

	Perimetro di zona territoriale omogenea (ZTO)
	Tipo Z.T.O. A, F
	Numero progressivo Z.T.O.
	Tipo Z.T.O. - Zone B, C, D, E, S
	Numero progressivo Z.T.O.
	Altezza massima (H)
	Indice di edificabilità (motm)
	Volume (mc)
	Rapporto di copertura (%)

<b>SISTEMA INSEDIATIVO</b>	
Art. 20	Z.T.O. A1 centro storico
Art. 21	Z.T.O. A2 borgo rurale
Art. 24	Z.T.O. C2 di espansione insediata Numero scheda
Art. 26	Z.T.O. D1 per industria e artigianato di produzione
Art. 27	Z.T.O. D2 per insediamenti commerciali e artigianali di servizio
Art. 28	Z.T.O. D3 per attività ricettive e tempo libero
Art. 44	Z.T.O. Fa - aree per l'istruzione
Art. 45	Z.T.O. Fb - aree per attrezzature di interesse comune
Art. 46	Z.T.O. Fc - aree attrezzate a parco, gioco e sport
Art. 47	Z.T.O. Fd - aree per parcheggio
Art. 62bis	ZTO Fe - aree per attrezzature funzionali al Parco "Grotte Cagliaron"
Art. 49	Percorso ciclo-pedonale
Art. 49	Viabilità di progetto da realizzare o da adeguare - tracciato indicativo

<b>SISTEMA AGRICOLO E AMBIENTALE</b>	
Art. 32	Z.T.O. E1 ambientale
Art. 33	Z.T.O. E2 agricolo-ambientale
Art. 34	Z.T.O. E3 agricolo-produttiva
Art. 35	Z.T.O. E4 agricola ad elevato frazionamento fondiario
Art. 36	Z.T.O. E5 nucleo residenziale in ambito agricolo

<b>STRUMENTI DI ATTUAZIONE</b>	
Art. 10	Piano Urbanistico Attuativo (PUA) confermato
Art. 18	Accordo Pubblico Privato (APP) confermato
Art. 10	Obbligo Piano Urbanistico Attuativo (PUA)
Art. 22.23	Intervento Edilizio Diretto Convenzionato (IC)
Art. 62bis	Ambito del Parco regionale di interesse locale delle Grotte del Cagliaron

<b>SCHEDATURE EDIFICI</b>	
Art. 31	SCHEDA A Allevamento zootecnico Numero scheda
Art. 13	SCHEDA B Edificio di interesse storico e grado di protezione
Art. 29	SCHEDA C Attività economica in zona impropria Numero scheda
	● Attività economica da confermare
	● Attività economica da bloccare
	▲ Attività economica da trasferire
Art. 37	SCHEDA D Edificio non funzionale alla conduzione del fondo Numero scheda
Art. 62bis	Attrezzatura di servizio al Parco "Grotte del Cagliaron"

<b>VINCOLI AMBIENTALI</b>	
Art. 55	Ambito di rispetto ambientale - PI
Art. 40	Varco - PAT
Art. 39	Elemento di valore geologico - PAT 1 - Grotto "Grotte del Cagliaron" 2 - Testata del Torrente Valdolette 3 - Località Piodera 4 - Pian Casaglio: bus della Genziana
Art. 56	Servitù idraulica RD 368/1904 e RD 523/1904
Art. 56	Fascia di tutela idrografia LR 11/2004 Lago Madruc e corsi d'acqua (Art. 41)
Art. 55	Limite idrogeologico di edificabilità - PI
Art. 39	Elemento puntuale significativo
Art. 39	Grotte naturali ed artificiali

<b>VINCOLI PAESAGGISTICI</b>	
Art. 52	Vincolo paesaggistico D.Lgs 42/2004 - Lago Madruc e corsi d'acqua (Art. 142, lett. b e c)
Art. 54	Vincolo idrogeologico-forestale R.D.L. 3267/1923
Art. 55	Ambito di rispetto monumentale dei grandi alberi - PI
Art. 55	Ambito di rispetto paesaggistico - PI
Art. 41	Cono visuale - PAT

<b>VINCOLI STORICI E ARCHEOLOGICI</b>	
Art. 55	Perinenza scoperta da tutelare - PAT
Art. 57	Obbligo di indagine archeologica preventiva - PI

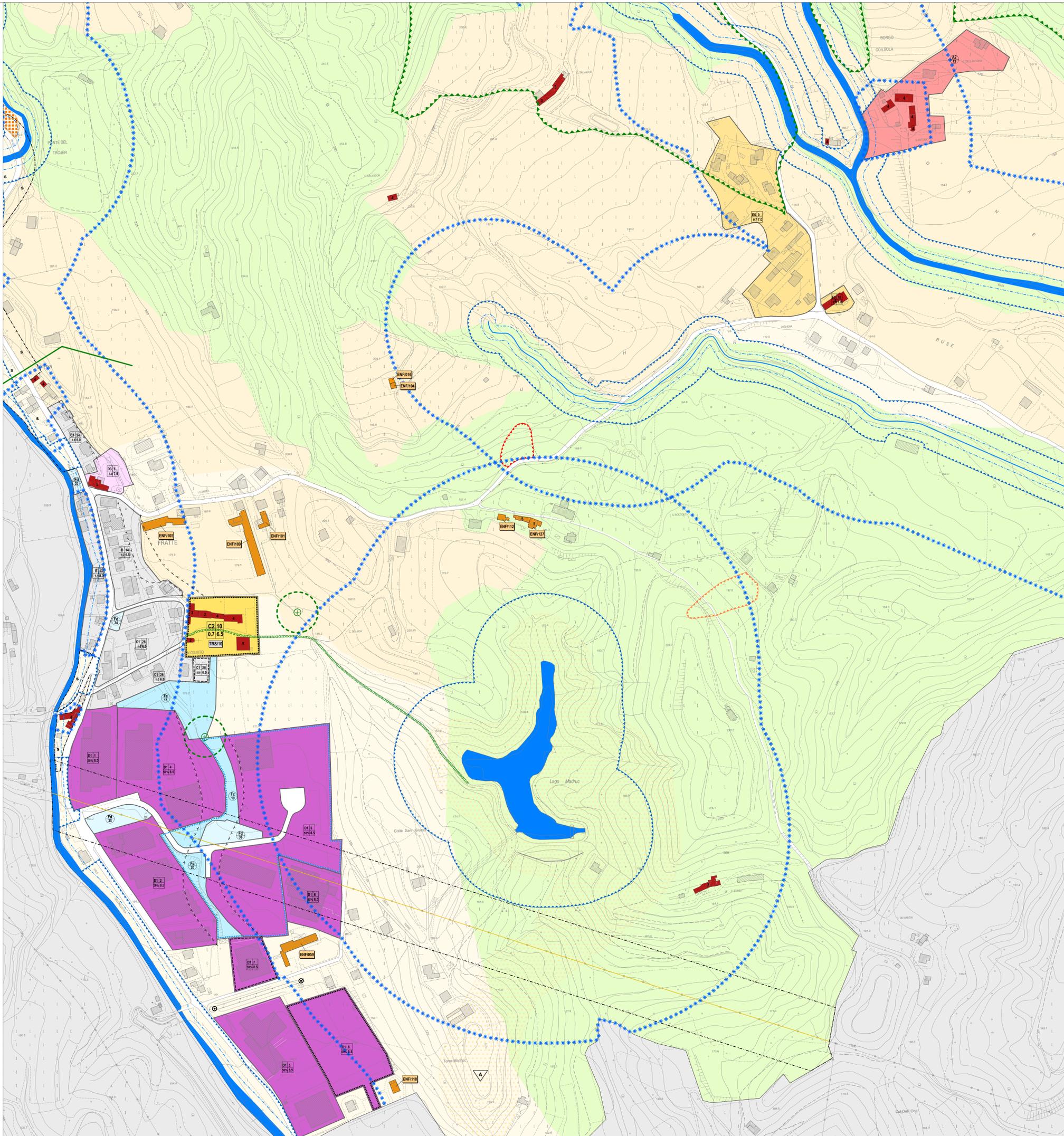
<b>PERICOLosità GEOLOGICA - PAI LIVENZA</b>	
Art. 58	P1 - Area a pericolosità geologica moderata - PAI Livenza
Art. 58	P2 - Area a pericolosità geologica media - PAI Livenza
Art. 58	P3 - Area a pericolosità geologica elevata - PAI Livenza
Art. 58	P4 - Area a pericolosità geologica molto elevata - PAI Livenza

<b>VINCOLI TECNOLOGICI E INFRASTRUTTURALI</b>	
Art. 59	Fascia di rispetto elettrodoto
Art. 59	Fascia di rispetto pozzo di prelievo per uso idropotabile
Art. 61	Impianto di comunicazione ad uso pubblico

<b>Fascia di rispetto</b>	
TIPO VINCOLO	
Art. 31	a - Fascia di rispetto allevamenti - residenze sparse
Art. 40	c - Fascia di rispetto cimiteriale
Art. 59	e - Fascia di rispetto elettrodoto
Art. 59	s - Fascia di rispetto stradale



# legenda

**Gruppo di valutazione**  
 Ingegnere Erika Lovarello  
 Urbanista Daniela Nello  
 Urbanista Daniela Nello  
**Contributi specialistici**  
 Urbanista Laura Cebo  
 Ingegnere Luca Michienzi  
 Dott. Ingegnere Giovanni Tassinari  
 Urbanista Fabio Verini

**Progettisti**  
 Urbanista Raffaele Genetella  
 Urbanista Daniela Nello

**Il Sindaco**  
 Giacomo De Lusi  
 Corso Sesto Piano 17002014

**L'Assessore all'Urbanistica**  
 Ernesto Corbelli  
 Giacomo De Lusi (tel. 0432/2014)

**Il Segretario Comunale**  
 Dott. Luca Corbelli

**ADOZIONE**  
 D.C.C. n. 02 del 24/01/2017 - Cas. n. 05/09/2013  
 D.C.C. n. 02 del 14/02/2014 - D.C.C. n. 13 del 09/04/2014  
 P.I. MAR. n. 1 - D.C.C. n. 27 del 24/11/2016 - D.C.C. n. 13 del 17/05/2017

**APPROVAZIONE**  
 PAT - D.C.C. n. 02 del 24/01/2017 - Cas. n. 05/09/2013  
 P.I. MAR. n. 1 - D.C.C. n. 27 del 24/11/2016 - D.C.C. n. 13 del 17/05/2017

**PI 2014** **COMUNE DI FREGONA**

**Piano degli Interventi - Variante n. 2**  
 "Linee guida per il Parco "Grotte del Cagliaron" e aggiornamenti operativi al PI (Legge Regionale n. 11/2004)

**Zone Significative**  
**FRATE**

TAV. **3.3**

Elaborato 09  
 scala 1:2.000