



PI 2018  **COMUNE DI FREGONA**

Piano degli Interventi (PI) - Variante n. 3
Legge Regionale n. 11/2004 e s.m.i.

Estratto Dimensionamento

novembre 2018

Elaborato 07

ESTRATTO DIMENSIONAMENTO



Il Sindaco

Dott.ssa Laura BUSO

Il Vice Sindaco

Giacomo DE LUCA

Il Servizio

Urbanistica ed Edilizia Privata

Arch. Francesco PANCOTTO

Per. Ind. Fabio POSOCCO

GRUPPO DI LAVORO

Progettazione urbanistica

Urbanista Raffaele GEROMETTA

Urbanista Fabio VANIN

Contributi specialistici

Urbanista Francesco BONATO

Ingegnere Elettra LOWENTHAL

Ingegnere Chiara LUCIANI

Ingegnere Lino POLLASTRI

ORDINE RAFFAELE
degli GEROMETTA
ARCHITETTI
PIANIFICATORI n° 120
PAESAGGISTI s. s. l. r. s.
della provincia di
TREVISO settore pianificazione territoriale
PIANIFICATORE TERRITORIALE

Gerometta Raffaele

MATE Engineering

Sede legale: Via San Felice, 21 - 40122 - Bologna (BO)

Tel. +39 (051) 2912911 Fax. +39 (051) 239714

Sede operativa: Via Treviso, 18 - 31020 - San Vendemiano (TV)

Tel. +39 (0438) 412433 Fax. +39 (0438) 429000

e-mail: mateng@mateng.it



ZONE TERRITORIALI OMOGENEE DI TIPO C1

Zto PI	Numero	Superficie (mq)	If (mc/mq)	Volume teorico realizzabile (mc)	Volume teorico lotti puntuali (mc)	Abitanti teorici (150 mc/ab)	Rcf (mq/mq)	H (ml)	N f.t.	Dc (ml)	Df (ml)	Ds (ml)
C1	1	10 090	1.00	10 090		67	30%*	6,00**	2***	5,00****	10,00*****	5,00*****
C1	2	971			960	6	30%*	6,00**	2***	5,00****	10,00*****	5,00*****
C1	2	5 373	1.20	6 448		43	30%*	6,00**	2***	5,00****	10,00*****	5,00*****
C1	3	5 866	1.00	5 866		39	30%*	6,00**	2***	5,00****	10,00*****	5,00*****
C1	4	17 769	1.00	17 769		118	30%*	6,00**	2***	5,00****	10,00*****	5,00*****
C1	5	3 567	1.00	3 567		24	30%*	6,00**	2***	5,00****	10,00*****	5,00*****
C1	6	792			800	5	30%*	5,80**	2***	5,00****	10,00*****	5,00*****
C1	6	33 259	1.00	33 259		222	30%*	5,80**	2***	5,00****	10,00*****	5,00*****
C1	7	1 680			1 600	11	30%*	5,80**	2***	5,00****	10,00*****	5,00*****
C1	7	11 556	1.00	11 556		77	30%*	5,80**	2***	5,00****	10,00*****	5,00*****
C1	8	4 059	1.00	4 059		27	30%*	7,50**	2***	5,00****	10,00*****	5,00*****
C1	9	6 691	1.00	6 691		45	30%*	6,00**	2***	5,00****	10,00*****	5,00*****
C1	10	6 017	1.00	6 017		40	30%*	5,80**	2***	5,00****	10,00*****	5,00*****
C1	11	13 329	1.00	13 329		89	30%*	5,80**	2***	5,00****	10,00*****	5,00*****
C1	12	15 029	1.00	15 029		100	30%*	6,00**	2***	5,00****	10,00*****	5,00*****
C1	13	811			800	5	30%*	6,00**	2***	5,00****	10,00*****	5,00*****
C1	13	5 213	1.00	5 213		35	30%*	6,00**	2***	5,00****	10,00*****	5,00*****
C1	14	948	1.00	948		6	30%*	8,50**	2***	5,00****	10,00*****	5,00*****
C1	15	6 888	1.00	6 888		46	30%*	8,00**	2***	5,00****	10,00*****	5,00*****
C1	16	8 611	1.00	8 611		57	30%*	6,00**	2***	5,00****	10,00*****	5,00*****
C1	17	9 259	1.00	9 259		62	30%*	6,00**	2***	5,00****	10,00*****	5,00*****
C1	18	9 696	1.00	9 696		65	30%*	6,00**	2***	5,00****	10,00*****	5,00*****
C1	19	3 436	1.00	3 436		23	30%*	6,00**	2***	5,00****	10,00*****	5,00*****
C1	20	12 491	1.20	14 990		100	30%*	6,50**	2***	5,00****	10,00*****	5,00*****
C1	21	1 643	1.00	1 643		11	30%*	6,00**	2***	5,00****	10,00*****	5,00*****
C1	22	4 918	1.00	4 918		33	30%*	5,80**	2***	5,00****	10,00*****	5,00*****
C1	23	2 276			800	5	30%*	5,80**	2***	5,00****	10,00*****	5,00*****
C1	23	15 844	1.00	15 844		106	30%*	5,80**	2***	5,00****	10,00*****	5,00*****
C1	24	2 811	1.00	2 811		19	30%*	6,00**	2***	5,00****	10,00*****	5,00*****
C1	25	9 433	1.00	9 433		63	30%*	6,00**	2***	5,00****	10,00*****	5,00*****
C1	26	5 465	1.00	5 465		36	30%*	6,00**	2***	5,00****	10,00*****	5,00*****

C1	26	917			850	6	30%*	6,00**	2***	5,00****	10,00*****	5,00*****
C1	27	825			800	5	30%*	6,00**	2***	5,00****	10,00*****	5,00*****
C1	27	11 189	1.00	11 189		75	30%*	6,00**	2***	5,00****	10,00*****	5,00*****
C1	28	8 405	1.00	8 405		56	30%*	8,50**	2***	5,00****	10,00*****	5,00*****
C1	29	5 474	1.20	6 569		44	30%*	8,50**	2***	5,00****	10,00*****	5,00*****
C1	30	2 857	1.00	2 857		19	30%*	5,80**	2***	5,00****	10,00*****	5,00*****
C1	31	1 056			1 300	9	30%*	5,80**	2***	5,00****	10,00*****	5,00*****
C1	31	4 883	1.00	4 883		33	30%*	5,80**	2***	5,00****	10,00*****	5,00*****
C1	32	13 543	1.20	16 251		108	30%*	6,50**	2***	5,00****	10,00*****	5,00*****
C1	33	5 943	1.00	5 943		40	30%*	6,50**	2***	5,00****	10,00*****	5,00*****
C1	33	1 637			1 450	10	30%*	6,50**	2***	5,00****	10,00*****	5,00*****
C1	34	7 788	1.00	7 788		52	30%*	5,80**	2***	5,00****	10,00*****	5,00*****
C1	34	1 204			800	5	30%*	5,80**	2***	5,00****	10,00*****	5,00*****
C1	35	2 703	1.00	2 703		18	30%*	5,80**	2***	5,00****	10,00*****	5,00*****
C1	36	5 238	1.00	5 238		35	30%*	5,80**	2***	5,00****	10,00*****	5,00*****
C1	37	870	1.00	870		6	30%*	5,80**	2***	5,00****	10,00*****	5,00*****
C1	38	1 879			1 625	11	30%*	6,00**	2***	5,00****	10,00*****	5,00*****
C1	38	2 067	1.00	2 067		14	30%*	6,00**	2***	5,00****	10,00*****	5,00*****
C1	39	672			800	5	30%*	6,00**	2***	5,00****	10,00*****	5,00*****
C1	40	1 924			800	5	30%*	6,00**	2***	5,00****	10,00*****	5,00*****
C1	41	4 605			3 580	24	30%*	6,50**	2***	5,00****	10,00*****	5,00*****
C1	42	3 035	1.00	3 035		20	30%*	6,50**	2***	5,00****	10,00*****	5,00*****
C1	43	2 141			1 700	11	30%*	6,50**	2***	5,00****	10,00*****	5,00*****
C1	44	8 099	1.00	8 099		54	30%*	6,50**	2***	5,00****	10,00*****	5,00*****
C1	45	1 230	1.00	1 230		8	30%*	6,50**	2***	5,00****	10,00*****	5,00*****
C1	45	637			550	4	30%*	6,50**	2***	5,00****	10,00*****	5,00*****
C1	46	2 806	1.00	2 806		19	30%*	6,50**	2***	5,00****	10,00*****	5,00*****
C1	47	2 014	1.00	2 014		13	30%*	6,50**	2***	5,00****	10,00*****	5,00*****
C1	48	8 970	1.00	8 970		60	30%*	6,50**	2***	5,00****	10,00*****	5,00*****
C1	49	3 433	1.00	3 433		23	30%*	6,50**	2***	5,00****	10,00*****	5,00*****
C1	50	4 871	1.00	4 871		32	30%*	8,00**	2***	5,00****	10,00*****	5,00*****
C1	51	3 054	1.00	3 054		20	30%*	6,00**	2***	5,00****	10,00*****	5,00*****
C1	52	2 616	1.00	2 616		17	30%*	6,50**	2***	5,00****	10,00*****	5,00*****
C1	53	4 279	1.00	4 279		29	30%*	6,50**	2***	5,00****	10,00*****	5,00*****
C1	54	2 919	1.20	3 503		23	30%*	6,50**	2***	5,00****	10,00*****	5,00*****
C1	54	3 602	1.00	3 602		24	30%*	6,50**	2***	5,00****	10,00*****	5,00*****
C1	55	4 183			6 500	43	30%*	9,50**	2***	5,00****	10,00*****	5,00*****

C1	56	8 992	1.00	8 992		60	30%*	6,50**	2***	5,00****	10,00*****	5,00*****
C1	57	1 276	1.00	1 276		9	30%*	6,50**	2***	5,00****	10,00*****	5,00*****
C1	58	6 049	1.00	6 049		40	30%*	6,50**	2***	5,00****	10,00*****	5,00*****
C1	59	6 003	1.20	7 203		48	30%*	6,50**	2***	5,00****	10,00*****	5,00*****
C1	60	3 493	1.00	3 493		23	30%*	6,50**	2***	5,00****	10,00*****	5,00*****
C1	61	3 712	1.00	3 712		25	30%*	6,50**	2***	5,00****	10,00*****	5,00*****
C1	62	5 362	1.00	5 362		36	30%*	6,50**	2***	5,00****	10,00*****	5,00*****
C1	63	749	1.00	749		5	30%*	6,50**	2***	5,00****	10,00*****	5,00*****
C1	64	405	1.00	405		3	30%*	8,00**	2***	5,00****	10,00*****	5,00*****
C1	65	1 200	1.00	1 200		8	30%*	6,50**	2***	5,00****	10,00*****	5,00*****
		416 600		397 551	25 715	2 822						

* = nel caso la superficie coperta esistente superasse tale rapporto essa potrà rimanere inalterata

** = se l'altezza dell'esistente fosse maggiore di quanto prescritto, in caso di ricostruzione, ampliamento, ristrutturazione, restauro e risanamento conservativo, potrà rimanere inalterata

*** = se il numero di piani esistente fosse maggiore di quanto prescritto, in caso di ricostruzione, ampliamento, ristrutturazione, restauro e risanamento conservativo, potrà rimanere inalterato

**** = è ammessa la costruzione a confine nel caso di edifici a cortina continua e di ampliamenti di edifici esistenti

***** = riducibili a m 5,00 tra fabbricati con pareti entrambe non finestrate
è ammessa la costruzione in unione o in aderenza fra pareti a testata cieca

***** = salvo diverse distanze indicate negli elaborati del PI o allineamenti esistenti

ZONE TERRITORIALI OMOGENEE DI TIPO C2

Zto PI	Numero	Superficie (mq)	It (mc/mq)	Volume teorico realizzabile (mc)	Abitanti teorici (150 mc/ab)	Standard primari verde (6 mq/ab)	Standard primari parcheggi (5 mq/ab)	Rcf (mq/mq)	H (ml)	N f.t.	Dc (ml)	Df (ml)	Ds (ml)
C2	1	6 670	0.70	4 669	31	187	156	25%*	6,50**	2***	5,00****	10,00*****	5,00*****
C2	2	4 910	0.70	3 437	23	137	115	25%*	6,50**	2***	5,00****	10,00*****	5,00*****
C2	3	3 985	0.70	2 789	19	112	93	25%*	6,50**	2***	5,00****	10,00*****	5,00*****
C2	4	7 598	0.70	5 319	35	213	177	25%*	6,50**	2***	5,00****	10,00*****	5,00*****
C2	5	2 784	0.70	1 949	13	78	65	25%*	6,50**	2***	5,00****	10,00*****	5,00*****
C2	6	3 410	0.70	2 387	16	95	80	25%*	6,50**	2***	5,00****	10,00*****	5,00*****
C2	8	9 350	0.70	6 545	44	262	218	25%*	6,50**	2***	5,00****	10,00*****	5,00*****
C2	9	11 494	0.70	8 046	54	322	268	25%*	6,50**	2***	5,00****	10,00*****	5,00*****
C2	10	9 256	0.70	6 479	43	259	216	25%*	6,50**	2***	5,00****	10,00*****	5,00*****
C2	11	5 847	0.70	4 093	27	164	136	25%*	6,50**	2***	5,00****	10,00*****	5,00*****
C2	12	6 348	0.70	4 443	30	178	148	25%*	6,50**	2***	5,00****	10,00*****	5,00*****
		71 652		50 156	334	2 006	1 672						

* = nel caso la superficie coperta esistente superasse tale rapporto essa potrà rimanere inalterata

** = se l'altezza dell'esistente fosse maggiore di quanto prescritto, in caso di ricostruzione, ampliamento, ristrutturazione, restauro e risanamento conservativo, potrà rimanere inalterata

*** = se il numero di piani esistente fosse maggiore di quanto prescritto, in caso di ricostruzione, ampliamento, ristrutturazione, restauro e risanamento conservativo, potrà rimanere inalterato

**** = è ammessa la costruzione a confine nel caso di edifici a cortina continua e di ampliamenti di edifici esistenti

***** = riducibili a m 5,00 tra fabbricati con pareti entrambe non finestrate
è ammessa la costruzione in unione o in aderenza fra pareti a testata cieca

***** = salvo diverse distanze indicate negli elaborati del PI o allineamenti esistenti

ZONE TERRITORIALI OMOGENEE DI TIPO Fc

Zto PI	Numero	Superficie (mq)	Superficie attuata (mq)	Superficie non attuata (mq)
Fc	1	547	547	
Fc	2	870	870	
Fc	3	464	464	
Fc	4	2 469	2 469	
Fc	5	1 628	1 628	
Fc	6	49	49	
Fc	7	374	374	
Fc	8	2 057		2 057
Fc	9	4 938	4 938	
Fc	10	11 822	11 822	
Fc	11	137	137	
Fc	12	364	364	
Fc	13	1 816	1 816	
Fc	14	761	761	
Fc	15	3 653		3 653
Fc	16	323	323	
Fc	17	410	410	
Fc	18	6 959		6 959
Fc	19	4 029	4 029	
Fc	20	3 207	3 207	
Fc	21	6 501		6 501
Fc	22	1 756	1 756	
Fc	23	585	585	
Fc	24	1 293	1 293	
		57 014	37 843	19 170