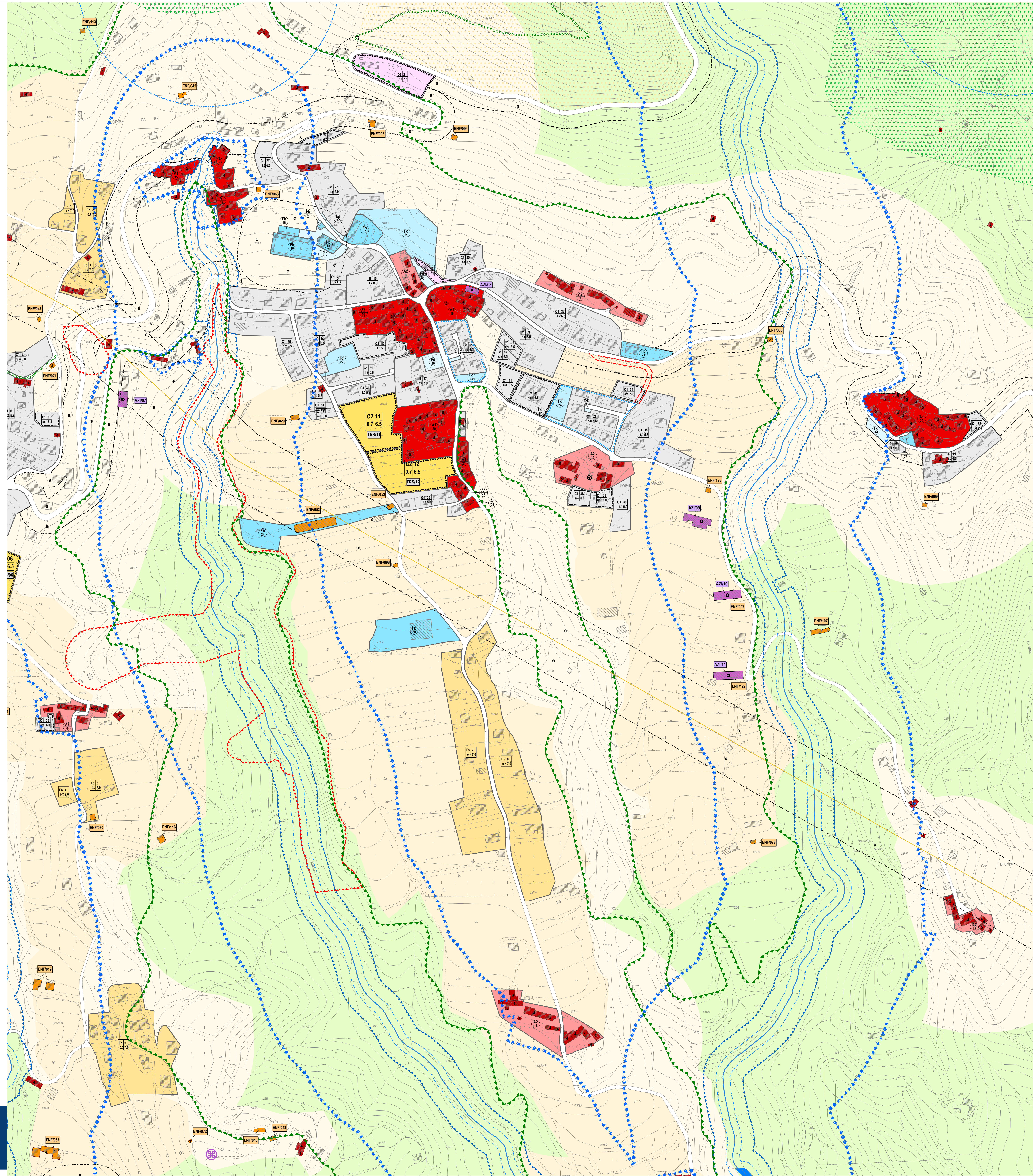


<p>Perimetro di zona territoriale omogenea (ZTO)</p> <p>Tipo Z.T.O. A, F Numero progressivo Z.T.O. Tipo Z.T.O. - Zone B, C, D, E5</p> <p>Numero progressivo Z.T.O. Altezza massima (H)</p> <p>Indice di edificabilità (motm) Volume (mc) Rapporto di copertura (%)</p>	
SISTEMA INSEDIATIVO	
Art. 20	Z.T.O. A1 centro storico
Art. 21	Z.T.O. A2 borgo rurale
Art. 24	Z.T.O. C2 di espansione insediata Numero scheda
Art. 26	Z.T.O. D1 per industria e artigianato di produzione
Art. 27	Z.T.O. D2 per insediamenti commerciali e artigianali di servizio
Art. 28	Z.T.O. D3 per attività ricettive e tempo libero
Art. 44	Z.T.O. Fa - aree per l'istruzione
Art. 45	Z.T.O. Fb - aree per attrezzature di interesse comune
Art. 46	Z.T.O. Fc - aree attrezzate a parco, gioco e sport
Art. 47	Z.T.O. Fd - aree per parcheggio
Art. 62bis	ZTO Fe - aree per attrezzature funzionali al Parco "Grotte Cagliaron"
Art. 49	Percorso ciclo-pedonale
Art. 49	Viabilità di progetto da realizzare o da adeguare - tracciato indicativo
SISTEMA AGRICOLO E AMBIENTALE	
Art. 32	Z.T.O. E1 ambientale
Art. 33	Z.T.O. E2 agricolo-ambientale
Art. 34	Z.T.O. E3 agricolo-produttiva
Art. 35	Z.T.O. E4 agricola ad elevato frazionamento fondiario
Art. 36	Z.T.O. E5 nucleo residenziale in ambito agricolo
STRUMENTI DI ATTUAZIONE	
Art. 10	Piano Urbanistico Attuativo (PUA) confermato
Art. 18	Accordo Pubblico Privato (APP) confermato
Art. 10	Obbligo Piano Urbanistico Attuativo (PUA)
Art. 22.23	Intervento Edilizio Diretto Convenzionato (IC)
Art. 62bis	Ambito del Parco regionale di interesse locale delle Grotte del Cagliaron
SCHEDATURE EDIFICI	
Art. 31	SCHEDA A Allevamento zootecnico Numero scheda
Art. 13	SCHEDA B Edificio di interesse storico e grado di protezione
Art. 29	SCHEDA C Attività economica in zona impropria Numero scheda
	● Attività economica da confermare
	● Attività economica da bloccare
	▲ Attività economica da trasferire
Art. 37	SCHEDA D Edificio non funzionale alla conduzione del fondo Numero scheda
Art. 62bis	Attrezzatura di servizio al Parco "Grotte del Cagliaron"
VINCOLI AMBIENTALI	
Art. 55	Ambito di rispetto ambientale - PI
Art. 40	Varco - PAT
Art. 39	Elemento di valore geologico - PAT
	1 - Grotto "Grotte del Cagliaron"
	2 - Testata del Torrente Valdolette
	3 - Località Piodera
	4 - Pian Casaglio: bus della Genziana
Art. 56	Servizi idraulici RD 368/1904 e RD 523/1904
Art. 56	Fascia di tutela idrografia LR 11/2004 Lago Madruc e corsi d'acqua (Art. 41)
Art. 55	Limite idrogeologico di edificabilità - PI
Art. 39	Elemento puntuale significativo
Art. 39	Grotte naturali ed artificiali
VINCOLI PAESAGGISTICI	
Art. 52	Vincolo paesaggistico D.Lgs 42/2004 - Lago Madruc e corsi d'acqua (Art. 142, lett. b e c)
Art. 54	Vincolo idrogeologico-forestale R.D.L. 3267/1923
Art. 55	Ambito di rispetto monumentale dei grandi alberi - PI
Art. 55	Ambito di rispetto paesaggistico - PI
Art. 41	Cono visuale - PAT
VINCOLI STORICI E ARCHEOLOGICI	
Art. 55	Perinenza scoperta da tutelare - PAT
Art. 57	Obbligo di indagini archeologiche preventive - PI
PERICOLosità GEOLOGICA - PAI LIVENZA	
Art. 58	P1 - Area a pericolosità geologica moderata - PAI Livenza
Art. 58	P2 - Area a pericolosità geologica media - PAI Livenza
Art. 58	P3 - Area a pericolosità geologica elevata - PAI Livenza
Art. 58	P4 - Area a pericolosità geologica molto elevata - PAI Livenza
VINCOLI TECNOLOGICI E INFRASTRUTTURALI	
Art. 59	Fascia di rispetto elettrodoto
Art. 59	Fascia di rispetto pozzo di prelievo per uso idropotabile
Art. 61	Impianto di comunicazione ad uso pubblico
	Fascia di rispetto
	TIPO VINCOLO
Art. 31	a - Fascia di rispetto allevamenti - residenze sparse
Art. 40	c - Fascia di rispetto cimiteriale
Art. 59	e - Fascia di rispetto elettrodoto
Art. 59	g - Fascia di rispetto strada



legenda

Gruppo di valutazione
Ingegnere Erika Lovarati
Urbanista Daniela Nello
Urbanista Daniela Pozzo

Contributi specialistici
Urbanista Laura Cebo
Ingegnere Luca Michienzi
Dat. Forestale Giovanni Testaroli
Urbanista Fabio Verini

Progettisti
Urbanista Erika Lovarati
Urbanista Daniela Nello

Il Sindaco
Giovanni De Luca
Luca Sasso (dal 16/02/2014)

L'Assessore all'Urbanistica
Ermanno Corbelli
Giovanni De Luca (dal 04/03/2014)

Il Resp. Servizio Urbanistica
Bruno Di Biasi

ADOZIONE
D.C.C. n. 02 del 23/07/2014 - Cas. n. 05/09/2013
D.C.C. n. 02 del 03/07/2014 - D.C.C. n. 13 del 09/08/2014
PI MAR. n. 1
D.C.C. n. 27 del 24/11/2016 - D.C.C. n. 13 del 17/05/2017

APPROVAZIONE
D.C.C. n. 02 del 23/07/2014 - Cas. n. 05/09/2013
D.C.C. n. 02 del 03/07/2014 - D.C.C. n. 13 del 09/08/2014
PI MAR. n. 1
D.C.C. n. 27 del 24/11/2016 - D.C.C. n. 13 del 17/05/2017

PI 2014

COMUNE DI FREGONA

Piano degli Interventi - Variante n. 2
"Linee guida per il Parco "Grotte del Cagliaron" e aggiornamenti operativi al PI (Legge Regionale n. 11/2004)"

Zone Significative
OSIGO - LUCA - BORGO DANESE - COL D'OSIGO

TAV. **3.2**

Elaborato 08
scala 1:2.000