



PI 2019 **COMUNE DI FREGONA**

Piano degli Interventi (PI) - Variante n. 4
Legge Regionale n. 11/2004 e s.m.i.

Inquadramento urbanistico

aprile 2019

Elaborato 2



Il Sindaco
Dott.ssa Laura BUSO

Il Vice Sindaco
Giacomo DE LUCA

**Il Servizio
Urbanistica ed Edilizia Privata**
Arch. Francesco PANCOTTO
Per. Ind. Fabio POSOCCO

Lavori Pubblici, Ambiente, Patrimonio
geom. Ennio DA ROS

GRUPPO DI LAVORO

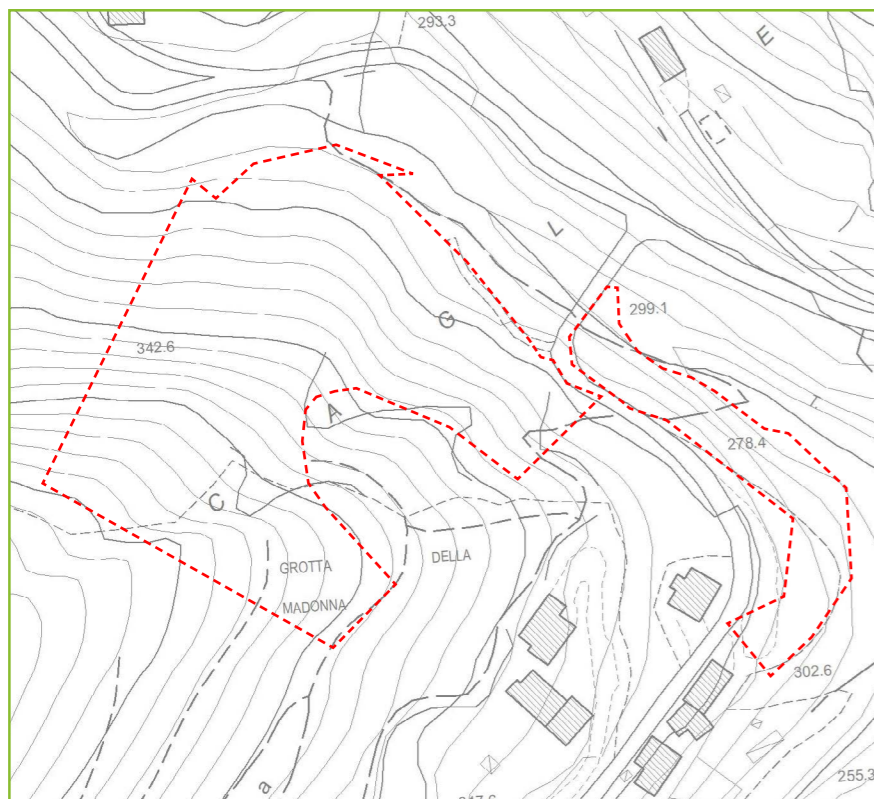
Progettazione urbanistica
Urbanista Raffaele GEROMETTA
Urbanista Fabio VANIN

Contributi specialistici
Urbanista Francesco BONATO
Ingegnere Elettra LOWENTHAL

ORDINE RAFFAELE
degli GEROMETTA
ARCHITETTI
PIANIFICATORI n° 120
PAESAGGISTI
della provincia di
TREVISO settore pianificazione territoriale
PIANIFICATORE TERRITORIALE



Estratto Carta Tecnica Regionale scala 1:2000



Estratto catastale scala 1:2000



Estratto Ortofoto scala 1:2000



Documentazione fotografica

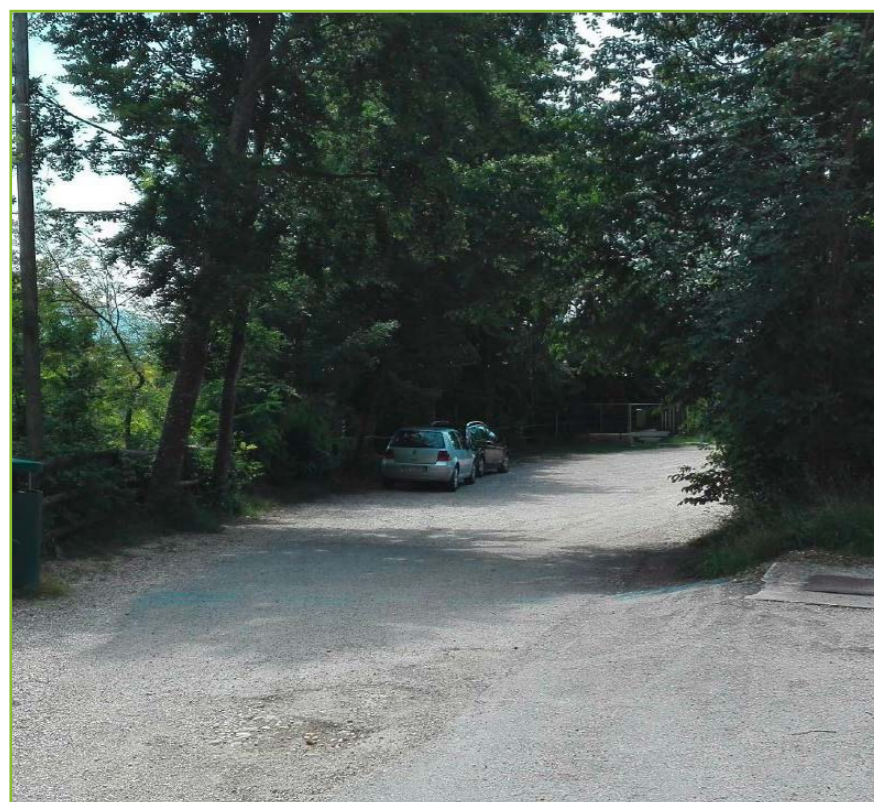


FOTO 1: PARCHEGGIO

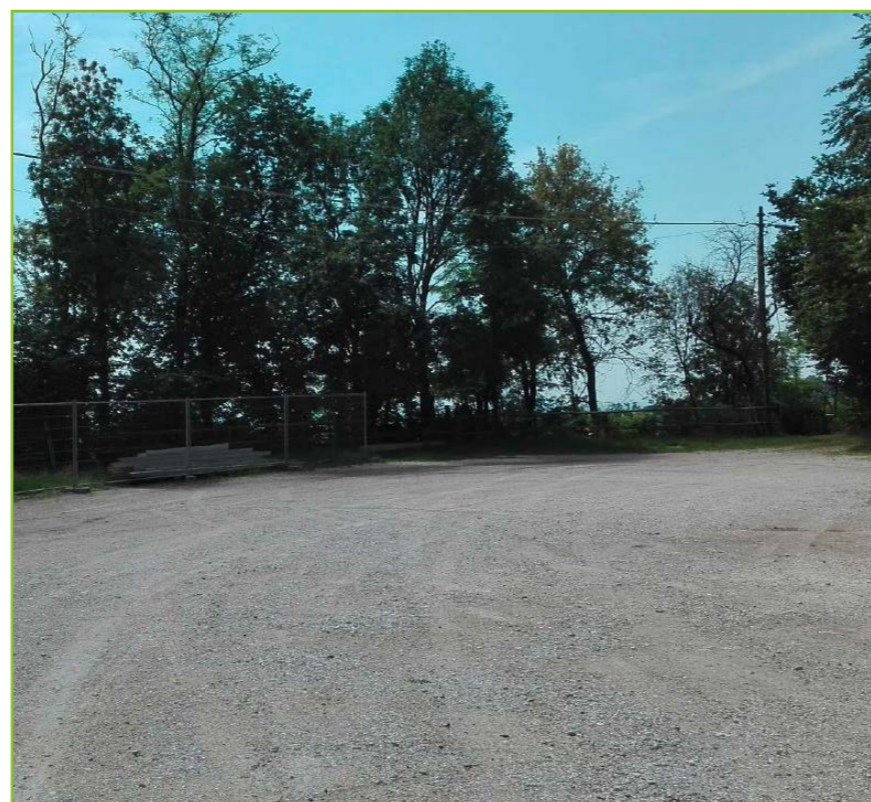


FOTO 2: PARCHEGGIO

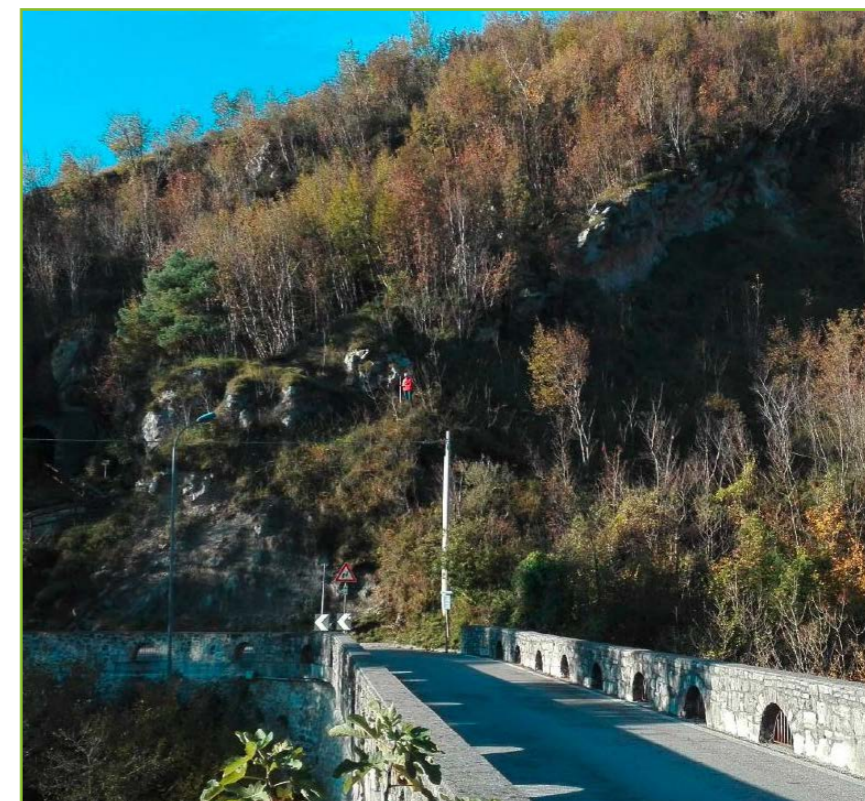
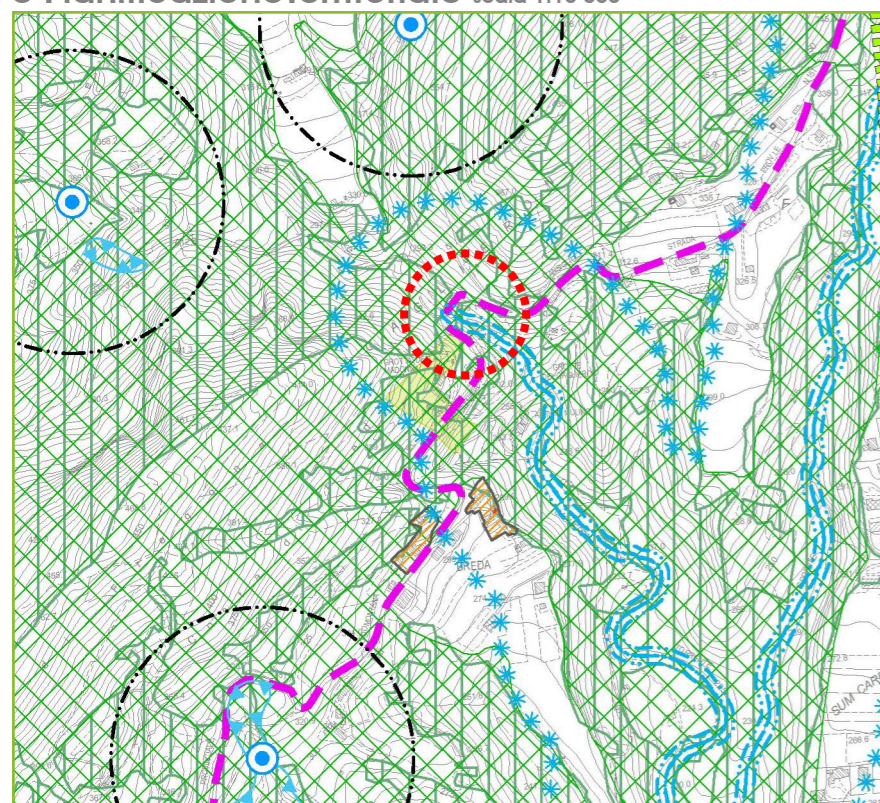


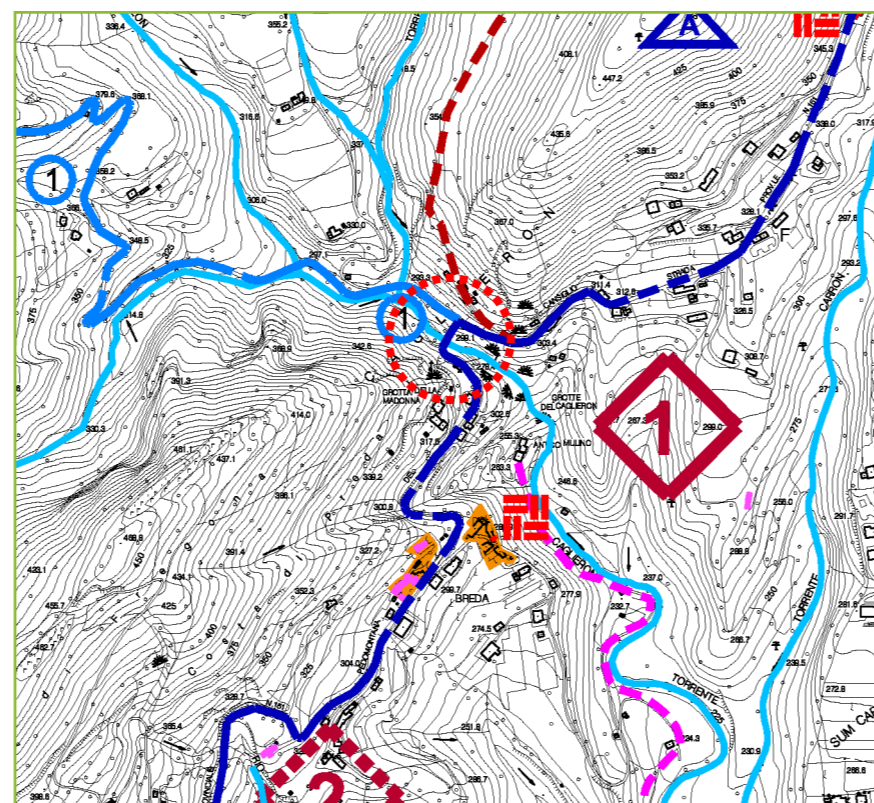
FOTO 3: SENTIERO



















Estratto Carta Vincoli e Pianificazione Territoriale scala 1:10 000



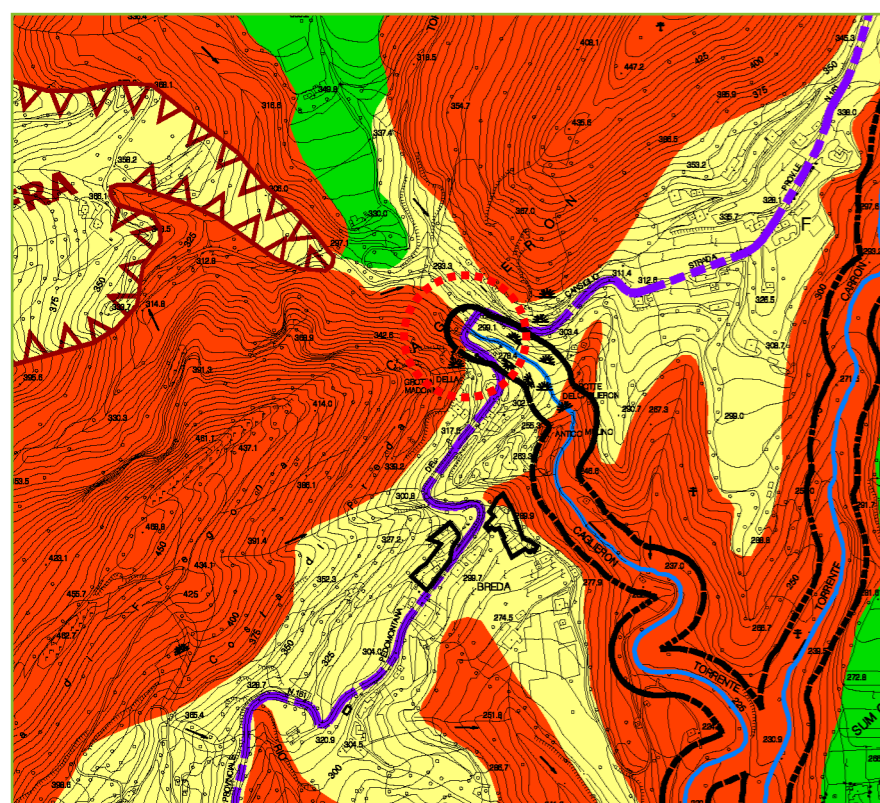
Estratto Carta Invarianti scala 1:10 000



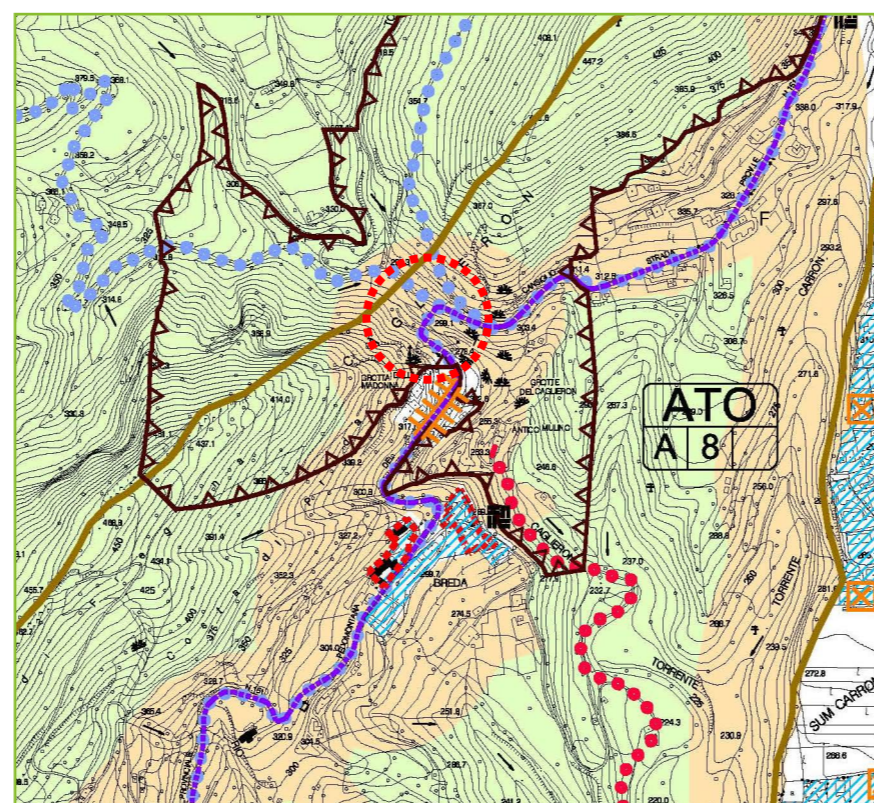
Legenda:

PAT Vigente TAVOLE	Indirizzi, prescrizioni e vincoli	
Vincoli e Pianificazione Territoriale	- Vincolo idrogeologico-forestale	 art. 10
	- Vincolo paesaggistico	 art. 7
	- Viabilità principale	 art. 20
Invarianti	- Geosito 1 Grotte Caglieron	 art. 28
	- Ambiti invarianti di natura idrogeologica	 art. 28
Fragilità	- Aree idonee a condizione	 art. 31
	- Aree non idonee	 art. 31
	- Principali infrastrutture generatrici di impatto acustico e atmosferico	 art. 39
	- corsi d'acqua	 art. 38
	- fasce di tutela dei corsi d'acqua	 art. 19
Trasformabilità	- Edificazione diffusa residenza e servizi per la residenza	 art. 57
	- Infrastruttura principale esistente	 art. 62
	- Mobilità lenta - percorso escursionistico	 art. 62
	- Ambiti per la formazione dei parchi e delle riserve di interesse comunale (NTA PTRC - art. 35)	 art. 60
	- Fascia tampone o buffer zone	 art. 59
		 Perimetro area oggetto di intervento

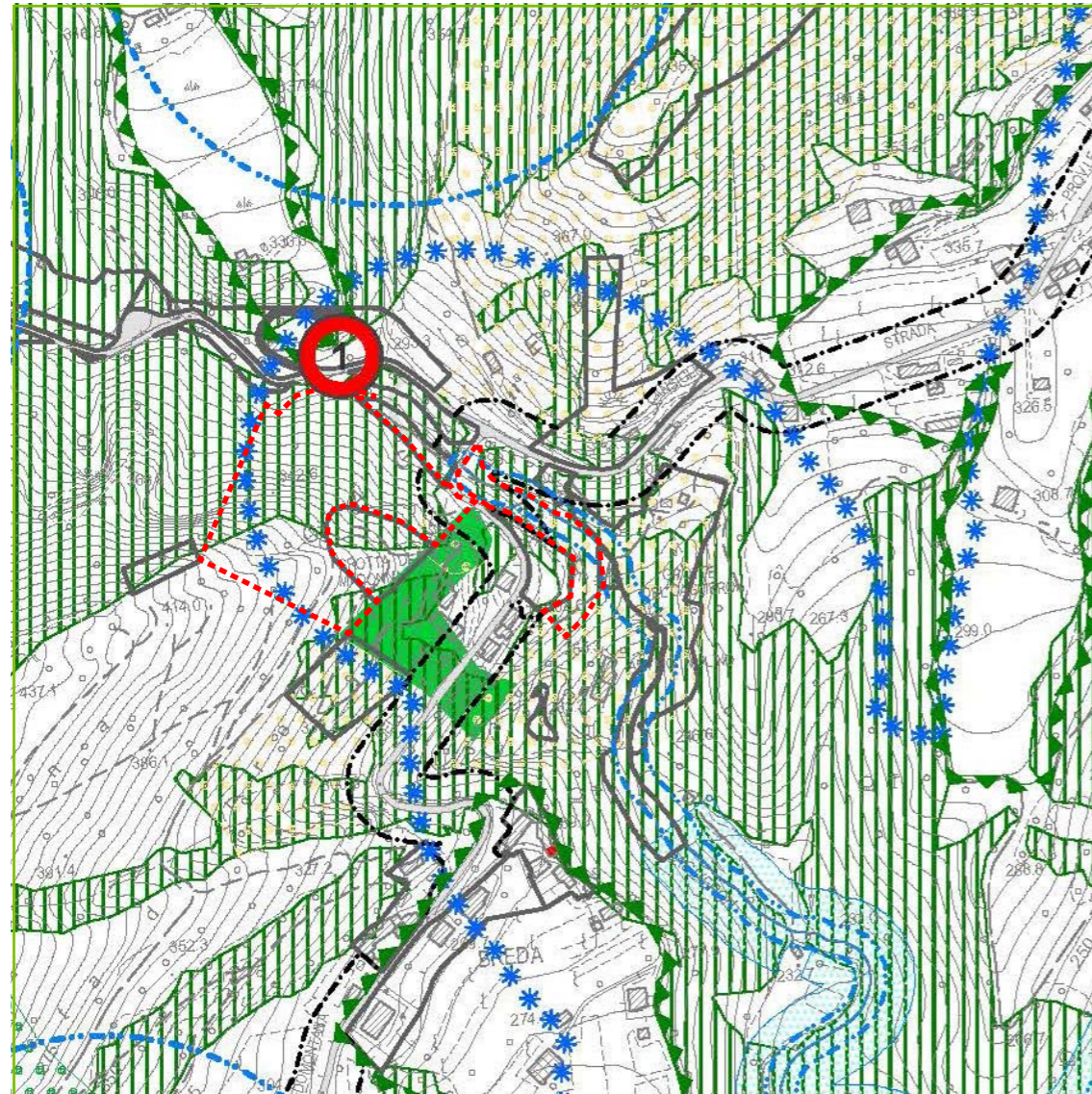
Estratto Carta Fragilità scala 1:10 000



Estratto Carta Trasformabilità scala 1:10 000

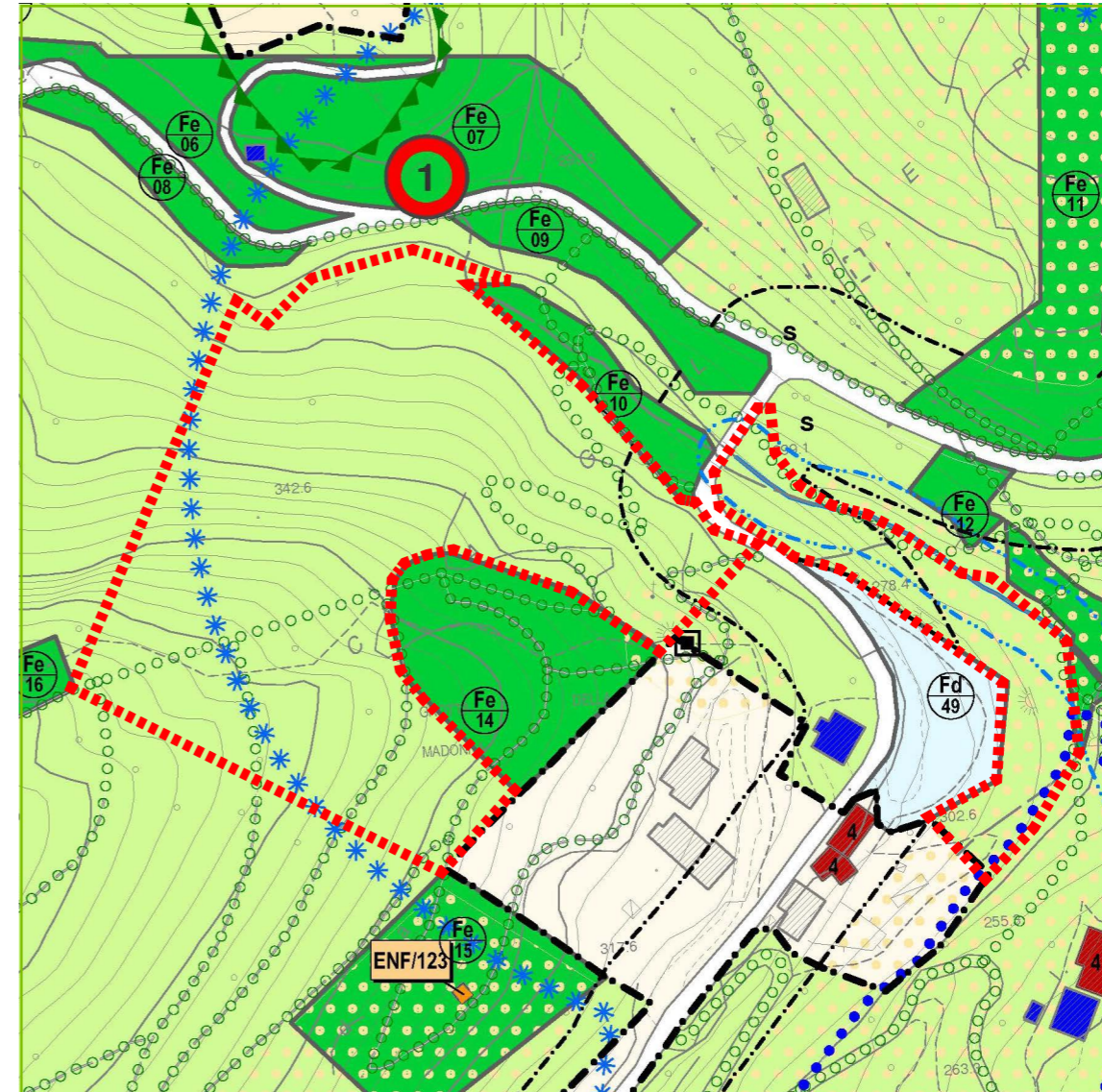


Estratto Carta Vincoli PI scala 1:5000



PI Vigente TAV. 1.2 B	Indirizzi, prescrizioni e vincoli
	- Vincolo paesaggistico D.Lgs. 42/2004, art. 52 corsi d'acqua
	- Vincolo paesaggistico D.Lgs. 42/2004, art. 52 zone gravate da usi civici
	- Servitù idraulica, art. 56
	- Vincolo idrogeologico forestale, art. 54
	- Ambito di rispetto paesaggistico, art. 565
	- Elemento di valore geologico PAT geosito Grotte del Caglieron, art. 39
	Perimetro area oggetto di intervento

Estratto Carta Zone Significative: Fregona scala 1:2000



PI Vigente TAV. 2C	Indirizzi, prescrizioni e vincoli
	- ZTO Fe: Area per attrezzature funzionali al Parco "Grotte Caglieron", art. 62 bis
	- ZTO E1 Ambientale, art. 32
	- ZTO Fd - Aree per parcheggio, art. 47
	- Vincolo paesaggistico D.Lgs. 42/2004, art. 52
	- Ambito di rispetto paesaggistico - PI, art. 55
	- Percorso ciclo - pedonale, art. 49
	- Servitù idraulica, art. 56
	Perimetro area oggetto di intervento

