legenda

SISTEMA INSEDIATIVO

- Art. 20 — Z.T.O. A1 centro storico
- Art. 21 — Z.T.O. A2 borgo rurale
- Art. 22 — Z.T.O. B di completamento totalmente o parzialmente edificate
- Art. 23 — Z.T.O. C1 di completamento destinate a nuovi complessi insediativi, parzialmente edificate
- Art. 24 — Z.T.O. C2 di espansione inedificate
- Art. 26 — Z.T.O. D1 per industria e artigianato di produzione
- Art. 27 — Z.T.O. D2 per insediamenti commerciali e artigianali di servizio
- Art. 28 — Z.T.O. D3 per attività ricettive e tempo libero
- Art. 43 — Z.T.O. F - aree per servizi
- Art. 49 — Percorso ciclo-pedonale

SISTEMA AGRICOLO E AMBIENTALE

- Art. 32 — Z.T.O. E1 ambientale
- Art. 33 — Z.T.O. E2 agricolo-ambientale
- Art. 34 — Z.T.O. E3 agricolo-produttiva
- Art. 35 — Z.T.O. E4 agricola ad elevato frazionamento fondiario
- Art. 36 — Z.T.O. E5 nucleo residenziale in ambito agricolo

STRUMENTI DI ATTUAZIONE

- Art. 10 — Piano Urbanistico Attuativo (PUA) confermato
- Art. 18 — Accordo Pubblico Privato (APP) confermato
- Art. 10 — Obbligo Piano Urbanistico Attuativo (PUA)
- Artt. 22, 23 — Intervento Edilizio Diretto Convenzionato (IC)

SCHEDATURE EDIFICI

- Art. 31 — SCHEDA A Allevamento zootecnico
- Art. 13 — SCHEDA B Edificio di interesse storico
- Art. 29 — SCHEDA C Attività economica in zona impropria
  - Attività economica da confermare
  - Attività economica da bloccare
  - Attività economica da trasferire
- Art. 37 — SCHEDA D Edificio non funzionale alla conduzione del fondo

VINCOLI AMBIENTALI

- Art. 55 — Ambito di rispetto ambientale - PI
- Art. 40 — Varco - PAT
- Art. 39 — Elemento di valore geologico - PAT
  1 - Geosito "Grotte del Cagliericr"
  2 - Geosito "Torrente Valdibotte
  3 - Località Piadon
  4 - Pian Camsiglio: bus della Genziana
- Art. 56 — Servitù idraulica RD 368/1904 e RD 523/1904
- Art. 56 — Fascia di tutela idrografia LR 11/2004 Lago Madruc e corsi d'acqua (Art. 41)
- Art. 55 — Limite idrogeologico di edificabilità - PI
- Art. 39 — Elemento puntuale significativo
- Art. 39 — Grotte naturali ed artificiali

VINCOLI PAESAGGISTICI

- Art. 52 — Vincolo paesaggistico D.Lgs 42/2004 - Lago Madruc e corsi d'acqua (Art. 142, lett. b e c)
- Art. 54 — Vincolo idrogeologico-forestale R.D.L. 3267/1923
- Art. 55 — Ambito di rispetto monumentale dei grandi alberi - PI
- Art. 55 — Ambito di rispetto paesaggistico - PI
- Art. 41 — Cono visuale - PAT

VINCOLI STORICI E ARCHEOLOGICI

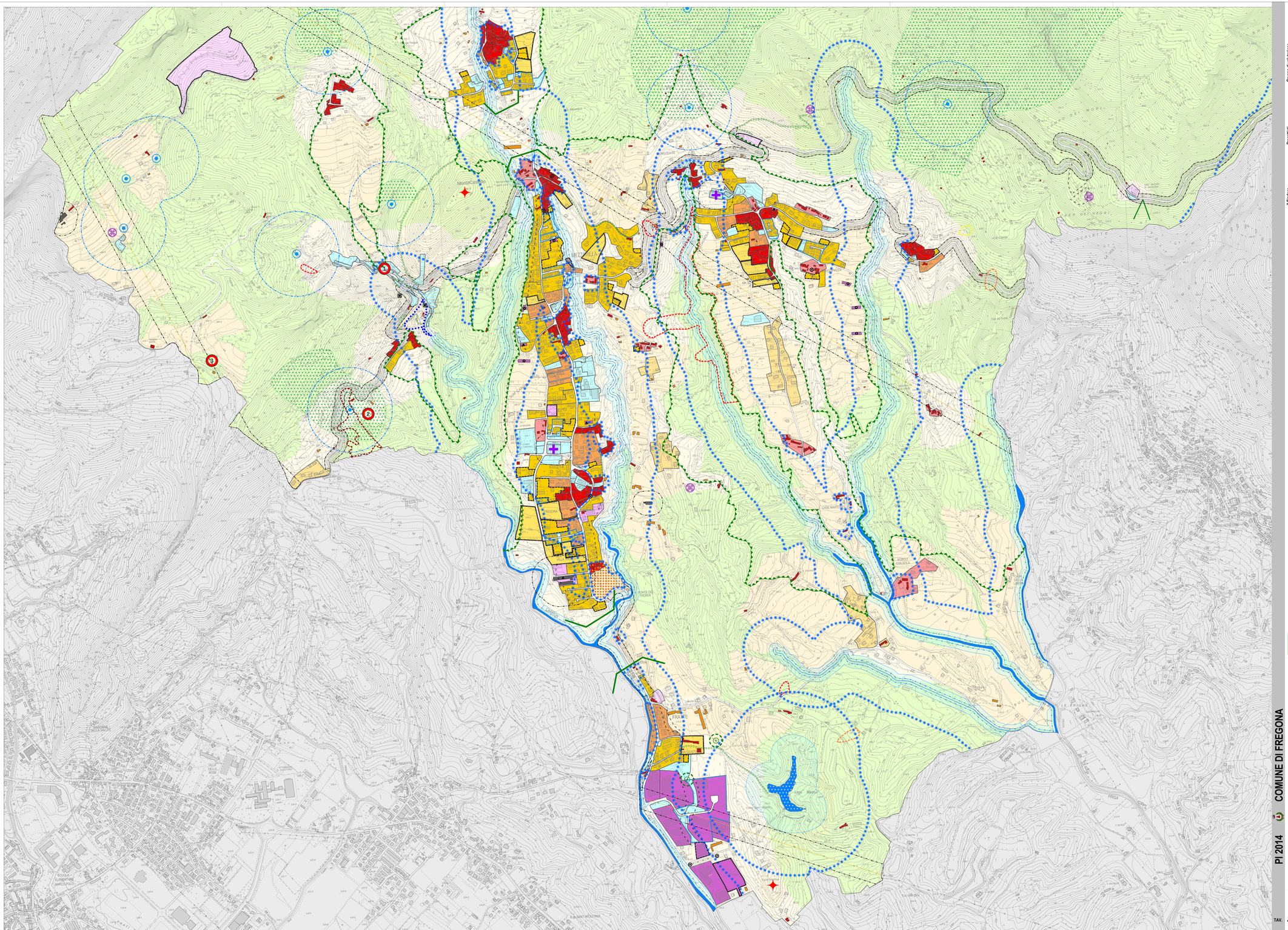
- Art. 55 — Pertinenza scoperta da tutelare - PAT
- Art. 57 — Obbligo di indagine archeologica preventiva - PI

PERICOLOSITÀ GEOLOGICA - PAI LIVENZA

- Art. 58 — P1 - Area a pericolosità geologica moderata - PAI Livenza
- Art. 58 — P2 - Area a pericolosità geologica media - PAI Livenza
- Art. 58 — P3 - Area a pericolosità geologica elevata - PAI Livenza
- Art. 58 — P4 - Area a pericolosità geologica molto elevata - PAI Livenza

VINCOLI TECNOLOGICI E INFRASTRUTTURALI

- Art. 50 — Fascia di rispetto stradale
- Art. 59 — Fascia di rispetto elettrodotto
- Art. 59 — Fascia di rispetto pozzo di prelievo per uso idropotabile
- Art. 60 — Fascia di rispetto cimiteriale
- Art. 61 — Impianto di comunicazione ad uso pubblico
- Art. 31 — Allevamento intensivo
  Fascia di rispetto allevamento - residenze sparse



Progettisti
Urbanista Stefano Dal Pozzo
Urbanista Daniele Rallo

Gruppo di valutazione
Urbanista Stefano Dal Pozzo
Urbanista Cocciara Piccolo

Contributi specialistici
Urbanista Laura Gallo
Ingegnere Alessandro Bellan
Ingegnere Lisa Polato
Ingegnere Alessandro Trentinaglia
Urbanista Fabio Vanin

Il Sindaco
Dott. Ing. Stefano Lucat

L'Assessore all'Urbanistica
Ernesto Cipriani

Il Resp. Servizio Urbanistica
Ing. Stefano Rallo

Il Segretario Comunale
Dott. Giuseppe Borgini

Adottato con D.C.C. n. 2 del 01.02.2014

Approvato con D.C.C. n. 19 del 09.04.2014

VENETO PROGETTI

COMUNE DI FREGONA

PI 2014

Piano degli Interventi - Variante n. 1
Piano Regolatore Comunale LR 11/2004

Intero Territorio Comunale
ZONING SUD

APPROVATO
con DCC n. 19 del 9/4/2014

TAV. **1.3**

Elaborato 03
scala 1: 5 000