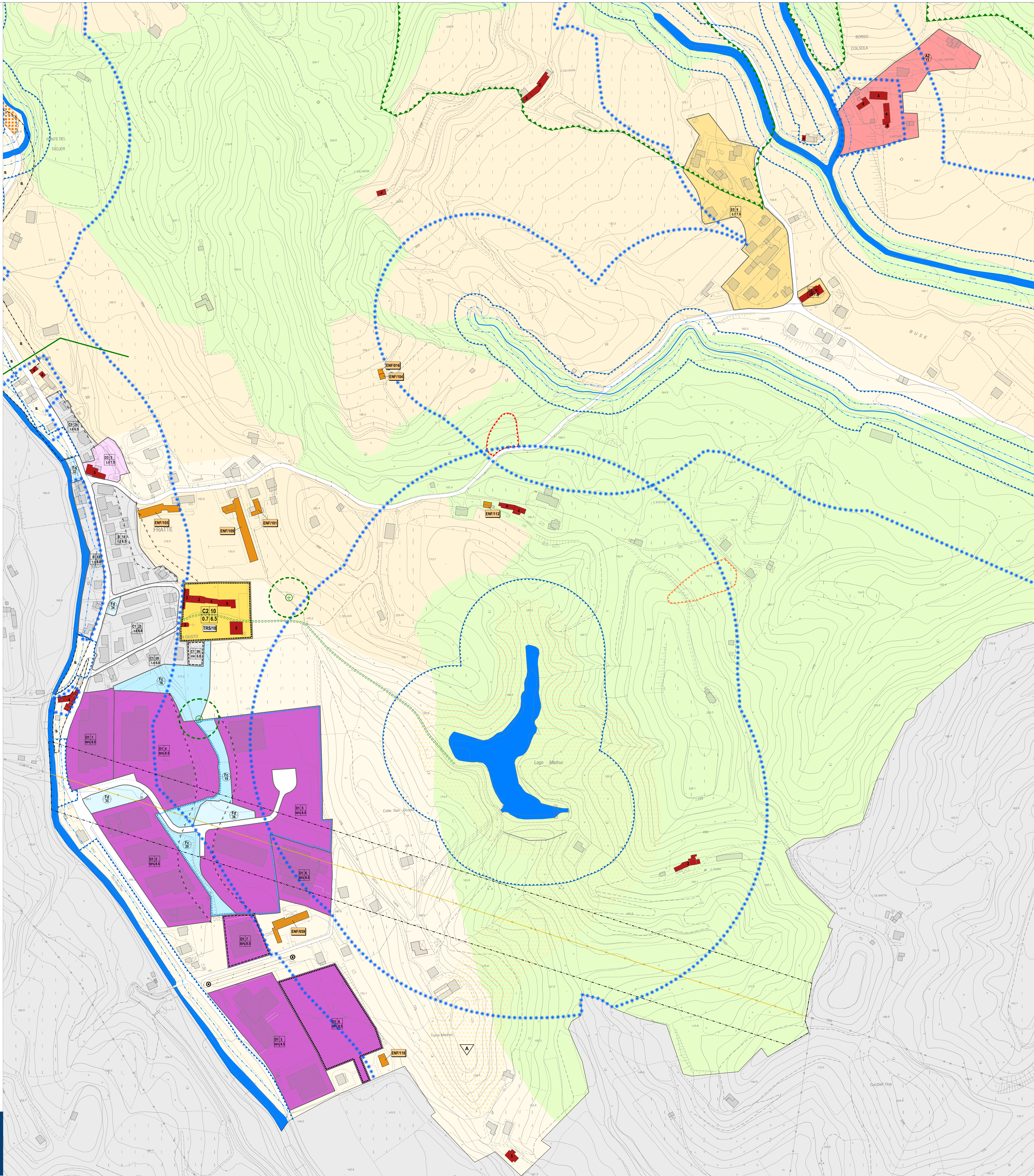


<p>Perimetro di zona territoriale omogenea (ZTO)</p> <p>Tipo Z.T.O. A, F Numero progressivo Z.T.O. Tipo Z.T.O. - Zone B, C, D, E5</p> <p>Numero progressivo Z.T.O. Altezza massima (H)</p> <p>Indice di edificabilità (motm) Volume (mc) Rapporto di copertura (%)</p>	
SISTEMA INSEDIATIVO	
Art. 20	Z.T.O. A1 centro storico
Art. 21	Z.T.O. A2 borgo rurale
Art. 24	Z.T.O. C2 di espansione insediata Numero scheda
Art. 26	Z.T.O. D1 per industria e artigianato di produzione
Art. 27	Z.T.O. D2 per insediamenti commerciali e artigianali di servizio
Art. 28	Z.T.O. D3 per attività ricettive e tempo libero
Art. 44	Z.T.O. F6 - aree per l'istruzione
Art. 45	Z.T.O. F9 - aree per attrezzature di interesse comune
Art. 46	Z.T.O. Fc - aree attrezzate a parco, gioco e sport
Art. 47	Z.T.O. Fd - aree per parcheggio
Art. 49	Percorso ciclo-pedonale
Art. 49	Viabilità di progetto da realizzare o da adeguare - tracciato indicativo
SISTEMA AGRICOLO E AMBIENTALE	
Art. 32	Z.T.O. E1 ambientale
Art. 33	Z.T.O. E2 agricolo-ambientale
Art. 34	Z.T.O. E3 agricolo-produttiva
Art. 35	Z.T.O. E4 agricola ad elevato frazionamento fondiario
Art. 36	Z.T.O. E5 nucleo residenziale in ambito agricolo
STRUMENTI DI ATTUAZIONE	
Art. 10	Piano Urbanistico Attuativo (PUA) confermato
Art. 18	Accordo Pubblico Privato (APP) confermato
Art. 10	Obbligo Piano Urbanistico Attuativo (PUA)
Art. 22.23	Intervento Edilizio Diretto Convenzionato (IC)
SCHEDATURE EDIFICI	
Art. 31	SCHEDA A Allevamento zootecnico Numero scheda
Art. 13	SCHEDA B Edificio di interesse storico e grado di protezione
Art. 29	SCHEDA C Attività economica in zona impropria Numero scheda
	● Attività economica da confermare
	● Attività economica da bloccare
	▲ Attività economica da trasferire
Art. 37	SCHEDA D Edificio non funzionale alla conduzione del fondo Numero scheda
VINCOLI AMBIENTALI	
Art. 55	Ambito di rispetto ambientale - PI
Art. 40	Varco - PAT
Art. 39	Elemento di valore geologico - PAT 1 - Gesso "Grotte dei Capelloni" 2 - Trincea del "Torreone Violante" 3 - Località "Piastra" 4 - Piani "Caviglioli" - "Sas della Genetina"
Art. 56	Servizi idraulici RD 368/1904 e RD 523/1904
Art. 56	Fascia di tutela idrografica LR 11/2004 Lago Madruc e corsi d'acqua (Art. 41)
Art. 55	Limite idrogeologico di edificabilità - PI
Art. 39	Elemento puntuale significativo
Art. 39	Grotte naturali ed artificiali
VINCOLI PAESAGGISTICI	
Art. 52	Vincolo paesaggistico D.Lgs 42/2004 - Lago Madruc e corsi d'acqua (Art. 142, lett. b e c)
Art. 54	Vincolo idrogeologico-forestale R.D.L. 3267/1923
Art. 55	Ambito di rispetto monumentale dei grandi alberi - PI
Art. 55	Ambito di rispetto paesaggistico - PI
Art. 41	Cono visuale - PAT
VINCOLI STORICI E ARCHEOLOGICI	
Art. 55	Perinenza scoperta da tutelare - PAT
Art. 57	Obbligo di indagine archeologica preventiva - PI
PERICOLOSITÀ GEOLOGICA - PAI LIVENZA	
Art. 58	P1 - Area a pericolosità geologica moderata - PAI Livenza
Art. 58	P2 - Area a pericolosità geologica media - PAI Livenza
Art. 58	P3 - Area a pericolosità geologica elevata - PAI Livenza
Art. 58	P4 - Area a pericolosità geologica molto elevata - PAI Livenza
VINCOLI TECNOLOGICI E INFRASTRUTTURALI	
Art. 59	Fascia di rispetto elettrodotto
Art. 59	Fascia di rispetto pozzo di prelievo per uso idropotabile
Art. 61	Impianto di comunicazione ad uso pubblico
	Fascia di rispetto
Art. 31	TIPO VINCOLO
Art. 60	a - Fascia di rispetto allentamenti - residenze sparse
Art. 60	c - Fascia di rispetto cimiteriale
Art. 59	e - Fascia di rispetto elettrodotto
Art. 59	s - Fascia di rispetto stradale



legenda

Gruppo di valutazione
 Ingegnere Ettore Lovatelli
 Urbanista Giovanni Piccolo
Contributi specialistici
 Urbanista Laura Gallo
 Ingegnere Luca Michelin
 Dott. Ingegnere Giovanni Pizzagalli
 Urbanista Fabio Verini

Progettisti
 Università Italiana Gemina
 Urbanista Daniele Rollo

Il Sindaco
 Giacomo Da Luca
L'Assessore all'Urbanistica
 Emma Cipriani
Il Resp. Servizio Urbanistica
 Bruno Chies
Il Segretario Comunale
 Dott. Giuseppe Bonanni

Approvato con D.C.C. n. 2 del 01.02.2014
 Approvato con D.C.C. n. 19 del 09.04.2014

PI 2014 **COMUNE DI FREGONA**
Piano degli Interventi - Variante n. 1
 Piano Regolatore Comunale LR 11/2004
Zone Significative
FRATTE

APPROVATO
 con DCC n. 19 del 9/4/2014

TAV. **3.3**
 Elaborato 09
 scala 1: 2.000