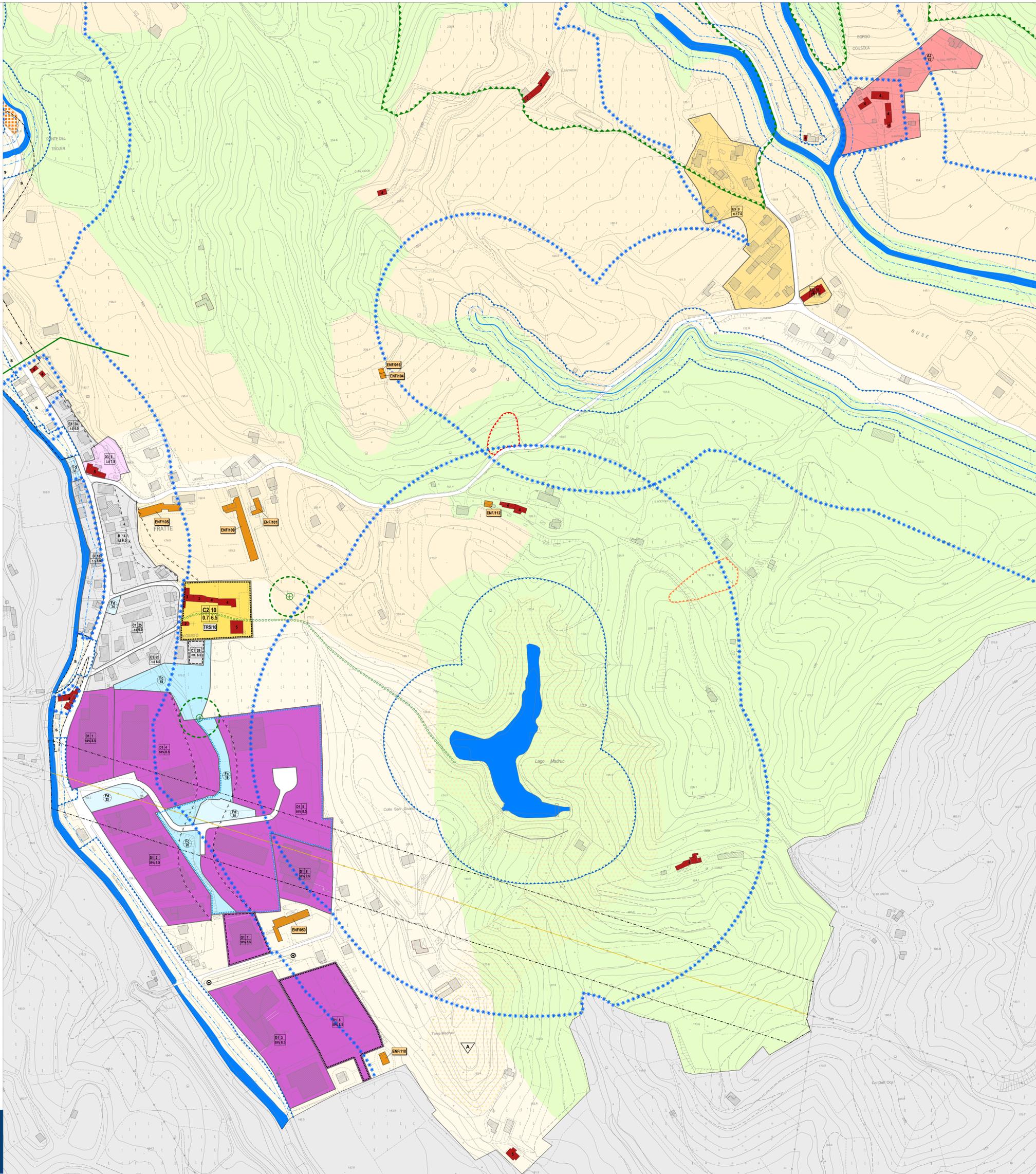


<p>Perimetro di zona territoriale omogenea (ZTO)</p> <p>Tipo Z.T.O. A, F Numero progressivo Z.T.O. Tipo Z.T.O. - Zone B, C, D, E5</p> <p>Numero progressivo Z.T.O. Altezza massima (H) Indice di edificabilità (motm) Volume (mc) Rapporto di copertura (%)</p>	
<p>SISTEMA INSEDIATIVO</p> <p>Art. 20 Z.T.O. A1 centro storico</p> <p>Art. 21 Z.T.O. A2 borgo rurale</p> <p>Art. 24 Z.T.O. C2 di espansione insediata Numero scheda</p> <p>Art. 26 Z.T.O. D1 per industria e artigianato di produzione</p> <p>Art. 27 Z.T.O. D2 per insediamenti commerciali e artigianali di servizio</p> <p>Art. 28 Z.T.O. D3 per attività ricettive e tempo libero</p> <p>Art. 44 Z.T.O. Fa - aree per l'istruzione</p> <p>Art. 45 Z.T.O. Fb - aree per attrezzature di interesse comune</p> <p>Art. 46 Z.T.O. Fc - aree attrezzate a parco, gioco e sport</p> <p>Art. 47 Z.T.O. Fd - aree per parcheggio</p> <p>Art. 49 Percorso ciclo-pedonale</p> <p>Art. 49 Viabilità di progetto da realizzare o da adeguare - tracciato indicativo</p>	
<p>SISTEMA AGRICOLO E AMBIENTALE</p> <p>Art. 32 Z.T.O. E1 ambientale</p> <p>Art. 33 Z.T.O. E2 agricolo-ambientale</p> <p>Art. 34 Z.T.O. E3 agricolo-produttiva</p> <p>Art. 35 Z.T.O. E4 agricola ad elevato frazionamento fondiario</p> <p>Art. 36 Z.T.O. E5 nucleo residenziale in ambito agricolo</p>	
<p>STRUMENTI DI ATTUAZIONE</p> <p>Art. 10 Piano Urbanistico Attuativo (PUA) confermato</p> <p>Art. 18 Accordo Pubblico Privato (APP) confermato</p> <p>Art. 10 Obbligo Piano Urbanistico Attuativo (PUA)</p> <p>Art. 22, 23 Intervento Edilizio Diretto Convenzionato (IC)</p>	
<p>SCHEDATURE EDIFICI</p> <p>Art. 31 SCHEDA A Allevamento zootecnico Numero scheda</p> <p>Art. 13 SCHEDA B Edificio di interesse storico e grado di protezione</p> <p>Art. 29 SCHEDA C Attività economica in zona impropria Numero scheda</p> <p>● Attività economica da confermare ● Attività economica da bloccare ▲ Attività economica da trasferire</p> <p>Art. 37 SCHEDA D Edificio non funzionale alla conduzione del fondo Numero scheda</p>	
<p>VINCOLI AMBIENTALI</p> <p>Art. 55 Ambito di rispetto ambientale - PI</p> <p>Art. 40 Varco - PAT</p> <p>Art. 39 Elemento di valore geologico - PAT 1 - Grotto "Grotte dei Capelloni" 2 - Tronca del Torrione Violante 3 - Località Pledera 4 - Piani Caviglioli - base della Grotta</p> <p>Art. 56 Servizio idraulico RD 368/1904 e RD 523/1904</p> <p>Art. 56 Fascia di tutela idrografia LR 11/2004 Lago Madruc e corsi d'acqua (Art. 41)</p> <p>Art. 55 Limite idrogeologico di edificabilità - PI</p> <p>Art. 39 Elemento puntuale significativo</p> <p>Art. 39 Grotte naturali ed artificiali</p>	
<p>VINCOLI PAESAGGISTICI</p> <p>Art. 52 Vincolo paesaggistico D.Lgs 42/2004 - Lago Madruc e corsi d'acqua (Art. 142, lett. b e c)</p> <p>Art. 54 Vincolo idrogeologico-forestale R.D.L. 3267/1923</p> <p>Art. 55 Ambito di rispetto monumentale dei grandi alberi - PI</p> <p>Art. 55 Ambito di rispetto paesaggistico - PI</p> <p>Art. 41 Cono visuale - PAT</p>	
<p>VINCOLI STORICI E ARCHEOLOGICI</p> <p>Art. 55 Pertinenza scoperta da tutelare - PAT</p> <p>Art. 57 Obbligo di indagine archeologica preventiva - PI</p>	
<p>PERICOLOSITÀ GEOLOGICA - PAI LIVENZA</p> <p>Art. 58 P1 - Area a pericolosità geologica moderata - PAI Livenza</p> <p>Art. 58 P2 - Area a pericolosità geologica media - PAI Livenza</p> <p>Art. 58 P3 - Area a pericolosità geologica elevata - PAI Livenza</p> <p>Art. 58 P4 - Area a pericolosità geologica molto elevata - PAI Livenza</p>	
<p>VINCOLI TECNOLOGICI E INFRASTRUTTURALI</p> <p>Art. 59 Fascia di rispetto elettrodotto</p> <p>Art. 59 Fascia di rispetto pozzo di prelievo per uso idropotabile</p> <p>Art. 61 Impianto di comunicazione ad uso pubblico</p> <p>Fascia di rispetto</p> <p>Art. 31 TIPO VINCOLO a - Fascia di rispetto allentamenti - residenze sparse Art. 50 c - Fascia di rispetto cimiteriale Art. 59 e - Fascia di rispetto elettrodotto Art. 50 b - Fascia di rispetto stradale</p>	



legenda

PI 2014 **COMUNE DI FREGONA**
Piano degli Interventi - Variante n. 1
 Piano Regolatore Comunale LR 11/2004
Zone Significative
FRATTE

Gruppo di valutazione
 Ingegnere Ettore Lovatelli
 Urbanista Giovanni Piccolo
 Contributi specialistici
 Urbanista Laura Gallo
 Ingegnere Luca Michelin
 Dott. Ingegnere Giovanni Pizzagalli
 Urbanista Fabio Verini

Progettisti
 Università Italiana Gemina
 Urbanista Daniele Rollo

Il Sindaco
 Giacomo Da Luca
 L'Assessore all'Urbanistica
 Emma Ciprian
 Il Resp. Servizio Urbanistica
 Bruno Chies
 Il Segretario Comunale
 Dott. Giuseppe Bonanni

Approvato con D.C.C. n. 2 del 01.02.2014
 Approvato con D.C.C. n. 19 del 09.04.2014

APPROVATO
 con DCC n. 19 del 9/4/2014

TAV. **3.3**
 Elaborato 09
 scala 1: 2.000