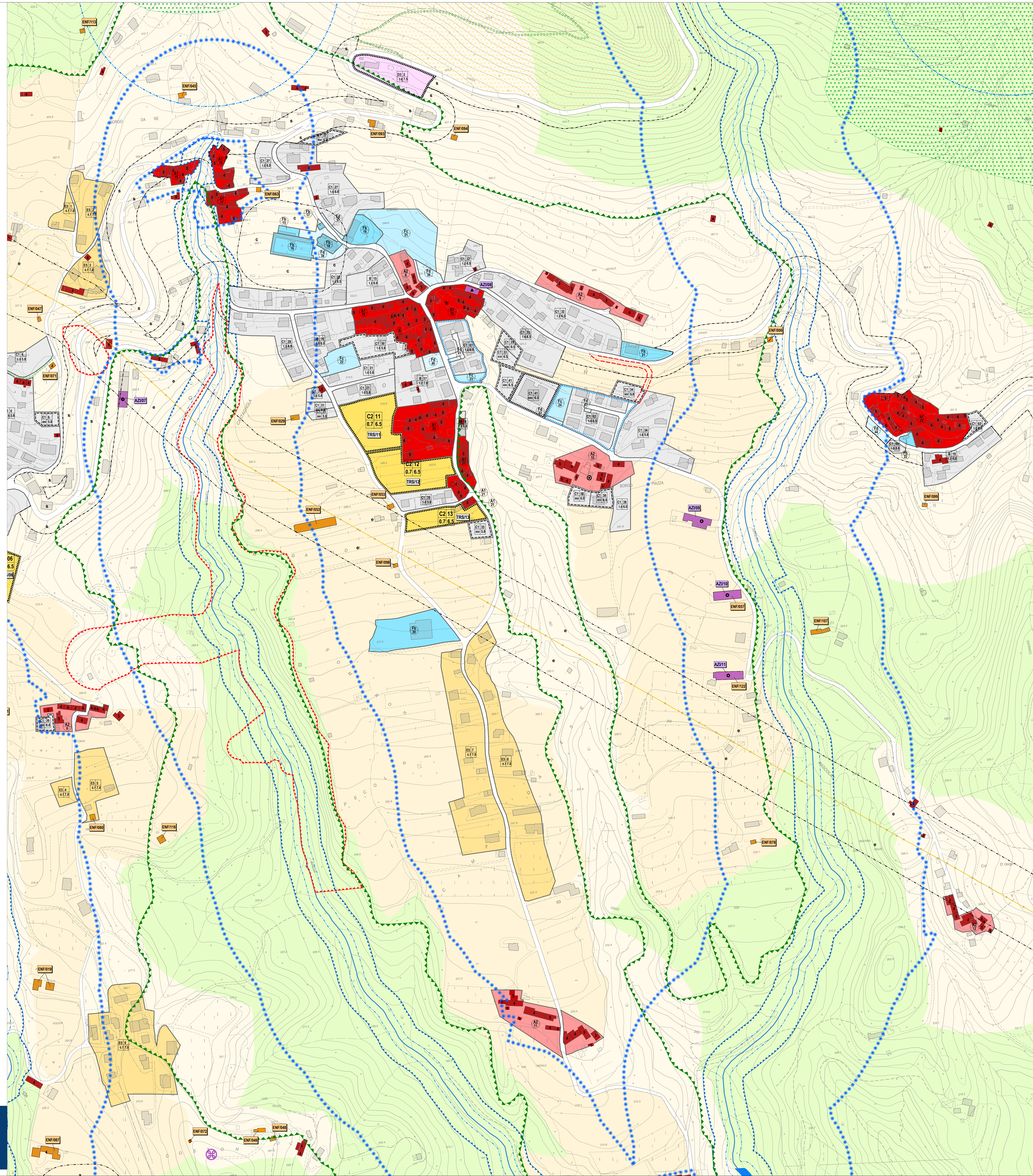


- Perimetro di zona territoriale omogenea (ZTO)**
- Tipo Z.T.O. A, F
 - Numero progressivo Z.T.O.
 - Tipo Z.T.O. - Zone B, C, D, E5
 - Numero progressivo Z.T.O.
 - Altezza massima (H)
 - Indice di edificabilità (motm)
 - Volume (m³)
 - Rapporto di copertura (%)
- SISTEMA INSEDIATIVO**
- Art. 20 Z.T.O. A1 centro storico
 - Art. 21 Z.T.O. A2 borgo rurale
 - Art. 24 Z.T.O. C2 di espansione insediata - Numero scheda
 - Art. 26 Z.T.O. D1 per industria e artigianato di produzione
 - Art. 27 Z.T.O. D2 per insediamenti commerciali e artigianali di servizio
 - Art. 28 Z.T.O. D3 per attività ricettive e tempo libero
 - Art. 44 Z.T.O. Fa - aree per l'istruzione
 - Art. 45 Z.T.O. Fb - aree per attrezzature di interesse comune
 - Art. 46 Z.T.O. Fc - aree attrezzate a parco, gioco e sport
 - Art. 47 Z.T.O. Fd - aree per parcheggio
 - Art. 49 Percorso ciclo-pedonale
 - Art. 49 Viabilità di progetto da realizzare o da adeguare - tracciato indicativo
- SISTEMA AGRICOLO E AMBIENTALE**
- Art. 32 Z.T.O. E1 ambientale
 - Art. 33 Z.T.O. E2 agricolo-ambientale
 - Art. 34 Z.T.O. E3 agricolo-produttiva
 - Art. 35 Z.T.O. E4 agricola ad elevato frazionamento fondiario
 - Art. 36 Z.T.O. E5 nucleo residenziale in ambito agricolo
- STRUMENTI DI ATTUAZIONE**
- Art. 10 Piano Urbanistico Attuativo (PUA) confermato
 - Art. 18 Accordo Pubblico Privato (APP) confermato
 - Art. 10 Obbligo Piano Urbanistico Attuativo (PUA)
 - Art. 22, 23 Intervento Edilizio Diretto Convenzionato (IC)
- SCHEDATURE EDIFICI**
- Art. 31 SCHEDA A Allevamento zootecnico - Numero scheda
 - Art. 13 SCHEDA B Edificio di interesse storico e grado di protezione
 - Art. 29 SCHEDA C Attività economica in zona impropria - Numero scheda
 - Attività economica da confermare
 - Attività economica da bloccare
 - ▲ Attività economica da trasferire
 - Art. 37 SCHEDA D Edificio non funzionale alla conduzione del fondo - Numero scheda
- VINCOLI AMBIENTALI**
- Art. 55 Ambito di rispetto ambientale - PI
 - Art. 40 Varco - PAT
 - Art. 39 Elemento di valore geologico - PAT
 - 1- Grotto "Grotte del Capellon"
 - 2- Tratta del "Torre Visolante"
 - 3- Località "Pisera"
 - 4- Pini Castigelli "bos della Genetina"
 - Art. 56 Servitù idraulica RD 368/1904 e RD 523/1904
 - Art. 56 Fascia di tutela idrografia LR 11/2004 Lago Madruc e corsi d'acqua (Art. 41)
 - Art. 55 Limite idrogeologico di edificabilità - PI
 - Art. 39 Elemento puntuale significativo
 - Art. 39 Grotte naturali ed artificiali
- VINCOLI PAESAGGISTICI**
- Art. 52 Vincolo paesaggistico D.Lgs 42/2004 - Lago Madruc e corsi d'acqua (Art. 142, lett. b e c)
 - Art. 54 Vincolo idrogeologico-forestale R.D.L. 3267/1923
 - Art. 55 Ambito di rispetto monumentale dei grandi alberi - PI
 - Art. 55 Ambito di rispetto paesaggistico - PI
 - Art. 41 Cono visuale - PAT
- VINCOLI STORICI E ARCHEOLOGICI**
- Art. 55 Pertinenza scoperta da tutelare - PAT
 - Art. 57 Obbligo di indagine archeologica preventiva - PI
- PERICOLOSITÀ GEOLOGICA - PAI LIVENZA**
- Art. 58 P1 - Area a pericolosità geologica moderata - PAI Livenza
 - Art. 58 P2 - Area a pericolosità geologica media - PAI Livenza
 - Art. 58 P3 - Area a pericolosità geologica elevata - PAI Livenza
 - Art. 58 P4 - Area a pericolosità geologica molto elevata - PAI Livenza
- VINCOLI TECNOLOGICI E INFRASTRUTTURALI**
- Art. 59 Fascia di rispetto elettrodotto
 - Art. 59 Fascia di rispetto pozzo di prelievo per uso idropotabile
 - Art. 61 Impianto di comunicazione ad uso pubblico
 - Fascia di rispetto
- TIPO VINCOLO**
- Art. 31 a - Fascia di rispetto altivanti - residenze sparse
 - Art. 50 c - Fascia di rispetto cimiteriale
 - Art. 59 e - Fascia di rispetto elettrodotto
 - Art. 50 s - Fascia di rispetto stradale



legenda

Gruppo di valutazione
 Ingegnere Edoardo Lorenzini
 Urbanista Giovanni Piccolo

Progettisti
 Università Federico II
 Urbanista Daniele Rado

Il Sindaco
 Giacomo Da Luca

L'Assessore all'Urbanistica
 Emma Cipriani

Il Resp. Servizio Urbanistica
 Bruno Chies

Il Segretario Comunale
 Dott. Giuseppe Bonanni

Contributi specialistici
 Urbanista Laura Gallo
 Ingegnere Luca Miccini
 Dott. Inesita Giamari
 Urbanista Fabio Verini

Accettato con D.C.C. n. 2 del 01.02.2014

Approvato con D.C.C. n. 19 del 09.04.2014

PI 2014 COMUNE DI FREGONA

Piano degli Interventi - Variante n. 1
 Piano Regolatore Comunale LR 11/2004

Zone Significative
OSIGO - LUCA - BORGO DANESE - COL D'OSIGO

APPROVATO con DCC n. 19 del 9/4/2014

TAV. **3.2**

Elaborato 08
 scala 1:2.000