



REGIONE DEL VENETO

giunta regionale

DECRETO N. **224** DEL **1 - DIC, 2017**

OGGETTO: Accertamento e riordino delle terre di uso civico appartenenti al Comune di Fregona (TV).
L.R. 22 luglio 1994, n. 31 "Norme in materia di usi civici".

NOTE PER LA TRASPARENZA: Con il presente provvedimento si approva il progetto complessivo di accertamento e riordino delle terre di uso civico appartenenti alla collettività del Comune di Fregona (TV), adottato dal Comune medesimo con deliberazione del Consiglio Comunale n. 11 del 17.05.2017, disponendo per i terreni in questione le necessarie sclassificazioni e assegnazioni a categoria a) di cui all'art. 11 della L. 1766/1927.

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE TURISMO

VISTA la Legge 16 giugno 1927, n. 1766, con la quale lo Stato ha emanato le disposizioni per l'accertamento e la liquidazione generale degli usi civici e di qualsiasi altro diritto di promiscuo godimento delle terre spettanti agli abitanti di un Comune, o di una frazione di un Comune, prevedendo la sistemazione delle terre provenienti dalla suddetta liquidazione e delle altre possedute da Comuni, università, ed altre associazioni agrarie soggette all'esercizio di usi civici;

VISTO il R.D. 26 febbraio 1928 n. 332, con il quale è stato approvato il regolamento per la esecuzione della L. 16.06.1927 n. 1766;

VISTA la Legge regionale 22 luglio 1994, n. 31, con la quale la Regione Veneto ha disciplinato l'accertamento della consistenza delle terre di uso civico per recuperarle, nel caso esistano, all'uso previsto dalla L. 1766/1927, e per renderle uno strumento primario necessario allo sviluppo delle popolazioni, all'incremento delle attività economiche delle zone rurali, alla tutela e valorizzazione ambientale;

CONSIDERATO che in ottemperanza alle disposizioni della Legge regionale 22 luglio 1994, n. 31, il Comune di Fregona (TV) ha avviato la pratica per l'accertamento e riordino delle terre di uso civico di propria appartenenza;

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale di Fregona n. 166 del 16.12.2016 che ha disposto di proporre alla Regione del Veneto la nomina del dott. Forestale Maurizio Novello, iscritto all'Ordine dei dottori agronomi e forestali della Provincia di Vicenza, quale perito incaricato delle operazioni di accertamento e riordino delle terre di uso civico nel Comune di Fregona (TV);

VISTA l'istanza di nomina del succitato perito, prot. n. 11457 del 20.12.2016, presentata dal Sindaco di Fregona alla Regione Veneto;

VISTO il Decreto del Direttore Regionale della Direzione Turismo n. 169 del 23.12.2016, con il quale è stato nominato, quale perito istruttore incaricato di eseguire le operazioni di accertamento e riordino delle terre di uso civico in Comune di Fregona, il dott. Forestale Maurizio Novello;

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale di Fregona n. 11 del 17.05.2017 con la quale l'Amministrazione comunale ha provveduto a:

- adottare gli elaborati progettuali del Progetto di accertamento e riordino delle terre di uso civico del Comune di Fregona predisposti dal dott. Forestale Maurizio Novello;
- formulare le connesse proposte di riordino del medesimo demanio civico;
- disporre contestualmente di notificare le relative determinazioni del Consiglio Comunale direttamente ai privati possessori dei terreni oggetto di proposta di sclassificazione, nonché ai Comuni confinanti di Cappella Maggiore e di Cordignano;

RILEVATO che l'Amministrazione comunale, con il provvedimento consiliare n. 11 del 17.05.2017, in merito alle determinazioni di riordino delle terre di uso civico, ha disposto nello specifico:

- a) di presentare istanza di sclassificazione, ai sensi dell'art. 7 della L.R. 31/1994, dei terreni che risultano aver perduto irreversibilmente la conformazione fisica e la destinazione funzionale di terreni agrari, boschivi e pascolivi, in quanto costituiti da edifici residenziali, loro pertinenze, strade e sedimi stradali ecc.;
- b) di proporre l'assegnazione a categoria di cui alla lettera a) dell'art. 11 della L. 1766/1927 per i terreni che hanno conservato la destinazione agro-silvo-pastorale;

CONSIDERATO rispettivamente che.

- la citata deliberazione di Consiglio Comunale n. 11 del 17.05.2017 è rimasta affissa all'Albo Pretorio per 15 giorni dal 25.05.2017;
- gli elaborati progettuali e le connesse proposte di riordino delle terre di uso civico sono stati depositati presso l'Ufficio Tecnico Comunale per 30 giorni dal 19.05.2017, affinché tutti gli interessati potessero prenderne visione e presentare eventuali osservazioni od opposizioni;
- dell'adozione del provvedimento di Consiglio Comunale n. 11/2017 e dell'avvenuto deposito degli elaborati progettuali è stata data notizia mediante avviso pubblicato sul B.U.R. del Veneto n. 48 del 19.05.2017 e sulla Gazzetta Ufficiale Italiana n. 126 del 01.06.2017;
- è stato notificato l'avvio del procedimento ai soggetti possessori di terreni interessati da proposte di sclassificazione;

RILEVATO che il Comune di Fregona, con la nota prot. n. 6698 del 04.07.2017, nel trasmettere la suddetta documentazione non ha segnalato l'avvenuta presentazione di alcuna osservazione od opposizione in merito al progetto di accertamento e riordino delle terre di uso civico;

CONSIDERATO che, a seguito del completamento dell'istruttoria di tutti gli elaborati progettuali e della relativa documentazione amministrativa inviata dal Comune di Fregona, la situazione risultante dalle operazioni di accertamento e riordino delle terre civiche del Comune medesimo può essere riassunta nei seguenti allegati, che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

Allegato A: Elenca i terreni collettivi afferenti al Comune di Fregona assoggettabili al regime giuridico degli usi civici, come risultanti dalle operazioni di accertamento. La superficie complessiva di dette terre è pari a ettari 166.59.41;

Allegato B: Individua i terreni già compresi nell'Allegato A, oggetto di occupazioni senza titolo, con titolo illegittimo (perché prive dell'autorizzazione all'alienazione prevista dalla L. 1766/1927) o di utilizzazioni improprie ormai consolidate, che hanno irreversibilmente perduto la conformazione fisica e la destinazione funzionale di terreni agrari, boschivi e pascolivi, in quanto costituiti da edifici e loro pertinenze, inclusi urbanizzati, strade e pertinenze, ecc. La superficie totale di detti terreni è pari a ettari 01.12.47. Tali terre possono essere sclassificate, ai sensi dell'art. 7, comma 2, della L.R. 31/1994, come richiesto dal Comune di Fregona.

Allegato C: Individua i terreni, compresi tra quelli elencati nell'allegato A, da dichiarare quali attuali terreni del Comune di Fregona assoggettati alla normativa degli usi civici, e da assegnare alla categoria a) di cui all'art. 11 della L. 1766/1927, su cui sono esercitabili gli usi civici di pascolo, erbatico, legnatico e rifabbrico. La superficie complessiva di detti terreni è pari a ettari 165.46.94.

Allegato D: Individua le terre di uso civico, comprese tra quelle elencate nell'Allegato C, che devono essere oggetto di richiesta di autorizzazione al mutamento di destinazione da parte del Comune, ai sensi dell'art. 8 della L.R. 31/1994, limitatamente alle porzioni di terreno destinate ad uso diverso da quello agro-silvo-pastorale

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale n. 600 del 08.05.2017 che ha individuato il Direttore della Direzione Regionale Turismo quale organo competente all'adozione del provvedimento finale del procedimento relativo all'approvazione delle operazioni di accertamento e riordino delle terre di uso civico di cui all'art. 4 della L.R. 31/1994;

PRESO ATTO delle risultanze istruttorie sopra riportate, con il presente decreto si procede ad approvare il progetto complessivo di accertamento e riordino delle terre di uso civico appartenenti alla collettività del Comune di Fregona, adottato dal Comune medesimo con deliberazione del Consiglio Comunale n. 11 del 17.05.2017,

disponendo per i terreni in questione le necessarie sclassificazioni di cui all'art. 7 della L.R. 31/1994 e assegnazioni a categoria a) di cui all'art. 11 della L. 1766/1927;

DECRETA

1. Di dichiarare quanto espresso in premessa parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.
2. Di approvare, ai sensi dell'art. 4 della L.R. 22.07.1994 n. 31, il progetto di accertamento e riordino delle terre di uso civico del Comune di Fregona (TV), redatto dal perito dott. Forestale Maurizio Novello, come adottato dal Consiglio Comunale di Fregona con deliberazione n. 11 del 17.05.2017.
3. Di prendere atto che dall'esecuzione delle operazioni di accertamento del demanio civico del Comune di Fregona risulta un ammontare complessivo di terreni collettivi assoggettabili al regime giuridico degli usi civici pari a ettari 166.59.41, costituiti dai mappali catastali individuati nell'**allegato A** (che costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento).
4. Di disporre, per le motivazioni meglio indicate in premessa, la sclassificazione, ai sensi dell'art. 7, comma 2, della L.R. 31/1994, delle terre di uso civico individuate nell'**allegato B** (che costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento), di superficie complessiva pari ad ettari 01.12.47, che hanno irreversibilmente perduto la conformazione fisica e la destinazione funzionale di terreni agrari, boschivi e pascolivi per effetto di occupazioni senza titolo, con titolo illegittimo o di utilizzazioni improprie ormai consolidate, in quanto costituiti da edifici e loro pertinenze, inclusi urbanizzati, strade e pertinenze, ecc.
5. Di dare atto che, per l'utilizzo dei beni sclassificati di cui all'**allegato B**, il Comune di Fregona è tenuto:
 - ad acquisire le eventuali ulteriori autorizzazioni che fossero previste dall'ordinamento in capo ad altre pubbliche autorità necessarie sulla base di specifiche norme di settore;
 - a destinare i proventi derivanti da eventuali successive alienazioni dei beni alla realizzazione di opere pubbliche di interesse della collettività titolare dei diritti di uso civico;
 - a lasciare indenne la Regione del Veneto da qualsiasi responsabilità derivante direttamente o indirettamente dall'utilizzo dei beni oggetto di sclassificazione.
6. Di dichiarare quali attuali terreni del Comune di Fregona assoggettati alla normativa degli usi civici le terre elencate nell'**allegato C** (parte integrante e sostanziale del presente provvedimento), di superficie complessiva pari a ettari 165.46.94, per le quali si dispone l'assegnazione a categoria a) di cui all'art. 11 della L. 1766/1927 e su cui sono esercitabili gli usi civici di pascolo, erbatico, legnatico e rifabbrico.
7. Di stabilire che il Comune di Fregona deve presentare, ai sensi dell'art. 8 della L.R. 31/1994, domanda di autorizzazione al mutamento di destinazione dei terreni di uso civico indicati nell'**allegato D**, per le porzioni di terreno a destinazione diversa da quella agro-silvo-pastorale.
8. Di stabilire, con riferimento ai terreni di cui **allegato C**, che il Comune di Fregona deve predisporre, ai sensi dell'art. 43 del R.D. 26 febbraio 1928 n. 332, la compilazione del Regolamento per l'esercizio degli Usi Civici da sottoporre all'approvazione dell'Amministrazione Regionale.
9. Di inviare il presente provvedimento al Commissario per la liquidazione degli usi civici con sede in Venezia, nonché al Comune di Fregona (TV) affinché venga affisso all'Albo pretorio per almeno 30 giorni consecutivi.
10. Di informare che avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale competente secondo le modalità di cui al D. Lgs. 02.07.2010 n. 104, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato ai sensi del D.P.R. 24 novembre 1971, n. 1199, rispettivamente entro 60 giorni e 120 giorni dalla data di avvenuta notifica, comunicazione o piena conoscenza comunque acquisita, del presente provvedimento.

11. Di pubblicare il presente atto integralmente nel Bollettino ufficiale della Regione.



Dott. Claudio De Donatis

presente *Copia del decreto n. 224 del 01/12/2017*
n. *9* fogli, *5* cartelle
e conservato agli atti.

Venezia, il *09/01/2018*



IL DIRETTORE
Dott. Claudio De Donatis