Perimetro di zona territoriale omogenea (ZTO)

Tipo Z.T.O. A, F
Numero progressivo Z.T.O.

Tipo Z.T.O. - Zone B, C, D, E5

Numero progressivo Z.T.O.

Altezza massima (H)

Indice di edificabilità (mc/mq)
Volume (mc)
Rapporto di copertura (%)

SISTEMA INSEDIATIVO

Art. 20 — Z.T.O. A1 centro storico

Art. 21 — Z.T.O. A2 borgo rurale

Art. 24 — Z.T.O. C2 di espansione inedificate
Numero scheda

Art. 26 — Z.T.O. D1 per industria e artigianato di produzione

Art. 27 — Z.T.O. D2 per insediamenti commerciali e artigianali di servizio

Art. 28 — Z.T.O. D3 per attività ricettive e tempo libero

Art. 44 — Z.T.O. Fa - aree per l'istruzione

Art. 45 — Z.T.O. Fb - aree per attrezzature di interesse comune

Art. 46 — Z.T.O. Fc - aree attrezzate a parco, gioco e sport

Art. 47 — Z.T.O. Fd - aree per parcheggio

Art. 62bis — ZTO Fe - aree per attrezzature funzionali al Parco "Grotte Caglieron"

Art. 49 — Percorso ciclo-pedonale

Art. 49 — Viabilità di progetto da realizzare o da adeguare - tracciato indicativo

SISTEMA AGRICOLO E AMBIENTALE

Art. 32 — Z.T.O. E1 ambientale

Art. 33 — Z.T.O. E2 agricolo-ambientale

Art. 34 — Z.T.O. E3 agricolo-produttiva

Art. 35 — Z.T.O. E4 agricola ad elevato frazionamento fondiario

Art. 36 — Z.T.O. E5 nucleo residenziale in ambito agricolo

STRUMENTI DI ATTUAZIONE

Art. 10 — Piano Urbanistico Attuativo (PUA) confermato

Art. 10 — Accordo Pubblico Privato (APP) confermato

Art. 10 — Obbligo Piano Urbanistico Attuativo (PUA)

Artt. 22, 23 — Intervento Edilizio Diretto Convenzionato (IC)

Art. 62bis — Ambito del Parco regionale di interesse locale delle Grotte del Caglieron

SCHEDATURE EDIFICI

Art. 31 — SCHEDA A Allevamento zootecnico
ALL/01 — Numero scheda

Art. 13 — SCHEDA B Edificio di interesse storico e grado di protezione

Art. 29 — SCHEDA C Attività economica in zona impropria
AZI/01 — Numero scheda

Attività economica da confermare

Attività economica da bloccare

Attività economica da trasferire

Art. 37 — SCHEDA D Edificio non funzionale alla conduzione del fondo
ENF/01 — Numero scheda

Art. 62bis — Attrezzatura di servizio al Parco "Grotte del Caglieron"

VINCOLI AMBIENTALI

Art. 55 — Ambito di rispetto ambientale - PI

Art. 40 — Varco - PAT

Art. 39 — Elemento di valore geologico - PAT
1 - Geosito "Grotte del Caglieron"
2 - Tentata del Torrente Valdolette
3 - Località Piadera
4 - Pian Cansiglio: bus della Genziana

Art. 56 — Servitù idraulica RD 368/1904 e RD 523/1904

Art. 56 — Fascia di tutela idrografia LR 11/2004 Lago Madruc e corsi d'acqua (Art. 41)

Art. 55 — Limite idrogeologico di edificabilità - PI

Art. 39 — Elemento puntuale significativo

Art. 39 — Grotte naturali ed artificiali

VINCOLI PAESAGGISTICI

Art. 52 — Vincolo paesaggistico D.Lgs 42/2004 - Lago Madruc e corsi d'acqua (Art. 142, lett. b e c)

Art. 54 — Vincolo idrogeologico-forestale R.D.L. 3267/1923

Art. 55 — Ambito di rispetto monumentale dei grandi alberi - PI

Art. 55 — Ambito di rispetto paesaggistico - PI

Art. 41 — Cono visuale - PAT

VINCOLI STORICI E ARCHEOLOGICI

Art. 55 — Pertinenza scoperta da tutelare - PAT

Art. 57 — Obbligo di indagine archeologica preventiva - PI

PERICOLOSITÀ GEOLOGICA - PAI LIVENZA

Art. 58 — P1 - Area a pericolosità geologica moderata - PAI Livenza

Art. 58 — P2 - Area a pericolosità geologica media - PAI Livenza

Art. 58 — P3 - Area a pericolosità geologica elevata - PAI Livenza

Art. 58 — P4 - Area a pericolosità geologica molto elevata - PAI Livenza

VINCOLI TECNOLOGICI E INFRASTRUTTURALI

Art. 59 — Fascia di rispetto elettrodotto

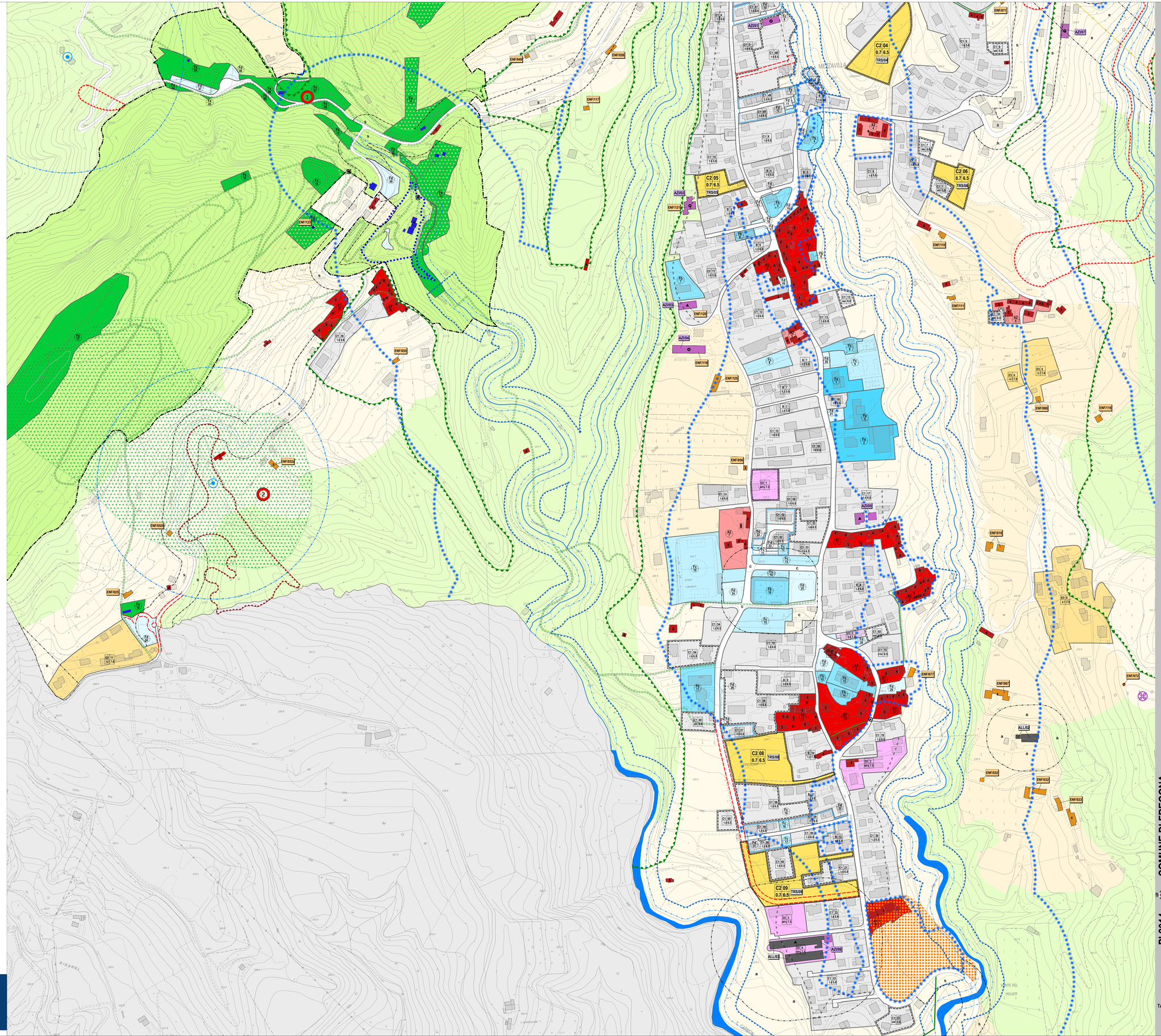
Art. 59 — Fascia di rispetto pozzo di prelievo per uso idropotabile

Art. 61 — Impianto di comunicazione ad uso pubblico

Fascia di rispetto

TIPO VINCOLO
Art. 31 a - Fascia di rispetto allevamenti - residenze sparse
Art. 60 c - Fascia di rispetto cimiteriale
Art. 59 e - Fascia di rispetto elettrodotto
Art. 59 s - Fascia di rispetto stradale

legenda



Gruppo di valutazione
Ing. Gianpietro Luccarini
Ing. Fabio Lucarini
Ing. Giovanna Lucarini
Urbanista Governa Piccolo

Contributi specialistici
Ing. Luca Bellotto
Ing. Luca Matteon
Ing. Lino Pellizari
Ing. Giovanni Battista Tentorioni
Urbanista Fabio Vanin

Progettisti
Urbanista Daniela Ciprianetta
Urbanista Daniele Rallo

Il Sindaco
Giuseppe De Luca
Laura Buso (dal 04/06/2014)

L'Assessore all'Urbanistica
Ernesto Cipriani
Giacomo De Luca (dal 04/06/2014)

Il Resp. Servizio Urbanistica
Bruno Chies

Il Segretario Comunale
Dott.ssa Gerry Chiesura

	ADOZIONE	APPROVAZIONE
PAT	D.C.C. n. 02 del 23/01/2012	Cons.Prov. del 09/06/2013
PI VAR. n. 1	D.C.C. n. 27 del 24/11/2014	D.C.C. n. 13 del 17/05/2017
PI VAR. n. 2	D.C.C. n. 27 del 24/11/2016	D.C.C. n. 13 del 17/05/2017

Variante n. 2 approvata
DCC n. 13 del 17/05/2017

PI 2014 COMUNE DI FREGONA

Piano degli Interventi - Variante n. 2

"Linee guida per il Parco "Grotte del Caglieron" e aggiornamenti operativi al PI
(Legge Regionale n. 11/2004)

Zone Significative
FREGONA - MEZZAVILLA - BREDA - GROTTE CAGLIERON

TAV. 3.1

Elaborato 07
scala 1: 2 000