



# PI 2014 COMUNE DI FREGONA

Piano degli Interventi (PI) - Variante n. 1  
Legge Regionale n. 11/2004 e s.m.i.

**SCHEDE C**  
**Attività economiche in zona impropria**  
Art.17, comma 2, L.R. 11/2004

APPROVATO con  
DCC n. 19 del 9/4/2014

## ATTIVITA' ECONOMICHE IN ZONA IMPROPRIA

Art.17, comma 2, L.R. n. 11/2004



ADOZIONE  
D.C.C. n. 2 del 01.02.2014

APPROVAZIONE  
D.C.C. n. 19 del 09.04.2014

**Il Sindaco**  
Giacomo DE LUCA

**L'Assessore all'Urbanistica**  
Ernesto CIPRIAN

**Il Segretario**  
dott. Giuseppe BORTOLINI

**Il Responsabile Servizio Urbanistica**  
Per. Ind. Bruno CHIES

### GRUPPO DI LAVORO

**Progettazione urbanistica**  
Urbanista Raffaele GEROMETTA  
Urbanista Laura GATTO  
Urbanista Fabio VANIN

**Valutazione idraulica**  
Ingegnere Lino POLLASTRI  
Ingegnere Loris MICHIELIN

**Valutazione ambientale**  
Urbanista Giovanna PICCOLO  
Ingegnere Elettra LOWENTHAL  
Dott. For. Giovanni TRENTANOVI

VenetoProgetti SC  
Via Treviso, 18 - San Vendemiano (TV)  
Tel. +39 (0438) 412433 - Fax. +39 (0438) 429000  
e-mail: [venetoprogetti@venetoprogetti.com](mailto:venetoprogetti@venetoprogetti.com)



## Stato di fatto

### DESCRIZIONE:

La falegnameria è ubicata a Fregona in via Primo Maggio n. 45, è catastalmente censita al catasto terreni al Foglio 26 mappale 1350 ed è schedata dal Prg come attività da confermare.

### TIPO DI ATTIVITA':

- Artigianale
- Commerciale
- Industriale
- Altro

### URBANIZZAZIONE E SOTTOSERVIZI:

- Strade di accesso
- Rete fognaria
- Rete idrica
- Rete elettrica
- Rete gas
- Rete telefonica
- Spazi di sosta e parcheggi
- Pubblica illuminazione
- Verde attrezzato

### DATI EDILIZI:

Superficie fondiaria	mq 1.230
Superficie coperta	mq 340
Piani fuori terra	n° 1
Piani interrati	n° 0

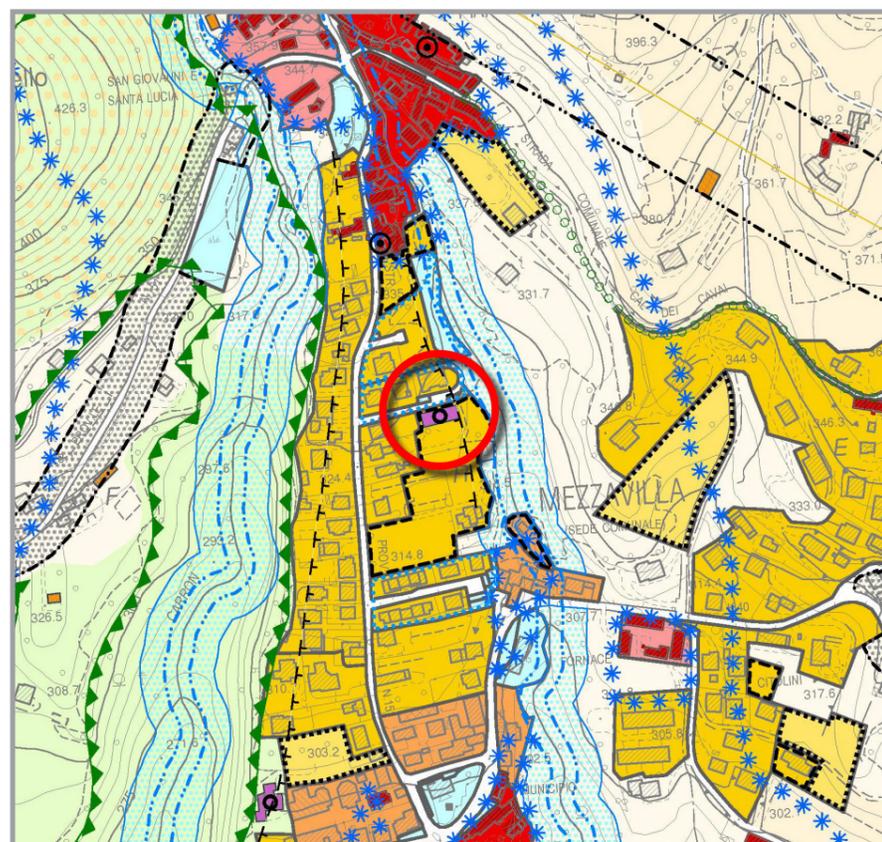
### DESTINAZIONE D'USO ESISTENTE:

Il fabbricato ospita dal 1996 una falegnameria tutt'oggi operativa. Sono presenti doppi infissi per ridurre il rumore prodotto dalle lavorazioni del legno e impianti di aspirazione.

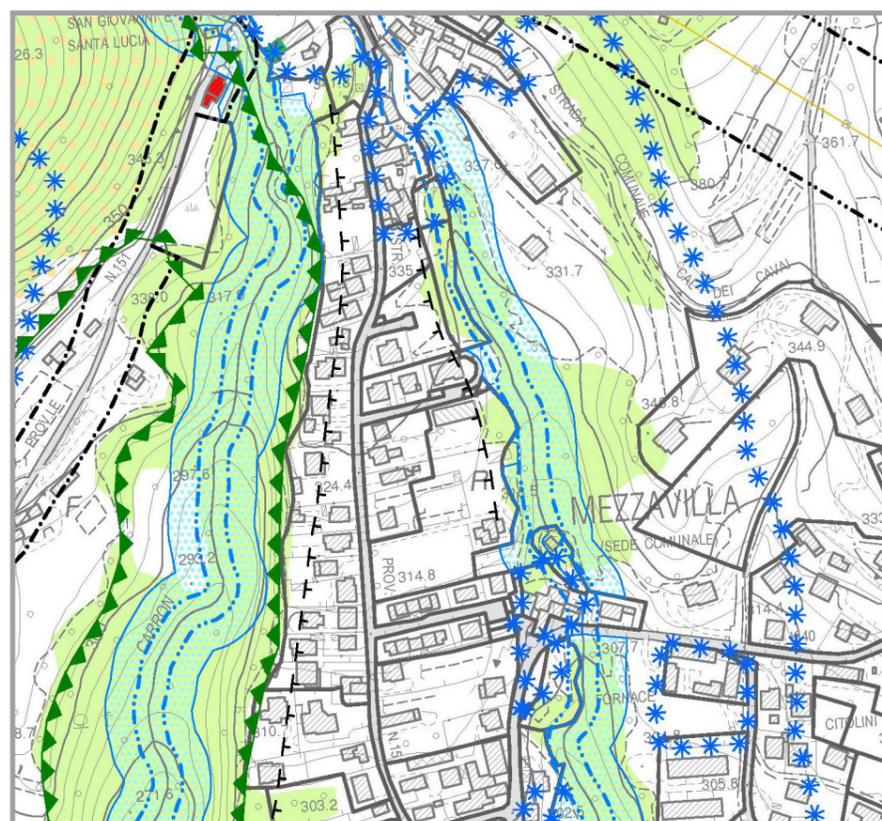
### PRESENZA DI VINCOLI:

L'attività è ricompresa in area di vincolo paesaggistico ambientale (corsi d'acqua).

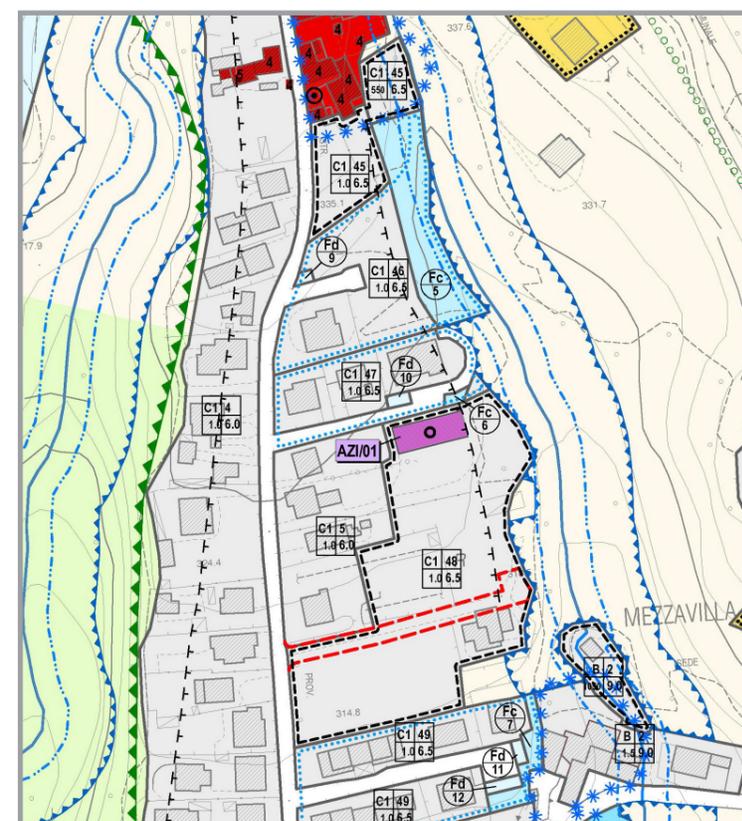
## PI zoning scala 1:5 000



## PI vincoli scala 1:5 000



## Scheda Progetto scala 1:2 000



Piano degli Interventi - ATTIVITA' ECONOMICHE IN ZONA IMPROPRIA  
Approvato con D.C.C. n. 19 del 9/4/2014

Attività n. 0

AZI 1

**Denominazione** Colle Ivano, Colle Rita e Somavilla Irma

**Via** Primo Maggio

**Catasto terreni** FG. 26 Mapp.le 1350

**Settore attività** ARTIGIANALE

**Modalità di intervento** Attività da confermare.

**Parere urbanistico e prescrizioni**

- E' ammesso un ampliamento pari al 60% della superficie coperta esistente alla data di approvazione del PRG.
- Si applicano i parametri urbanistico edilizi e le modalità di intervento della ZTO C1/48 residenziale di completamento.

**Parere ULSS 7 prof. 8/SISP del 28/01/2014** Si fa presente che trattasi di attività insalubre di 2° classe ai sensi dell'Art. 216 RD 1265/1934, potrà essere mantenuta in zona a condizione non disturbi il vicinato.

## Documentazione fotografica



## Stato di fatto

### DESCRIZIONE:

L'ex macello è ubicato a Fregona in via Primo Maggio ed è catastalmente censito al catasto terreni al Foglio 26 mappali 534-1485-2552. E' schedata dal Prg come attività da confermare.

### TIPO DI ATTIVITA':

- Artigianale
- Commerciale
- Industriale
- Altro

### URBANIZZAZIONE E SOTTOSERVIZI:

- Strade di accesso
- Rete fognaria
- Rete idrica
- Rete elettrica
- Rete gas
- Rete telefonica
- Spazi di sosta e parcheggi
- Pubblica illuminazione
- Verde attrezzato

### DATI EDILIZI:

Superficie fondiaria	mq 1.100
Superficie coperta	mq 410
Piani fuori terra	n° 1-2
Piani interrati	n° 0

### DESTINAZIONE D'USO ESISTENTE:

Ex macello completamente in disuso.

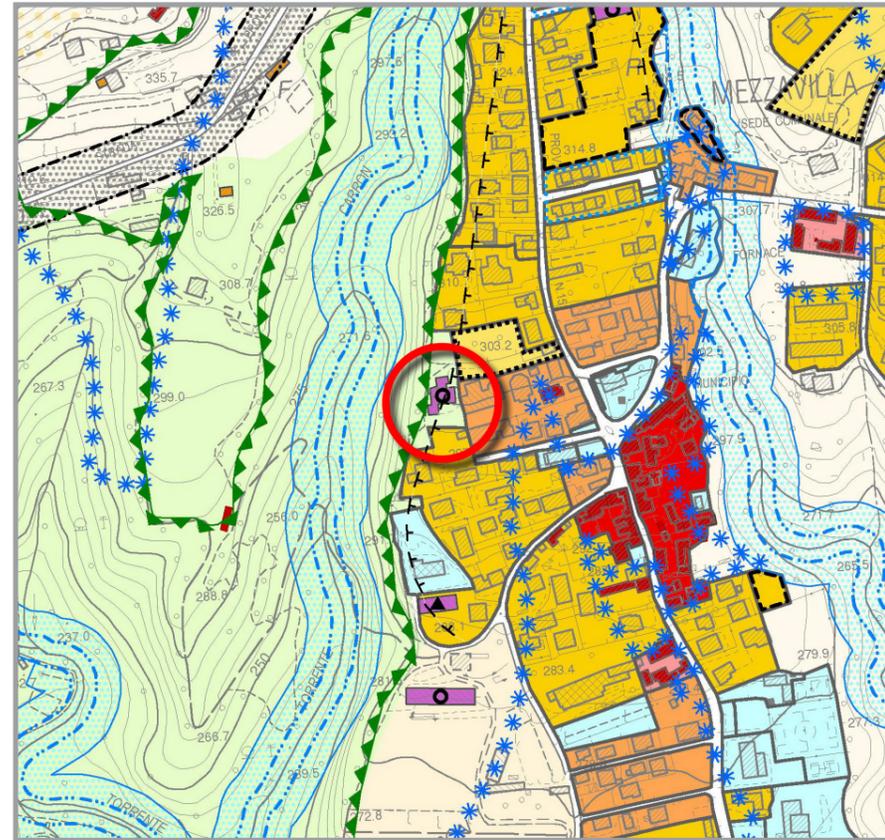
### PRESENZA DI VINCOLI:

L'attività è ricompresa in area di vincolo paesaggistico ambientale (corsi d'acqua e zone boscate).

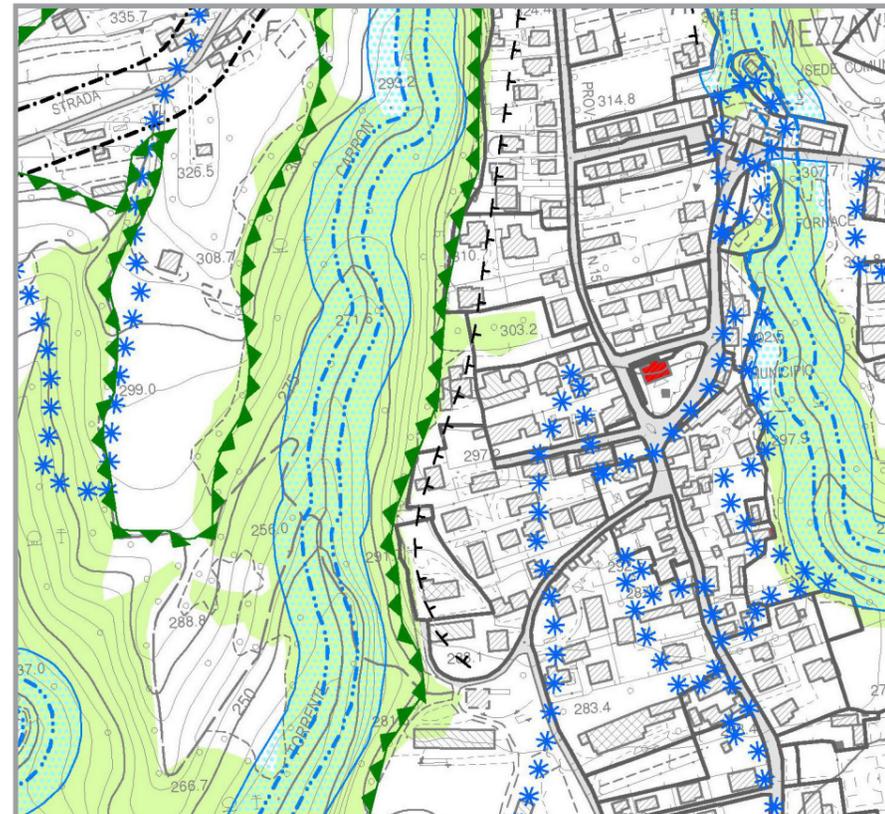
## Documentazione fotografica



## PI zoning scala 1:5 000



## PI vincoli scala 1:5 000





**Attività n.**

**AZI** 0 2

**Denominazione** De Luca Maria, Uliana Angelo e Franco e Luciano.

**Via** Primo Maggio

**Catasto terreni** FG. 26 Mapp.le 534 - 1485 - 2552

**Settore attività** ARTIGIANALE

**Modalità di intervento** Attività da confermare

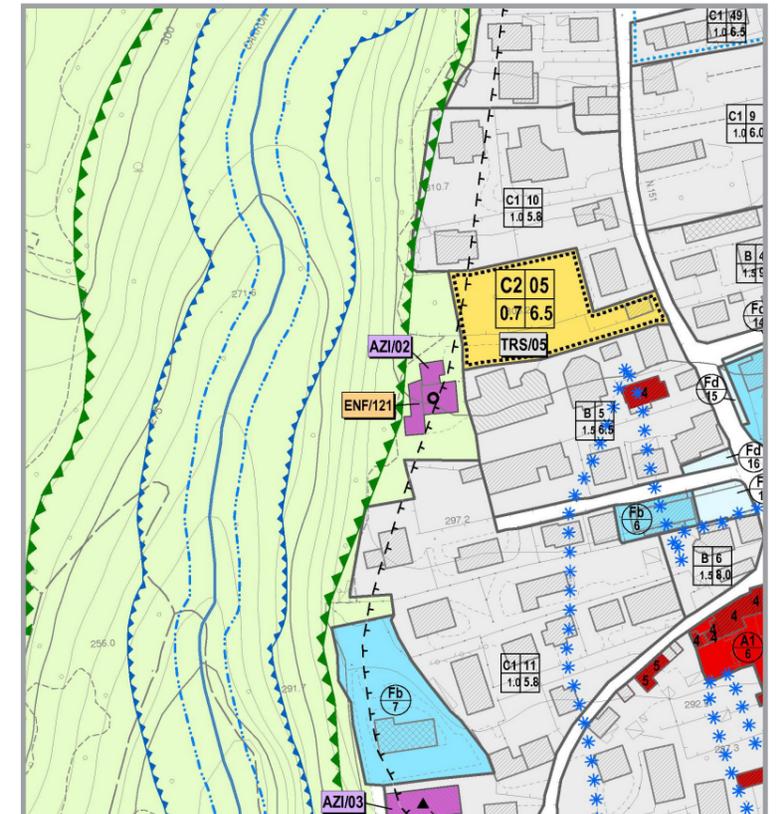
**Parere urbanistico e prescrizioni**

1. E' ammesso un ampliamento pari al 60% della superficie coperta esistente alla data di approvazione del PRG.
2. L'edificio è schedato anche come "ENF - edificio non funzionale alla conduzione del fondo", si rimanda alla scheda normativa n. 121.
3. Rispetto del limite idrogeologico di edificabilità.
4. Si applicano i parametri urbanistico edilizi e le modalità di intervento delle ZIO E2.

**Parere ULSS 7** prof. 8/SISP del 28/01/2014

Si fa presente che l'attività di macello rientra fra le industrie insalubri di 1° classe e pertanto non potrà essere mantenuta in tale sede. L'edificio potrà essere riconvertito in altra destinazione d'uso purché non insalubre di 1° classe.

## Scheda Progetto scala 1:2 000



Piano degli Interventi - ATTIVITA' ECONOMICHE IN ZONA IMPROPRIA  
Approvato con D.C.C. n. 19 del 9/4/2014

## Stato di fatto

### DESCRIZIONE:

L'ex allevamento è ubicato a Fregona in via Concia, è catastalmente censito al catasto terreni al Foglio 26 mappali 1457 ed è schedato dal Prg come attività da confermare.

### TIPO DI ATTIVITA':

- Artigianale
- Commerciale
- Industriale
- Altro

### URBANIZZAZIONE E SOTTOSERVIZI:

- Strade di accesso
- Rete fognaria
- Rete idrica
- Rete elettrica
- Rete gas
- Rete telefonica
- Spazi di sosta e parcheggi
- Pubblica illuminazione
- Verde attrezzato

### DATI EDILIZI:

Superficie fondiaria	mq 1.660
Superficie coperta	mq 380
Piani fuori terra	n° 1
Piani interrati	n° 0

### DESTINAZIONE D'USO ESISTENTE:

Ex allevamento avicolo completamente dismesso. Sono presenti i muri perimetrali ed il tetto è stato smantellato.

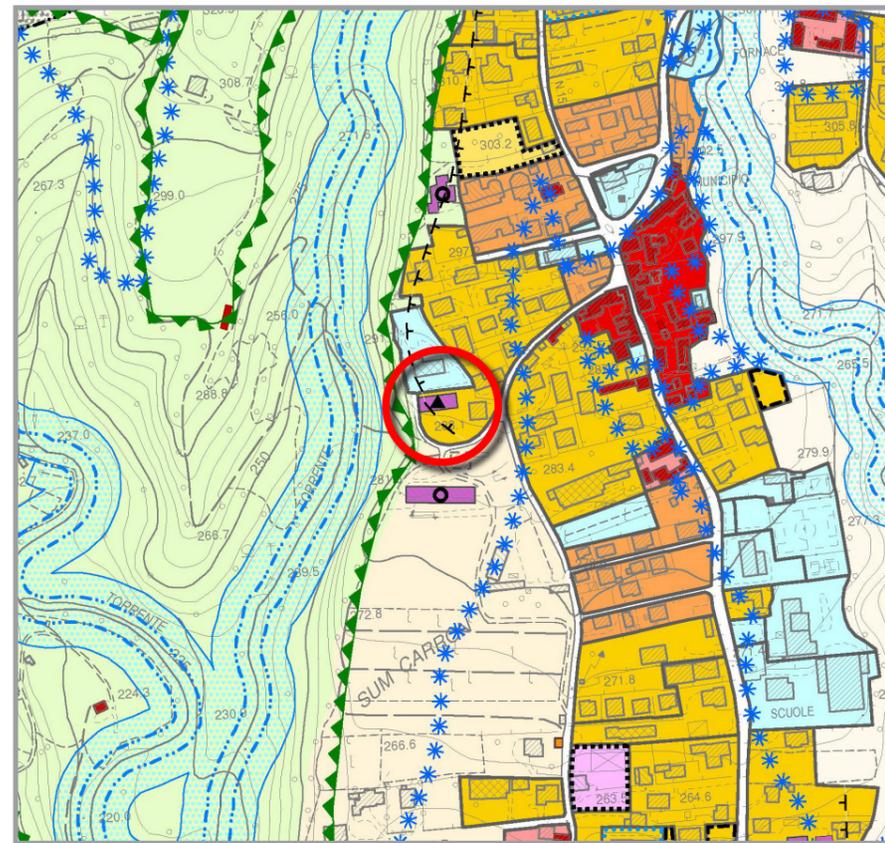
### PRESENZA DI VINCOLI:

L'attività è ricompresa in area di vincolo paesaggistico ambientale (corsi d'acqua).

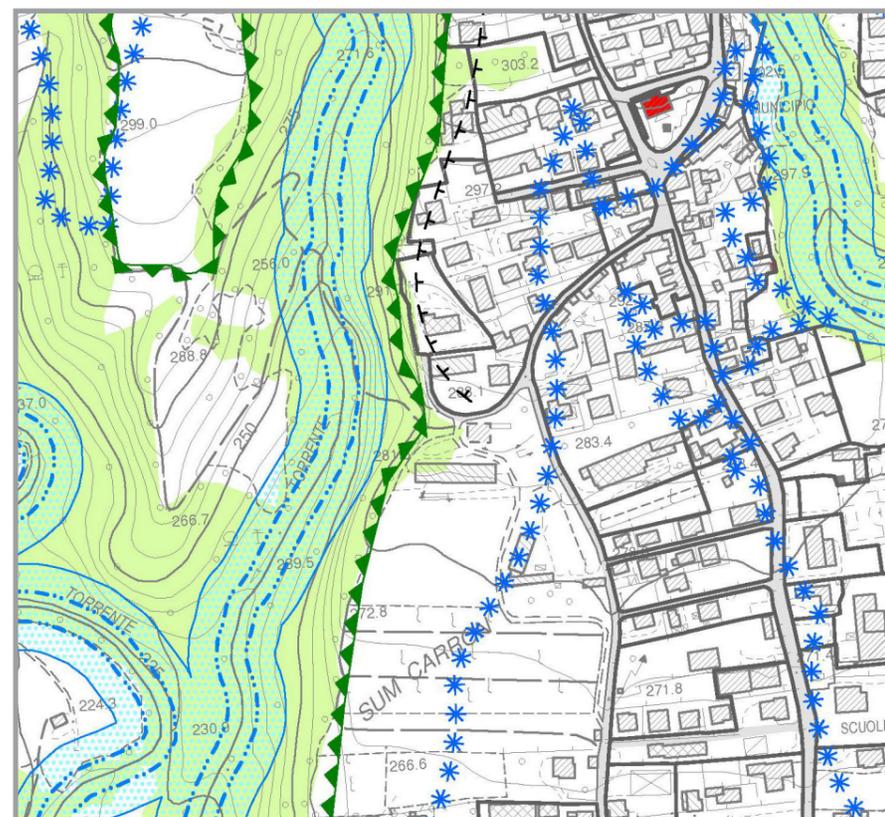
## Documentazione fotografica



## PI zoning scala 1:5 000



## PI vincoli scala 1:5 000



Attività n. 0 3

AZI

Denominazione -

Via Concia

Catasto terreni FG. 26 Mapp.le 534 - 1485 - 2552

Settore attività AGRICOLO

Modalità di intervento Attività da trasferire

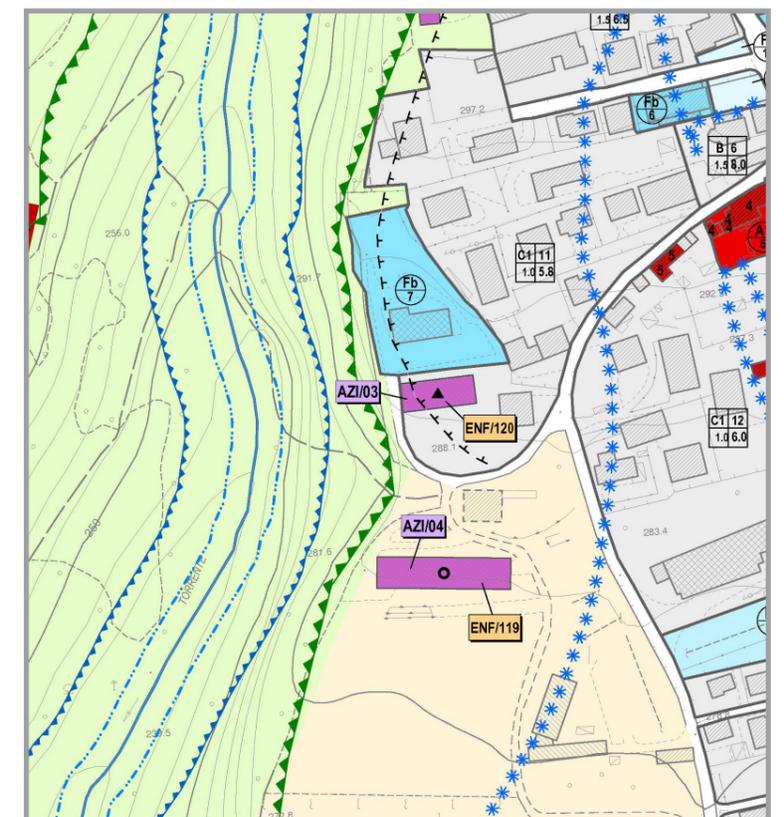
Parere urbanistico e prescrizioni

1. Non sono ammissibili interventi edilizi specifici eccedenti la lett. b), comma 1 dell'art. 3 del D.P.R. n. 380/2001.
2. L'edificio è schedato anche come "ENF - edificio non funzionale alla conduzione del fondo", si rimanda alla scheda normativa n. 120.
3. Rispetto del limite idrogeologico di edificabilità.
4. Si applicano i parametri urbanistico edilizi e le modalità di intervento della ZTO C1/11 residenziale di completamento.

Parere ULSS 7 prot. 8/SISP del 28/01/2014

Si fa presente che l'attività di allevamento animali rientra fra le industrie insalubri di 1° classe e pertanto non potrà essere mantenuta in tale sede. L'edificio potrà essere riconvertito in altra destinazione d'uso purchè non insalubre di 1° classe.

## Scheda Progetto scala 1:2 000



Piano degli Interventi - ATTIVITA' ECONOMICHE IN ZONA IMPROPRIA  
Approvato con D.C.C. n. 19 del 9/4/2014

## Stato di fatto

### DESCRIZIONE:

L'ex allevamento è ubicato a Fregona in via Concia, è catastalmente censito al catasto terreni al Foglio 26 mappali 1457 ed è schedato dal Prg come attività da confermare.

### TIPO DI ATTIVITA':

- Artigianale
- Commerciale
- Industriale
- Altro

### URBANIZZAZIONE E SOTTOSERVIZI:

- Strade di accesso
- Rete fognaria
- Rete idrica
- Rete elettrica
- Rete gas
- Rete telefonica
- Spazi di sosta e parcheggi
- Pubblica illuminazione
- Verde attrezzato

### DATI EDILIZI:

Superficie fondiaria	mq 1.660
Superficie coperta	mq 380
Piani fuori terra	n° 1
Piani interrati	n° 0

### DESTINAZIONE D'USO ESISTENTE:

Ex allevamento avicolo utilizzato come ricovero per l'attrezzatura agricola.

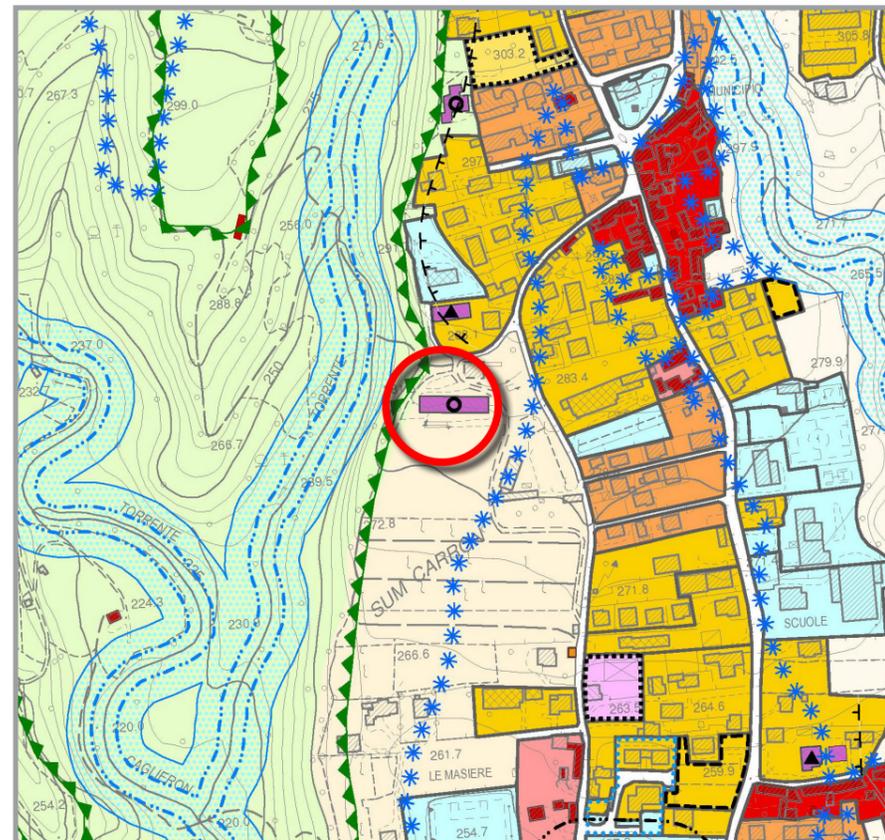
### PRESENZA DI VINCOLI:

L'attività è ricompresa in area di vincolo paesaggistico ambientale (corsi d'acqua).

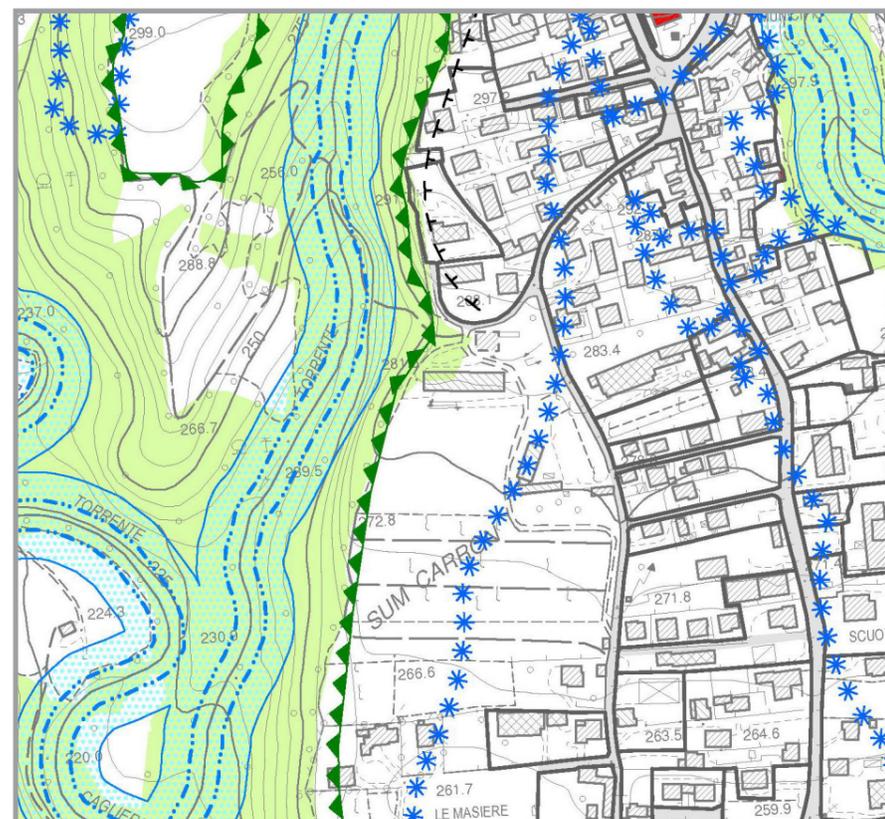
## Documentazione fotografica



## PI zoning scala 1:5 000



## PI vincoli scala 1:5 000



Attività n. 0 4

AZI

**Denominazione** Chies Luciana e Maso Mario

**Via** Concia

**Catasto terreni** FG. 26 Mapp.le 534 - 1485 - 2552

**Settore attività** AGRICOLO

**Modalità di intervento** Attività da confermare

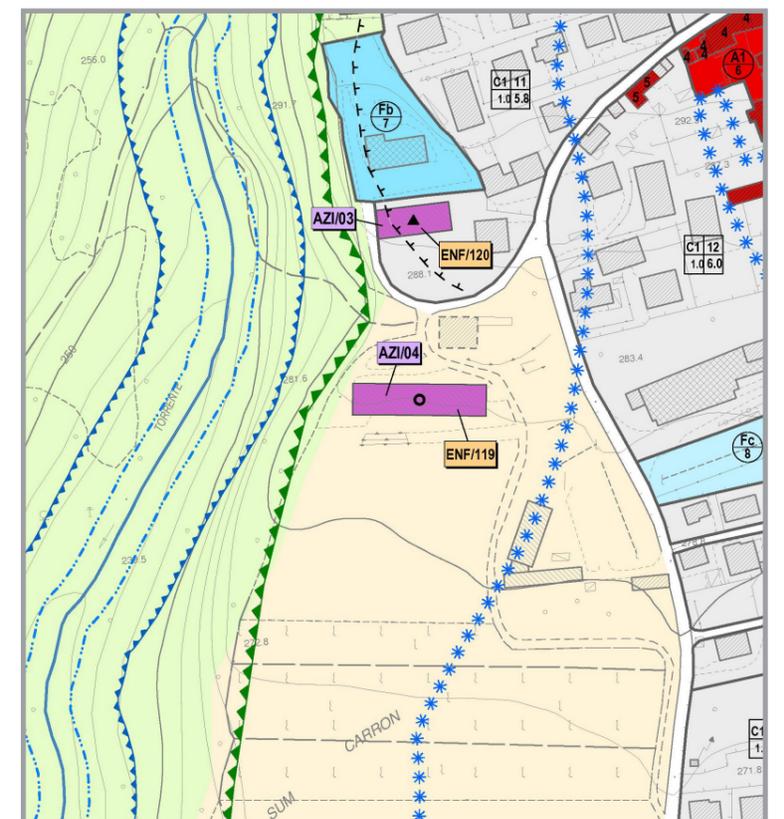
**Parere urbanistico e prescrizioni**

1. E' ammesso un ampliamento pari al 60% della superficie coperta esistente alla data di approvazione del PRG.
2. L'edificio è schedato anche come "ENF - edificio non funzionale alla conduzione del fondo", si rimanda alla scheda normativa n. 119.
3. Rispetto del limite idrogeologico di edificabilità.
4. Si applicano i parametri urbanistico edilizi e le modalità di intervento delle ZTO E3.

**Parere ULSS 7** prof. 8/SISP del 28/01/2014

Si fa presente che l'attività di allevamento animali rientra fra le industrie insalubri di 1° classe e pertanto non potrà essere mantenuta in tale sede. L'edificio potrà essere riconvertito in altra destinazione d'uso purchè non insalubre di 1° classe.

## Scheda Progetto scala 1:2 000



Piano degli Interventi - ATTIVITA' ECONOMICHE IN ZONA IMPROPRIA  
Approvato con D.C.C. n. 19 del 9/4/2014

## Stato di fatto

### DESCRIZIONE:

La segheria è ubicata a Fregona in via Roma, è catastalmente censita al catasto terreni al Foglio 28 mappali 723 ed è schedata dal Prg come attività da trasferire.

### TIPO DI ATTIVITA':

- Artigianale
- Commerciale
- Industriale
- Altro

### URBANIZZAZIONE E SOTTOSERVIZI:

- Strade di accesso
- Rete fognaria
- Rete idrica
- Rete elettrica
- Rete gas
- Rete telefonica
- Spazi di sosta e parcheggi
- Pubblica illuminazione
- Verde attrezzato

### DATI EDILIZI:

Superficie fondiaria	mq 2.760
Superficie coperta	mq 475
Piani fuori terra	n° 1
Piani interrati	n° 0

### DESTINAZIONE D'USO ESISTENTE:

Segheria allo stato attuale operativa.

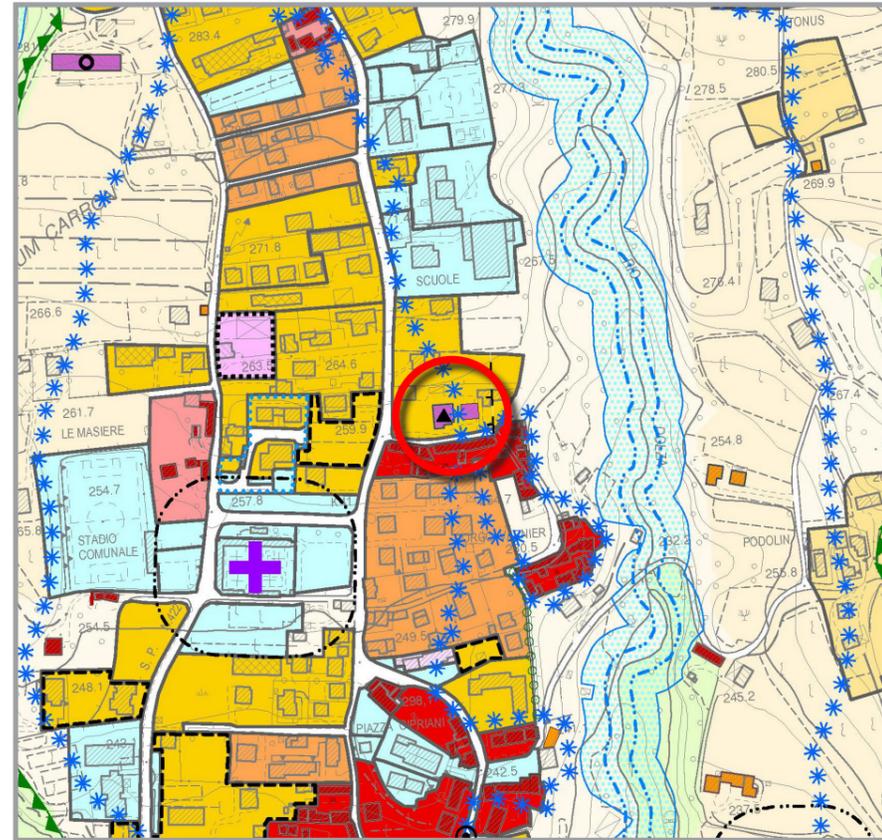
### PRESENZA DI VINCOLI:

L'attività ricade in parte in area di vincolo paesaggistico ambientale (corsi d'acqua).

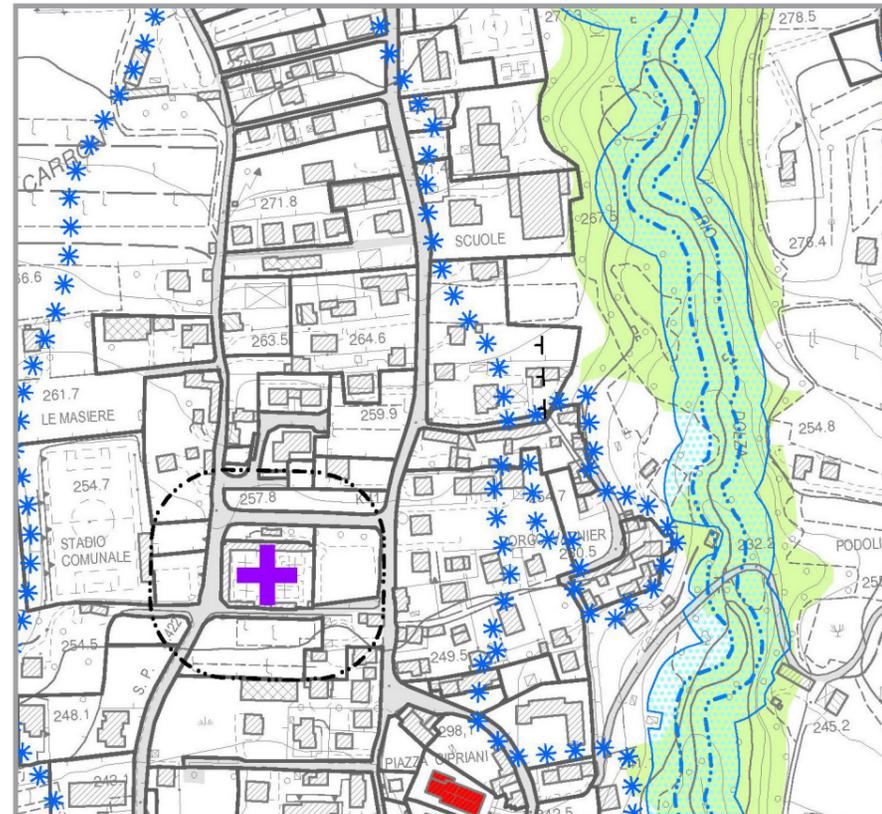
## Documentazione fotografica



## PI zoning scala 1:5 000



## PI vincoli scala 1:5 000



Attività n. 0 5

AZI

**Denominazione** Azzalini

**Via** Roma, 87

**Catasto terreni** FG. 28 Mapp.le 723

**Settore attività** ARTIGIANALE

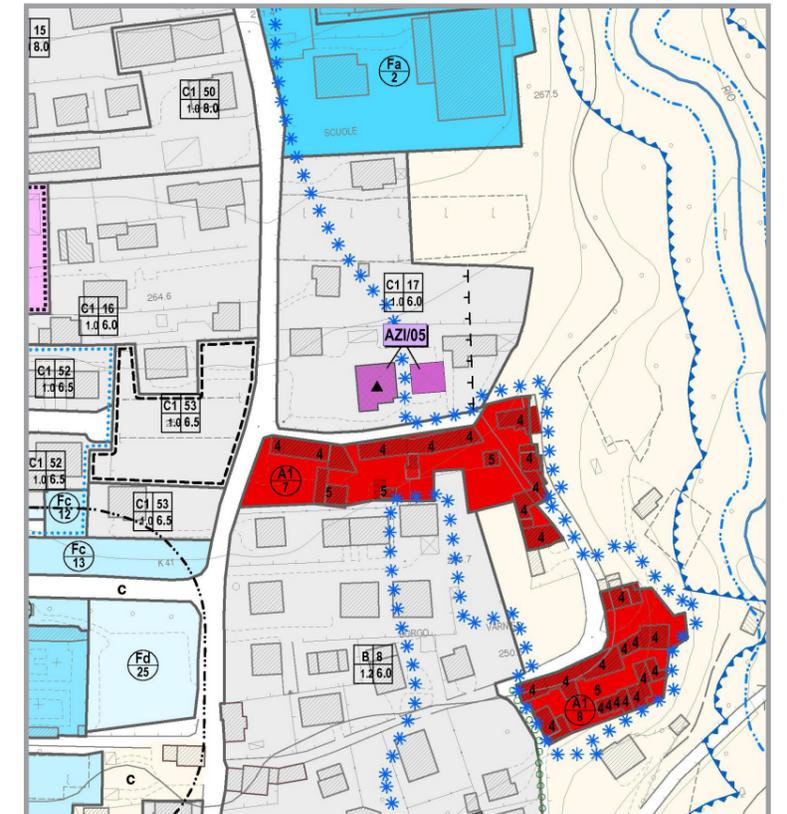
**Modalità di intervento** Attività da trasferire

**Parere urbanistico e prescrizioni**

- Non sono ammissibili interventi edilizi specifici eccedenti la lett. b), comma 1 dell'art. 3 del D.P.R. n. 380/2001.
- Si applicano i parametri urbanistico edilizi e le modalità di intervento della ZTO C1/17 residenziale di completamento.

**Parere ULSS 7** Si conferma l'indicazione di piano come attività da trasferire.  
prof. 8/SISP del 28/01/2014

## Scheda Progetto scala 1:2 000



Piano degli Interventi - ATTIVITA' ECONOMICHE IN ZONA IMPROPRIA  
Approvato con D.C.C. n. 19 del 9/4/2014

## Stato di fatto

### DESCRIZIONE:

L'allevamento avicolo è ubicato a Fregona in via Indipendenza, è catastalmente censito al catasto terreni al Foglio 28 mappali 825-826-850-851 ed è schedato dal Prg come attività da trasferire.

### TIPO DI ATTIVITA':

- Artigianale  
 Commerciale  
 Industriale  
 Altro

### URBANIZZAZIONE E SOTTOSERVIZI:

- Strade di accesso  
 Rete fognaria  
 Rete idrica  
 Rete elettrica  
 Rete gas  
 Rete telefonica  
 Spazi di sosta e parcheggi  
 Pubblica illuminazione  
 Verde attrezzato

### DATI EDILIZI:

Superficie fondiaria	mq 4.485
Superficie coperta	mq 2.350
Piani fuori terra	n° 1
Piani interrati	n° 0

### DESTINAZIONE D'USO ESISTENTE:

Alllevamento avicolo allo stato attuale operativo.

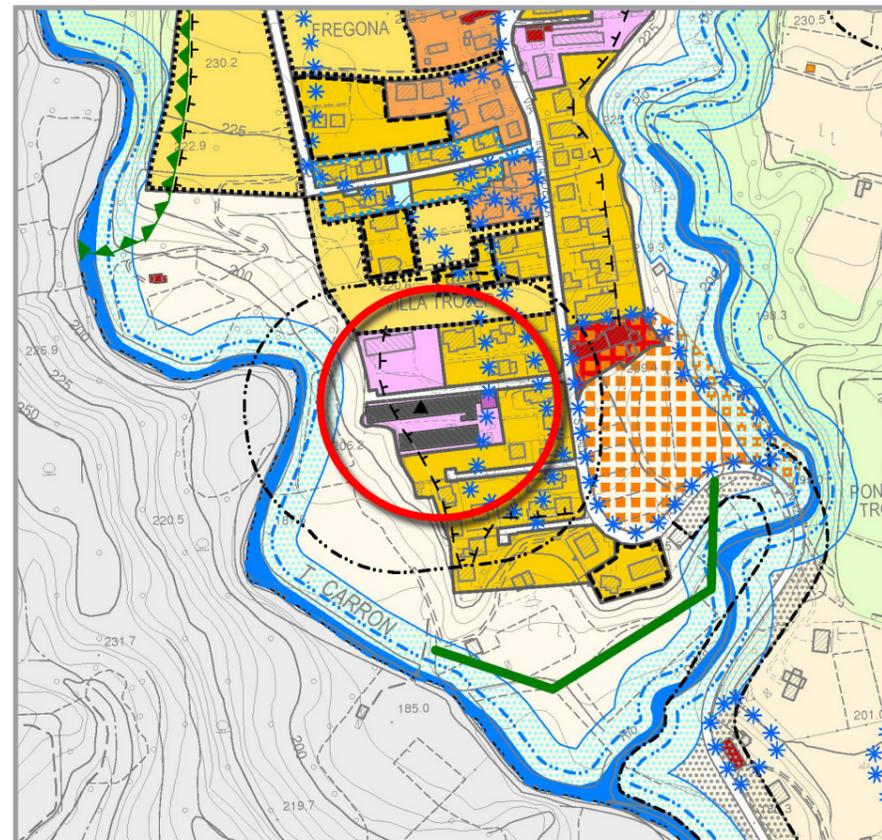
### PRESENZA DI VINCOLI:

L'attività ricade in parte in area di vincolo paesaggistico ambientale (corsi d'acqua) e confina ad ovest con il limite idrogeologico di edificabilità.

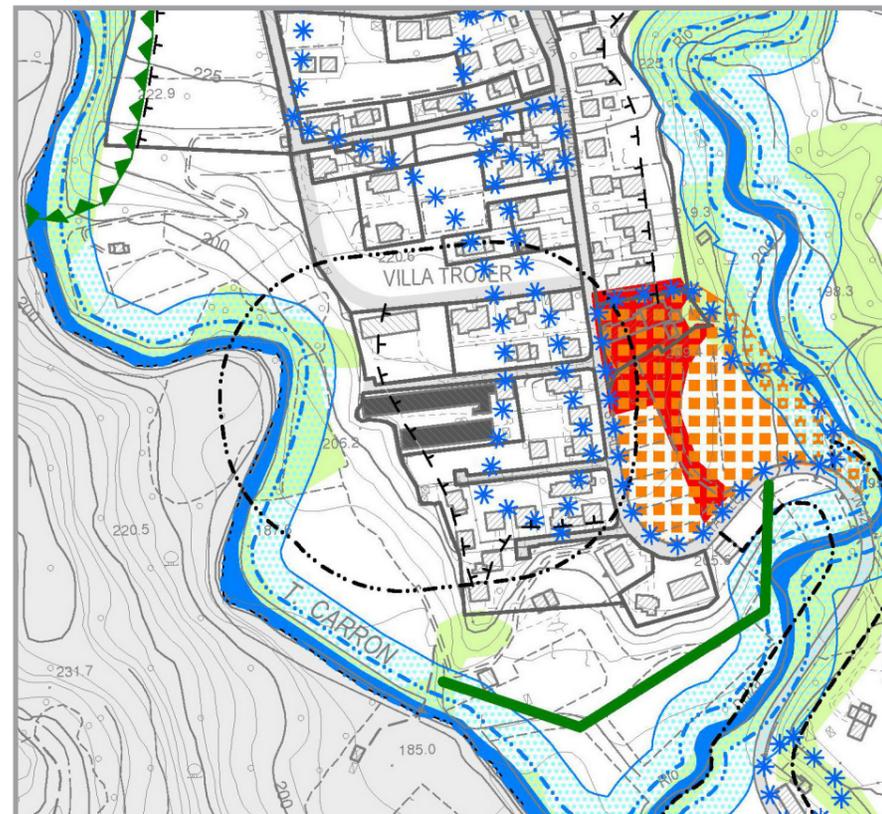
## Documentazione fotografica



## PI zoning scala 1:5 000



## PI vincoli scala 1:5 000



Attività n. 0 6

AZI

**Denominazione** Giacomini

**Via** Indipendenza

**Catasto terreni** FG. 28 Mapp.le 825-826-850-851

**Settore attività** ARTIGIANALE

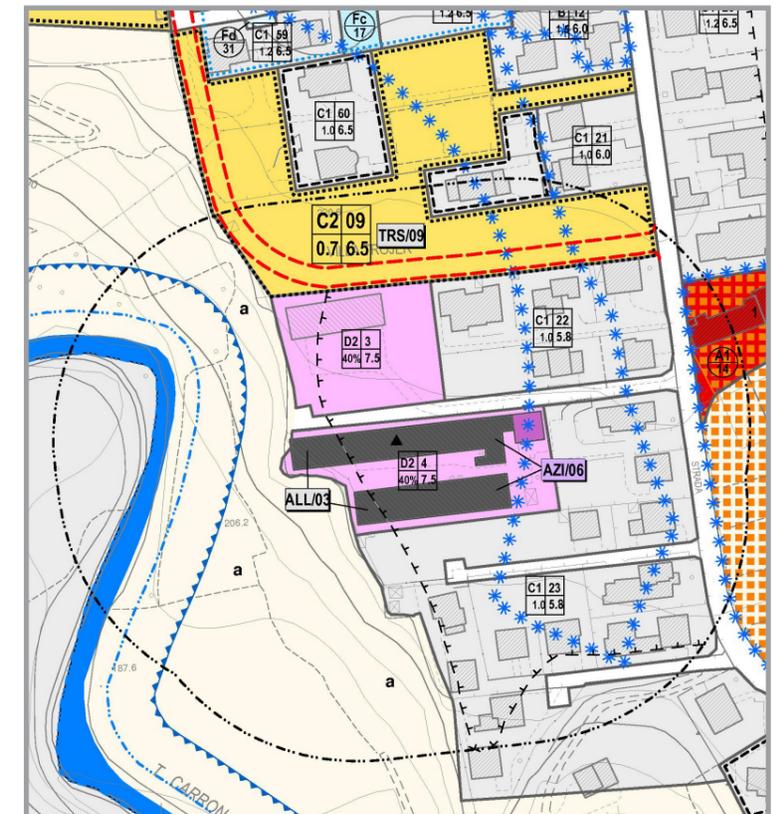
**Modalità di intervento** Attività da trasferire

**Parere urbanistico e prescrizioni**

1. Non sono ammissibili interventi edilizi specifici eccedenti la lett. b), comma 1 dell'art. 3 del D.P.R. n. 380/2001.
2. Rispetto del limite idrogeologico di edificabilità;
3. I fabbricati sono schedati anche come "ALL - Allevamenti", si rimanda alla scheda normativa n. 03.
4. Si applicano i parametri urbanistico edilizi e le modalità di intervento delle ZTO D2/4.

**Parere ULSS 7** Si conferma l'indicazione di piano come attività da trasferire.  
 prof. 8/SISP del 28/01/2014

## Scheda Progetto scala 1:2 000



Piano degli Interventi - ATTIVITA' ECONOMICHE IN ZONA IMPROPRIA  
 Approvato con D.C.C. n. 19 del 9/4/2014

Attività in zona impropria

## Stato di fatto

### DESCRIZIONE:

L'autofficina è ubicata a Osigo in via Osigo n. 4, è catastalmente censita al catasto terreni al Foglio 26 mappali 423 ed è schedata dal Prg come attività da confermare.

### TIPO DI ATTIVITA':

- Artigianale  
 Commerciale  
 Industriale  
 Altro

### URBANIZZAZIONE E SOTTOSERVIZI:

- Strade di accesso  
 Rete fognaria  
 Rete idrica  
 Rete elettrica  
 Rete gas  
 Rete telefonica  
 Spazi di sosta e parcheggi  
 Pubblica illuminazione  
 Verde attrezzato

### DATI EDILIZI:

Superficie fondiaria	mq 1.690
Superficie coperta	mq 345
Piani fuori terra	n° 1
Piani interrati	n° 0

### DESTINAZIONE D'USO ESISTENTE:

Garage-autofficina allo stato attuale operativa.

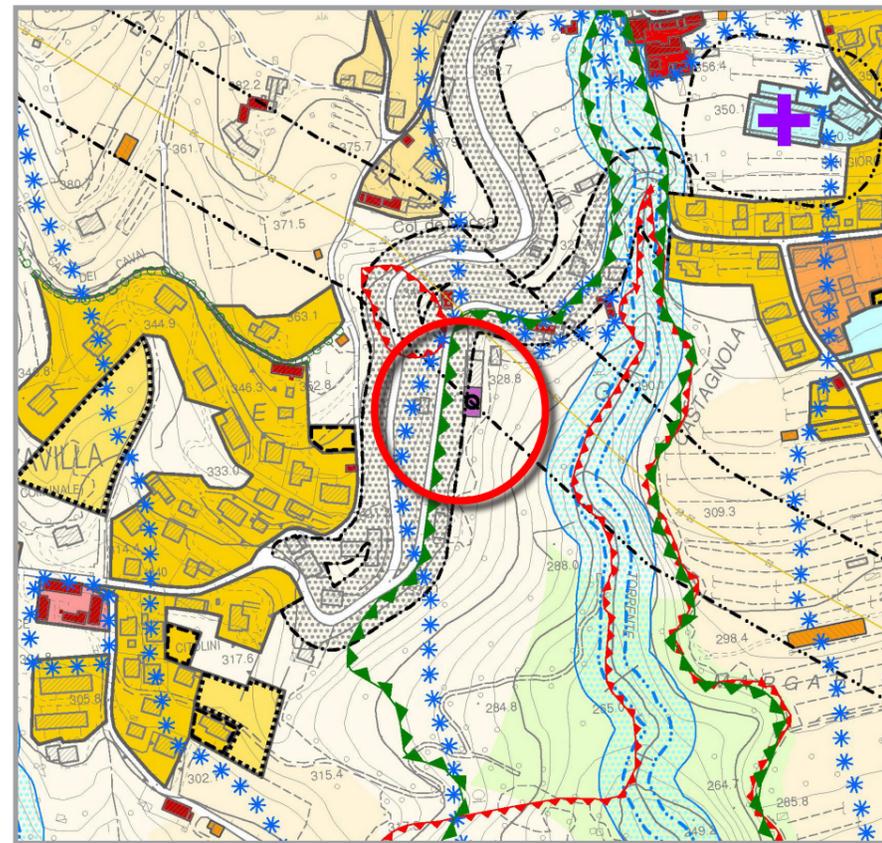
### PRESENZA DI VINCOLI:

L'attività ricade in area di vincolo paesaggistico ambientale (corsi d'acqua), di vincolo idrogeologico-forestale ed è ricompresa in fascia di rispetto stradale e di elettrodotto.

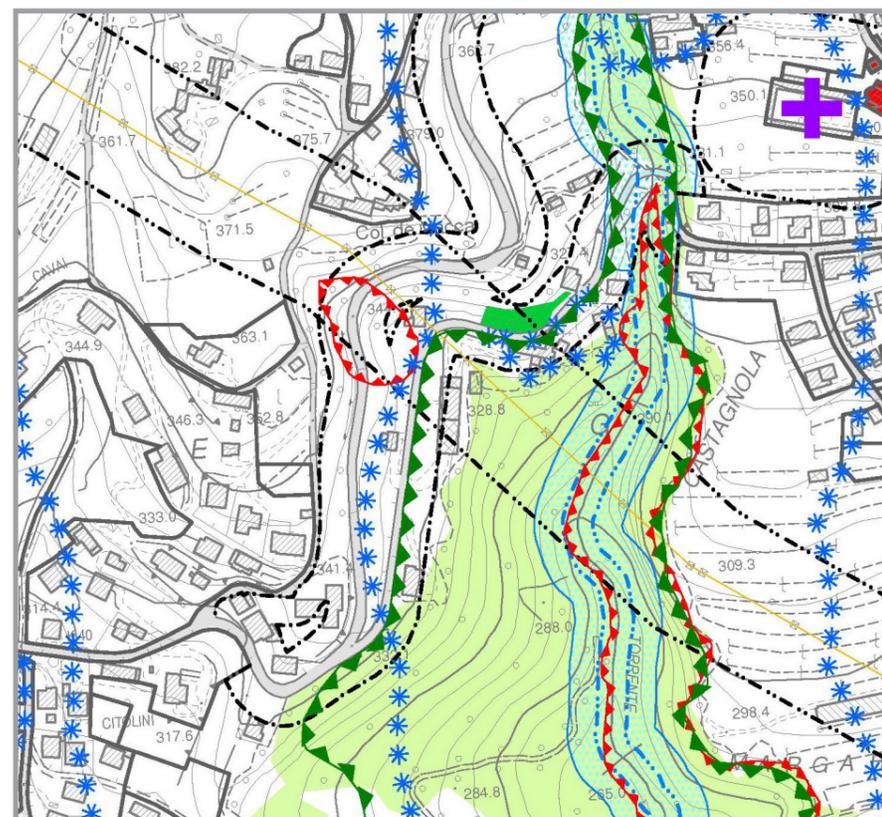
## Documentazione fotografica



## PI zoning scala 1:5 000



## PI vincoli scala 1:5 000



Attività n. 0 7

AZI

Denominazione De Luca  
Via Osigo, 4

Catasto terreni FG. 26 Mapp.le 423

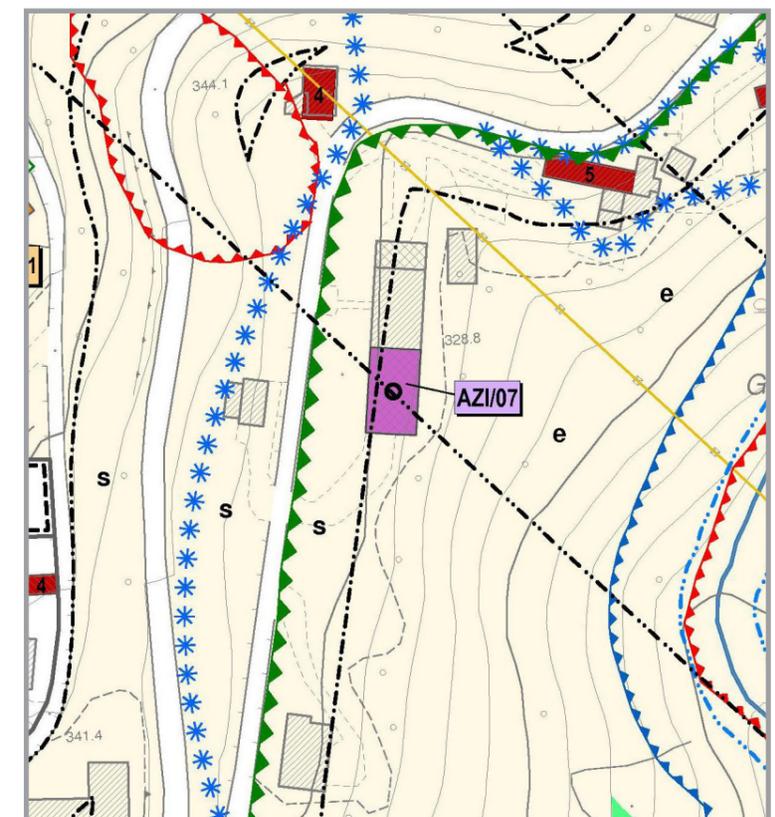
Settore attività ARTIGIANALE

Modalità di intervento Attività da confermare

Parere urbanistico e prescrizioni  
 1. E' ammesso un ampliamento pari al 60% della superficie coperta esistente alla data di approvazione del PRG.  
 2. Si applicano i parametri urbanistico edilizi e le modalità di intervento delle ZTO E4.

Parere ULSS 7 prof. 8/SISP del 28/01/2014  
 Si conferma l'indicazione di piano come attività da confermare.

## Scheda Progetto scala 1:2 000



Piano degli Interventi - ATTIVITA' ECONOMICHE IN ZONA IMPROPRIA  
 Approvato con D.C.C. n. 19 del 9/4/2014

## Stato di fatto

### DESCRIZIONE:

L'autofficina è ubicata a Osigo in via Rizzardo da Camino, è catastalmente censita al catasto terreni al Foglio 18 mappali 1281 ed è schedata dal Prg come attività da trasferire.

### TIPO DI ATTIVITA':

- Artigianale
- Commerciale
- Industriale
- Altro

### URBANIZZAZIONE E SOTTOSERVIZI:

- Strade di accesso
- Rete fognaria
- Rete idrica
- Rete elettrica
- Rete gas
- Rete telefonica
- Spazi di sosta e parcheggi
- Pubblica illuminazione
- Verde attrezzato

### DATI EDILIZI:

Superficie fondiaria	mq 250
Superficie coperta	mq 180
Piani fuori terra	n° 1
Piani interrati	n° 0

### DESTINAZIONE D'USO ESISTENTE:

Attività di lavorazione legno - produzione di porte e finestre allo stato attuale non operativa.

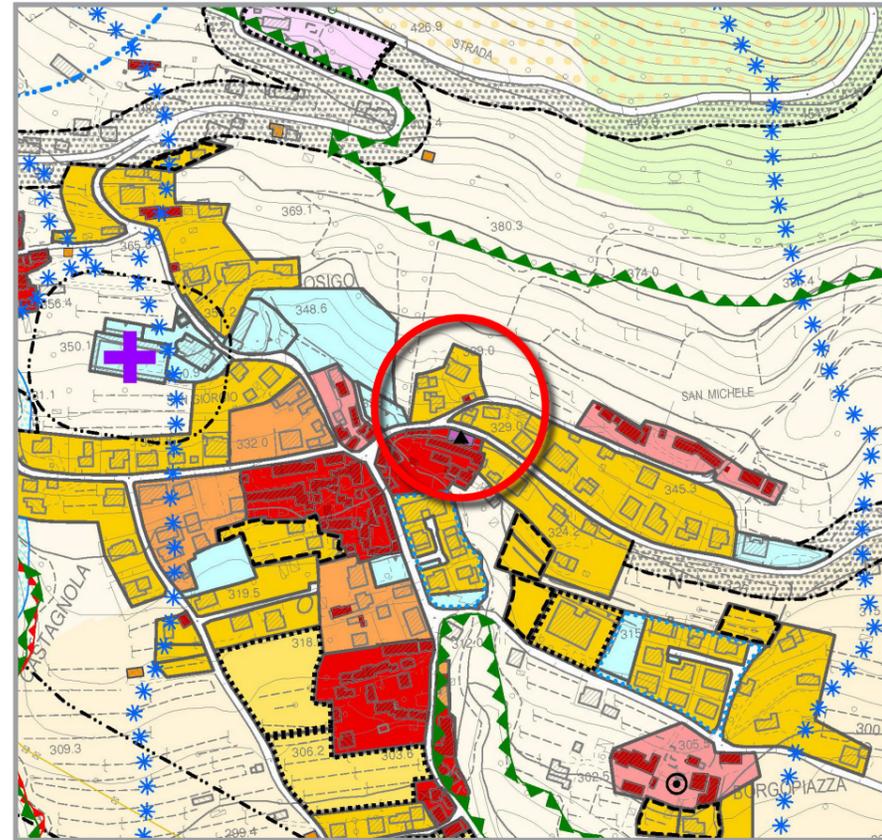
### PRESENZA DI VINCOLI:

L'ambito di intervento non è interessato da particolari vincoli o limiti all'utilizzo del territorio.

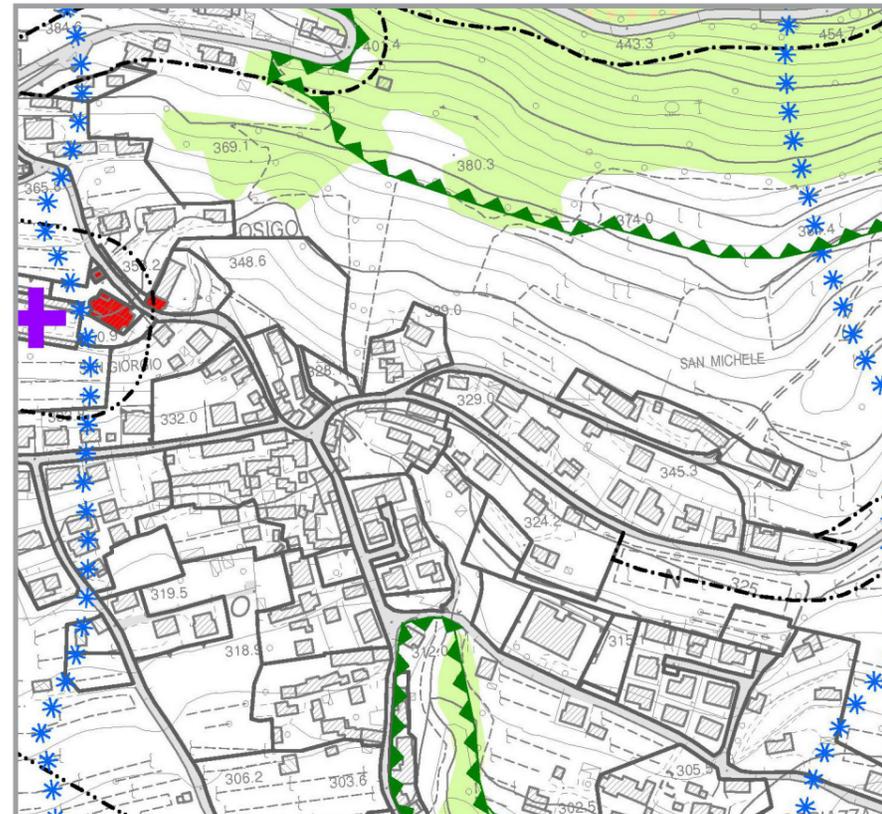
## Documentazione fotografica



## PI zoning scala 1:5 000



## PI vincoli scala 1:5 000



Attività n. 0 8

AZI

Denominazione -

Via Rizzardo da Camino

Catasto terreni FG. 18 Mapp.le 1281

Settore attività ARTIGIANALE

Modalità di intervento Attività da trasferire

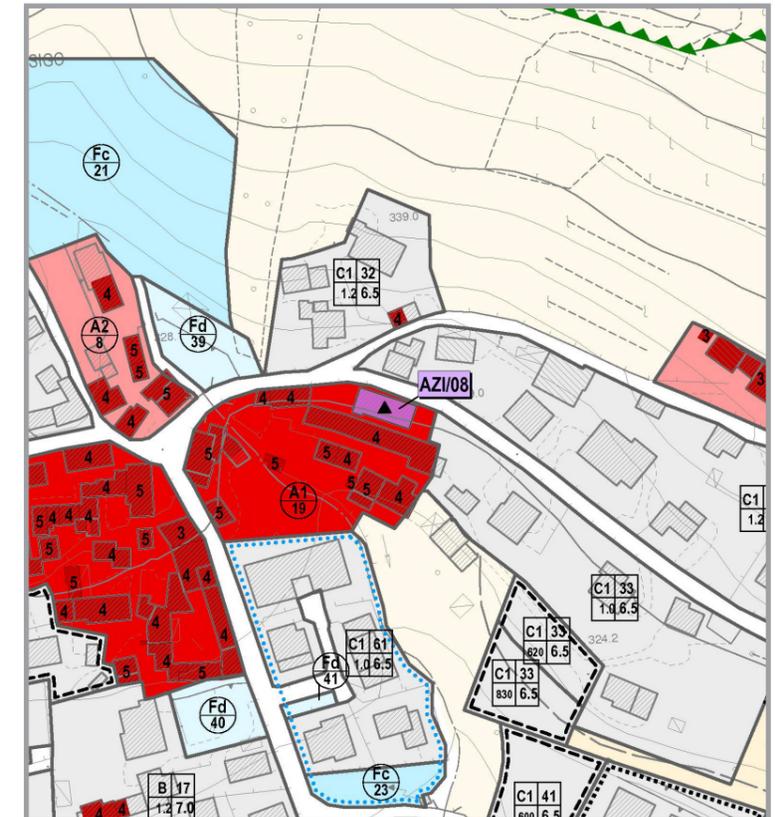
Parere urbanistico e prescrizioni

- Non sono ammissibili interventi edilizi specifici eccedenti la lett. b), comma 1 dell'art. 3 del D.P.R. n. 380/2001.
- Si applicano i parametri urbanistico edilizi e le modalità di intervento della ZTO A1.

Parere ULSS 7 prof. 8/SISP del 28/01/2014

Si conferma l'indicazione di piano come attività da trasferire.

## Scheda Progetto scala 1:2 000



Piano degli Interventi - ATTIVITA' ECONOMICHE IN ZONA IMPROPRIA  
Approvato con D.C.C. n. 19 del 9/4/2014

## Stato di fatto

### DESCRIZIONE:

La carrozzeria, oggi non operativa, è ubicata a Fregona in via Borgo Piazza n. 74 ed è catastalmente censito al catasto terreni al Foglio 26 mappale 836. E' schedata dal Prg come attività da confermare.

### TIPO DI ATTIVITA':

- Artigianale
- Commerciale
- Industriale
- Altro

### URBANIZZAZIONE E SOTTOSERVIZI:

- Strade di accesso
- Rete fognaria
- Rete idrica
- Rete elettrica
- Rete gas
- Rete telefonica
- Spazi di sosta e parcheggi
- Pubblica illuminazione
- Verde attrezzato

### DATI EDILIZI:

Superficie fondiaria	mq 3.770
Superficie coperta	mq 583
Piani fuori terra	n° 1
Piani interrati	n° 0

### DESTINAZIONE D'USO ESISTENTE:

Il fabbricato è un ex allevamento riutilizzato come carrozzeria allo stato attuale non più operativa. Nel 2003 è stato rilasciato un permesso di costruire (allo stato attuale decaduto) per l'ampliamento del fabbricato.

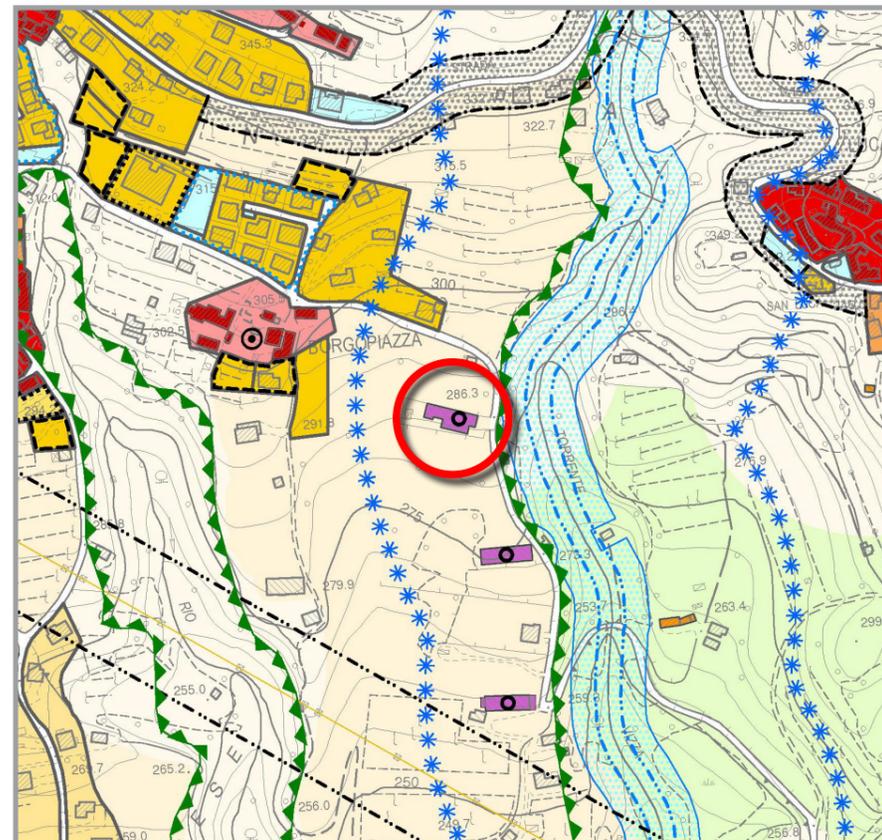
### PRESENZA DI VINCOLI:

L'attività ricade in area di vincolo paesaggistico ambientale (corsi d'acqua).

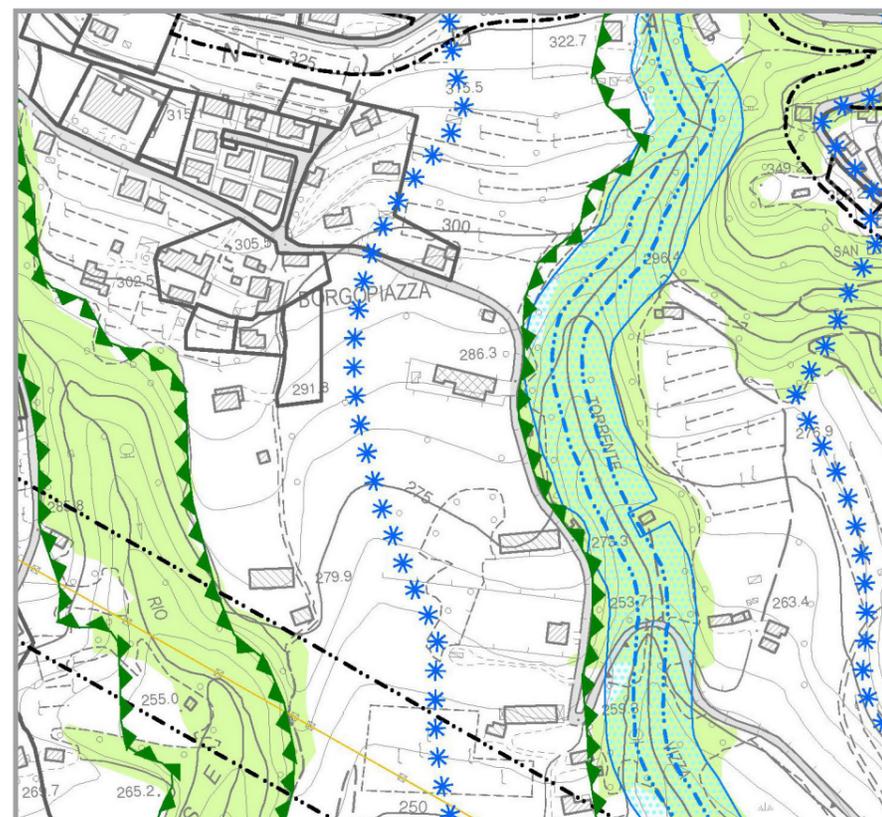
## Documentazione fotografica



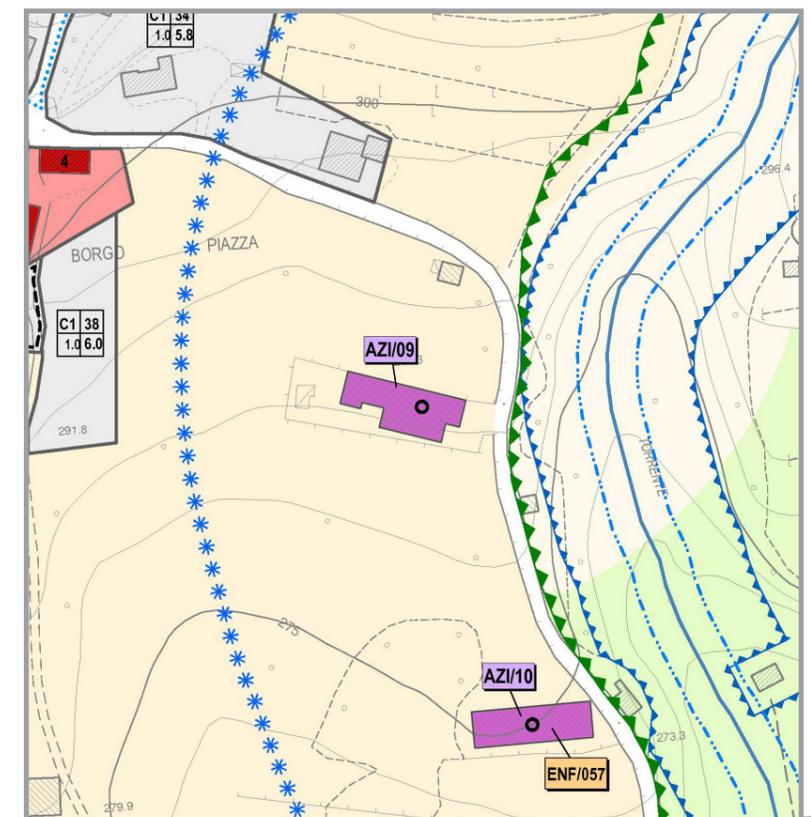
## PI zoning scala 1:5 000



## PI vincoli scala 1:5 000



## Scheda Progetto scala 1:2 000



Piano degli Interventi - ATTIVITA' ECONOMICHE IN ZONA IMPROPRIA  
Approvato con D.C.C. n. 19 del 9/4/2014

Attività n. 0 9

AZI

**Denominazione** ULIANA Luigino

**Via** Borgo Piazza, 74

**Catasto terreni** FG. 26 Mapp.le 836

**Settore attività** ARTIGIANALE

**Modalità di intervento** Attività da confermare

**Parere urbanistico e prescrizioni**

1. E' ammesso un ampliamento pari al 60% della superficie coperta esistente alla data di approvazione del PRG.
2. Si applicano i parametri urbanistico edilizi e le modalità di intervento delle ZTO E3.

**Parere ULSS 7** Si conferma l'indicazione di piano per attività di carrozzeria e non come allevamento animali.  
prof. 8/SISP del 28/01/2014

Attività in zona impropria

## Stato di fatto

### DESCRIZIONE:

L'attività di deposito è ubicata a Fregona in via Borgo Piazza ed è catastalmente censita al catasto terreni al Foglio 26 mappale 853. E' schedata dal Prg come attività da confermare.

### TIPO DI ATTIVITA':

- Artigianale
- Commerciale
- Industriale
- Altro

### URBANIZZAZIONE E SOTTOSERVIZI:

- Strade di accesso
- Rete fognaria
- Rete idrica
- Rete elettrica
- Rete gas
- Rete telefonica
- Spazi di sosta e parcheggi
- Pubblica illuminazione
- Verde attrezzato

### DATI EDILIZI:

Superficie fondiaria	mq 925
Superficie coperta	mq 580
Piani fuori terra	n° 1
Piani interrati	n° 0

### DESTINAZIONE D'USO ESISTENTE:

Il fabbricato è un ex allevamento oggi riutilizzato come deposito di attrezzatura edile.

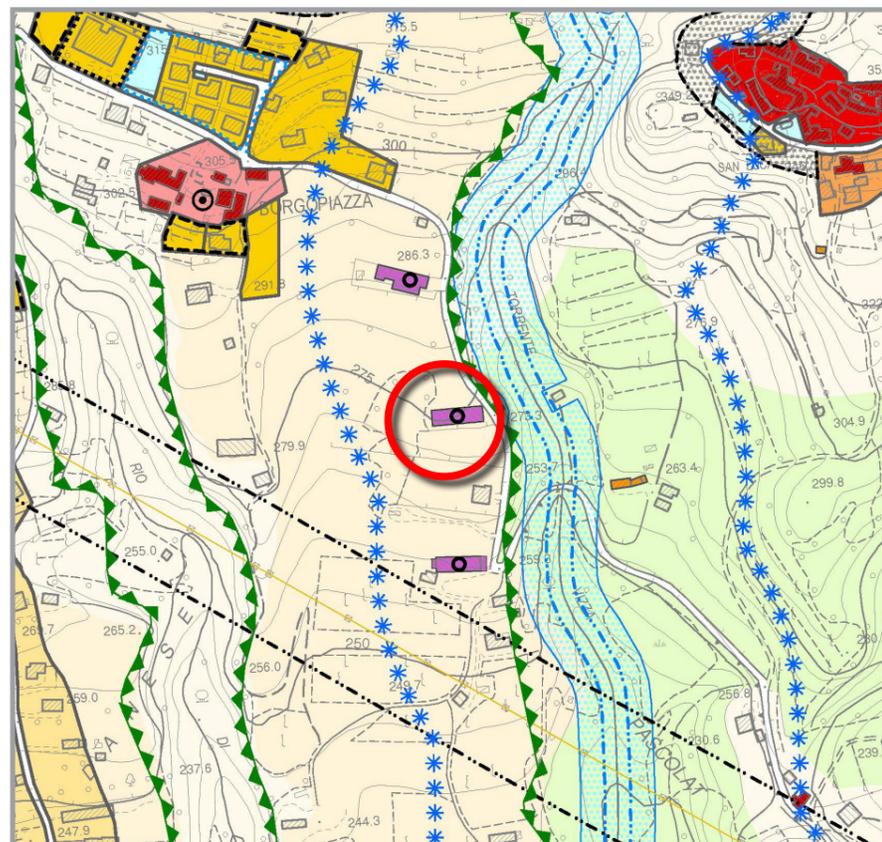
### PRESENZA DI VINCOLI:

L'attività ricade in area di vincolo paesaggistico ambientale (corsi d'acqua).

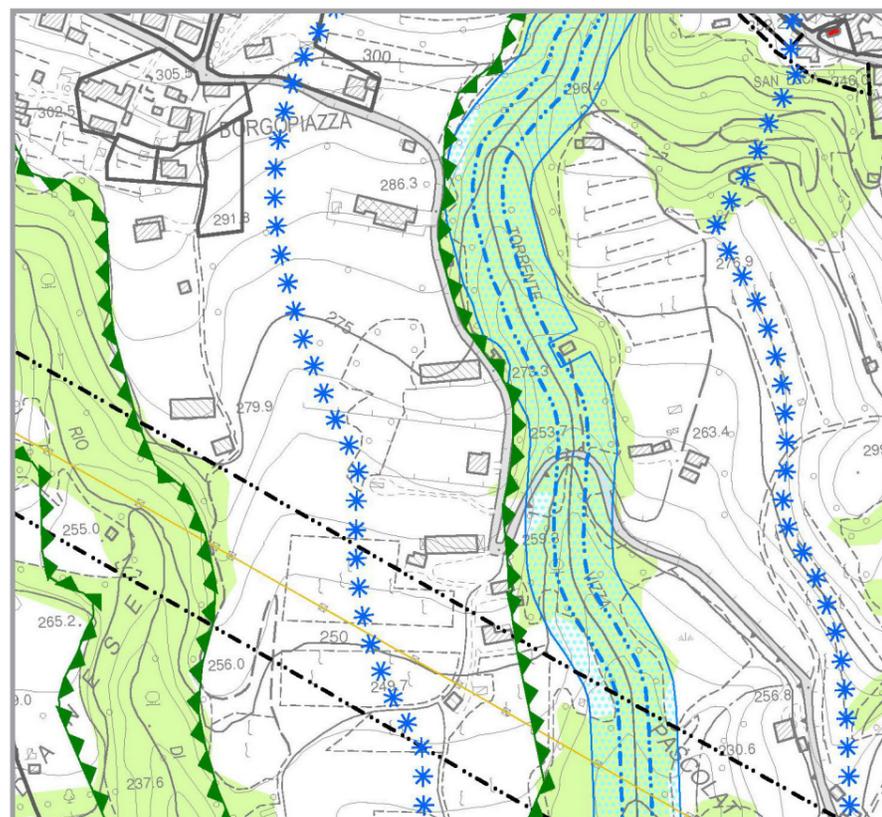
## Documentazione fotografica



## PI zoning scala 1:5 000



## PI vincoli scala 1:5 000





Attività n. 1

AZI 0

**Denominazione** DE LUCA Carlo

**Via** Borgo Piazza

**Catasto terreni** FG. 26 Mapp.le 853

**Settore attività** ARTIGIANALE

**Modalità di intervento** Attività da confermare

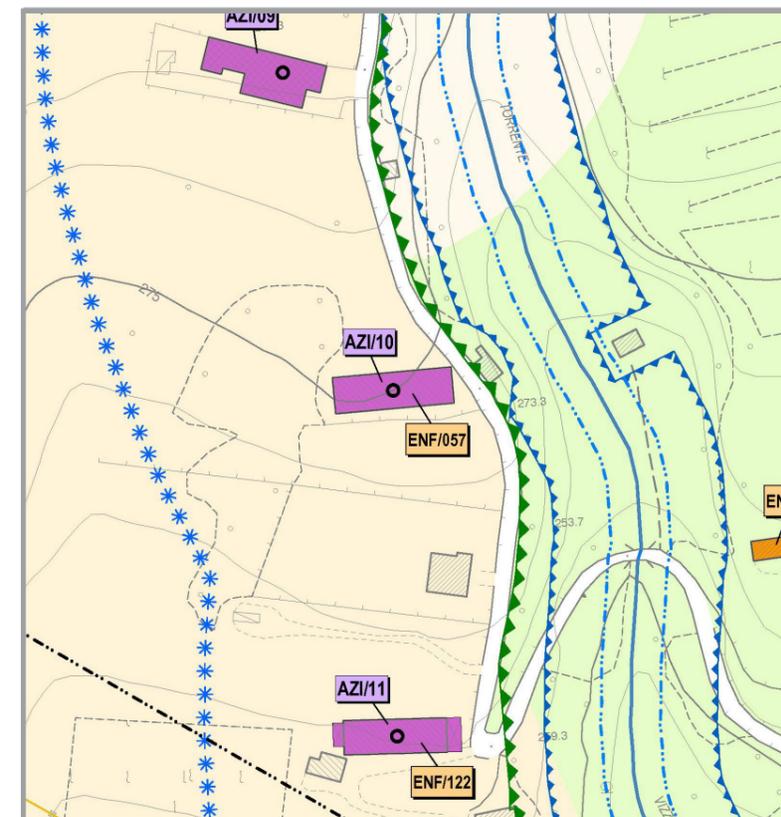
**Parere urbanistico e prescrizioni**

- E' ammesso un ampliamento pari al 60% della superficie coperta esistente alla data di approvazione del PRG.
- L'edificio è schedato anche come "ENF - edificio non funzionale alla conduzione del fondo", si rimanda alla scheda normativa confermata da PRG n. 057.
- Si applicano i parametri urbanistico edilizi e le modalità di intervento delle ZTO E3.

**Parere ULSS 7** prof. 8/SISP del 28/01/2014

Si conferma l'indicazione di piano come deposito o comunque come attività non insalubre di 1° classe.

## Scheda Progetto scala 1:2 000



Piano degli Interventi - ATTIVITA' ECONOMICHE IN ZONA IMPROPRIA  
Approvato con D.C.C. n. 19 del 9/4/2014

## Stato di fatto

### DESCRIZIONE:

L'allevamento, oggi non operativo, è ubicato a Fregona in via Borgo Piazza n. 74 ed è catastalmente censito al catasto terreni al Foglio 26 map-pale 836. E' schedato dal Prg come attività da confermare.

### TIPO DI ATTIVITA':

- Artigianale  
 Commerciale  
 Industriale  
 Altro

### URBANIZZAZIONE E SOTTOSERVIZI:

- Strade di accesso  
 Rete fognaria  
 Rete idrica  
 Rete elettrica  
 Rete gas  
 Rete telefonica  
 Spazi di sosta e parcheggi  
 Pubblica illuminazione  
 Verde attrezzato

### DATI EDILIZI:

Superficie fondiaria	mq 745
Superficie coperta	mq 530
Piani fuori terra	n° 1
Piani interrati	n° 0

### DESTINAZIONE D'USO ESISTENTE:

Ex allevamento avicolo completamente in disuso. Il fabbricato versa in uno stato di iniziale abbandono.

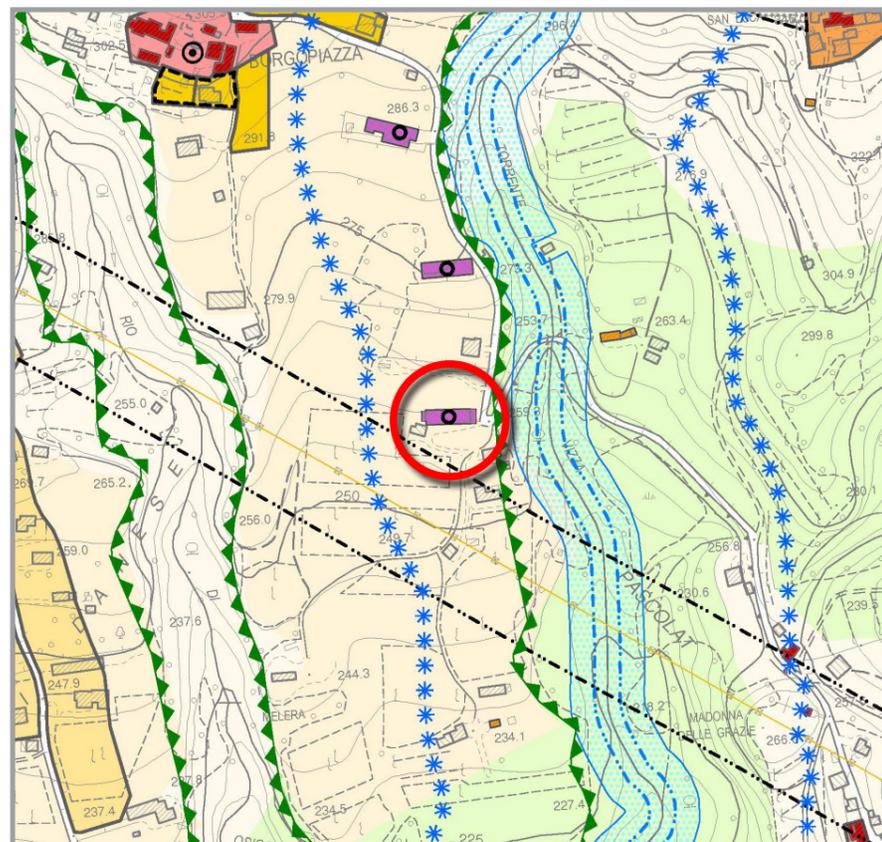
### PRESENZA DI VINCOLI:

L'attività ricade in area di vincolo paesaggistico ambientale (corsi d'acqua).

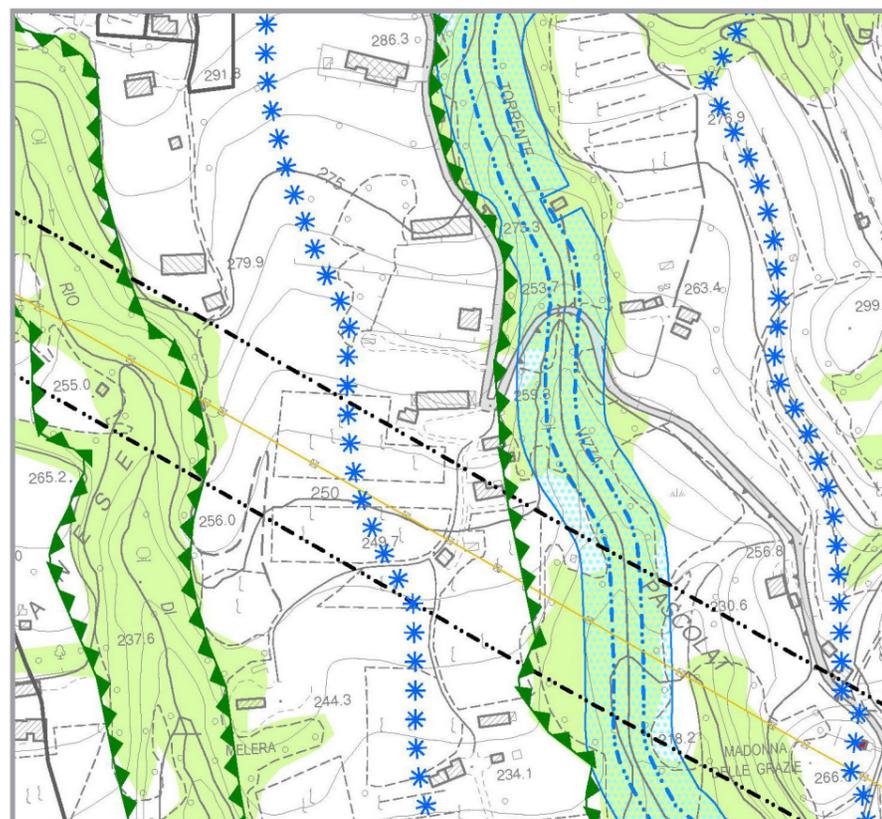
## Documentazione fotografica



## PI zoning scala 1:5 000



## PI vincoli scala 1:5 000



Attività n. 1

AZI 1

**Denominazione** Buffoni A., Cazzamali M., De Conti M. e Magnoler W.  
**Via** Borgo Piazza

**Catasto terreni** FG. 26 Mapp.le 836

**Settore attività** AGRICOLO

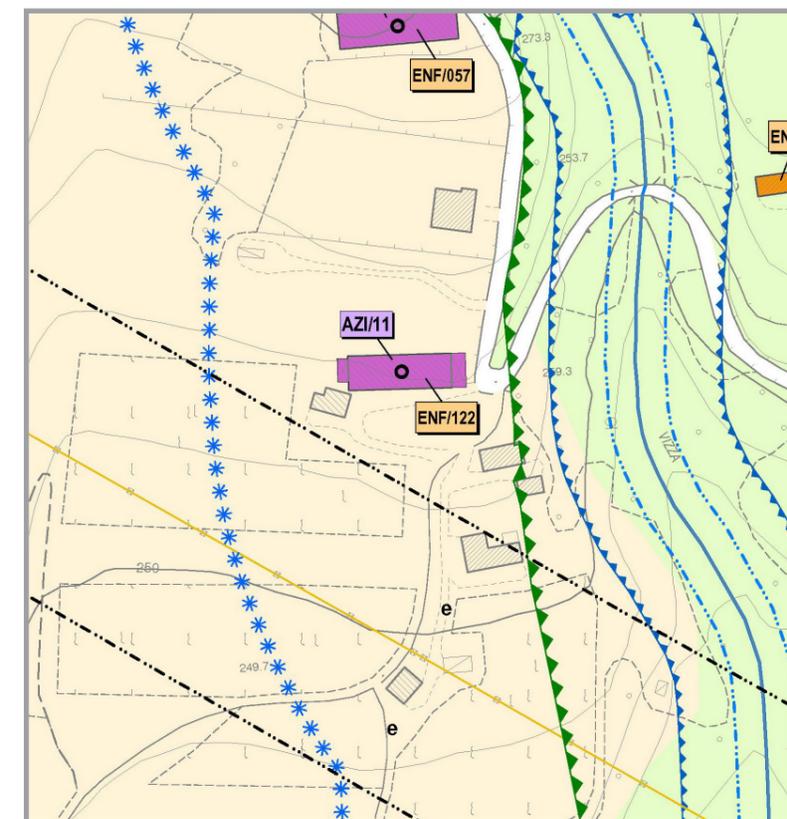
**Modalità di intervento** Attività da confermare

**Parere urbanistico e prescrizioni**

1. E' ammesso un ampliamento pari al 60% della superficie coperta esistente alla data di approvazione del PRG.
2. L'edificio è schedato anche come "ENF - edificio non funzionale alla conduzione del fondo", si rimanda alla scheda normativa n. 122.
3. Si applicano i parametri urbanistico edilizi e le modalità di intervento delle ZTO E3.

**Parere ULSS 7** prot. 8/SISP del 28/01/2014 Si conferma l'indicazione di piano come attività da confermare. Trattandosi di attività insalubre di 1° classe prima della sua riattivazione dovrà essere oggetto di valutazione ai sensi degli articoli 216 e 217 del RD 1265/1934.

## Scheda Progetto scala 1:2 000



Piano degli Interventi - ATTIVITA' ECONOMICHE IN ZONA IMPROPRIA  
 Approvato con D.C.C. n. 19 del 9/4/2014

Attività in zona impropria