



PI 2018  **COMUNE DI FREGONA**

Piano degli Interventi (PI) - Variante n. 3
Legge Regionale n. 11/2004 e s.m.i.

**Schede di analisi. Inquadramento urbanistico
ESTRATTI PAT e PI VIGENTE**

novembre 2018

Elaborato 02

**SCHEDE DI ANALISI. INQUADRAMENTO URBANISTICO
ESTRATTI PAT E PI VIGENTE**



Il Sindaco
Dott.ssa Laura BUSO

Il Vice Sindaco
Giacomo DE LUCA

**Il Servizio
Urbanistica ed Edilizia Privata**
Arch. Francesco PANCOTTO
Per. Ind. Fabio POSOCCO

GRUPPO DI LAVORO

Progettazione urbanistica
Urbanista Raffaele GEROMETTA
Urbanista Fabio VANIN

Contributi specialistici
Urbanista Francesco BONATO
Ingegnere Elettra LOWENTHAL
Ingegnere Chiara LUCIANI
Ingegnere Lino POLLASTRI

ORDINE RAFFAELE
degli GEROMETTA
ARCHITETTI
PIANIFICATORI
PAESAGGISTI
n° 120
della provincia di Treviso
TREVISI settore pianificazione territoriale
PIANIFICATORE TERRITORIALE

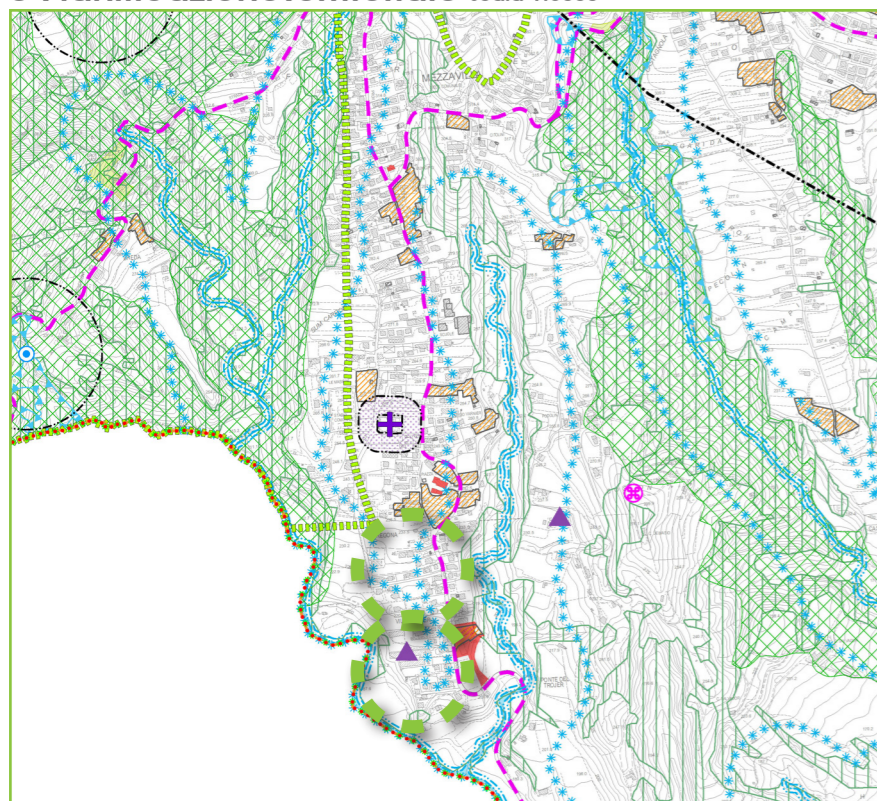
Jeanette Raffaele

MATE Engineering
Sede legale: Via San Felice, 21 - 40122 - Bologna (BO)
Tel. +39 (051) 2912911 Fax. +39 (051) 239714
Sede operativa: Via Treviso, 18 - 31020 - San Vendemiano (TV)
Tel. +39 (0438) 412433 Fax. +39 (0438) 429000
e-mail: mateng@mateng.it

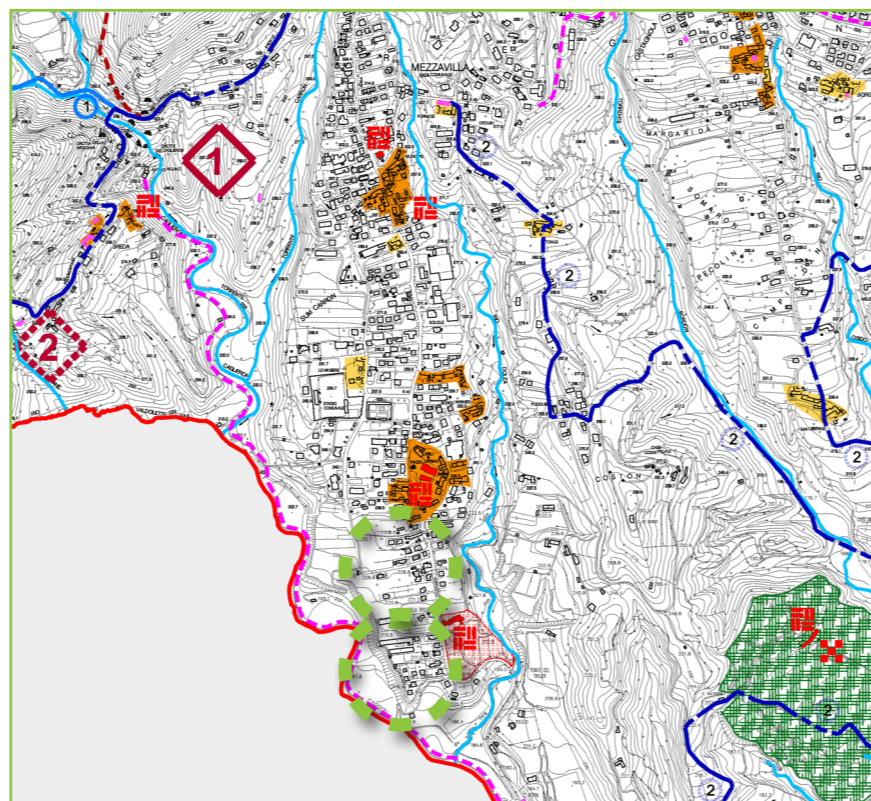





Estratto Carta Vincoli e Pianificazione Territoriale scala 1:5000



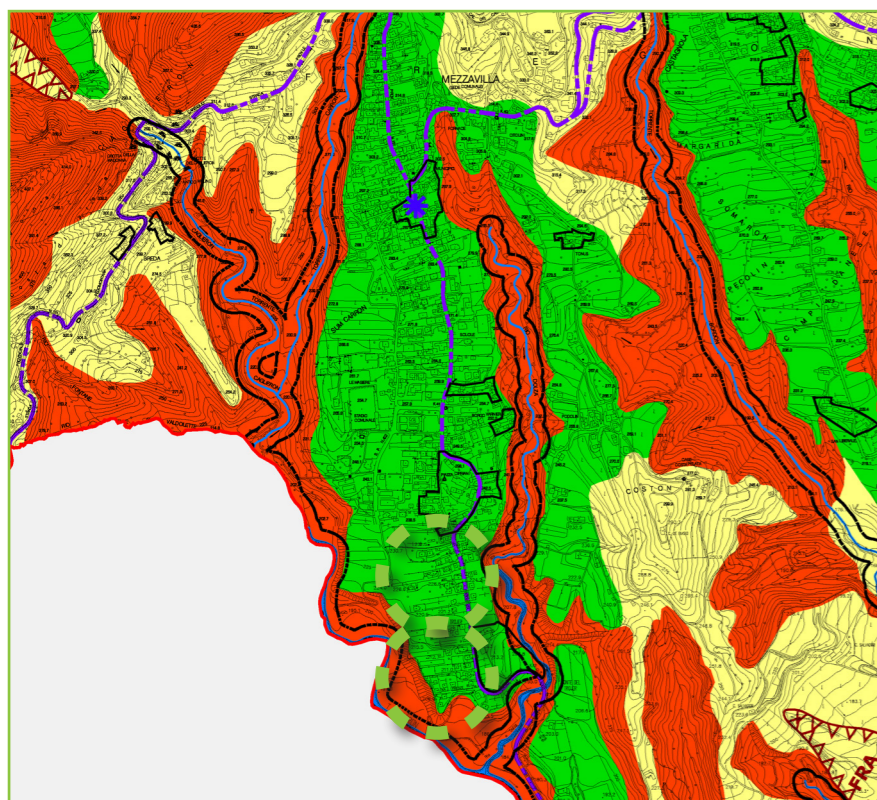
Estratto Carta Invarianti scala 1:5000



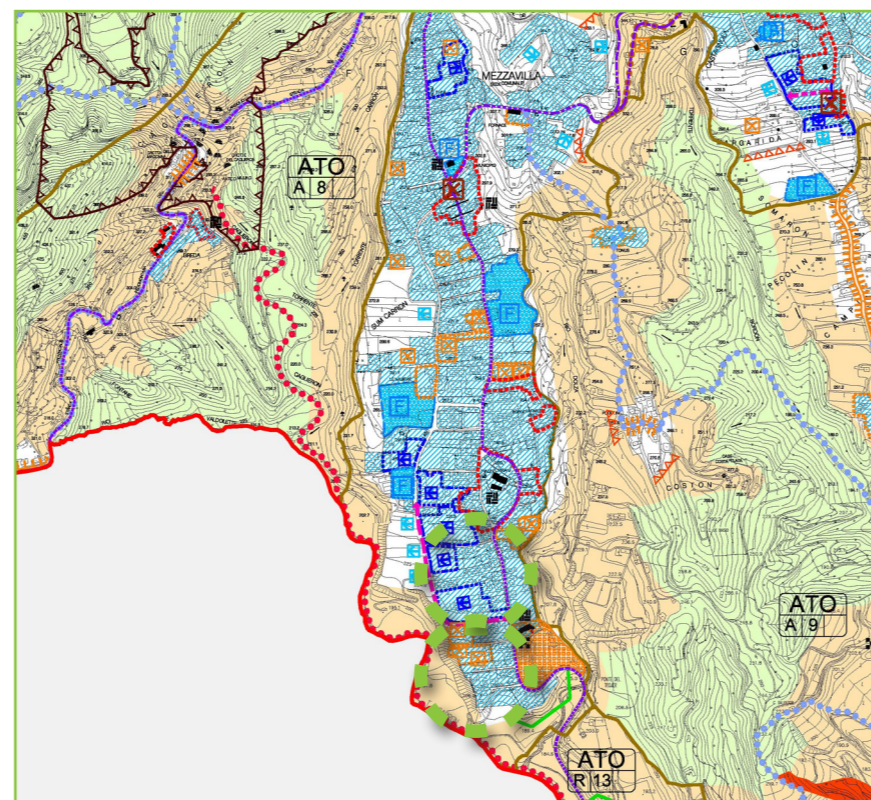
Legenda:

PAT Vigente TAVOLE	Indirizzi, prescrizioni e vincoli	
Vincoli e Pianificazione Territoriale	- Vincolo paesaggistico D.Lgs. 42/2004 Corsi d'acqua (art. 142, let. c.)	***** *****
Invarianti	- Allevamenti zootecnici intensivi (LR 11/2004)	▲
Fragilità	- Aree idonee	■
Trasformabilità	- Aree di urbanizzazione consolidata: residenza e servizi per la residenza	▨
	- Linee preferenziali di sviluppo insediativo: B) espansione delle aree già zonizzate dal PRG	ⓑ
 Individuazione aree oggetto di intervento		

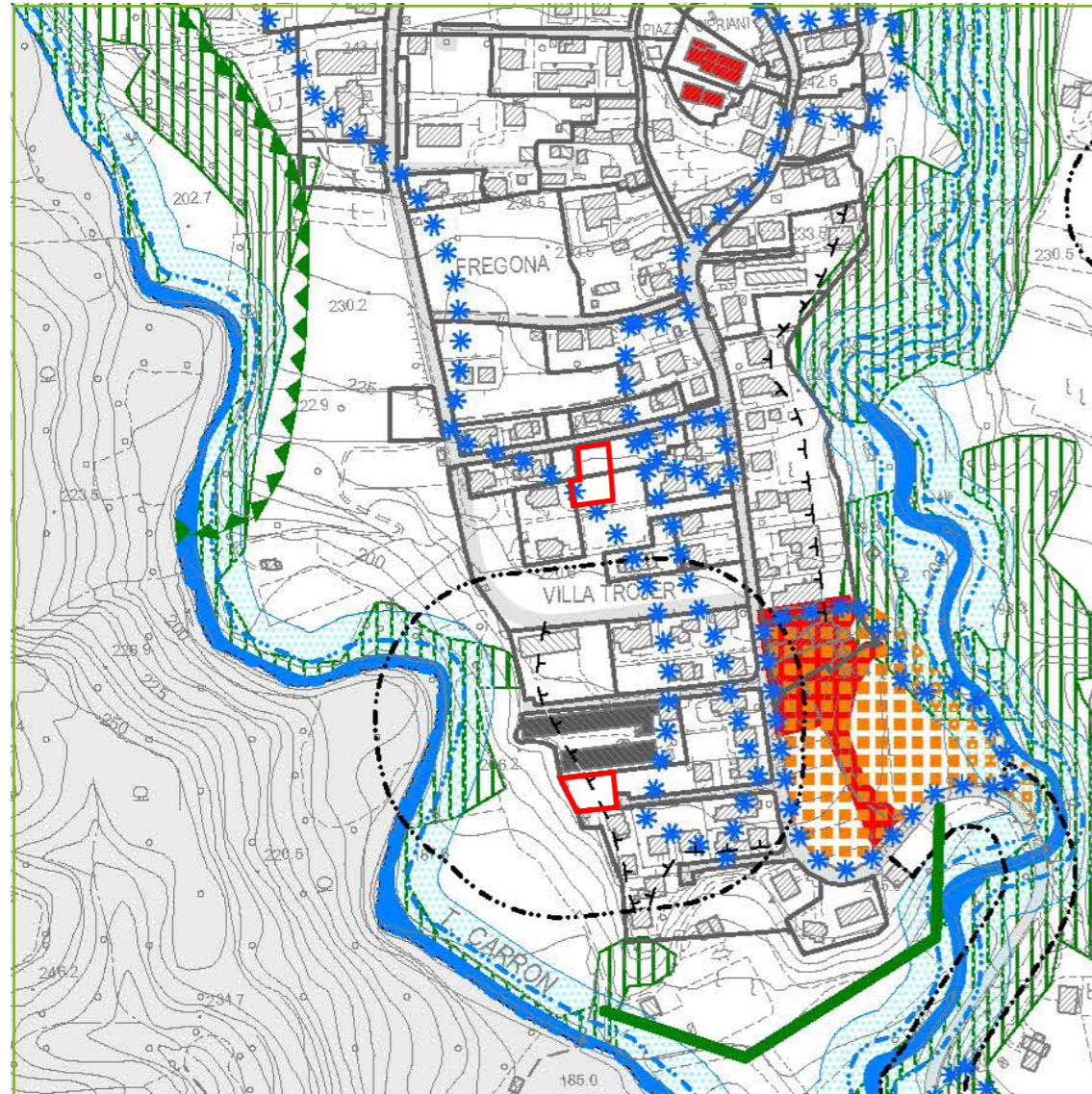
Estratto Carta Fragilità scala 1:5000



Estratto Carta Trasformabilità scala 1:5000



Estratto Carta Vincoli PI scala 1:5000

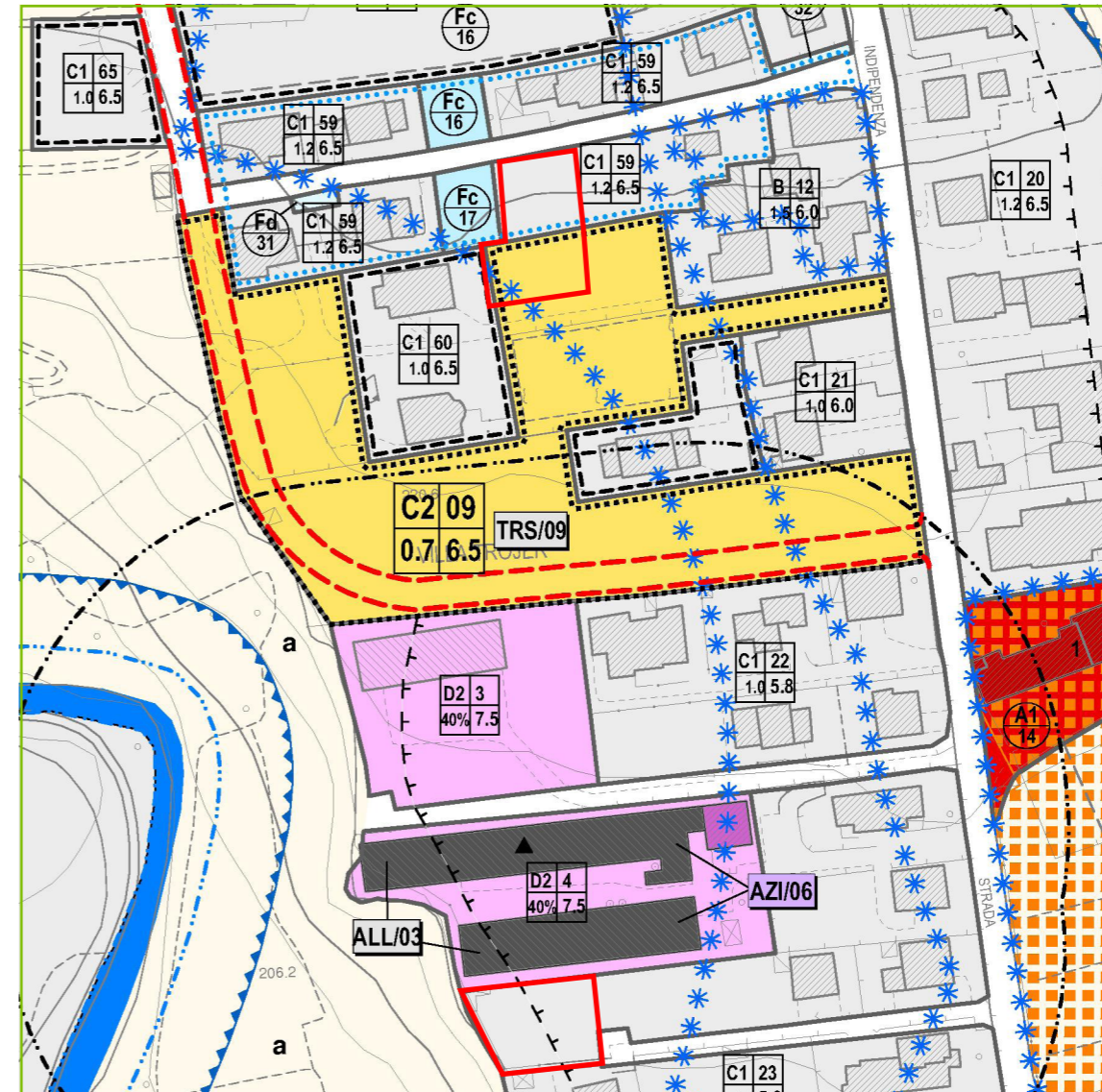


PI Vigente TAV. 2.3	Vincoli
------------------------	---------






Art. 52 ***** Vincolo paesaggistico D.Lgs. 42/2004 - art. 142


 Perimetro area oggetto di intervento

Estratto Carta Zone Significative PI: Fregona scala 1:2000



PI Vigente TAV. 3.1	Zone significative
------------------------	--------------------

-  Zto C1
- Art. 24  Zto C2/09 di espansione ineditata (TRS/09)
- Art. 46  Zto Fc - aree attrezzate a parco, gioco e sport
- Art. 10  Obbligo Piano Urbanistico Attuativo (PUA)
- Art. 10  Piano Urbanistico Attuativo (PUA) confermato
- Art. 52 ***** Vincolo paesaggistico D.Lgs. 42/2004 - art. 142

 Perimetro area oggetto di intervento

