

COMUNE DI FREGONA

PROVINCIA DI TREVISO

TABELLA -1-

DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO

PER L'INCIDENZA DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE

PRIMARIA E SECONDARIA

RELATIVA ALLA "RESIDENZA"

(Art. 5 legge 28-1-1977, n. 10 - Legge Regionale 27 giugno 1985, n. 61
e provvedimento del Consiglio Regionale n. 385 del 28 maggio 1992)

**TABELLA A. 1. Legge 28-1-1977, n. 10 e art. 5
R E S I D E N Z A**

A.1.1. Costo teorico base delle opere di urbanizzazione adeguato ai valori ISTAT (agosto 2018)

		Densità Fondiaria Mc/mq	Urbanizzazione Primaria €/mc	Urbanizzazione Secondaria €/mc	Totale €/mc
Incremento insediativi teorico dello strumento urbanistico generale	Fino a	d.f. < 1,00	18,66255	9,33128	27,99383
	5000	1,00 <= d.f. < 3,00	8,86471	9,33128	18,19599
	ab.	d.f. => 3,00	6,22083	9,33128	15,55211

PROSPETTO A - CALCOLO DEL CONTRIBUTO PER L'INCIDENZA DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA RELATIVA ALLA RESIDENZA

PROSPETTO A - CALCOLO DEL CONTRIBUTO PER L'INCIDENZA DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA RELATIVA ALLA RESIDENZA																
DESTINAZIONE DI ZONA		COSTO TEORICO BASE				PARAMETRI				COSTO TEORICO CONSEGUENTE			correttivo art.84 L.R. n. 61/1985 %	Primaria	Secondaria	TOTALE
Elencazione	if	Urbanizzazione		TOTALE	Anda. Demo.	Caratt. Geogr.	Dest. Zona	Totale	Urbanizzazione		TOTALE					
		Primaria	Secondaria						Primaria	Secondaria						
A-CENTRO STORICO	<1	€ 18,66255	€ 9,33128	€ 27,99383	0,8	1,2	0,24	0,2304	€ 4,30	€ 2,15	€ 6,45	-35	€ 2,79	€ 1,40	€ 4,19	
	1_3	€ 8,86471	€ 9,33128	€ 18,19599	0,8	1,2	0,24	0,2304	€ 2,04	€ 2,15	€ 4,19	-35	€ 1,33	€ 1,40	€ 2,73	
B-COMPLETAMENTO				€ -				0	€ -	€ -	€ -				€ -	
	1_3	€ 8,86471	€ 9,33128	€ 18,19599	0,8	1,2	0,3	0,288	€ 2,55	€ 2,69	€ 5,24	200	€ 7,66	€ 8,06	€ 15,72	
C-ESPANSIONE				€ -				0	€ -	€ -	€ -				€ -	
	<1	€ 18,66255	€ 9,33128	€ 27,99383	0,8	1,2	0,9	0,864	€ 16,12	€ 8,06	€ 24,19	0	€ 16,12	€ 8,06	€ 24,19	
	1_3	€ 8,86471	€ 9,33128	€ 18,19599	0,8	1,2	0,9	0,864	€ 7,66	€ 8,06	€ 15,72	30	€ 9,96	€ 10,48	€ 20,44	
		€ 6,22083	€ 9,33128	€ 15,55211				0	€ -	€ -	€ -		€ -	€ -	€ -	
E-AGRICOLA				€ -				0	€ -	€ -	€ -		€ -	€ -	€ -	
	<1	€ 18,66255	€ 9,33128	€ 27,99383	0,8	1,2	1	0,96	€ 17,92	€ 8,96	€ 26,87	0	€ 17,92	€ 8,96	€ 26,87	
	*	€ 18,66255	€ 9,33128	€ 27,99383	0,8	1,2	0,5	0,48	€ 8,96	€ 4,48	€ 13,44	0	€ 8,96	€ 4,48	€ 13,44	
	*	per gli imprenditori agricoli, dichiarati tali da dichiarazione IPA, ma non a titolo principale														

PROSPETTO A.1 - INTERVENTI (1) DI RISTRUTTURAZIONE, IVI COMPRESI GLI AMPLIAMENTI CHE NON COMPORTINO AUMENTO DELLA SUPERFICIE UTILE DI CALPESTIO. espresso in euro
(art.82 ultimo comma, L.R. 27.06.85 n.61, e Provvedimento regionale n.385 del 28.05.1992).

DESTINAZIONE DI ZONA		INCIDENZA ONERI URBANIZZAZIONE INTERVENTI NUOVA EDIFICAZIONE (3)			coefficiente riduzione (4)	INCIDENZA ONERI URBANIZZAZIONE PER INTERVENTI SU ESISTENTE (5)		
Elencazione	if (2)	Urbanizzazione		TOTALE		Primaria L/mc	Secondaria L/mc	TOTALE L/mc
		Primaria	Secondaria					
A-CENTRO STORICO	<1	€ 2,79494	€ 1,39747	€ 4,19241	0,2	€ 0,56	€ 0,28	€ 0,84
	1_3	€ 1,32786	€ 1,39747	€ 2,72533	0,2	€ 0,27	€ 0,28	€ 0,55
B-COMPLETAMENTO				€ -	0,2	€ -	€ -	€ -
	1_3	€ 7,65905	€ 8,06193	€ 15,72098	0,2	€ 1,53	€ 1,61	€ 3,14
C-ESPANSIONE	<1	€ 16,12459	€ 8,06193	€ 24,18652	0,2	€ 3,22	€ 1,61	€ 4,84
	1_3	€ 9,95706	€ 10,48065	€ 20,43772	0,2	€ 1,99	€ 2,10	€ 4,09
E-AGRICOLA				€ -	0,2	€ -	€ -	€ -
	<1	€ 17,91605	€ 8,95803	€ 26,87408	0,2	€ 3,58	€ 1,79	€ 5,37
	(6)	€ 8,95803	€ 4,47901	€ 13,43704	0,2	€ 1,79	€ 0,90	€ 2,69

(1) per le definizioni dei vari interventi si rinvia all'art. 31 della Legge 05.08.1978 n.457

(2) dati da prendere dallo strumento urbanistico vigente.

(3) dati da ricavare dalla Tabella dell'allegato A) alla presente deliberazione.

(4) il coefficiente riportato è quello previsto dall'art.82 L.R. 61/85 e va moltiplicato per gli oneri e per interventi di nuova edificazione.

(5) l'incidenza è data dal prodotto del coefficiente riduttivo per gli oneri per interventi di nuova edificazione.

(6) imprenditori agricoli, dichiarati I.P.A., ma non a titolo principale.

**PROSPETTO A.2 - INTERVENTI (1) SU EDIFICI ESISTENTI ai sensi dell'art.9 lett.b) della Legge 28.01.1977, n.10
(art.84, 5° comma L.R. 27.06.1985 n.61 e provvedimento regionale n.385 del 28.05.1992).**

DESTINAZIONE DI ZONA		INCIDENZA ONERI URBANIZZAZIONE INTERVENTI NUOVA EDIFICAZIONE (3)			coefficiente riduzione (4)	INCIDENZA ONERI URBANIZZAZIONE PER INTERVENTI SU ESISTENTE (5)		
Elencazione	if (2)	Urbanizzazione		TOTALE		Primaria L/mc	Secondaria L/mc	TOTALE L/mc
		Primaria	Secondaria					
A-CENTRO STORICO	<1	€ 2,79494	€ 1,39747	€ 4,19241	0,04	€ 0,11	€ 0,06	€ 0,17
	1_3	€ 1,32786	€ 1,39747	€ 2,72533	0,04	€ 0,05	€ 0,06	€ 0,11
B-COMPLETAMENTO	1_3	€ 7,65905	€ 8,06193	€ 15,72098	0,04	€ 0,31	€ 0,32	€ 0,63
				€ -	0,04	€ -	€ -	€ -
C-ESPANSIONE	<1	€ 16,12459	€ 8,06193	€ 24,18652	0,04	€ 0,64	€ 0,32	€ 0,97
	1_3	€ 9,95706	€ 10,48065	€ 20,43772	0,04	€ 0,40	€ 0,42	€ 0,82
				€ -	0,04	€ -	€ -	€ -
E-AGRICOLA				€ -	0,04	€ -	€ -	€ -
	<1	€ 17,91605	€ 8,95803	€ 26,87408	0,04	€ 0,72	€ 0,36	€ 1,07
	.(6)	€ 8,95803	€ 4,47901	€ 13,43704	0,04	€ 0,36	€ 0,18	€ 0,54

.(1) trattasi degli interventi di restauro, risanamento conservativo e di ristrutturazione che non comportino aumento delle superfici utili di calpestio e mutamento delle destinazioni d'uso, quando il concessionario s'impegni mediante convenzione o atto d'obbligo unilaterale a praticare prezzi di vendita e canoni di locazione.

.(2) dati da prendere dallo strumento urbanistico vigente.

.(3) dati da ricavare dalla Tabella dell'allegato A) alla presente deliberazione.

.(4) il Consiglio Comunale deve determinare la quota di concorso - tenuto presente che il suo ammontare non può essere superiore al 20% del contributo per gli oneri di urbanizzazione - calcolati a sensi dell'art.82 - ultimo comma della Legge Regionale 61/1985.

.(5) l'incidenza è data dal prodotto del coefficiente riduttivo per oneri di nuova edificazione.

.(6) imprenditori agricoli, dichiarati I.P.A., ma non a titolo principale.

COMUNE DI FREGONA

PROVINCIA DI TREVISO

TABELLA -2-

DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO

PER L'INCIDENZA DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE

PRIMARIA E SECONDARIA

RELATIVA AD INTERVENTI DI EDILIZIA PER ATTIVITA' PRODUTTIVE

AGRICOLTURA - INDUSTRIA - ARTIGIANATO

(1° Comma art. 10 Legge 28-1 1977, n. 10 e Legge Regionale 27-6-1985, n. 61
e Provvedimento Consiglio Regionale, n. 385 del 28 maggio 1992)

TABELLA A.2 - Legge 28-1-1977, n. 10 comma 1 AGRICOLTURA - INDUSTRIA - ARTIGIANATO

A.2. Costo teorico base delle opere di urbanizzazione adeguato ai valori ISTAT (agosto 2018)

	Urbanizzazione Primaria	Urbanizzazione Secondaria	TOTALE
Industria €/mq (1)	15,55213	12,44170	27,99383 (2)
Artigianato (3) €/mq (1)	12,44170	1,55521	13,99691 (2)
Agricoltura €/mq (1)	12,44170	1,55521	13,99691 (2)

(1) Il costo è espresso in €/mq di superficie di pavimento.

(2) Il costo è al netto delle spese per gli allacciamenti, la rete di distribuzione dell'energia elettrica, gli impianti di depurazione e la sistemazione dei luoghi; il calcolo di tali costi è effettuato dai Comuni.

(3) Il costo teorico base da applicare per gli interventi di artigianato artistico o di servizio è ridotto alla metà.

CALCOLO DEL CONTRIBUTO PER L'INCIDENZA DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA RELATIVA AD INTERVENTI DI EDILIZIA PER ATTIVITA' PRODUTTIVE

DESTINAZIONE DI ZONA E DI ATTIVITA' PRODUTTIVE	DIVERSE SITUAZIONI		COSTO TEORICO BASE			PARAMETRI				COSTO TEORICO CONSEGUENTE			correttivo art.84 L.R. n.61/1985 %					
			Urbanizzazione		TOTALE	Anda. Demo.	Caratt. Geogr.	Dest. Zona	Totale	Urbanizzazione		TOTALE		Primaria	Secondaria	TOTALE		
			Primaria	Secondaria						Primaria	Secondaria							
A-CENTRO STORICO	AGRICOLTURA			€ 12,44170	€ 1,55521	€ 13,99691	0,8	1,2	1,30	1,248	€ 15,53	€ 1,94	€ 17,47	-30	€ 10,87	€ 1,36	€ 12,23	
		Nota(5a1)	Imprend. Agricolo a titolo princip.	in funzione fondo	€ 12,44170	€ 1,55521	€ 13,99691	0,8	1,2	0,00	0	€ -	€ -	€ -	-30	€ -	€ -	€ -
		Nota(5a2)		non funz. Fondo	€ 12,44170	€ 1,55521	€ 13,99691	0,8	1,2	0,39	0,3744	€ 4,66	€ 0,58	€ 5,24	-30	€ 3,26	€ 0,41	€ 3,67
		Nota(5b1)	Imprend. Agricolo diverso	in funzione fondo	€ 12,44170	€ 1,55521	€ 13,99691	0,8	1,2	0,78	0,7488	€ 9,32	€ 1,16	€ 10,48	-30	€ 6,52	€ 0,82	€ 7,34
			non funz. Fondo	€ 12,44170	€ 1,55521	€ 13,99691	0,8	1,2	1,30	1,248	€ 15,53	€ 1,94	€ 17,47	-30	€ 10,87	€ 1,36	€ 12,23	
	Nota(5b2)			€ 12,44170	€ 1,55521	€ 13,99691	0,8	1,2	0,50	0,48	€ 5,97	€ 0,75	€ 6,72	-30	€ 4,18	€ 0,52	€ 4,70	
ARTIGIANATO	Nota(6)	Artigianato artistico e di servizio		€ 6,22085	€ 2,33282	€ 8,55367	0,8	1,2	0,50	0,48	€ 2,99	€ 1,12	€ 4,11	-30	€ 2,09	€ 0,78	€ 2,87	
INDUSTRIA				€ 15,55213	€ 12,44170	€ 27,99383	0,8	1,2	1,30	1,248	€ 19,41	€ 15,53	€ 34,94	-30	€ 13,59	€ 10,87	€ 24,46	
B-COMPLETAMENTO	AGRICOLTURA			€ 12,44170	€ 1,55521	€ 13,99691	0,8	1,2	1,10	1,056	€ 13,14	€ 1,64	€ 14,78	0	€ 13,14	€ 1,64	€ 14,78	
		Nota(5a1)	Imprend. Agricolo a titolo princip.	in funzione fondo	€ 12,44170	€ 1,55521	€ 13,99691	0,8	1,2	0,00	0	€ -	€ -	€ -	0	€ -	€ -	€ -
		Nota(5a2)		non funz. Fondo	€ 12,44170	€ 1,55521	€ 13,99691	0,8	1,2	0,33	0,3168	€ 3,94	€ 0,49	€ 4,43	0	€ 3,94	€ 0,49	€ 4,43
		Nota(5b1)	Imprend. Agricolo diverso	in funzione fondo	€ 12,44170	€ 1,55521	€ 13,99691	0,8	1,2	0,66	0,6336	€ 7,88	€ 0,99	€ 8,87	0	€ 7,88	€ 0,99	€ 8,87
			non funz. Fondo	€ 12,44170	€ 1,55521	€ 13,99691	0,8	1,2	1,10	1,056	€ 13,14	€ 1,64	€ 14,78	0	€ 13,14	€ 1,64	€ 14,78	
	Nota(5b2)			€ 12,44170	€ 1,55521	€ 13,99691	0,8	1,2	0,70	0,672	€ 8,36	€ 3,14	€ 11,50	100	€ 16,72	€ 6,27	€ 22,99	
ARTIGIANATO	Nota(6)	Artigianato artistico e di servizio		€ 6,22085	€ 2,33282	€ 8,55367	0,8	1,2	0,70	0,672	€ 4,18	€ 1,57	€ 5,75	100	€ 8,36	€ 3,14	€ 11,50	
INDUSTRIA				€ 15,55213	€ 12,44170	€ 27,99383	0,8	1,2	1,10	1,056	€ 16,42	€ 13,14	€ 29,56	100	€ 32,85	€ 26,28	€ 59,12	
C-ESPANSIONE	AGRICOLTURA			€ 12,44170	€ 1,55521	€ 13,99691	0,8	1,2	1,10	1,056	€ 13,14	€ 1,64	€ 14,78	0	€ 13,14	€ 1,64	€ 14,78	
		Nota(5a1)	Imprend. Agricolo a titolo princip.	in funzione fondo	€ 12,44170	€ 1,55521	€ 13,99691	0,8	1,2	0,00	0	€ -	€ -	€ -	0	€ -	€ -	€ -
		Nota(5a2)		non funz. Fondo	€ 12,44170	€ 1,55521	€ 13,99691	0,8	1,2	0,33	0,3168	€ 3,94	€ 0,49	€ 4,43	0	€ 3,94	€ 0,49	€ 4,43
		Nota(5b1)	Imprend. Agricolo diverso	in funzione fondo	€ 12,44170	€ 1,55521	€ 13,99691	0,8	1,2	0,66	0,6336	€ 7,88	€ 0,99	€ 8,87	0	€ 7,88	€ 0,99	€ 8,87
			non funz. Fondo	€ 12,44170	€ 1,55521	€ 13,99691	0,8	1,2	1,10	1,056	€ 13,14	€ 1,64	€ 14,78	0	€ 13,14	€ 1,64	€ 14,78	
	Nota(5b2)			€ 12,44170	€ 1,55521	€ 13,99691	0,8	1,2	1,00	0,96	€ 11,94	€ 4,48	€ 16,42	100	€ 23,89	€ 8,96	€ 32,85	
ARTIGIANATO	Nota(6)	Artigianato artistico e di servizio		€ 6,22085	€ 2,33282	€ 8,55367	0,8	1,2	1,00	0,96	€ 5,97	€ 2,24	€ 8,21	100	€ 11,94	€ 4,48	€ 16,42	
INDUSTRIA				€ 15,55213	€ 12,44170	€ 27,99383	0,8	1,2	1,10	1,056	€ 16,42	€ 13,14	€ 29,56	100	€ 32,85	€ 26,28	€ 59,12	
D-INSEDIAMENTI PRODUTTIVI	AGRICOLTURA			€ 12,44170	€ 1,55521	€ 13,99691	0,8	1,2	1,10	1,056	€ 13,14	€ 1,64	€ 14,78	0	€ 13,14	€ 1,64	€ 14,78	
		Nota(5a1)	Imprend. Agricolo a titolo princip.	in funzione fondo	€ 12,44170	€ 1,55521	€ 13,99691	0,8	1,2	0,00	0	€ -	€ -	€ -	0	€ -	€ -	€ -
		Nota(5a2)		non funz. Fondo	€ 12,44170	€ 1,55521	€ 13,99691	0,8	1,2	0,33	0,3168	€ 3,94	€ 0,49	€ 4,43	0	€ 3,94	€ 0,49	€ 4,43
		Nota(5b1)	Imprend. Agricolo diverso	in funzione fondo	€ 12,44170	€ 1,55521	€ 13,99691	0,8	1,2	0,66	0,6336	€ 7,88	€ 0,99	€ 8,87	0	€ 7,88	€ 0,99	€ 8,87
			non funz. Fondo	€ 12,44170	€ 1,55521	€ 13,99691	0,8	1,2	1,10	1,056	€ 13,14	€ 1,64	€ 14,78	0	€ 13,14	€ 1,64	€ 14,78	
	Nota(5b2)			€ 12,44170	€ 1,55521	€ 13,99691	0,8	1,2	0,55	0,528	€ 6,57	€ 0,82	€ 7,39	0	€ 6,57	€ 0,82	€ 7,39	
ARTIGIANATO	Nota(6)	Artigianato artistico e di servizio		€ 6,22085	€ 2,33282	€ 8,55367	0,8	1,2	1,00	0,96	€ 5,97	€ 2,24	€ 8,21	100	€ 11,94	€ 4,48	€ 16,42	
INDUSTRIA	Nota(7)	Interventi strig. - zone completamento		€ 15,55213	€ 12,44170	€ 27,99383	0,8	1,2	0,50	0,48	€ 5,97	€ 2,24	€ 8,21	100	€ 11,94	€ 4,48	€ 16,42	
				€ 15,55213	€ 12,44170	€ 27,99383	0,8	1,2	1,00	0,96	€ 14,93	€ 11,94	€ 26,87	100	€ 29,86	€ 23,89	€ 53,75	
INDUSTRIA	Nota(7)	Interventi industr. Zone completamento		€ 15,55213	€ 12,44170	€ 27,99383	0,8	1,2	0,50	0,48	€ 7,47	€ 5,97	€ 13,44	100	€ 14,93	€ 11,94	€ 26,87	
E-AGRICOLA	AGRICOLTURA			€ 12,44170	€ 1,55521	€ 13,99691	0,8	1,2	1,00	0,96	€ 11,94	€ 1,49	€ 13,44	0	€ 11,94	€ 1,49	€ 13,44	
		Nota(5a1)	Imprend. Agricolo a titolo princip.	in funzione fondo	€ 12,44170	€ 1,55521	€ 13,99691	0,8	1,2	0,00	0	€ -	€ -	€ -	0	€ -	€ -	€ -
		Nota(5a2)		non funz. Fondo	€ 12,44170	€ 1,55521	€ 13,99691	0,8	1,2	0,30	0,288	€ 3,58	€ 0,45	€ 4,03	0	€ 3,58	€ 0,45	€ 4,03
		Nota(5b1)	Imprend. Agricolo diverso	in funzione fondo	€ 12,44170	€ 1,55521	€ 13,99691	0,8	1,2	0,60	0,576	€ 7,17	€ 0,90	€ 8,06	0	€ 7,17	€ 0,90	€ 8,06
			non funz. Fondo	€ 12,44170	€ 1,55521	€ 13,99691	0,8	1,2	1,00	0,96	€ 11,94	€ 1,49	€ 13,44	0	€ 11,94	€ 1,49	€ 13,44	
	Nota(5b2)			€ 12,44170	€ 1,55521	€ 13,99691	0,8	1,2	1,00	0,96	€ 11,94	€ 4,48	€ 16,42	100	€ 23,89	€ 8,96	€ 32,85	
ARTIGIANATO	Nota(6)	Artigianato artistico e di servizio		€ 6,22085	€ 2,33282	€ 8,55367	0,8	1,2	1,00	0,96	€ 5,97	€ 2,24	€ 8,21	100	€ 11,94	€ 4,48	€ 16,42	
INDUSTRIA				€ 15,55213	€ 12,44170	€ 27,99383	0,8	1,2	1,00	0,96	€ 14,93	€ 11,94	€ 26,87	100	€ 29,86	€ 23,89	€ 53,75	

COMUNE DI FREGONA

PROVINCIA DI TREVISO

TABELLA -3-

DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO

PER L'INCIDENZA DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE

PRIMARIA E SECONDARIA

RELATIVA AD INTERVENTI DI EDILIZIA PER ATTIVITA'

TURISTICA, COMMERCIALE E DIREZIONALE

(2° Comma art. 10 Legge 28-1-1977, n. 10 e Legge Regionale 27-6-1985, n. 61 e Provvedimento del Consiglio Regionale n. 385 del 28 maggio 1992)

TABELLA A.3 - Legge 28-1977 n. 10 art. 10 comma 2 TURISMO / COMMERCIO / ATTIVITA' DIREZIONALI
--

PROSPETTO A - COSTO BASE DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE – TURISMO* Adeguato ai valori ISTAT (agosto 2018)

Densità Fondiaria	Urbanizzazione Primaria €/mc	Urbanizzazione Secondaria €/mc	TOTALE €/mc
d.f. < 1,5	14,46348	10,41993	24,88340
1,5 <= d.f. < 3,0	8,24263	10,41993	18,66255
d.f. => 3,0	5,13221	10,41993	15,55213

*Nota: Per la realizzazione di insediamenti turistici temporanei, quali campeggi, asili per attrezzature mobili destinate ad alloggio itinerante e simili, il contributo per il rilascio della concessione è calcolato applicando i costi teorici e i parametri della tabella relativa agli oneri di urbanizzazione per le opere con destinazione d'uso turistico, commerciale e direzionale, oltre che alle attrezzature fisse anche alla superficie delle piazzole destinate alle unità di soggiorno temporaneo, sulla base di un indice convenzionale di edificazione pari al 0,3 mc/mq. (Art. 85 L.R. 61/1985)

PROSPETTO B - COSTO TEORICO BASE DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE COMMERCIO ed ATTIVITA' DIREZIONALI Adeguato ai valori ISTAT (agosto 2018)

Densità Fondiaria	Urbanizzazione Primaria €/mc (1)	Urbanizzazione Secondaria €/mq (1)	TOTALE €/mq.
d.f. < 1,5	47,74503	19,75120	67,49623
1,5 <= d.f. < 3,0	29,08248	19,75120	48,83368
d.f. => 3,0	14,46348	19,75120	34,21467

(1) Il costo è espresso in €/mq di superficie di pavimento.

CALCOLO DEL CONTRIBUTO PER L'INCIDENZA DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA RELATIVA AD INTERVENTI DI EDILIZIA PER ATTIVITA' : TURISTICA, COMMERCIALE E DIREZIONALE

DESTINAZIONE DI ZONA E TIPO DI ATTIVITA'		COSTO TEORICO BASE (2)			PARAMETRI (3)				COSTO TEORICO CONSEGUENTE (5)			correttivo (6) art.84 L.R. n.61/1985 %	INCIDENZA ONERI URBANIZZAZIONE			
		Urbanizzazione		TOTALE	Anda. Demo.	Caratt. Geogr.	Dest. Zona	Totale (4)	Urbanizzazione		TOTALE		Primaria	Secondaria	TOTALE	
		Elencazione	if. (1)						Primaria	Secondaria						Primaria
TURISMO	Centro storico		€ 14,46348	€ 10,41993	€ 24,88340	0,9	1,2	1,00	1,08	€ 15,62	€ 11,25	€ 26,87	-30	€ 10,93	€ 7,88	€ 18,81
	Completamento	< 1,5	€ 14,46348	€ 10,41993	€ 24,88340	0,9	1,2	0,80	0,864	€ 12,50	€ 9,00	€ 21,50	0	€ 12,50	€ 9,00	€ 21,50
		1,5 - 3	€ 8,24263	€ 10,41993	€ 18,66255	0,9	1,2	0,80	0,864	€ 7,12	€ 9,00	€ 16,12	0	€ 7,12	€ 9,00	€ 16,12
	Espansione	< 1,5	€ 14,46348	€ 10,41993	€ 24,88340	0,9	1,2	1,20	1,296	€ 18,74	€ 13,50	€ 32,25	0	€ 18,74	€ 13,50	€ 32,25
		1,5 - 3	€ 8,24263	€ 10,41993	€ 18,66255	0,9	1,2	1,20	1,296	€ 10,68	€ 13,50	€ 24,19	0	€ 10,68	€ 13,50	€ 24,19
	Insediam. prod.	< 1,5	€ 14,46348	€ 10,41993	€ 24,88340	0,9	1,2	1,00	1,08	€ 15,62	€ 11,25	€ 26,87	0	€ 15,62	€ 11,25	€ 26,87
		1,5 - 3	€ 8,24263	€ 10,41993	€ 18,66255	0,9	1,2	1,00	1,08	€ 8,90	€ 11,25	€ 20,16	0	€ 8,90	€ 11,25	€ 20,16
Agricola	< 1,5	€ 14,46348	€ 10,41993	€ 24,88340	0,9	1,2	0,80	0,864	€ 12,50	€ 9,00	€ 21,50	0	€ 12,50	€ 9,00	€ 21,50	
Attrezzature														€ -	€ -	€ -
COMMERCIO	Centro storico		€ 47,74503	€ 19,75120	€ 67,49623	0,9	1,2	0,80	0,864	€ 41,25	€ 17,07	€ 58,32	-30	€ 28,88	€ 11,95	€ 40,82
	Completamento	< 1,5	€ 47,74503	€ 19,75120	€ 67,49623	0,9	1,2	0,70	0,756	€ 36,10	€ 14,93	€ 51,03	0	€ 36,10	€ 14,93	€ 51,03
		1,5 - 3	€ 29,08248	€ 19,75120	€ 48,83368	0,9	1,2	0,70	0,756	€ 21,99	€ 14,93	€ 36,92	0	€ 21,99	€ 14,93	€ 36,92
	Espansione	< 1,5	€ 47,74503	€ 19,75120	€ 67,49623	0,9	1,2	0,80	0,864	€ 41,25	€ 17,07	€ 58,32	0	€ 41,25	€ 17,07	€ 58,32
		1,5 - 3	€ 29,08248	€ 19,75120	€ 48,83368	0,9	1,2	0,80	0,864	€ 25,13	€ 17,07	€ 42,19	0	€ 25,13	€ 17,07	€ 42,19
	Insediam. Prod.	< 1,5	€ 47,74503	€ 19,75120	€ 67,49623	0,9	1,2	1,00	1,08	€ 51,56	€ 21,33	€ 72,90	0	€ 51,56	€ 21,33	€ 72,90
		1,5 - 3	€ 29,08248	€ 19,75120	€ 48,83368	0,9	1,2	1,00	1,08	€ 31,41	€ 21,33	€ 52,74	0	€ 31,41	€ 21,33	€ 52,74
Agricola	< 1,5	€ 47,74503	€ 19,75120	€ 67,49623	0,9	1,2	1,20	1,296	€ 61,88	€ 25,60	€ 87,48	0	€ 61,88	€ 25,60	€ 87,48	
Attrezzature														€ -	€ -	€ -
ATTIVITA' DIREZIONALI	Centro storico		€ 47,74503	€ 19,75120	€ 67,49623	0,9	1,2	0,90	0,972	€ 46,41	€ 19,20	€ 65,61	-30	€ 32,49	€ 13,44	€ 45,92
	Completamento	< 1,5	€ 47,74503	€ 19,75120	€ 67,49623	0,9	1,2	0,80	0,864	€ 41,25	€ 17,07	€ 58,32	0	€ 41,25	€ 17,07	€ 58,32
		1,5 - 3	€ 29,08248	€ 19,75120	€ 48,83368	0,9	1,2	0,80	0,864	€ 25,13	€ 17,07	€ 42,19	0	€ 25,13	€ 17,07	€ 42,19
	Espansione	< 1,5	€ 47,74503	€ 19,75120	€ 67,49623	0,9	1,2	1,20	1,296	€ 61,88	€ 25,60	€ 87,48	0	€ 61,88	€ 25,60	€ 87,48
		1,5 - 3	€ 29,08248	€ 19,75120	€ 48,83368	0,9	1,2	1,20	1,296	€ 37,69	€ 25,60	€ 63,29	0	€ 37,69	€ 25,60	€ 63,29
	Insediam. Prod.	< 1,5	€ 47,74503	€ 19,75120	€ 67,49623	0,9	1,2	1,00	1,08	€ 51,56	€ 21,33	€ 72,90	0	€ 51,56	€ 21,33	€ 72,90
		1,5 - 3	€ 29,08248	€ 19,75120	€ 48,83368	0,9	1,2	1,00	1,08	€ 31,41	€ 21,33	€ 52,74	0	€ 31,41	€ 21,33	€ 52,74
Agricola	< 1,5	€ 47,74503	€ 19,75120	€ 67,49623	0,9	1,2	1,20	1,296	€ 61,88	€ 25,60	€ 87,48	0	€ 61,88	€ 25,60	€ 87,48	
Attrezzature														€ -	€ -	€ -

riporta a mc.

riporta a mq. di sup. di pavimento

COMUNE DI FREGONA

PROVINCIA DI TREVISO

TABELLA -4-

DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO

PER L'INCIDENZA DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE

PRIMARIA E SECONDARIA

RELATIVA AD INTERVENTI SU EDIFICI ESISTENTI

(Legge 28-1-1977, n. 10 e Legge Regionale 27-6-1985, n. 61 e
Provvedimento del Consiglio Regionale n. 385 del 28 maggio 1992)

ATTIVITA' PRODUTTIVE : INDUSTRIA , ARTIGIANATO

PROSPETTO B - MODIFICHE O RISTRUTTURAZIONI EDIFICI INDUSTRIALI ED ARTIGIANALI
(nota in calce a tabella A.2.2. allegata alla Legge 27.6.85, n.61)

La concessione per la realizzazione di modifiche o ristrutturazioni degli edifici industriali ed artigianali esistenti è onerosa solo se comporta modificazione della destinazione d'uso o aumento della superficie utile di calpestio e solo per la parte modificata o ampliata.

TURISMO - COMMERCIO - ATTIVITA' DIREZIONALI
--

PROSPETTO C - MODIFICHE - ADEGUAMENTI - AMPLIAMENTI DI EDIFICI ALBERGHIERI, COMMERCIALI PER ATTIVITA' DIREZIONALI.
(nota in calce a tabella A.3.2. allegata alla Legge 27.6.85, n.61)

La concessione per adeguamenti degli edifici alberghieri, commerciali e per attività direzionali è onerosa solo se comporta modificazione d'uso o aumento della superficie di calpestio e solo per la parte modificata o ampliata.