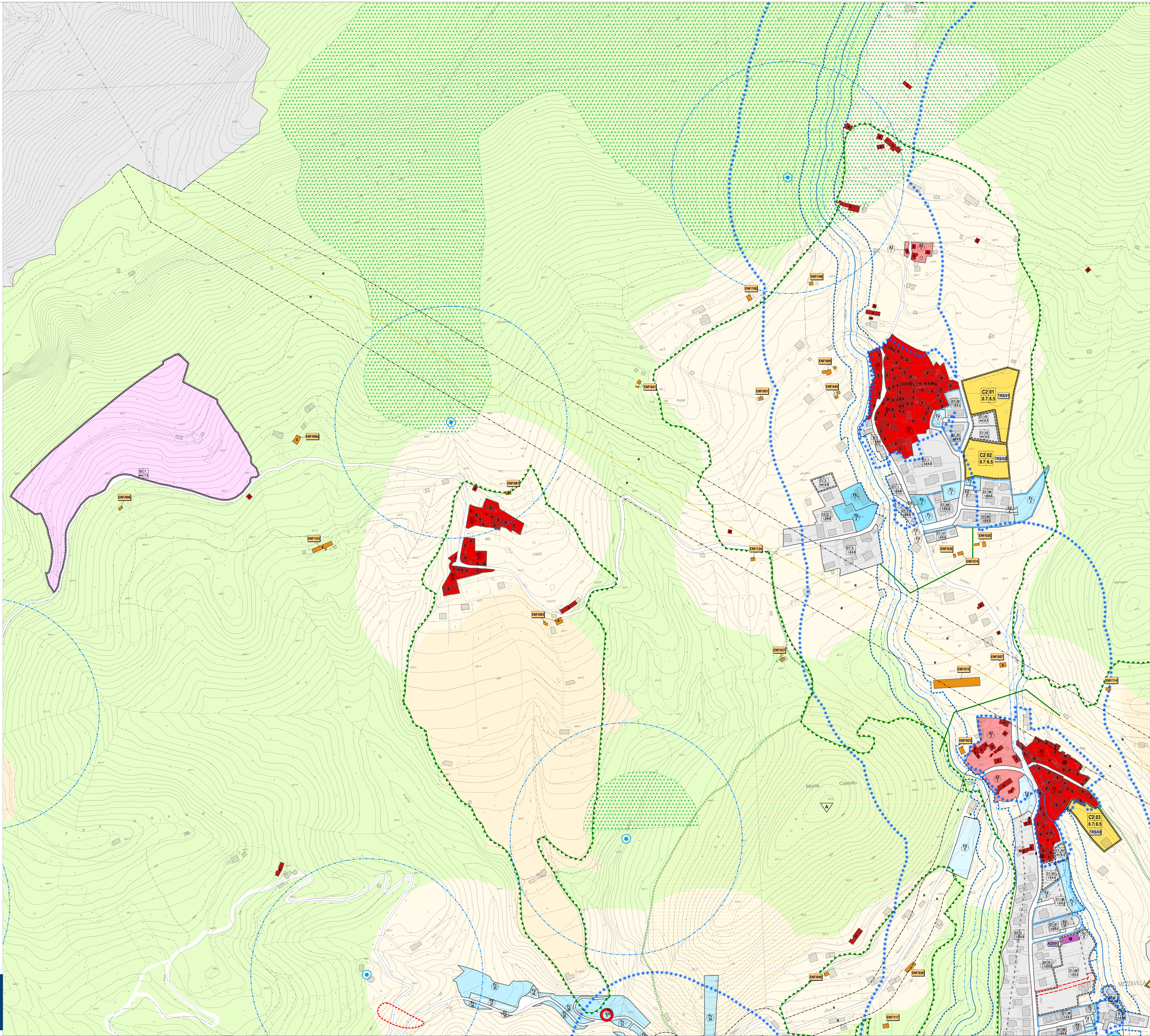


- Perimetro di zona territoriale omogenea (ZTO)**
- Tipo Z.T.O. A, F
  - Numero progressivo Z.T.O.
  - Tipo Z.T.O. - Zone B, C, D, E5
  - Numero progressivo Z.T.O.
  - Altezza massima (m)
  - Indice di edificabilità (m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>)
  - Volume (m<sup>3</sup>)
  - Rapporto di copertura (%)
- SISTEMA INSEDIATIVO**
- Art. 20 Z.T.O. A1 centro storico
  - Art. 21 Z.T.O. A2 borgo rurale
  - Art. 24 Z.T.O. C2 di espansione inedificate
  - Art. 26 Z.T.O. D1 per industria e artigianato di produzione
  - Art. 27 Z.T.O. D2 per insediamenti commerciali e artigianati di servizio
  - Art. 28 Z.T.O. D3 per attività ricettive e tempo libero
  - Art. 44 Z.T.O. Fa - aree per frastuono
  - Art. 45 Z.T.O. Fb - aree per attrezzature di interesse comune
  - Art. 46 Z.T.O. Fc - aree attrezzate a parco, gioco e sport
  - Art. 47 Z.T.O. Fd - aree per parcheggio
  - Art. 49 Percorso ciclo-pedonale
  - Art. 49 Viabilità di progetto da realizzare o da adeguare - tracciato indicativo
- SISTEMA AGRICOLO E AMBIENTALE**
- Art. 32 Z.T.O. E1 ambientale
  - Art. 33 Z.T.O. E2 agricolo-ambientale
  - Art. 34 Z.T.O. E3 agricolo-produttiva
  - Art. 35 Z.T.O. E4 agricola ad elevato frazionamento fondiario
  - Art. 36 Z.T.O. E5 nucleo residenziale in ambito agricolo
- STRUMENTI DI ATTUAZIONE**
- Art. 10 Piano Urbanistico Attivato (PUA) confermato
  - Art. 18 Accordo Pubblico Privato (APP) confermato
  - Art. 10 Obbligo Piano Urbanistico Attivato (PUA)
  - Art. 22, 23 Intervento Edilizio Diretto Convenzionato (IC)
- SCHEDATURE EDIFICI**
- Art. 31 SCHEDA A Allevamento zootecnico
  - Art. 13 SCHEDA B Edificio di interesse storico e grado di protezione
  - Art. 29 SCHEDA C Attività economica in zona impropria
  - Art. 37 SCHEDA D Edificio non funzionale alla conduzione del fondo
- VINCOLI AMBIENTALI**
- Art. 55 Ambito di rispetto ambientale - PI
  - Art. 40 Varco - PAT
  - Art. 39 Elemento di valore geologico - PAT
  - Art. 56 Servizio idraulico RD 366/1904 e RD 52/1904
  - Art. 56 Fascia di tutela idrografica LR 11/2004 Lago Madruc e corsi d'acqua (Art. 41)
  - Art. 55 Limite idrogeologico di edificabilità - PI
  - Art. 39 Elemento puntuale significativo
  - Art. 39 Grotte naturali ed artificiali
- VINCOLI PAESAGGISTICI**
- Art. 52 Vincolo paesaggistico D.Lgs. 42/2004 - Lago Madruc e corsi d'acqua (Art. 142, lett. b e c)
  - Art. 54 Vincolo idrogeologico-forestale R.D.L. 3267/1923
  - Art. 55 Ambito di rispetto monumentale dei grandi alberi - PI
  - Art. 55 Ambito di rispetto paesaggistico - PI
  - Art. 41 Cono visuale - PAT
- VINCOLI STORICI E ARCHEOLOGICI**
- Art. 55 Pertinenza scoperta da tutelare - PAT
  - Art. 57 Obbligo di indagine archeologica preventiva - PI
- PERICOLOSITÀ GEOLOGICA - PAI LIVENZA**
- Art. 58 P1 - Area a pericolosità geologica moderata - PAI Livenza
  - Art. 58 P2 - Area a pericolosità geologica media - PAI Livenza
  - Art. 58 P3 - Area a pericolosità geologica elevata - PAI Livenza
  - Art. 58 P4 - Area a pericolosità geologica molto elevata - PAI Livenza
- VINCOLI TECNOLOGICI E INFRASTRUTTURALI**
- Art. 59 Fascia di rispetto elettrodotto
  - Art. 59 Fascia di rispetto pozzo di prelievo per uso idropotabile
  - Art. 61 Impianto di comunicazione ad uso pubblico
- FASCIA DI RISPETTO**
- Art. 31 - Fascia di rispetto allevamenti - residenze sparse
  - Art. 39 - Fascia di rispetto ostacolo
  - Art. 59 - Fascia di rispetto elettrodotto
  - Art. 59 - Fascia di rispetto stradale
- TIPO VINCOLO**
- Art. 31 - Fascia di rispetto allevamenti - residenze sparse
  - Art. 39 - Fascia di rispetto ostacolo
  - Art. 59 - Fascia di rispetto elettrodotto
  - Art. 59 - Fascia di rispetto stradale



# legenda

**PI 2014 COMUNE DI FREGONA**

Piano degli Interventi - Variante n. 1  
 Piano Regolatore Comunale LR 11/2004  
 Zone Significative  
 SONEGO - PIAI - CISER

APPROVATO  
 con D.C.C. n. 19 del 04/02/2014

TAV. 3.4  
 Elaborato 10  
 scala 1:2.000

**Gruppo di valutazione**  
 Urbanista Giovanni Pozzo  
 Urbanista Roberto Ratto

**Progettisti**  
 Urbanista Roberto Ratto

**Contributi specializzati**  
 Ingegnere Luca Lorenzin  
 Dott. Tommaso Correnti  
 Urbanista Fabio Viani

**Il Sindaco**  
 Carlo L'Assessorato all'Urbanistica  
 Ernesto Coran

**Il Reg. Servizio Urbanistica**  
 Bruno Ches  
 Il Segretario Comunale  
 Dott. Giuseppe Boviati