

Indice dei documenti allegati

Numero allegato	1
Oggetto	Alienazione a Varnier Antonio
<hr/>	
Numero allegato	2
Oggetto	Alienazione a De Luca Giuditta, Bruna, Alice, Orsolina, Elda, Teresa-Maria e Noemi
<hr/>	
Numero allegato	3
Oggetto	Alienazione a De Faveri Ezio e Pietro
<hr/>	
Numero allegato	4
Oggetto	Alienazione a Carlenos Giacomina e De Faveri Pietro, De Faveri Ezio
<hr/>	
Numero allegato	5
Oggetto	Usucapione a De Conti Lea
<hr/>	
Numero allegato	6
Oggetto	Alienazione a Pizzol Adriano
<hr/>	
Numero allegato	7
Oggetto	Compravendita da ditta Italcementi S.P.A.
<hr/>	
Numero allegato	8
Oggetto	Contratto gestione pascolo Pizzoc
<hr/>	
Numero allegato	9
Oggetto	Contratto gestione Rifugio Città di Vittorio Veneto
<hr/>	
Numero allegato	10
Oggetto	Convenzione con Vigili del Fuoco
<hr/>	
Numero allegato	11
Oggetto	Convenzione con ARI Associazione Radioamatori Italiani
<hr/>	
Numero allegato	12
Oggetto	Convenzione con Federazione Italiana Ricetrasmissioni S.E.R.
<hr/>	

ALLEGATO: 1

OGGETTO:

Alienazione a Varnier Antonio

Fg. 26 n. ex-496b, attuali n. 1344-2442

DOCUMENTI:

DCC n. 10 del 29/04/1958

Atto del 12/01/1959 n. 416 del Segr. Com.le di Fregona

COMUNE DI FREGONA -Provincia di TREVISO

Repertorio N.416 = Protocollo N.1616

REPUBBLICA ITALIANA

= COMPRAVENDITA =

L'anno millenovecentocinquantanove addì dodici gennaio, ad ore 17, in Fregona, nel mio ufficio di Segretario Comunale di FREGONA, sito nel palazzo Municipale.

Avanti a me Milan Dott. Luigi Segretario Comunale di Fregona, autorizzato a ricevere gli Atti del Comune

Si sono costituiti

da una parte il Sig. SALVADOR Prof. Giulio, il quale dichiara di agire per conto, nome ed interesse, quale Sindaco rappresentante, del Comune di FREGONA, all'oupo autorizzato con deliberazione del Consiglio Comunale del 29 Aprile 1958, approvata dalla G.P.A. in data 22/10/1958, n.4554, che, in copia conforme, viene inserita la presente atto.=

dall'altra ~~parte~~ il Signor VARNIER Antonio nato a Fregona il 14 Aprile 1908, muratore, domiciliato in Fregona, i quali comparsi, dalla cui identità e capacità io Segretario rogante sono certo, mi hanno richiesto di ricevere il seguente atto, senza testimoni, alla cui assistenza hanno essi dichiarato di

rinunciare di comune accordo, con il mio consenso

COMPRAVENDITA

Il Comune di FREGONA, a mezzo del comparso suo Sin
daco, Salvador Prof. Giulio, in esecuzione alla de
liberazione suindicata, con rinuncia all'ipoteca
legale, VENDE al Sig. VARNIER Antonio che per il
prezzo pagato e quitanzato di L.20.000(ventimila)
compra, la particella di terreno, sita in OSIGO
"località Costelletta" che secondo il tipo di fra
zionamento in data 29 Luglio 1953, dell'Ing. Giusep
pe Cortuso di Vittorio V/to, approvato dall'Uf=
fficio tecnico errariale di Treviso il 4/9/1953 al
n.9516 e descritta in catasto come segue: Comune
di Fregona-Sezione C =foglio6° =mappale 496¹ di are
0,9 centiare 53, senza reddito.=

Il terreno viene compravenduto a corpo, nello sta
to e grado di manutenzione in cui si trova, con
tutti i relativi diritti, ragioni, accessioni, per
tinenze, servitù attive e passive inerenti.=

Il Comune garantisce la proprietà e libertà del=
l'immobile venduto con esonero però da ogni obbli
go di documentazione.=

Il prezzo della compravendita suindicata, convenu
ta in L.20.000.= è stato pagato dall'acquirente,
a mezzo versamento presso l'Esattore -Tesoriere

del Comune come da quietanza N.131 in data 1° gennaio 1959 dell'importo di L.20.000.= il comune x venditore, a mezzo del compare suò sindaco dichiara di aver ricevuto detto prezzo e ne rilascia all'acquirente VARNIER Antonio quietanza di primo saldo, con rinuncia all'ipoteca legale.=

Il compare rappresentante del Comune venditore dichiara che il prezzo della compravendita sarà investito a norme di legge, esonerando da ogni responsabilità il Conservatore dei Registri immobiliari in dipendenza della vendita stessa, specialmente in ordine all'obbligo della prova del reimpiego del prezzo ricavato.=

Il presente contratto è immediatamente esecutivo ed impugnativo, senza il visto di esecutorietà del Sig. Prefetto, dato che il valore non eccede i limiti di cui all'art.296 del T.U.L.C.P. 3 marzo 1934, n.383, modificato dall'art.17 della legge 9 Giugno 1947 n.530.=

Il presente contratto sarà assoggettato alla prescritta registrazione entro il termine stabilito dall'art.81 della legge di Registro vigente.=

Tutte le spese del presente contratto e quelle inerenti e conseguenti sono ad esclusivo carico dell'acquirente.=

Richiesto io segretario Comunale ho compilato e ri=

ricevuto quest'atto, del quale, insieme al rela-
tivo inserto, ho dato lettura alle parti che, da me
interpellate, lo hanno dichiarato conforme alla loro
volontà e con me sottoscritto.=

Atto comporta di un foglio con tre pagine e parte
dalla quarta scritta di mio pugno.=

IL SINDACO di FREGONA

L'Acquirente

F/to Salvador Giulio

F/to Varnier Antonio

IL SEGRETARIO DEL COMUNE DI FREGONA rogante

F/to Dott. MILAN Luigi

MUNICIPIO DI FREGONA

Verbale di Deliberazione del Consiglio Comunale

Sessione ordinaria - seduta ⁽¹⁾ pubblica in ⁽²⁾ prima convocazione
del giorno 29 Aprile 1958

OGGETTO: } Vendita particella di terreno in località " Costelletta "
al Sig. Varnier Antonio. - *note fogli 85-8-808*

L'anno millenovecentocinquanta otto addi ventinove del mese di Aprile
nell'Ufficio Municipale di Fregona, (3) per deliberazione della Giunta Municipale
N. 29 in data 22/4/1958 e con avvisi scritti contenenti l'o. d. g. in data 23/4/1958
inviati in tempo utile al domicilio dei Sigg. Consiglieri e previa partecipazione al Sig. Prefetto con
nota 23/4/1958 N. 1466 si è convocato il Consiglio Comunale.

Eseguito l'appello risultano

N.	COGNOME E NOME DEL CONSIGLIERE	Presenti	Assenti		N.	COGNOME E NOME DEL CONSIGLIERE	Presenti	Assenti	
			G.	I.				G.	I.
1	SALVADOR prof. Giulio	SI			11	MARCON Antonio	si		
2	DAL PIO LUOGO geom. Urbano	si			12	DE CONTI Giovanni	si		
3	AZZALINI M.° Giovanni	si			13	DE CAL Giovanni			si
4	MARTOREL Rag. Bruno	si			14	DE LUCA Fortunato	si		
5	BOTTEON Adriano		si		15	ROSSI Vittorio	si		
6	MASO cav. Francesco		si		16	DOTTOR Giovanni	si		
7	PESSA Dr. Alcide	si			17	DEI TOS Domenico	si		
8	ULIANA Giovanni	si			18	ROSSI M.° Giuseppe			si
9	MARTOREL Oreste	si			19	BATTISTIN p. e. Giocondo	si		
10	CHIES Giuseppe	si			20				

Assiste all'adunanza il Segretario Comunale Sig. Milan Dott. Luigi

Il Sig. Salvador Prof. Giulio nella sua veste di Sindaco

constatato legale il numero degli intervenuti dichiara aperta la seduta e, previa designazione a Scrutatori dei
Consiglieri Rossi Vittorio - Pessa Dr. Alcide e Battistin Giocondo

invita il Consiglio a discutere e deliberare sull'oggetto sopraindicato, compreso nell'ordine del giorno della
odierna adunanza.

IL SINDACO richiama la deliberazione del Consiglio Comunale n.68 in data 20 dicembre 1952 all'oggetto " Vendita ritaglio stradale in località Costelletta agli eredi di Varnier Luigi " che non ottenne la approvazione tutoria per incongruità del prezzo.

In seguito a tutto ciò è stata fatta una successiva stima con la quale il prezzo di vendita viene portato da L. 10.000.= a L. 20.000.=
Invita il Consiglio a decidere in merito.

IL CONSIGLIO

Vista la perizia giurata di stima redatta dall'Ing. Giuseppe Cortuso di Vittorio Veneto in data 6 marzo 1958.

Ritenuto il prezzo indicato più che equo dato che si tratta di un appezzamento di terreno, già area di una cava di ghiaia in fortissima pendenza, di natura sassosa e ghiaiosa, che non si presta ad utilizzazione alcuna se non dopo ingenti lavori che il Comune non può fare.

A voti unanimi espressi per appello nominale;

DELIBERA

di alienare la porzione di terreno di proprietà del Comune indicata in catasto col mapp. n.496 b = foglio sesto = sezione C. di Fregona, incolto, sterile di mq. 953 al Sig. Varnier Antonio fu Luigi per il prezzo di L. 20.000.= (ventimila) e previo frazionamento di una striscia fiancheggiante la strada comunale della profondità di m.2 che resterà di proprietà del Comune.

Ogni spesa di perizia, frazionamenti, contratto, registrazione, trascrizione ed altre inerenti e conseguenti a carico dell'acquirente. Delegare il Sindaco alla stipulazione del regolare contratto.

Rinunciare all'ipoteca legale.=

=====

Investire la somma di L.20.000.=, ricavata dalla vendita di cui sopra, nei modi previsti dalle vigenti disposizioni di legge, con senere di ogni responsabilità circa il reimpiego per il Conservatore dei registri immobiliari di Treviso.=

ALLEGATO: 2

OGGETTO:

Alienazione a De Luca Giuditta, Bruna, Alice, Orsolina, Elda, Teresa-Maria e Noemi e Azzalini Corina

Fg. 14 n. ex-13b - ex-24b, attuale n. 17 parte

DOCUMENTI:

DCC del 26/01/1970 n. 9

Atto del 1/12/1970 n. 12225 di rep. Notaio Vascellari

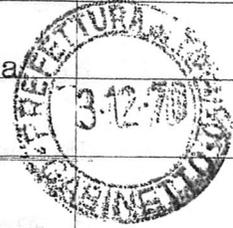
Dott. NICO VASCELLARI
NOTARO



Copia autentica _____

N. 12225 di repertorio N. 5325 di raccolta _____

Vendita _____



REPUBBLICA ITALIANA

~~Il primo dicembre milienovecentosettanta.~~

In Vittorio Veneto, nel mio studio, in via Cavour,

N. civ. 165.

Avanti a me dottor Nico Vascellari, notaro residente in Vittorio Veneto, iscritto presso il Collegio Notarile del distretto di Treviso, sono intervenuti:

Rossi Giuseppe, nato a Fregona, il 19 novembre 1917, domiciliato a Fregona, pensionato, che interviene quale Sindaco e in rappresentanza del Comune di Fregona, come da delibera 26 gennaio 1970 N. 9 del Consiglio Comunale, approvata dalla Giunta Provinciale Amministrativa il 1 luglio 1970 N. 6641/2/30/9 - II, e autorizzato alla trattativa privata dal Prefetto di Treviso il 3 luglio 1970; il tutto in copia autentica viene inserito a questo atto come allegato A, previa lettura da me datane agli intervenuti;

De Luca Giuditta, in Lorenzon, Bruna, in Sommariva, Alice in Da Re, Orsolina, in Camisani, Elda, in Ciprian, Teresa-Maria, in Varnier, e Noemi, in Dei Cont, nate a Fregona, rispettivamente: il 10 maggio 1920, il 29 marzo 1923, il 1 settembre 1926, il 10 aprile 1928, il 4

PREFETTURA DI TREVISO
N. 4440/2130/9 - Dio

VISTO: si rende esecutivo
Treviso, 11 DIC 1970
IL PREFETTO
Carion



luglio 1932, il 28 settembre 1935, il 3 settembre 1937,
domiciliate: la prima a Prato di Resia, Bruna a Moggio
Udinese, Alice a Fregona, Orsolina a Milano, via Alessi
1, Elda a Spert d'Alpago, Teresa-Maria a Prodenone, vi-
colo Nicoletta 9, Noemi, a Fregona, casalinghe; —

Azzalini Corina, ved. De Luca, nata a Fregona il
22 ottobre 1895, domiciliata a Fregona, pensionata;
che intervengono nella loro veste di eredi del rispet-
tivo padre e marito De Luca Francesco, morto intesta-
to in Vittorio Veneto il 30 settembre 1970. —

Della identità personale degli intervenuti io
notaro sono personalmente certo. —

Gli intervenuti, che ne hanno i requisiti, dichia-
rano di rinunciare, di comune accordo, ~~ne assenziente~~
all'assistenza dei testimoni a questo atto. —

Il Comune di Fregona vende a De Luca Giuditta,
Bruna, Alice, Orsolina, Elda, Teresa-Maria e Noemi e Az-
zalini Corina, che congiuntamente, per l'usufrutto di
un terzo l'ultima, per la proprietà, in parti tra loro
uguali, le altre, comperano, gli immobili che, come da
certificato N.3019 e tipo di frazionamento N.27458/31
che verranno allegati a domanda di voltura, sono iden-
tificati in catasto: —

Comune di Fregona, Sez. B, Foglio X: —



[Handwritten signature]



N.mapp. qualità Cl. sup. are R.dom.£. R.agr.£.

13^b bosco ceduo I 2.14 2,35 0,19

24^b incolto produttivo II 0.86 0,08 0,02

complessivamente di are 3.00 (tre), R.dom.£.2,43 (due e quarantatre), R.agr.£.0,21 (ventuno);

tra confini: il Comune venditore e le compratrici.

Gli immobili sono venduti a misura, nello stato attuale, con tutti gli annessi ed infissi, servitù attive e passive, azioni, ragioni ed oneri inerenti.

Il corrispettivo è determinato in lire mille il metro quadrato, conseguentemente in lire trecento mila che è stato dalle venditrici versato alle casse Comunali come da ricevuta in data odierna N.151, dell'Esattore Tesoriere; il Sindaco, riscontrata, rilascia quitanza dell'intero prezzo che in ossequio a quanto disposto dalla delibera, verrà impiegato in opere di miglioramento del patrimonio comunale.

Le compratrici dichiarano di destinare l'immobile alla edilizia e chiedono le agevolazioni concesse dall'art.44 del D.L.15 marzo 1965 N.124.

Le compratrici verranno immesse oggi in possesso degli immobili comperati; gli effetti di questo atto decorreranno da oggi.

Viene fatta rinuncia alla ipoteca legale e dispensato il Conservatore RR.II. da ogni responsabi

M.
[Handwritten signature]
[Circular stamp]

lità e da indagini inerenti il reimpiego.

Le spese contrattuali sono a carico delle com-
pratrici.

Questo atto è stato letto da me notaro agli in-
tervenuti i quali, da me interpellati, lo hanno dichia-
rato conforme alla loro volontà.

Questo atto è stato scritto da me notaro sopra
un foglio per quattro pagine.

"Giuseppe Rossi

"De Luca Giuditta in Lorenzon

"De Luca Bruna in Sommariva

"De Luca Alice in Da Re

"De Luca Orsolina in Camisani

"De Luca Elda in Ciprian

"De Luca Teresa Maria in Varnier

"De Luca Noemi in Dei Cont

"Azzalini Corina in De Luca

L.S.) "Dott. Nico Vascellari notaro

N. 9 del Reg. Delib. Allegato A al N. 12225 di repertorio N. 5325 di raccolta
N. 452 di Protocollo

COMUNE DI FREGONA

Trasemssa alla Pre Verbale di Deliberazione del Consiglio Comunale

fettura il 2 FEB. Sessione straordinaria - seduta pubblica in I^ con-
1970 vocazione del giorno 26 GENNAIO 1970

OGGETTO: Vendita terreno comunale in località Val di

Vacca al Signor DE LUCA Francesco.

L'anno millenovecentosettanta addì ventisei del mese di gennaio alle ore venti nell'Ufficio Municipale di Fregona (per deliberazione della Giunta Municipale n. 21 e con avvisi scritti contenenti l'o.d.g. in data 22.1.1970 inviati in tempo utile al domicilio dei Signori Consiglieri e previa partecipazione al Signor Prefetto con nota 22/1/1970 N. 518 si è convocato il Consiglio Comunale.

Eseguito l'appello risultano:

N.	Cognome e nome del Consigliere	Presenti	Assenti
1	AZZALINI Giovanni	1	
2	DE LUCA Alcide	2	
3	MARTOREL Oreste	3	
4	ULIANA Renzo	4	
5	ULIANA Giovanni	5	
6	PIZZOL Giovanni	6	
7	ROSSI Giuseppe		1
8	SALAMON Dino	7	
9	MASO Tomaso	8	
10	CHIES Giacomo	9	
11	CHIES Giovanni		2
12	DE MARTIN Antonio	10	
13	MASO ALberto		3
14	DEI TOS Andrea		4
15	BATTISTIN Giocondo	11	

16	ULIANA Gino	12
17	DEI TOS Guido	13
18	PIZZOL Giobatta	14
19	DE LUCA Celeste	15
20	DE MARCHI Rubello	16

Assiste all'adunanza il Segretario Comunale Sig. Turdo dr. Antonio.

Il Sig. Azzalini Giovanni nella sua veste di Sindaco constatato legale il numero degli intervenuti dichiara aperta la seduta e, previa designazione a Scrutatori dei Consiglieri De Luca Alcide - De Marchi Rubello - Chies Giacomo invita il Consiglio a discutere e deliberare sull'oggetto sopraindicato, compreso nell'ordine del giorno della odierna adunanza.

OGGETTO: Vendita terreno comunale in località Val di Vacca al Sig. De Luca Francesco.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la domanda del Sig. De Luca Francesco intesa ad ottenere la cessione di metri quadrati trecento di area comunale posta in località Val di Vacca da destinare all'ampliamento del fabbricato insistente sul mapale n. 17 di proprietà del De Luca.

Dato atto che l'area servirà per la costruzione dei servizi igienici del fabbricato che è destinato a pensione durante la stagione estiva.

Ritenuto di accogliere la richiesta in considerazione della particolare destinazione dell'immobile da ampliare. Ad unanimità di voti D E L I B E R A di vendere al Sig. De Luca Francesco, nato a Fregona il 22.10.1895 ed ivi residente, un appezzamento di terreno di metri quadrati trecento da destinare alla costruzione dei servizi igienici per il fabbricato insistente sul mappale n.17 di proprietà del Sig. De Luca. Il terreno è contraddistinto in catasto come segue:

Comune di Fregona

Sezione B - Foglio X^o - Mappale n.24 sub. B) di mq.86

" " " n.13 sub. B) di mq.214

Di fissare in £.1.000 (mille) il prezzo per ogni metro quadrato. Di rinunciare alla iscrizione dell'ipoteca legale, esonerando il Conservatore dei Registri

Immobiliari da ogni responsabilità anche in ordine al reimpiego da parte del Comune della somma da riscuotere.

Di vincolare il ricavato della vendita, risultante in complessive £.300.000, in acquisto di titoli nominativi dello Stato oppure in opere di miglioramento del patrimonio comunale, ai sensi dell'art.291 del T.

U.L.C.P. 3/3.1934, n.383.

Letto, approvato e sottoscritto seduta stante.

IL SINDACO f.to "Azzalini Giovanni

IL CONSIGLIERE ANZIANO

IL SEGRETARIO

PARTICELLE DA FRAZIONARE

SEZIONE	FOGLIO	NUMERO		TARIFFA			QUALITÀ	Classe	Simboli di deduzione	SUPERFICIE			REDDITO	
		princ.	sub.	Reddito dominicale	Reddito agrario					Ha.	a.	ca.	Dominicale	Agrario
B	X ^a	13		110.-	90.-		Bosco ceduo Inc. produttivo	1 ^a 2 ^a		9.	33.	21	1026.53	83.99
		24		9.50	2.50								8.	50

RISULTATO DEL FRAZIONAMENTO

FOGLIO	NUMERI				SUPERFICIE			REDDITO		DITTA DA INTESTARSI		
	Provvisori		Definitivi		Ha.	a.	ca.	Dominicale	Agrario			
	princ.	sub.	princ.	sub.								
X ^a	13	4				9	31	07	1024.18	83.80	Resta a Ditta Passa a Ditta	
		8							2.14	2.35		0.19
						9.	33.	21	1026.53	83.99		
	24	4				7.	64		0.73	0.19	Resta a Ditta Passa a Ditta	
		8							0.86	0.08		0.02
						8.	50		0.81	0.21		

presente tipo è stato eseguito dal sottoscritto in base ai rilievi sul luogo.
 Treviso il 19 Novembre 1970

PERITO
 critto all'Albo della Provincia di Treviso
 LE PARTI O I LORO DELEGATI

Riconoscuta regolare la ripartizione della superficie e dei redditi.

IL CAPO SEZIONE
 Verificato in campagna e
 IL TECNICO ERARIALE

ALLEGATO: 3

OGGETTO:

Alienazione a De Faveri Ezio e Pietro

Fg. 27 n. ex-425, attuali n. 425 parte-543-595

DOCUMENTI:

DCC n. 8 del 26/01/1970

Atto del 28/06/1972 n. 123 del Segr. Com.le di Fregona



COMUNE DI FREGONA - PROVINCIA di TREVISO

REPUBBLICA ITALIANA

Rep. N. 123

CONTRATTO DI COMPRAVENDITA TERRENO

L'anno millenovecentosettantadue, il giorno ventot
to del mese di Giugno nella sede Municipale.

Avanti a me de Manzini dr. Giulio-Segretario Comuna
le di Fregona sim sono costituiti i Signori:

a) Rossi M° Giuseppe-Sindaco pro-tempore del Comune
di Fregona il quale dichiara di agire per conto, in
nome e nell'interesse dell'Ente che rappresenta;

b) De Faveri Ezio nato a Fregona il 22.4.1939 e De
Faveri Pietro nato a Fregona il 17.6.1936 entrambi
residenti in Fregona i quali dichiarano di agire so
lidamente per conto, in nome e nell'interesse proprio.

Di comune accordo e col mio consenso le parti sunno-
minate rinunciano all'assistenza di testimoni.

PREMESSO

che con deliberazione consiliare n.8 in data 26.1.1970
approvata dalla G.P.A. di Treviso nella seduta del
23.6.1970 al n.6642/II e 3455/Spec. munita di autoriz
zazione prefettizia alla trattativa privata di data
27.6.1970, il Comune ha deciso di vedere ai germani
De Faveri Ezio e Pietro l'appezzamento di terreno di
proprietà comunale identificato in catasto come se-
./.



Registrato a VITTORIO VENETO il 7 LUG. 1972
al N° 1155 mod. 1 vol. 144 Esate L. 23.510
(Lire Ventimilaquattrocento sessante)
per imp. di trascrizione
IL REGISTRATORE REGGENTE
(P. Pasca)

gue:-- COMUNE di FREGONA- Sez.C, Foglio VII°, Mappa
le n.425 di mq.3934 incolto produttivo- R.D. L.3.74
al prezzo di Lire 50 al mq. (cinquanta al metroquadrato)
e così per complessive Lire 196.700, con il riserva-
to diritto di riacquistare in qualsiasi momento allo
stesso prezzo (Lire 50 al mq.) un ritaglio di terre
ne profondo m.5 lungo tutto il fronte del mappale 425
che confina con la strada comunale per l'eventuale
allargamento della strada stessa e senza alcun obbli-
go di ricostruire la scalinata costruita dai fratel-
li De Faveri, nonchè con riserva di proprietà comuna-
le del sottosuolo della grotta (cava) per la parte
compresa nel mappale n.425e della gradinata che dal
piano stradale porta a detta grotta ora adibita a
Cappella votiva, sempre per la parte compresa nel
mappale n.425.-

Ciò premesso, tra il Sindaco Rossi Giuseppe e i fra-
telli De Faveri più sopra identificati si conviene
e si stipula il presente

C O N T R A T T O:

1) Il Comune di FREGONA a mezzo del comparso suo Sin-
dato Sig. Rossi M° Giuseppe ed in esecuzione della
delibera N.8 suindicata cede ai Signori De Faveri
Ezio e Pietro la proprietà del terreno contraddistin-
to in catasto col mappale n.425- Sez.C-Foglio VII°-

Comune di Fregona di mq. 3934 incolto produttivo-

R.D. Lire 3.74, restando di proprietà comunale il

so) sottosuolo consistente nella grotta adibita a Cappella Votiva nonchè l'accesso a detta grotta costituito dalla gradinata che ad essa conduce dal piano stradale antistante, il tutto per la parte compresa nel mappale n.425.-

2) Il prezzo è fissato in Lire 50 (cinquanta) al metro quadrato e così per complessive Lire 196.700 che sono già state versate presso la Tesoreria Comunale- vedi quietanza n.88 di data 8.6.1972- e del quale importo con la firma del presente atto viene data valida quietanza.-

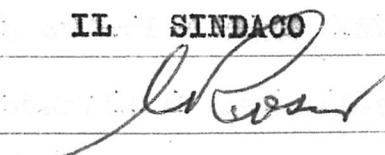
3) I Signori DE FAVERI Ezio e Pietro si impegnano, con responsabilità solidale, di rivendere al Comune alla semplice sua richiesta, in qualunque momento ed allo stesso prezzo di Lire 50 (cinquanta) al mq. una fascia di m.5 di profondità lungo il fronte del mappale n.425 che confina con la strada comunale per l'eventuale allargamento della stessa e di ripristinare l'accesso a gradinata della grotta votiva.-

4) L'appezzamento di terreno viene compravenduto nello stato in cui si trova con le pertinenze, diritti e servitù attive e passive inerenti, con rinuncia all'ipoteca legale.-

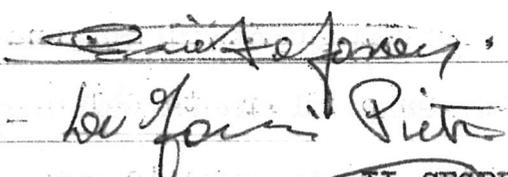
Il rappresentante del Comune venditore dichiara che il prezzo della compravendita sarà investito a norma di legge esonerando da ogni responsabilità il Conservatore dei Registri Immobiliari in dipendenza della vendita stessa specie in ordine alla prova del rimpiego della somma ricavata, e dall'iscrizione dell'ipoteca legale.- Tutte le spese del presente atto e quelle inerenti e conseguenti sono a carico della parte acquirente.-

Richiesto, io segretario Comunale ho ricevuto e redatto questo atto del quale ho dato lettura alle parti che lo dichiarano conforme alla loro volontà e come lo sottoscrivono:

IL SINDACO



GLI ACQUIRENTI



IL SEGRETARIO COMUNALE



N. **8** del Reg. Delib.



N. **451** di Protocollo

Trasmessa alla Prefettura il **2 FEB. 1970**

COMUNE DI FREGONA

Verbale di Deliberazione del Consiglio Comunale

Sessione **stra** ordinaria - seduta (1) **pubblica** in (2) **I^a** convocazione
del giorno **26 gennaio 1970**

OGGETTO: Vendita terreno comunale in località Galieron ai Signori De Faveri Ezio e Pietro.-

L'anno millenovecento **settanta** addì **ventisei**
del mese di **gennaio** alle ore **venti**
nell'Ufficio Municipale di Fregona (3) **per deliberazione della Giunta Municipale n.21**
e con avvisi scritti contenenti l'o. d. g. in data **22.1.1970**
inviati in tempo utile al domicilio dei Signori Consiglieri e previa partecipazione al Signor Prefetto con nota **22.1.1970** N. **318** si è convocato il Consiglio Comunale.

Eseguito l'appello risultano:

N.	Cognome e nome del Consigliere	Presenti	Assenti	N.	Cognome e nome del Consigliere	Presenti	Assenti
1	AZZALINI Giovanni	1		11	CHIES Giovanni		2
2	DE LUCA Alcide	2		12	DE MARTIN Antonio	10	
3	MARTOREL Oreste	3		13	MASO Alberto		3
4	ULIANA Renzo	4		14	DEI TOS Andrea		4
5	ULIANA Giovanni	5		15	BATTISTIN Giocondo	11	
6	PIZZOL Giovanni	6		16	ULIANA Gino	12	
7	ROSSI Giuseppe		1	17	DEI TOS Guido	13	
8	SALAMON Dino	7		18	PIZZOL Giobatta	14	
9	MASO Tomaso	8		19	DE LUCA Celeste	15	
10	CHIES Giacomo	9		20	DE MARCHI Rubello	16	

Assiste all'adunanza il Segretario Comunale Sig. **Tundo dr. Antonio**

Il Sig. **Azzalini Giovanni** nella sua veste di **Sindaco**

constatato legale il numero degli intervenuti dichiara aperta la seduta e, previa designazione a Scrutatori dei Consiglieri **De Luca Alcide - De Marchi Rubello - Chies Giacomo**

invita il Consiglio a discutere e deliberare sull'oggetto sopraindicato, compreso nell'ordine del giorno della odierna

OGGETTO: Vendita terreno comunale in località Galieron ai Signori De Favari Ezio e Pietro.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la domanda dei Sigg. De Favari Ezio e Pietro intesa ad ottenere la cessione di un appezzamento di terreno di proprietà comunale in località Galieron.

Vista la perizia giurata in data 28.7.1969 del geom. Battistin con la quale all'area in questione viene attribuito il valore di £ 196.700, pari a £ 50. al mq.

Ritenuto conveniente il prezzo suddetto data la natura morfologica del terreno che ha una pendenza varia dai 25 ai 60 gradi ed in considerazione delle condizioni poste a carico degli acquirenti.

Ad unanimità di voti

D E L I B E R A

di vendere ai germani De Favari Ezio e Pietro, nati a Fregona rispettivamente il 22.4.1939 ed il 17.6.1936 ed entrambi ivi residenti, un appezzamento di terreno di proprietà comunale identificato in catasto come segue:

Comune di Fregona

Sezione C - Foglio VII° - Mappale n.425 - di mq.3934

inculto produttivo - reddito dominicale £ 3,74

Il prezzo della compravendita viene fissato in £ 50 (cinquanta) al metro quadrato e così in complessive £ 196.700 da versarsi al momento della stipulazione dell'atto.

Il Comune garantisce la proprietà e la libertà da ipoteche, livelli, canoni e da qualsiasi altro peso dell'immobile suddescritto, che viene compravenduto nello stato e grado in cui oggi si trova, con tutti i relativi diritti, ragioni, accessioni, pertinenze, servitù attive e passive inerenti, con la trasmissione del diritto di proprietà e del possesso materiale.

Spese a tasse dell'atto inerenti e conseguenti sono a carico dei compratori.

Il Comune di Fregona si riserva il diritto di riacquistare in qualsiasi momento, allo stesso prezzo della presente vendita (lire cinquanta al metro quadrato) un ritaglio di terreno profondo metri cinque per tutto il fronte del mappale n.425 che attualmente confina con la strada. Detto ritaglio sarà destinato all'allargamento della strada senza alcun obbligo da parte del Comune di ripristinare la scalinata costruita dai fratelli De Favari.

Inoltre il Comune di riserva la proprietà del sottosuolo della cava per la parte compresa nel mappale 425 nonché la scalinata che dal piano stradale porta alla grotta, ora destinata a cappella votiva, sempre per la parte compresa nel mappale n.425.

Il Comune rinuncia all'iscrizione dell'ipoteca legale, esonerando il Conservatore dei Registri Immobiliari da ogni responsabilità anche in ordine al reimpiego della somma da riscuotere che sarà destinata in acquisto di titoli nominativi dello Stato o in opere di miglioramento del patrimonio ai norma dell'art.291 del T.U.L.C.P. 3.3.1934, n.383.

ALLEGATO: 4

OGGETTO:

Alienazione a Carlenos Giacomina e De Faveri Pietro, De Faveri Ezio

Fg. 27 n. ex-82a, attuale n. 82 parte

DOCUMENTI:

DCC n. 3 del 18/01/1980

Nota trascr. Atto del 29/09/1980 n. 30845 Notaio Blandaleone

126
 autorizzato con provvedimento
 della Direzione Provinciale di
 Fregona



DOTT. ROBERTO BLANCALEONE
 Notaio
 Via della Vittoria, 10 - 31044 Fregona (TV)
 Telefono 50360

ALLA CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI di

TREVISO

23880

NOTA DI TRASCRIZIONE

a favore

19922

1505
 91

DE FAVERI PIETRO, nato a Fregona il 17 giugno 1936
 e domiciliato a Vittorio Veneto - Via Sabotino, civico
 N. 53;

27 OTT. 1980

2479
 196

CARNELOS GIACOMINA, nata a Gaiarine il 25 marzo
 1945 e domiciliata a Vittorio Veneto - ove sopra;



1505
 90

DE FAVERI EZIO, nato a Fregona il 22 aprile 1939
 ed ivi domiciliato - località Breda, civico N. 18 -
 celibe;

PER SEGNALAZIONE

veud

✓

a carico

425
 38

COMUNE DI FREGONA.

TITOLO

LIQUIDAZIONE

Atto di compravendita a rogiti Dottor Roberto Blanc-
 daleone, Notaio in Vittorio Veneto, in data 29 set-
 tembre 1980, Rep. N. 30.845, ivi registrato il 20 set-
 tobre 1980 al N.1578 - Mod. I° - Vol. 157 - Pubbli-

posta L.

diz.

anale

scrittura

to reg.

HFO
 6300

O G G E T T O

Quiet.

Con detto atto il COMUNE DI FREGONA ha venduto ai Si-
 gnori DE FAVERI PIETRO e CARNELOS GIACOMINA - coniu-
 gi - che hanno accettato ed acquistato in regime di
 comunione legale pro indiviso ed in parti uguali tra
 loro in ragione di una metà (1/2) indivisa dell'inte-

Totale L. 6470
 Emolum. 300
 Totale L. 7070

ro ed al Signor DE FAVERI EZIO, che pure ha accettato in ragione della restante metà (1/2), il seguente immobile:

IN COMUNE DI FREGONA =

SEZIONE C - FOGLIO SETTIMO - PARTITA N. 573/577:

MN. 82 (ex 82/a)

p. 4[^] Ha. 0.05.80 Rd. 3.77 Ra. 1.57 .

(are cinque e centiare ottanta).

Il prezzo pagato e quietanzato è stato di lire tremilioni quattrocentottantamila (L. 3.480.000.=), con espressa rinuncia all'ipoteca legale.

L'Ente venditore ha dichiarato che la somma come sopra ⁽²⁾ introita ha trovato collocazione giusta quanto disposto nella deliberazione allegata sub lettera A) al trascrivendo titolo, espressamente esonerando il Signor Conservatore dei Registri Immobiliari di Treviso da ogni e qualsiasi responsabilità al riguardo.

Il Comune venditore ha dichiarato, e parte acquirente ha preso atto, che l'immobile col. trascrivendo titolo compravenduto - giusta lo strumento urbanistico del Comune stesso - ricade in "zona "C 1" residenziale di completamento e che tuttavia, sia per la modesta superficie che per la particolare morfologia del terreno, ne è precluso ogni sfruttamento a scopo edificatorio.

g)
Dele la parola incasellata "introita" e sostituiscasi con "introitata". Postilla Approvata.

COMITATO CCN R. V. S. O.
12 FEB. 1980
N. 087/87
Categoria 2.3.280

COMUNE DI FREGONA
Data 13 FEB. 1980
Prot. n. 500 Cat. 1

N. 3 Reg. Dellib.
N. 500 di prot.
Trasmessa il 10 FEB. 1980

COMUNE DI FREGONA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Sessione ordinaria - Seduta PUBBLICA di I^a convocazione

O G G E T T O

"Domanda acquisto area in località Breda da parte dei Fr.lli DE FAVERI PIETRO ed EZIO"

L'anno millenovecentosettantotto (1980) addì Diciotto (18) del mese di GENNAIO alle ore venti nella sala delle adunanze; per determinazione della G.M. n.1 del 9.1.1980 e con avvisi scritti in data 9.1.1980 N. è stato convocato il Consiglio Comunale;

Eseguito l'appello risultano

N.	Cognome e Nome del Consigliere	Pre-senti	Assenti		N.	Cognome e Nome del Consigliere	Pre-senti	Assenti	
			G.	I.				G.	I.
1	SALVADOR Giulio	si			11	BREDA Fernando	si		
2	AZZALINI Onofrio	si			12	MIES Giorgio	si		
3	BATTISTIN Lorenzo		si		13	DE LUCA Giovanni		si	
4	SALAMON Antonio	si			14	CICILIOT Giliola	si		
5	CHIES Dino		si		15	DE MARTIN Lauro	si		
6	GOTTARDO Lucia	si			16	DE MARTIN Giacomo		si	
7	DE LUCA Gio-Maria	si			17	ULIANA Tiziano	si		
8	ULIANA Angelo Ilario	si			18	DE LUCA Alcide	si		
9	CIMETTA Gino	si			19	DE CONTI Fernando		si	
10	MARTOREL Beniamino		si		20	DA RE Bruno		si	si

Assiste alla seduta il Sig. **BORSETTO SERGIO** Segretario del Comune.
Il Sig. **SALVADOR Prof. Giulio** nella sua qualità di **Sindaco** assume la presidenza e, constatato legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e chiama all'Ufficio di scrutatori i consiglieri signori **Breda Fernando, Ciciliot Giliola e DE CONTI Fernando**

OGGETTO: Domanda acquisto area in località ~~Ria~~ Breda da parte dei Fra.lli DE FAVERI Pietro ed Ezio residenti in Fregona in Via Breda 18.-

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la domanda in data 31.8.1979 qui pervenuta l'1.9.1979 -Prot.3810 dei sigg. Fr.lli DE FAVERI Pietro ed Ezio residenti in Fregona Via Breda n.18 tendente ad ottenere un piccolo appezzamento di terreno sito in località Breda di proprietà del Comune.-

Constatato dall'allegata planimetria che detto terreno è sito catastalmente in Comune di Fregona-Sez.C -Fogl.VII° al mapp.82/B per una superficie di mq.430 a confine quindi con il terreno di proprietà dei richiedenti e pertanto del mapp.425/A e 494/B;

Considerato inoltre che pur essendo l'area in questione compresa nel vigente P.d.F. in zona fabbricabile Catg.C2 è di natura scop~~esa~~sa e rosciosa ed in parte anche friabile e quindi il prezzo più equo di vendita potrebbe aggirarsi su Lire 6.000 al mq.;

Tenute presente infine che il terreno in parola non potrebbe in alcun modo per evidenti e giustificati ragioni presenti e future ^{interesse} che i confinanti suddetti;

Sentiti gli interventi di alcuni consiglieri Comunali, diretti ~~appunto~~ soprattutto a trovare un punto d'incontro circa la congruità del prezzo di vendita;

Vista la vigente normativa della Legge in materia;

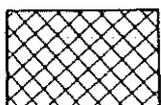
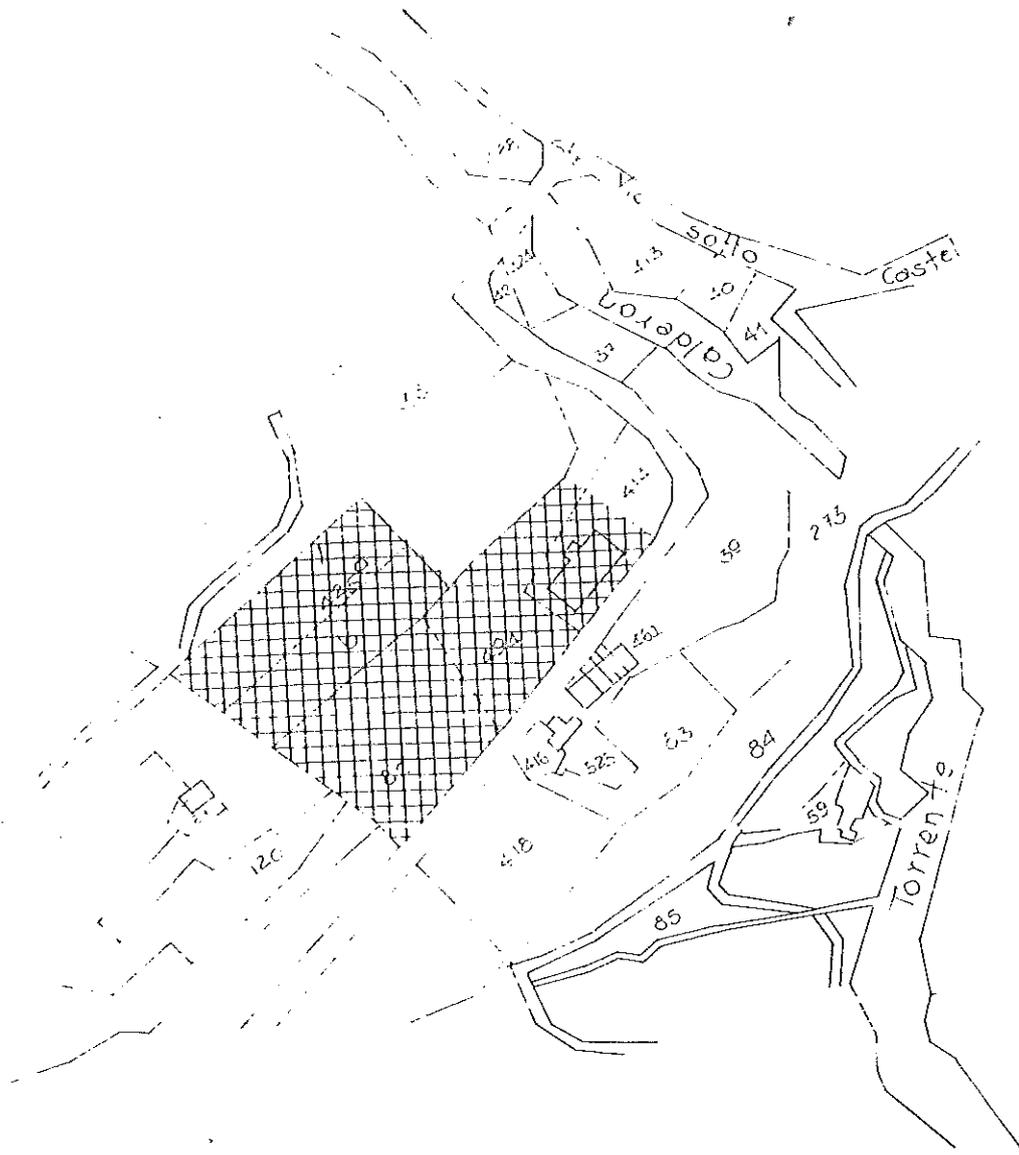
Ad unanimità di voti espressi nelle forme e modi di Legge, per alzata di mano

D E L I B E R A

- di vendere al fr.lli DE FAVERI PIETRO ed EZIO residenti in Fregona l'appezzamento di terreno di proprietà del Comune sito in località BREDA di mq.430 a Lire 6000 il mq. e così contraddistinto in catasto: Comune di FREGONA-SEZ.C Fogl.VIII-mapp.82/b;
- di procedere con ulteriore atto deliberativo al perfezionamento della presente deliberazione, una volta acquisita tutta la documentazione di Legge necessaria alla stesura dell'atto notarile di compravendita le cui spese, nessuna esclusa ed I.V.A. compresa saranno poste a carico dell'acquirente;
- di dare altresì collocazione sempre in conformità alla Legge in detta sede dell'introito della somma relativa alla vendita stessa, nell'apposito capitolo ad hoc del Bilancio per l'Esercizio 1980.-

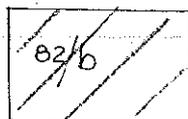
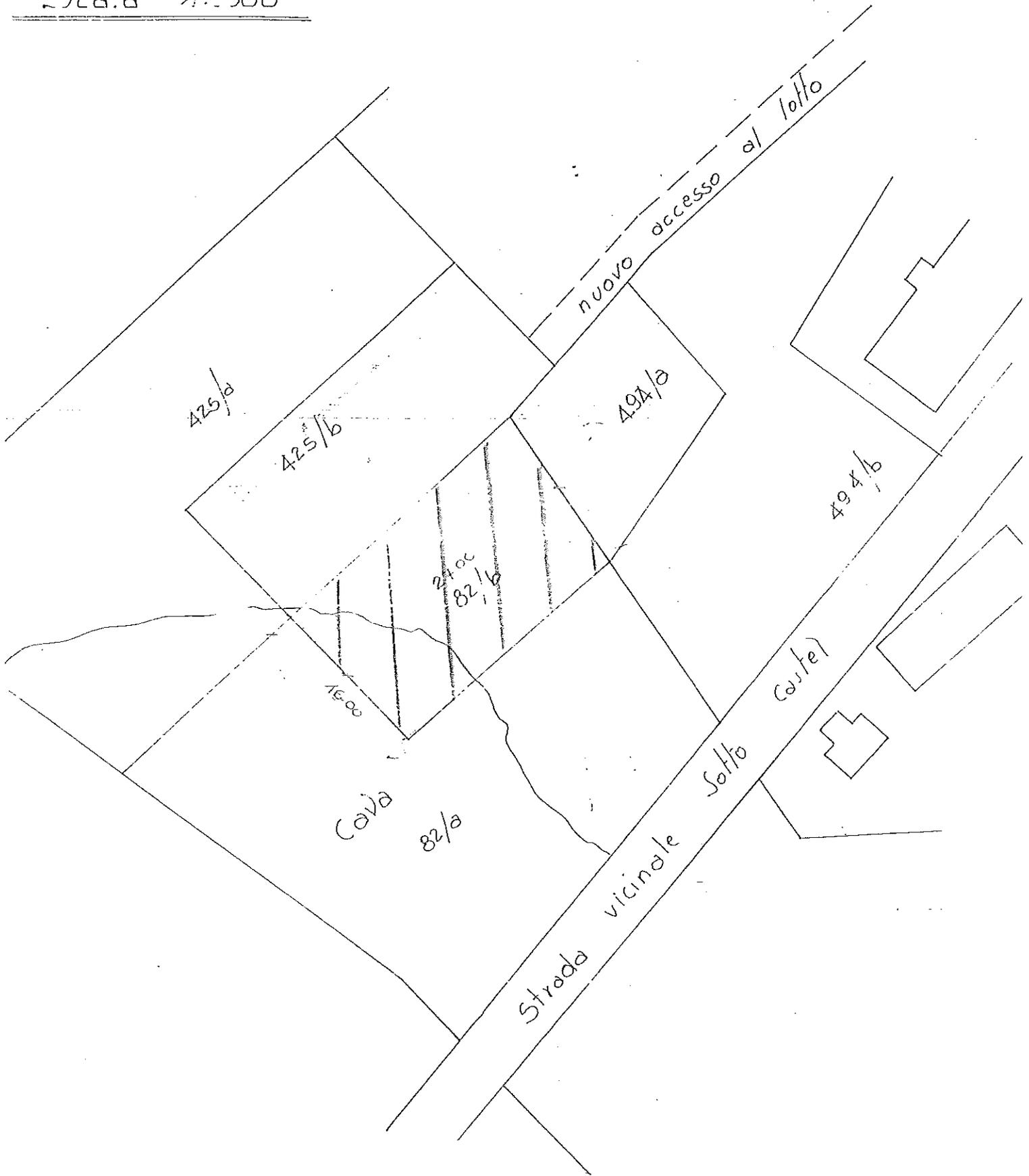
Studio Tecnico Geom. FAUSTO ZANETTE 31010 MONTANER - Tel. 582150

DATA DI		FIRME	DITTA	
Disegno		Ditta	DE FAVERI PIETRO & EZIO	
Controllo		Il Tecnico	res. a Pregona loc. Breda	
Presentaz.				
SCALA 1:500	Intestazione UBICAZIONE E CIRCATURA PREVENTIVA FABBRICATI DA ESEGUIRE. Comune di Pregona Sez. C foglio VII mapp. 425/b 494/a 82	Aggiornato il Sostituisce il Sostituito da	PRAT. N. / TAV. N. UNICA	



Zona categ. C2

Scala 1:500



area richiesta attualmente di
proprietà del Comune di \approx mq 430

ALLEGATO: 5

OGGETTO:

Usucapione a De Conti Lea

Fg. 26 n. 473

DOCUMENTI:

Nota trascr. Atto giudiziario del 26/4/1991 n. 37/91 di usucapione

		MINISTERO DELLE FINANZE TA DI TRASCRIZIONE	CONSERVATORIA DEI RR. II. DI TREVISO Av. Alberto Steccanella VITTORIO VENETO Via B. Brando'ini, 107/A - Tel. 550241
--	--	---	---

RISERVATO ALL'UFFICIO

DATA DELLA RICHIESTA GG MM AA 29 SET. 1992	N. PRESENTAZIONE NELLA GIORNATA 55	N. DI REGISTRO GENERALE 25394	N. DI REGISTRO PARTICOLARE 19013
---	--	---	--

QUADRO A

DATI RELATIVI AL TITOLO													
FORMA DEL TITOLO	DESCRIZIONE ATTO GIUDIZIARIO												
ESTREMI DEL TITOLO	DATA	GG	MM	AA	NUMERO DEL REPERTORIO			37/91					
PUBBLICO UFFICIALE O AUTORITÀ EMITTENTE	CATEGORIA	COGNOME E NOME (OPPURE DENOMINAZIONE)											
	2	PRETURA											
	SEDE: COMUNE	VITTORIO VENETO						PROVINCIA (SIGLA)	TV				
DATI RELATIVI ALLA CONVENZIONE													
ATTO DI CUI SI CHIEDE LA TRASCRIZIONE	DESCRIZIONE SENTENZA DI ACQUISTO P=ER USUCAPIONE								CODICE 616				
	PRESENZA DI RISERVA DI DIRITTI REALI DI GODIMENTO <input type="checkbox"/>												
PRESENZA DI CONDIZIONE	SOSPENSIVA	<input type="checkbox"/>	RISOLUTIVA	<input type="checkbox"/>	TERMINI DI EFFICACIA DELL'ATTO	INIZIALE	GG	MM	AA	FINALE	GG	MM	AA
PATTI AGGIUNTIVI	DESCRIZIONE									CODICE			
	DESCRIZIONE									CODICE			
DATI PER ATTI MORTIS CAUSA	DATA DI MORTE	GG	MM	AA	SUCCESSIONE TESTAMENTARIA	<input type="checkbox"/>	RINUNZIA O MORTE DI UN CHIAMATO			<input type="checkbox"/>			
ALTRI DATI													
ESTREMI DELLA FORMALITÀ DI RIFERIMENTO	DATA	GG	MM	AA	NUMERO DI REGISTRO PARTICOLARE								
PARTI LIBERE NEL QUADRO O RELATIVE A:	QUADRO A <input type="checkbox"/>			QUADRO B <input type="checkbox"/>			QUADRO C <input type="checkbox"/>						
RICHIEDENTE (SE DIVERSO DA PUBBL. UFFIC. O AUTORITÀ EMITTENTE)	COGNOME E NOME AVV. ALBERTO STECCANELLA - VITTORIO VENETO (TV)												

RISERVATO ALL'UFFICIO

191027

NUMERO DI PAGINE 4	IMPOSTA IPOTECARIA L.	ESEGUITA LA FORMALITÀ.
NUMERO DI UNITÀ NEGOZIALI 1	PENNA PECUNIARIA L.	ESATTE LIRE _____
NUMERO DI SOGGETTI A FAVORE 1	BOLLO L.	IL CONSERVATORE CONSERVATORE REGG. (St. Steccanella) CENSUARIO 
NUMERO DI SOGGETTI CONTRO 1	DIRITTO SCRITTURATO L.	
ISCRIZ. CAMPIONE CERTO ART. N.	TASSA IPOTECARIA L.	
PRENOT. A DEBITO ART. N.	TOTALE GENERALE L.	
	15000	
	23000	
	38000	

OGGETTO:

Alienazione a Pizzol Adriano

Fg. 14 n. 54

DOCUMENTI:

DGC n. 267 del 4/12/1997

Atto del Notaio Dall'Antonia n. 72707 del 3/02/1998

-----COMPRAVENDITA-----

REP. N. 72.707

-----FASC. N. 9851

-----REPUBBLICA ITALIANA-----

L'anno millenovecentonovantotto, il giorno tre =3= del mese di febbraio;

in Vittorio Veneto, nel mio studio in via delle Terme, civico n. 2;

Avanti a me dottor Giuseppe Dall'Antonia, notaio in Vittorio

Veneto ed iscritto al Collegio Notarile del Distretto di Treviso;

Sono presenti i signori:

PAVAN dr.ssa PATRIZIA, nata a Treviso il giorno 16 gennaio 1966 e domiciliata per la carica a Fregona, la quale interviene al presente atto nella veste di Segretario del "COMUNE DI FREGONA", con sede in Fregona - via Mezzavilla Centro n. 1, Codice Fiscale 84002070260, in nome, quindi, e per conto del predetto Comune e in esecuzione della deliberazione della Giunta Comunale in data 4 dicembre 1997 n. 267, esecutiva a norma di legge, che, in copia conforme all'originale, si allega al presente atto sub lettera A), restando io notaio dispensato dai Componenti dal darne lettura;

PIZZOL ADRIANO, nato a Sarmede il giorno 22 novembre 1949 ed ivi residente - frazione Montaner - via Borgo Gava n. 17, commerciante, Codice Fiscale PZZ DRN 49S22 I435P.

Detti signori Componenti, della cui identita' personale, qua-

Registrato a Vittorio

il 17 febbraio 1

IV

N. 149

L. 9.358.00

L. 1.700.00

per trascrizione.



lifica e legittimazione ad agire io notaio sono certo, previa
concorde rinuncia, con il mio assenso, all'assistenza dei te-
stimoni, con il presente atto stipulano quanto segue:-----

-----ART.1°-----

Il "COMUNE DI FREGONA", con sede in Fregona, come in comparsa
rappresentato, vende al signor PIZZOL ADRIANO, che accetta ed
acquista, il seguente immobile:-----

IN COMUNE DI FREGONA =-----

SEZIONE B - FOGLIO DIECI (10):-----

MN. 54 ente urbano di Ha. 0.20.00 (are venti e centiare ze-
ro), con sovraeretto fabbricato ad uso commerciale, il tutto
cosi' identificato nel-----

N.C.E.U. - PARTITA 1000690 =-----

MN. 54 sub. 1 via Consiglio n. 165 - (P. SI-T) -cat. C/1 -
classe 1 - mq. 82 - RCL. 1.254.600;-----

MN. 54 sub 2 via Consiglio - area scoperta;-----

confini: con strada e con il MN. 52 (ex 8/a), salvo altri.---

Ai fini della conservazione del catasto si precisa che il MN.

54 deriva dal MN. 53 (ex 8/b), giusta denuncia di cambiamento

mod 3SPC presentata all'U.T.E. di Treviso in data 7 agosto

1997 n. 36880.-----

-----ART.2°-----

L'immobile sopradescritto viene compravenduto a corpo, nel
suo stato e grado attuale, con i relativi annessi e connessi,
usi, servitu' attive e passive, con il possesso immediato e

Adriano Pizzol

Giuseppe De Benedetti



pravia	con ogni garanzia di legge circa la buona e piena proprieta'
ei te-	e la piu' assoluta liberta' da pesi, oneri, vincoli, iscri-
-----	zioni e trascrizioni pregiudizievoli.-----
-----	L'accesso all'immobile compravenduto avviene dalla strada
mparsa	statale n. 422 del Cansiglio.-----
tta ed	-----ART.3°-----
-----	La parte alienante mi consegna il certificato di destinazione
-----	urbanistica rilasciato dal Comune di Fregona in data 9 gen-
-----	naio 1998 prot.n. 136 e dichiara che dalla data di rilascio
e ze-	del suddetto certificato non sono intervenute modifiche dello
tutto	strumento urbanistico.-----
-----	Detto certificato si allega al presente atto sub lettera B),
-----	restando io notaio espressamente dispensato dai Componenti
C/1 -	dal darne lettura.-----
-----	Ai sensi e per gli effetti della Legge 28 febbraio 1985, n.
-----	47 e sue modifiche, la signora PAVAN PATRIZIA, nell'indicata
ri.---	sua veste di rappresentante del Comune alienante, dichiara
il MN.	che per il fabbricato oggetto del presente atto, abusivamente
amento	eseguito e' stata rilasciata dal Sindaco di Fregona in data
agosto	14 gennaio 1998 concessione edilizia in sanatoria n. 779,
-----	prot.n. 9584/94.-----
-----	Con riferimento, poi, al disposto dell'articolo 3 - comma 13
, nel	ter - del D.L. 27 aprile 1990, n. 90, convertito nella Legge
nessi,	26 giugno 1990, n. 165, la predetta signora PAVAN PATRIZIA,
ato e	⁽¹⁾ sempre nell'indicata sua veste, da me <u>nuovamente</u> armonita ai



(2)
sensi della citata Legge 4 gennaio 1968, n. 15, dichiara e
attesta che il reddito fondiario del fabbricato oggetto del
presente atto non e' stato dal Comune alienante dichiarato
nell'ultima dichiarazione dei redditi per la quale, alla data
odierna, il termine di presentazione e' scaduto ⁽³⁾ ai sensi
dell'art. 88 del D.P.R. 917/86.-----

-----ART.4°-----

Il prezzo della presente compravendita e' stato convenuto
nella somma di lire ottantacinquemilioni (L. 85.000.000) che
la parte venditrice dichiara di aver gia' ricevuto dalla par-
te acquirente alla quale rilascia ampia e definitiva quietan-
za di saldo, con rinuncia ad ogni ipoteca legale.-----

-----ART.5°-----

Agli effetti dell'art. 2659 del Codice Civile, l'acquirente
signor PIZZOL ADRIANO mi dichiara di essere coniugato con la
signora STELLA MARIA ANTONIETTA, nata a Farra di Soligo il
giorno 30 luglio 1950 (codice fiscale STL MNT 50L70 D505K) e
che tra di loro vige il regime patrimoniale della comunione
legale.-----

-----ART.6°-----

Le spese del presente atto e dipendenti sono a carico della
parte acquirente.-----

(4) Dele la parola interlineata "nuovamente". (2) Dele la parola in
terlineata "citata". (3) Adde ", essendo il Comune esentato".

Tre postille, con due parole cancellate, approvate.

Quest'atto, dattiloscritto da persona di mia fiducia e da me
letto ai Componenti, che lo approvano e lo firmano con me no-
taio, consta di due fogli bollati in modo straordinario di
cui si occupano quattro facciate intere e fino a questo punto
della quinta.-----

Tobino Pavan

Paolo Adriano

Giuseppe Lodi



ORIGINALE

N. 267 reg. Delib.



ALLEGATO	REPERTORIO N. <u>72.707</u>
A	FASCICOLO N. <u>9851</u>

COMUNE DI FREGONA

PROVINCIA DI TREVISO

Verbale di deliberazione della Giunta Comunale

Il giorno 04.12.1997 alle ore 18,30

nella sede del Comune di Fregona.

Convocata dal Sindaco, si è riunita la GIUNTA COMUNALE.

Fatto l'appello nominale dei Componenti:

- | | |
|---------------------|-------------|
| 1. CHIES Patrizio | — Sindaco |
| 2. ZANELLA Giovanni | — Assessore |
| 3. MASO Loris | — » |

Risultano assenti i Signori =====

Partecipa il Segretario del Comune PAVAN Patrizia

Assume la presidenza il Sindaco CHIES Patrizio il quale, riconosciuta la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta e pone in trattazione l'oggetto seguente:

Alienazione immobile di proprietà comunale denominato "Casa Zangrando".
Preso d'atto risultanze alsta pubblica ed approvazione contratto preliminare di compravendita.

Pr
Vi
res
Vis
legi
Con v

OGGETTO: Alienazione immobile di proprietà comunale denominato "Casa Zangrando".

Preso d'atto risultanze asta pubblica ed approvazione contratto preliminare di compravendita.



LA GIUNTA COMUNALE

Richiamate:

- la deliberazione consiliare n. 38 in data 25.09.1997, esecutiva, con la quale venne disposta l'alienazione dell'immobile denominato "Casa Zangrando" di Fregona, così identificato:

- N.C.E.U.: Comune di Fregona - sez. B - Foglio n. 10 (ex Fg. 14 C.T.) - Mappale n. 54 - cat. C/1 - cl. 1 - R.C. 1.254.600.= - superficie coperta circa mq. 80 - e scoperta circa mq. 1920, con la procedura prevista dagli artt. 73 lett. c) e seguenti del R.D. 23.5.1924, n. 827 e quindi con il sistema delle offerte segrete da confrontarsi con il prezzo a base d'asta, fissato in L. 85.000.000.==;

- la propria deliberazione n. 226 in data 9.10.1997, esecutiva, con la quale venne approvato il relativo avviso d'asta;

Visto il verbale d'asta in data 13.11.1997, dal quale si evince che non è pervenuta alcuna offerta e che pertanto l'asta è da considerarsi deserta;

Atteso che con nota prot. n. 9737 del 4.12.1997 il Sig. Pizzol Adriano, nato a Sarmede il 22.11.1949 e residente in via Borgo Gava, n. 17 in Montaner di Sarmede, ha chiesto di poter acquistare il bene in questione per il prezzo di stima di L. 85.000.000.==;

Visto l'art. 41 del R.D. 23 maggio 1924, n. 827 che al punto 1) prevede la possibilità per la Pubblica Amministrazione di stipulare contratti a trattativa privata quando gli incanti sono andati deserti;

Preso atto dell'allegato schema di contratto all'uopo predisposto;

Visti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile, resi ai sensi dell'art. 53 della Legge n. 142/90;

Visto il parere favorevole, richiesto al Segretario comunale, di legittimità;

Con voti unanimi, legalmente espressi,

D E L I B E R A

unanza,
cando".
pre-

Ali



1) di dare atto che l'asta pubblica per la vendita del fabbricato comunale denominato "Casa Zangrando" è andata deserta;

2) di provvedere per le ragioni di cui in premessa all'alienazione del predetto bene, mediante trattativa privata, al Sig. Pizzol Adriano nato a Sarmede il 22.11.1949 e residente in Via Borgo Gava n. 17 in Montaner di Sarmede, al prezzo di stima di L. 85.000.000.=;

3) di dare altresì atto che tale somma sarà introitata al cap. 4001 (4.1.960) "Alienazione beni patrimonio comunale", alla gestione competenza del bilancio per l'anno in corso;

4) di approvare l'allegato schema di contratto preliminare di compravendita del citato immobile;

5) di procedere alla stipulazione per atto pubblico a rogito notarile dell'atto di vendita;

6) di dare atto:

- che trattasi di deliberazione non soggetta al controllo preventivo di legittimità, della quale, stante l'urgenza, viene dichiarata l'immediata eseguibilità con separata votazione unanime;
- che l'avvenuta adozione del presente provvedimento viene comunicata ai capigruppo consiliari, ai sensi dell'art. 17, comma 36 della Legge n. 127/97;
- che sono stati acquisiti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile, ai sensi dell'art. 53 della Legge N. 142/90;
- che è stato acquisito il parere favorevole richiesto al Segretario comunale, sotto il profilo della legittimità.

Alienazi/49



CONTRATTO PRELIMINARE DI COMPRAVENDITA DELL'IMMOBILE DENOMINATO
"CASA ZANGRANDO" DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI FREGONA

L'anno millenovecentonovanta , il giorno del mese di
, tra:

- il Sig. Pizzol Adriano nato a Sarmede il 22.11.1949 e residente in Via Borgo Gava, 17, in Montaner di Sarmede (TV), C.F.

E

- il Segretario Comunale di Fregona, Pavan dott.ssa Patrizia, il quale agisce per conto e nell'interesse del Comune che rappresenta;

Premesso:

- che il Comune di Fregona ha assunto la determinazione di procedere all'alienazione dell'immobile "Casa Zangrando", giusta deliberazione del Consiglio Comunale n. 38, in data 25.09.1997, e che con la medesima è stata approvata la perizia asseverata di stima, a firma del geom. De Martin Vincenzo, che ne stimava il valore in L. 85.000.000.=;
- che con deliberazione giuntale n. 226 del 9.10.1997 si è provveduto all'approvazione del relativo avviso d'asta;
- che l'asta predetta è andata deserta giusto verbale prot. n. 9140 del 13.11.1997;
- che il Sig. Pizzol Adriano con nota prot. n. 9737 del 4.12.1997 ha richiesto di poter acquistare detto immobile per il prezzo a base d'asta di L. 85.000.000.=;
- che la Giunta Comunale con deliberazione n. 267 del 4.12.1997 ha determinato l'alienazione del citato immobile al Sig. Pizzol Adriano di Sarmede, per se o per persona da dichiararsi prima dell'atto;

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

ART. 1 - Il Comune di Fregona vende al Sig. Pizzol Adriano, che acquista, l'immobile denominato "Casa Zangrando" così come identificato catastalmente:

N.C.E.U. - Comune di Fregona - Sez. B - Fg. 10 (ex Fg. 14 C.T.) Mapp. 54
- Via Cansiglio n. 165 - cat. C/1 - Cl. 1 - R.C. 1.254.600.=.

Trattasi di un immobile avente destinazione commerciale (bar e retrobottega) attualmente inutilizzato ed avente una superficie di circa mq. 80 ed una scoperta di circa mq. 1920, con accesso



stesso fabbricato ed al terreno limitrofo dalla strada statale n. 422 del Cansiglio.

ART. 2 - La vendita sarà stipulata per il prezzo di L. 85.000.000.= (ottantacinquemilioni) che il sig. Pizzol Adriano si impegna a versare a saldo al venditore al momento dell'atto del rogito notarile di trasferimento della proprietà, da effettuarsi comunque entro il 30 gennaio 1998, per sè o per persona da dichiararsi.

ART. 3 - A esclusivo titolo di acconto, il Sig. Pizzol Adriano paga al Comune, che con la firma della presente ne accusa ricevuta, la somma di lire 35.000.000.= (trentacinquemilioni). Detta somma sarà computata nel prezzo della vendita che il Sig. Pizzol Adriano dovrà corrispondere come sopra determinato.

ART. 4 - La vendita sarà stipulata ai seguenti patti e condizioni:

- a - l'immobile verrà dedotto in contratto a corpo, nello stato di fatto in cui oggi si trova e che il venditore si impegna a non mutare fino al giorno del trasferimento, con gli inerenti diritti, accessioni e pertinenze;
- b - il possesso giuridico ed il godimento decorreranno a favore del Sig. Pizzol Adriano dalla stipula del rogito notarile di compravendita per tutti i conseguenti effetti utili ed onerosi;
- c - il Comune presterà all'acquirente tutte le garanzie di legge, e fin d'ora dichiara e garantisce che l'immobile in oggetto è di assoluta ed esclusiva proprietà ed è libero da pesi e vincoli da trascrizioni pregiudizievoli e da ipoteche.

ART. 5 - Le parti convengono che le spese della presente compravendita registro e voltura, nonchè dell'atto notarile di trasferimento relative formalità, saranno a carico esclusivo del Sig. Pizzol Adriano quale soggetto acquirente.

L'ACQUIRENTE
PIZZOL Adriano

IL SEGRETARIO COMUNALE
PAVAN Patrizia

OGGETTO:

Compravendita da ditta Italcementi S.P.A.

Fg. 2 n. 33-34, Fg. 5 n. 13-18-19-20-21-23-24-26-27-31-32-33-34-35-36-50-51-52-55-56-57-58-59-69-70-72-73-74-76-77-78-79-82-83-84-87-96-97-98, Fg. 6 n. 1-2-3-4-5-6-7-8-67-70-71-72-104-105-106-108-109-110-111-112-134-135-136-137-142-143

DOCUMENTI:

DCC n. 61 del 25/11/2008

Atto del Segretario comunale n. 577 del 2/03/2009

REPUBBLICA ITALIANA
COMUNE DI FREGONA
PROVINCIA DI TREVISO

Compravendita

Contratto n. 577 di Rep. Com.le.

L'anno duemilanove addì due (2) del mese di marzo alle ore 10,30, nella residenza municipale di Fregona (TV), sita in via Mezzavilla Centro 1, davanti a me dott. Giuseppe Bortolini, Segretario Comunale del predetto Comune, Ufficiale Rogante ai sensi dell'art. 97 comma 4 lettera c) del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267, sono personalmente comparsi:

- 1) DA ROS Ennio, nato a Sarmede il 18 maggio 1963, domiciliato per questo atto in Fregona, presso la sede municipale, quale responsabile dell'area tecnica lavori pubblici, dichiara di agire in nome e per conto del Comune di Fregona, C.F. 84002070260 che legalmente in questo atto rappresenta in virtù del provvedimento del Sindaco prot. n. 448 in data 17 gennaio 2009.
- 2) Il Sig. COSTA rag. Ettore nato a Treviso (TV) il 26 giugno 1968 e residente a Bergamo in via Monte Ortigara n. 16, il quale dichiara di intervenire al presente atto quale procuratore speciale della ditta Italcementi S.P.A. con sede in Bergamo, via Camozzi n. 124, capitale sociale € 282.548.942,00, interamente versato, Codice Fiscale n. 00637110164 giusta procura speciale del Dr. Filippo Calarco notaio in Bergamo rep. n. 38518 in data 05 novembre 2008 che viene allegata al presente atto sub A);

MINISTERO DELLE FINANZE
UFFICIO DELLE ENTRATE DI
VITTORIO VENETO

Reg. il 12.03.09 al n. 22 Serie A Versato € 340,13
(TRECENTOQUARANTA/13
presso UNICREDIT BANCA S.P.A. il 10/03.2009
di cui L. Trascrizione e L. INV
IL SEGRETARIO COMUNALE



Giuseppe Bortolini

h h h h h

Altra Costa

comparenti premettono:

- Che con nota in data 15 ottobre 2008 protocollo n. 9131 è stato comunicato alla ditta Italcementi S.p.A. di Bergamo l'avvio del procedimento ai sensi dell'art. 11 del D.P.R. 327/2001 per l'acquisizione mediante procedura espropriativa di proprietà della ditta medesima in località Pizzoc.
- Che con deliberazione n. 61 in data 25 novembre 2008, esecutiva a' sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs 267/2000, il Consiglio comunale per incrementare il proprio patrimonio indisponibile ha deciso di acquistare per il prezzo di € 525.000,00 (cinquecentoventicinquemila/00) i beni di proprietà della ditta Italcementi S.p.A. siti in località Pizzoc catastalmente censiti:

Catasto dei Terreni:

COMUNE DI FREGONA – Foglio 6

MN. 142	Incolt. Prod	Cl.2	Ha. 0.04.70	Rd.€ 0.15	Ra. € 0.02
MN. 143	Incolt. Prod	Cl.2	Ha. 0.03.50	Rd.€ 0.11	Ra. € 0.02
MN. 8	Incolt. Prod	Cl.2	Ha. 0.18.30	Rd.€ 0.57	Ra. € 0.09
MN. 104	pascolo	Cl.4	Ha. 0.88.15	Rd.€ 7.28	Ra. € 1.82
MN. 105	pascolo	Cl.4	Ha. 0.17.15	Rd.€ 1.42	Ra. € 0.35
MN. 106	Incolt. Prod	Cl.2	Ha. 0.04.15	Rd.€ 0.13	Ra. € 0.02
MN. 108	Incolt. Prod	Cl.2	Ha. 0.65.15	Rd.€ 2.02	Ra. € 0.34
MN. 109	Incolt. Prod	Cl.2	Ha. 0.00.75	Rd.€ 0.02	Ra. € 0.01
MN. 110	Incolt. Prod	Cl.2	Ha. 0.00.36	Rd.€ 0.01	Ra. € 0.01
MN. 111	pascolo	Cl.4	Ha. 0.80.00	Rd.€ 6.61	Ra. € 1.65



h₂ h₃ →

Eltra Colis

MN. 112 pascolo Cl.4 Ha. 0.00.40 Rd.€ 0.03 Ra. € 0.01

SOMMANO Ha. 2.82.61

COMUNE DI FREGONA – Foglio 5

MN. 58 Incolt. Prod Cl.2 Ha. 0.48.54 Rd.€ 1.50 Ra. € 0.25

MN. 69 Incolt. Prod Cl.2 Ha. 0.13.20 Rd.€ 0.41 Ra. € 0.07

MN. 70 Incolt. ster Cl. Ha. 0.86.61 Rd.€ Ra. €

MN. 72 Incolt. Prod Cl.2 Ha. 0.81.27 Rd.€ 2.52 Ra. € 0.42

MN. 73 Incolt. ster Cl. Ha. 0.00.12 Rd.€ Ra. €

MN. 74 Incolt. ster Cl. Ha. 0.28.80 Rd.€ Ra. €

SOMMANO Ha. 2.58.54

COMUNE DI FREGONA – Foglio 5

MN. 83 pascolo Cl.4 Ha. 0.74.90 Rd.€ 6.19 Ra. € 1.55

MN. 84 pascolo Cl.4 Ha. 0.14.90 Rd.€ 1.23 Ra. € 0.31

MN. 76 pascolo Cl.4 Ha. 0.51.60 Rd.€ 4.26 Ra. € 1.07

MN. 82 Incolt. Prod Cl.2 Ha. 0.35.40 Rd.€ 1.10 Ra. € 0.18

MN. 77 pascolo Cl.4 Ha. 0.29.10 Rd.€ 2.40 Ra. € 0.60

MN. 78 pascolo Cl.4 Ha. 0.07.00 Rd.€ 0.58 Ra. € 0.14

MN. 79 pascolo Cl.4 Ha. 1.18.10 Rd.€ 9.76 Ra. € 2.44

SOMMANO Ha. 3.31.00

COMUNE DI FREGONA – Foglio 6

MN. 134 pascolo Cl.4 Ha. 0.01.00 Rd.€ 0.08 Ra. € 0.02

MN. 135 pascolo Cl.4 Ha. 0.09.00 Rd.€ 0.74 Ra. € 0.19

MN. 136 pascolo Cl.4 Ha. 0.11.90 Rd.€ 0.98 Ra. € 0.25

MN. 137 pascolo Cl.4 Ha. 0.11.90 Rd.€ 0.98 Ra. € 0.25

SOMMANO Ha. 0.33.80



Alto Carlo b h i i

COMUNE DI FREGONA – Foglio 2

MN. 33 pascolo Cl.3 Ha. 4.66.24 Rd.€ 45.75 Ra. € 12.04

MN. 34 fabb. rurale Cl. - Ha. 0.00.58 Rd.€ - Ra. € -

SOMMANO Ha. 4.66.82

COMUNE DI FREGONA – Foglio 5

MN. 13 Incolt. prod Cl.2 Ha. 0.15.10 Rd.€ 0.47 Ra. € 0.08

MN. 18 Incolt. prod Cl.2 Ha. 0.08.07 Rd.€ 0.25 Ra. € 0.04

MN. 19 pascolo Cl.4 Ha. 0.48.64 Rd.€ 4.02 Ra. € 1.00

MN. 20 Incolt. prod Cl.2 Ha. 3.22.99 Rd.€ 10.01 Ra. € 1.67

MN. 21 Incolt. prod Cl.2 Ha. 2.11.09 Rd.€ 6.54 Ra. € 1.09

MN. 23 pascolo Cl.4 Ha. 4.86.92 Rd.€ 40.24 Ra. € 10.06

MN. 24 Incolt. prod Cl.2 Ha. 0.03.91 Rd.€ 0.12 Ra. € 0.02

MN. 25 Incolt. ster Cl.- Ha. 4.61.73 Rd.€ - Ra. € -

MN. 26 Incolt. ster Cl.- Ha. 0.06.03 Rd.€ - Ra. € -

MN. 27 pascolo Cl.4 Ha. 4.44.64 Rd.€ 36.74 Ra. € 9.19

MN. 31 pascolo Cl.4 Ha. 0.86.67 Rd.€ 7.16 Ra. € 1.79

MN. 32 pascolo Cl.4 Ha. 2.32.85 Rd.€ 19.24 Ra. € 4.81

MN. 33 fabb. rurale Cl.- Ha. 0.00.49 Rd.€ - Ra. € -

MN. 34 pascolo Cl.4 Ha. 0.90.18 Rd.€ 7.45 Ra. € 1.86

MN. 35 pascolo Cl.4 Ha. 1.07.19 Rd.€ 8.86 Ra. € 2.21

MN. 36 pascolo Cl.4 Ha. 0.23.16 Rd.€ 1.91 Ra. € 0.48

MN. 49 Incolt ster Cl.- Ha. 0.09.05 Rd.€ - Ra. € -

MN. 50 Incolt. prod Cl.2 Ha. 6.35.78 Rd.€ 19.70 Ra. € 3.28

MN. 51 pascolo Cl.4 Ha. 0.43.58 Rd.€ 3.60 Ra. € 0.90

MN. 52 Incolt ster Cl.- Ha. 0.51.22 Rd.€ - Ra. € -



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

MN. 56	fabb. rurale	Cl.-	Ha. 0.00.37	Rd.€ -	Ra. € -
MN. 57	Incolt ster	Cl.-	Ha. 1.72.17	Rd.€ -	Ra. € -
MN. 59	pascolo	Cl.4	Ha. 6.40.56	Rd.€52.93	Ra. €13.23
MN. 60	fabb. rurale	Cl.-	Ha. 0.10.50	Rd.€ -	Ra. € -
MN. 61	fabb. rurale	Cl.-	Ha. 0.13.96	Rd.€ -	Ra. € -
SOMMANO			Ha.41.26.85		

COMUNE DI FREGONA – Foglio 6

MN. 1	pascolo	Cl. 4	Ha. 4.63.63	Rd.€ 38.31	Ra. € 9.58
MN. 2	fabb. rurale	Cl. -	Ha. 0.00.39	Rd.€ -	Ra. € -
MN. 3	pascolo	Cl. 4	Ha. 6.27.78	Rd.€ 51.88	Ra. €12.97
MN. 4	fabb. rurale	Cl. -	Ha. 0.00.48	Rd.€ -	Ra. € -
MN. 5	pascolo	Cl. 3	Ha. 3.81.82	Rd.€ 37.47	Ra. € 9.86
MN. 7	Incolt. prod	Cl. 2	Ha. 0.23.65	Rd.€ 0.73	Ra. € 0.12
MN. 67	Incolt. prod	Cl. 2	Ha. 1.57.16	Rd.€ 4.87	Ra. € 0.81
MN. 70	Incolt. prod	Cl. 2	Ha. 0.26.08	Rd.€ 0.81	Ra. € 0.13
MN. 71	pascolo	Cl. 4	Ha. 0.49.30	Rd.€ 4.07	Ra. € 1.02
MN. 72	pascolo	Cl. 4	Ha. 0.37.72	Rd.€ 3.12	Ra. € 0.78
SOMMANO			Ha.17.68.01		

COMUNE DI FREGONA – Foglio 5

MN. 87	pascolo	Cl. 4	Ha. 3.30.82	Rd.€ 27.34	Ra. € 6.83
MN. 55					
MN. 86					

TOTALE Ha.75.98.45

Catasto Urbano:



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

COMUNE DI FREGONA – Foglio B/1

M.N. 55 sub. - cat. C/1 cl. 2 consist. Mq. 161 Rend. € 1.480,06

- 1) Italcementi s.p.a. con sede in Bergamo "proprietario per l'area";
 - 2) Pasini Guerrino n. a Vittorio Veneto il 12/03/1931,"possessore di fatto";
- ciascuno per i propri diritti".

M.N. 86 sub. 2 cat. C/3 cl. U consist. Mq. 40 Rend. € 103,29

M.N. 86 sub. 1 area scoperta cointestata con il Sig. Sestini Oreste.

M.N. 61 sub. 1-2-3 tutte categoria A4

M.N. 60 categoria C2.

La deliberazione del Consiglio comunale n. 61 del 25 novembre 2008 previa dispensa della lettura datami dalle parti viene allegata al presente atto sub B).

Tutto ciò premesso tra le parti come sopra costituite si conviene e stipula quanto segue:

Art. 1

La società Italcementi S.p.A. con sede in Bergamo, via Camozzi n. 124, come sopra rappresentata, a mezzo del proprio procuratore speciale Rag. Costa Ettore cede e trasferisce al Comune di Fregona che come sopra rappresentato accetta e compra la piena proprietà, con eccezione del bene indentificato al catasto urbano al Foglio B/1 M.N. 55 per il quale cede i propri diritti, degli immobili siti in Fregona loc. Pizzoc, catastalmente censiti:



Ettore Costa
12/03/2009

Catasto dei Terreni:

COMUNE DI FREGONA – Foglio 2

MN. 33 pascolo Cl.3 Ha. 4.66.24 Rd.€ 45.75 Ra. € 12.04

Su porzione del mappale n. 33, sono ancora ben identificabili le murature esterne di quello che avrebbe dovuto essere la stalla di ricovero del bestiame, non censito in catasto, le cui dimensioni rilevate in loco risultano pari a ml. 11,10 per ml. 5,10 circa, con altezza residua al prospetto principale attualmente determinata in ml. 2,00 circa.

MN. 34 fabb. rurale Cl. - Ha. 0.00.58 Rd.€ - Ra. € -

Sul mappale n. 34 insiste un fabbricato rurale (casera), non censito in catasto urbano, ancora integro (anche se palesemente pericolante, considerata la vetustà, la tipologia della struttura muraria in sassi "a secco" ed il prolungato stato di abbandono), costituito da quello che era il "cason da fogo", alloggio del mandriano e dei suoi coadiutori o familiari, nonché luogo di lavorazione del latte munto. E' un edificio di un piano, oltre alla soffitta, delle dimensioni esterne di ml. 9,75 per ml. 3,50, con altezza allo sporto di ml. 3,40 circa e di ml. 4,00 circa al colmo, misura quest'ultima definita all'interno della malga.

COMUNE DI FREGONA – Foglio 5

MN. 58 Incolt. Prod Cl.2 Ha. 0.48.54 Rd.€ 1.50 Ra. € 0.25

MN. 69 Incolt. Prod Cl.2 Ha. 0.13.20 Rd.€ 0.41 Ra. € 0.07

MN. 70 Incolt. ster Cl. Ha. 0.86.61 Rd.€ Ra. €

MN. 72 Incolt. Prod Cl.2 Ha. 0.81.27 Rd.€ 2.52 Ra. € 0.42

MN. 73 Incolt. ster Cl. Ha. 0.00.12 Rd.€ Ra. €



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

MN. 74	Incolt. ster	Cl.	Ha. 0.28.80	Rd.€	Ra. €
MN. 83	prato	Cl.3	Ha. 0.74.90	Rd.€ 19.34	Ra. € 13.54
MN. 84 porz. AA	prato	Cl.3	Ha. 0.14.00	Rd.€ 3.62	Ra. € 2.53
MN. 84 porz. AB	pascolo	Cl.4	Ha. 0.00.90	Rd.€ 0.07	Ra. € 0.02
MN. 76	pascolo	Cl.4	Ha. 0.51.60	Rd.€ 4.26	Ra. € 1.07
MN. 82	Incolt. Prod	Cl.2	Ha. 0.35.40	Rd.€ 1.10	Ra. € 0.18
MN. 77	pascolo	Cl.4	Ha. 0.29.10	Rd.€ 2.40	Ra. € 0.60
MN. 78	pascolo	Cl.4	Ha. 0.07.00	Rd.€ 0.58	Ra. € 0.14
MN. 79	pascolo	Cl.4	Ha. 1.18.10	Rd.€ 9.76	Ra. € 2.44
MN. 13	Incolt. prod	Cl.2	Ha. 0.15.10	Rd.€ 0.47	Ra. € 0.08
MN. 18	Incolt. prod	Cl.2	Ha. 0.08.07	Rd.€ 0.25	Ra. € 0.04
MN. 19	pascolo	Cl.4	Ha. 0.48.64	Rd.€ 4.02	Ra. € 1.00
MN. 20	Incolt. prod	Cl.2	Ha. 3.22.99	Rd.€ 10.01	Ra. € 1.67
MN. 21	Incolt. prod	Cl.2	Ha. 2.11.09	Rd.€ 6.54	Ra. € 1.09
MN. 23	prato	Cl.3	Ha. 4.86.92	Rd.€ 125.74	Ra. € 88.02
MN. 24	Incolt. prod	Cl.2	Ha. 0.03.91	Rd.€ 0.12	Ra. € 0.02
MN. 25	Incolt. ster	Cl.-	Ha. 4.61.73	Rd.€ -	Ra. € -
MN. 26	Incolt. ster	Cl.-	Ha. 0.06.03	Rd.€ -	Ra. € -
MN. 27	prato	Cl.3	Ha. 4.44.64	Rd.€ 114.82	Ra. € 80.37
MN. 31	pascolo	Cl.4	Ha. 0.86.67	Rd.€ 7.16	Ra. € 1.79
MN. 32	prato	Cl.3	Ha. 2.32.85	Rd.€ 60.13	Ra. € 42.09
MN. 33	fabb. rurale	Cl.-	Ha. 0.00.49	Rd.€ -	Ra. € -
MN. 34	prato	Cl.3	Ha. 0.90.18	Rd.€ 23.29	Ra. € 16.30
MN. 35	prato	Cl.3	Ha. 1.07.19	Rd.€ 27.68	Ra. € 19.38
MN. 36	pascolo	Cl.4	Ha. 0.23.16	Rd.€ 1.91	Ra. € 0.48



Altre Colture

MN. 49	Incolt ster	Cl.-	Ha. 0.09.05	Rd.€ -	Ra. € -
MN. 50	Incolt. prod	Cl.2	Ha. 6.35.78	Rd.€ 19.70	Ra. € 3.28
MN. 51	pascolo	Cl.4	Ha. 0.43.58	Rd.€ 3.60	Ra. € 0.90
MN. 52	Incolt ster	Cl.-	Ha. 0.51.22	Rd.€ -	Ra. € -
MN. 55	ente urbano	Cl.-	Ha. 0.01.92	Rd.€ -	Ra. € -
MN. 56	fabb. rurale	Cl.-	Ha. 0.00.37	Rd.€ -	Ra. € -
MN. 57	Incolt ster	Cl.-	Ha. 1.72.17	Rd.€ -	Ra. € -
MN. 59	prato	Cl.3	Ha. 6.40.56	Rd.€165.41	Ra. €115.79
MN. 60	fabb. rurale	Cl.-	Ha. 0.10.50	Rd.€ -	Ra. € -
MN. 61	fabb. rurale	Cl.-	Ha. 0.13.96	Rd.€ -	Ra. € -
MN. 86	ente urbano	Cl.-	Ha. 0.04.00	Rd.€ -	Ra. € -
MN. 87	prato	Cl. 3	Ha. 3.30.82	Rd.€ 85.43	Ra. € 59.80

Sui mappali n. 33-56 insistono fabbricati rurali completamente diruti, non censiti in catasto urbano, il cui sedime è ancora ben individuabile sul posto.

COMUNE DI FREGONA – Foglio 6

MN. 142	Incolt. Prod	Cl.2	Ha. 0.04.70	Rd.€ 0.15	Ra. € 0.02
MN. 143	Incolt. Prod	Cl.2	Ha. 0.03.50	Rd.€ 0.11	Ra. € 0.02
MN. 8	Incolt. Prod	Cl.2	Ha. 0.18.30	Rd.€ 0.57	Ra. € 0.09
MN. 104	prato	Cl.3	Ha. 0.88.15	Rd.€ 22.76	Ra. € 15.93
MN. 105	prato	Cl.3	Ha. 0.17.15	Rd.€ 4.43	Ra. € 3.10
MN. 106	Incolt. Prod	Cl.2	Ha. 0.04.15	Rd.€ 0.13	Ra. € 0.02
MN. 108	Incolt. Prod	Cl.2	Ha. 0.65.15	Rd.€ 2.02	Ra. € 0.34
MN. 109	Incolt. Prod	Cl.2	Ha. 0.00.75	Rd.€ 0.02	Ra. € 0.01
MN. 110	Incolt. Prod	Cl.2	Ha. 0.00.36	Rd.€ 0.01	Ra. € 0.01
MN. 111	pascolo	Cl.4	Ha. 0.80.00	Rd.€ 6.61	Ra. € 1.65



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

MN. 112	pascolo	Cl.4	Ha. 0.00.40	Rd.€ 0.03	Ra. € 0.01
MN. 134	prato	Cl.3	Ha. 0.01.00	Rd.€ 0.26	Ra. € 0.18
MN. 135	prato	Cl.3	Ha. 0.09.00	Rd.€ 2.32	Ra. € 1.63
MN. 136 AA	prato	Cl.3	Ha. 0.11.00	Rd.€ 2.84	Ra. € 1.99
MN. 136 AB	pascolo	Cl.4	Ha. 0.00.90	Rd.€ 0.07	Ra. € 0.02
MN. 137 AA	prato	Cl.3	Ha. 0.11.00	Rd.€ 2.84	Ra. € 1.99
MN. 137 AB	pascolo	Cl.4	Ha. 0.00.90	Rd.€ 0.07	Ra. € 0.02
MN. 1	prato	Cl. 3	Ha. 4.63.63	Rd.€119,72	Ra. € 83.81
MN. 2	fabb. rurale	Cl. -	Ha. 0.00.39	Rd.€ -	Ra. € -
MN. 3	prato	Cl. 3	Ha. 6.27.78	Rd.€ 162.11	Ra. €113.48
MN. 4	fabb. rurale	Cl. -	Ha. 0.00.48	Rd.€ -	Ra. € -
MN. 5	prato	Cl. 3	Ha. 3.81.82	Rd.€ 98.60	Ra. € 69.02
MN. 7	Incolt. prod	Cl. 2	Ha. 0.23.65	Rd.€ 0.73	Ra. € 0.12
MN. 67	Incolt. prod	Cl. 2	Ha. 1.57.16	Rd.€ 4.87	Ra. € 0.81
MN. 70	Incolt. prod	Cl. 2	Ha. 0.26.08	Rd.€ 0.81	Ra. € 0.13
MN. 71	prato	Cl. 3	Ha. 0.49.30	Rd.€ 12.73	Ra. € 8.91
MN. 72	prato	Cl. 3	Ha. 0.37.72	Rd.€ 9.74	Ra. € 6.82
=====					
Sommano		ettari	76.04.37	Rd.€ 1.202,14	Ra€ 775,53

Complessivamente ettari settantasei, are quattro, centiare trentasette.

1. Sul mappale n. 2 del foglio 6 insiste un fabbricato rurale (casera), non censito in catasto urbano, in avanzato stato di abbandono, circostanza questa che ha comportato il crollo della struttura di copertura ed un inizio di cedimento anche della muratura. L'edificio (individuato con il "civico N° 22") ha dimensioni massime esterne di



Alfonso Colles

ml. 5,30 per ml. 6,57 ed altezze variabili da minimi ml. 2,70 agli sporti, a ml. 3,60 alla linea di colmo.

2. Sul mappale n. 4 del foglio 6 insiste un fabbricato rurale completamente diruto, non censito in catasto urbano, il cui sedime è ancora ben individuabile sul posto.

3. Il mappale numero 111 del foglio 6 è stato oggetto del frazionamento tipo n.35/73 che ha originato le particelle n. 138-139-140-141 e 111, tale frazionamento non risulta ancora in banca dati.

mappali nn: 33-34; 58-69-70-72-73-74-83-84-76-82-~~77~~-78-79-13-18-19-20-21-23-24-25-26-27-31-32-33-34-35-36-49-50-51-52-56-57-59-60-61-87; 142-143-8-104-105-106-108-109-110-111-112-134-135-136-137-1-2-3-4-67-70-71-72, formano un unico corpo tra confini ben noti alle parti e comunque:

a nord con il mappale n.15 del foglio n. 5 e mappali n.31-35-36-37-39 del foglio n.2;

a est con i mappali nn. 6-23-99-15-9-107-144-145-80-73-68 del foglio 6;

a sud con i mappali nn.104-9-5 del foglio 10 e mappali nn.48-71-75-62 del foglio 5.

Catasto Urbano:

COMUNE DI FREGONA – Sezione B Foglio 1

- Mappale n.55 cat. C/1 cl. 2 di mq. 161 rendita € 1.480,06.



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

Trattasi di fabbricato di circa 500 mc., di piani 1, composto di 12 vani di complessivi mq. 161 a suo tempo adibito ad attività di bar e punto di ristoro.

Attualmente l'edificio si trova in grave stato di abbandono.

La ditta Italcementi SPA risulta proprietaria dell'area e il Sig. Pasini Guerrino, nato a Vittorio Veneto il 12 marzo 1931, che ha realizzato l'edificio a proprie cura e spese, risulta di fatto possessore e catastalmente intestatario per i propri diritti.

Al Sig. Pasini Guerrino, deceduto in data 15 febbraio 1998, sono subentrati i suoi eredi.

- Mappale n.60 cat. C/2 cl. 1 di mq. 277 rendita € 457,79.

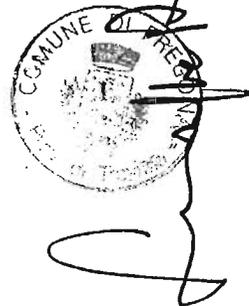
Trattasi di un fabbricato completamente diruto.

- Mappale n.61 sub 1 cat. A/4 cl. 3 di vani 3,5 rendita € 130,15.
- Mappale n.61 sub 2 cat. A/4 cl. 3 di vani 5,5 rendita € 204,52.
- Mappale n.61 sub 3 cat. A/4 cl. 3 di vani 11,5 rendita € 427,63.

Trattasi di un fabbricato, di circa 2590 mc noto come rifugio "Città di Vittorio Veneto" costruito oltre ottanta anni fa. Si sviluppa su due piani, oltre alla soffitta.

- Mappale n.86 sub 1 area scoperta;
- Mappale n.86 sub 2 cat. C/3 cl. U di mq. 40 rendita € 103,29.

Trattasi di un fabbricato di mc.125 circa, in grave stato di abbandono, già adibito ad uso "laboratorio radio amatoriale", si sviluppa su un unico piano.



Handwritten signature

Handwritten signature

La parte venditrice precisa, giusto atto di compravendita a rogito del dott. Giovanni Carlo Brusadin notaio in Vittorio Veneto, repertorio n. 69069 in data 23 febbraio 2001 registrato a Vittorio Veneto il 14 marzo 2001 al n. 315 e trascritto presso la cancelleria dei registri immobiliari di Treviso il 20 marzo 2001 al n.11185 generale e n. 8150 particolare, che gli eredi del Sig. Sestini Oreste hanno ceduto l'intera loro piena proprietà del fabbricato alla ditta Italcementi spa dichiarando di non essere titolari di alcun diritto reale sull'area di sedime del fabbricato e sull'area scoperta di pertinenza (Mappale n.86 sub.1).

Relativamente a tutti i fabbricati oggetto del presente atto, la parte acquirente dichiara di ben conoscere lo stato degli impianti tecnologici, privi di certificazione.

Viene esonerata la parte venditrice da qualsiasi onere e/o responsabilità essendosi tenuto conto di ciò nella determinazione del prezzo.

ART. 2

Nella vendita sono compresi tutti i diritti, azioni e ragioni inerenti, relative dipendenze, pertinenze, accessori, usi e servitù sia attive che passive, nulla escluso e riservato, conforme all'attuale stato di possesso di fatto e di diritto.

La parte acquirente dichiara di essere a conoscenza e di subentrare pertanto nei rapporti giuridici attualmente in essere derivanti da :



Handwritten signature or initials, possibly 'C/S' followed by a stylized name.

Handwritten signature, possibly 'Alfonso Colas'.

- A. Atto di comodato precario con l'A.N.A. ASS. NAZ.LE ALPINI con sede in Vittorio Veneto via della Seta n. 57, giusta scrittura privata in data 01 aprile 2002, registrata a Milano il 28 novembre 2002 al n. 005525 serie 3 per l'uso a rifugio alpino di parte dei locali del fabbricato catastalmente censito al foglio B/1 mappale 61 sub 3;
- B. Contratto di locazione del 01 aprile 1992 registrato a Bergamo il 20 aprile 1998 al n. 9214 serie 3 con il Sig. Braido Ercole nato a Vittorio Veneto il 15 novembre 1923 ed ivi residente in via Versilio n. 25 per l'affitto dell'appartamento composto da due vani e servizi parte del fabbricato catastalmente censito al foglio B/1 mappale 61 sub 1 e sub 2;
- C. Atto di concessione precaria stipulato con il Sig. Pasini Guerrino, a cui sono subentrati gli eredi, registrato a Vittorio Veneto il 7 luglio 1981 al n. 1002 mod. Il vol. 163, per la concessione a mantenere in via precaria un manufatto catastalmente censito al foglio B/1 mappale n. 55.
- D. Contratto di affitto con la ditta Azienda Agricola Tommasel Carlo, con sede in Vittorio Veneto via del Ponte n. 6, registrato a Conegliano il 24 gennaio 2005 al n. 221 serie 3, per l'affitto del terreno ad uso agricolo identificato al N.C.T. con i mappali 23-27-32-34-35-56-59-83-84-87 del fg. 5 e mappali 1-2-3-4-5-71-72-104-105-110-134-135-136-137- del fg. 6;
- E. Contratto di affitto con la Sig.ra Uliana Maria nata a Fregona il 26 aprile 1930 ivi residente in via Breda 22, , registrato a Bergamo Uno



Handwritten signature in black ink, appearing to be "Uliana Maria".

Handwritten signature in black ink, appearing to be "Tommasel Carlo".

il 20 aprile 2001 al n. 4351 serie 3, per l'affitto del terreno ad uso agricolo identificato al N.C.T. con i mappali 33-34 del fg. 2;

La parte venditrice precisa che da parte dell'Aeronautica Militare erano state avviate nel 1960 due procedure per l'occupazione di alcuni terreni per esigenze di carattere militare, di cui ha provveduto a consegnare copia dei processi verbali a suo tempo redatti, alla parte acquirente.

Precisa inoltre la parte venditrice che:

- A. con Decreto in data 25 aprile 1934 registrato a Roma il 14 maggio 1934 al n. 7758 pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale del Regno il 12 giugno 1934 n. XII, alla ditta Italcementi Fabbriche Riunite Cementi è stata concessa l'autorizzazione alla coltivazione di giacimenti di marna da cemento siti nel compendio immobiliare di proprietà.
- B. Con Decreto del Ministero dell'Industria del Commercio in data 24 marzo 1976 registrato alla Corte dei Conti il 22 aprile 1976 registro 5 Industria e Commercio, foglio 18, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale del 14 giugno 1976 n.155 e trascritto presso la conservatoria dei registri immobiliari di Treviso in data 28 gennaio 1977 al n. 2083 d'ordine e n. 1859 particolare è stata accettata con decorrenza dalla data del decreto medesimo la rinuncia alla concessione di cui al precedente punto A, avanzata dalla ditta Italcementi spa in data 18 marzo 1975. La parte venditrice dichiara di avere consegnato alla parte acquirente, che conferma, copia di tutta la documentazione. Si da atto che nel sottosuolo del



Alberto Colas
N. 155

compendio immobiliare risulta tutt'ora esistente un giacimento di
marna da cemento a suo tempo non completamente sfruttato.

ART. 3

Gli immobili vengono compravenduti liberi da iscrizioni ipotecarie e trascrizioni pregiudizievoli, nello stato di fatto e di diritto attuale. La parte acquirente dichiara di subentrare nelle situazioni / rapporti di cui agli articoli precedenti.

La parte venditrice rinuncia all'iscrizione dell'ipoteca legale e materiale, esonerando il Conservatore dei Registri Immobiliari da ogni e qualsiasi responsabilità al riguardo.

La parte venditrice, da me ufficiale rogante preventivamente avvertita sulla responsabilità penale in caso di dichiarazioni mendaci, ai sensi e per gli effetti degli artt. 3 e 76 del D.P.R. 445/2000, rende la seguente dichiarazione sostitutiva di atto notorio attestante che la costruzione dei fabbricati oggetto del presente atto è stata iniziata anteriormente al 1° settembre 1967 e che successivamente a tale data non sono state apportate agli stessi immobili modifiche che richiedessero il rilascio di licenze, concessioni, fatta eccezione per:

1. Il fabbricato realizzato sul mappale catastalmente individuato in Comune di Fregona – Sezione B Foglio 1 Mappale n.55 già adibito ad attività di bar e punto di ristoro, per cui è stata presentata con nota del 30 settembre 1986 al prot. 4794, domanda di condono ai sensi della legge 47/1985, dal Sig. Pasini Guerrino che ha versato l'oblazione per abusivismo edilizio per un importo di lire 912.915 in



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

Sempre ai soli fini fiscali viene attribuito il valore di € 240.000,00 (diconsi euro duecentoquarantamila/00) ai fabbricati con destinazione abitativa.

Dichiara la parte acquirente che il Comune di Fregona non è soggetto passivo IVA in quanto la presente compravendita non rientra tra le operazioni commerciali esercitate.

La parte venditrice, come sopra rappresentata, dichiara di aver già interamente ricevuto il corrispettivo dalla parte acquirente alla quale rilascia, pertanto, ampia e definitiva quietanza a saldo.

Le parti dichiarano, in relazione a quanto disposto dall'art. 35 comma 22 del Decreto legge 4 luglio 2006 n. 223 convertito con legge 248 del 11 agosto 2006, sue modifiche ed integrazioni, che al pagamento del corrispettivo pattuito la parte acquirente ha provveduto mediante:

- Assegno circolare "non trasferibile" n. D 7.005.412.174 07 emesso dalla Banca UniCredit Banca filiale di Vittorio Veneto (TV), in data 27 febbraio 2009 all'ordine della ditta ITALCEMENTI SPA, dell'importo di € 50.000,00;
- Assegno circolare "non trasferibile" n. D 7.005.412.175 08 emesso dalla Banca UniCredit Banca filiale di Vittorio Veneto (TV), in data 27 febbraio 2009 all'ordine della ditta ITALCEMENTI SPA, dell'importo di € 50.000,00;
- Assegno circolare "non trasferibile" n. D 7.005.412.176 09 emesso dalla Banca UniCredit Banca filiale di Vittorio Veneto (TV), in data 27 febbraio 2009 all'ordine della ditta ITALCEMENTI SPA, dell'importo di € 50.000,00;



Alto Coles
h m c i

- Assegno circolare "non trasferibile" n. D 7.005.412.177 10 emesso dalla Banca UniCredit Banca filiale di Vittorio Veneto (TV), in data 27 febbraio 2009 all'ordine della ditta ITALCEMENTI SPA, dell'importo di € 50.000,00;
- Assegno circolare "non trasferibile" n. D 7.005.412.178 11 emesso dalla Banca UniCredit Banca filiale di Vittorio Veneto (TV), in data 27 febbraio 2009 all'ordine della ditta ITALCEMENTI SPA, dell'importo di € 50.000,00;
- Assegno circolare "non trasferibile" n. D 7.005.412.179 12 emesso dalla Banca UniCredit Banca filiale di Vittorio Veneto (TV), in data 27 febbraio 2009 all'ordine della ditta ITALCEMENTI SPA, dell'importo di € 50.000,00;
- Assegno circolare "non trasferibile" n. D 7.005.412.180 00 emesso dalla Banca UniCredit Banca filiale di Vittorio Veneto (TV), in data 27 febbraio 2009 all'ordine della ditta ITALCEMENTI SPA, dell'importo di € 50.000,00;
- Assegno circolare "non trasferibile" n. D 7.005.412.193 00 emesso dalla Banca UniCredit Banca filiale di Vittorio Veneto (TV), in data 27 febbraio 2009 all'ordine della ditta ITALCEMENTI SPA, dell'importo di € 50.000,00;
- Assegno circolare "non trasferibile" n. D 7.005.412.194 01 emesso dalla Banca UniCredit Banca filiale di Vittorio Veneto (TV), in data 27 febbraio 2009 all'ordine della ditta ITALCEMENTI SPA, dell'importo di € 50.000,00;



Altre copie in archivio

- Assegno circolare "non trasferibile" n. D 7.005.412.195 02 emesso dalla Banca UniCredit Banca filiale di Vittorio Veneto (TV), in data 27 febbraio 2009 all'ordine della ditta ITALCEMENTI SPA, dell'importo di € 50.000,00;
- Assegno circolare "non trasferibile" n. D 7.005.412.196 03 emesso dalla Banca UniCredit Banca filiale di Vittorio Veneto (TV), in data 27 febbraio 2009 all'ordine della ditta ITALCEMENTI SPA, dell'importo di € 25.000,00;
- Assegno circolare "non trasferibile" n. B 7.307.835.955-04 emesso dalla Banca UniCredit Banca filiale di Vittorio Veneto (TV), in data 27 febbraio 2009 all'ordine della ditta ITALCEMENTI SPA, dell'importo di € 2.000,00;

Le parti dichiarano che per la stipulazione del presente contratto non si sono avvalse dell'opera di un mediatore.

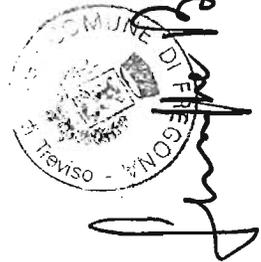
ART. 5

La parte acquirente da oggi proprietaria di quanto in oggetto, ne viene immessa nel possesso e godimento a partire da oggi per tutti gli effetti utili e onerosi.

ART. 6

Il Sig. Costa Ettore, nella sua qualità di Procuratore Speciale della Società Italcementi SPA, fa presente che gli immobili sono pervenuti alla ditta Italcementi SPA :

1. per atto di compra vendita, a rogito del dott. Dal Giudice Gio Batta notaio in Serravalle di Vittorio repert. N. 1812, reg. N. 93, in data



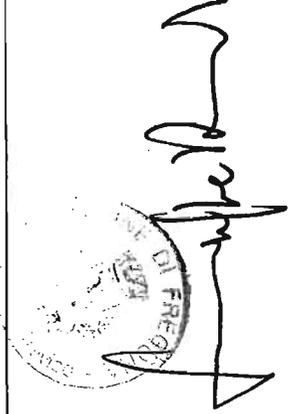
Ettore Costa

27 maggio 1913 , registrato a Vittorio Veneto il 04 giugno 1913 al n. 921 vol. 62 trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Treviso in data 09 giugno 1913 ai nn. 3351 del Vol. 242 Registro Gen. D'ordine, n. 2148 del Reg. Part. , per quanto concerne i mappali: nn.23-24-25-49 foglio B/1, nn.33-34 foglio A/2.

2. per atto di compra vendita, a rogito del dott. Dal Giudice Gio Batta notaio in Serravalle di Vittorio, repert. N. 1813, reg. N. 94, in data 27 maggio 1913 , registrato a Vittorio Veneto il 04 giugno 1913 al n. 923 vol. 62 trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Treviso in data 09 giugno 1913 ai nn. 3353 del Vol. 242 Registro Gen. D'ordine, n. 2150 del Reg. Part. , per quanto concerne il mappale: n. 27 foglio B/1.

3. per atto di compra vendita, a rogito del dott. Dal Giudice Gio Batta notaio in Serravalle di Vittorio, rep. N. 1865 in data 23 agosto 1913, registrato a Vittorio Veneto il 27 agosto 1913 al n. 140 Vol. 63 trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Treviso in data 29 agosto 1913 ai nn. 4733 del Vol. 245 Reg. Gen. D'ordine, n. 2948 del Reg. Part., per quanto concerne i mappali: nn.31-32-33-34-35-36-50-51-52-58-26 foglio B/1.

4. per atto di compra vendita, a rogito del dott. Dal Giudice Gio Batta notaio in Conegliano, rep. N. 2366 in data 28 dicembre 1914, registrato a Conegliano il 07 gennaio 1915 al n. 468 Vol. 50 trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Treviso



Alto Carlo
in
ci

ai nn. 149 del Vol. 261 Reg., per quanto concerne i mappali nn.13-18-19-20-21 foglio B/1.

5. per atto di affrancazione di canoni enfiteutici e riconoscimento di diritti, a rogito del Segretario comunale del Comune di Fregona in data 04 marzo 1932, in conformità alla deliberazione podestariale 19 dicembre 1931 approvata dalla Giunta Provinciale Amministrativa di Treviso in seduta 22 gennaio 1932 (anno X) al n. 1002/171, registrato a Vittorio Veneto il 30 marzo 1932 al n. 654 Vol. 86, per quanto concerne i mappali : nn.23-24-49 sezione B foglio 1; nn.33-34 sezione A foglio 2; nn.26-31-32-33-34 sezione B foglio 1; nn.55-56-57 sezione B foglio 1; nn.8-67-71-5-7-70-72-1-2-3-4 sezione B foglio 2; nn.13-18-19-20-21 sezione B foglio 1; nn.59-35-36-50-51-52-58-25-60-61-27 sezione B foglio 1;
6. per atto di compra vendita, a rogito del dott.Giovanni Carlo Brusadin, notaio in Vittorio Veneto, repertorio N. 69069 raccolta N. 19590 in data 23 febbraio 2001, registrato a Vittorio Veneto il 14.03.2001 al n. 315 Vol. // mod. 1V trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Treviso al n. registro generale 11185 n. registro particolare 8150 del 20 marzo 2001, per quanto concerne il mappale n.86.

ART. 7

Ai fini dell'art. 30 del D.P.R. 389/81, previa dispensa datami dalle parti della lettura, viene allegato al presente atto sub C) il certificato di destinazione

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Giovanni Carlo Brusadin', is written over a circular stamp. The stamp is partially obscured by the signature and contains some illegible text.A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Giovanni Carlo Brusadin', is written vertically on the right side of the page.

urbanistica rilasciato dal Comune di Fregona in data 29 dicembre 2008 prot. n.11381.

ART. 8

Le spese ed imposte inerenti e conseguenti la stipula del presente atto sono a carico della parte acquirente. Il legale rappresentante del Comune di Fregona precisa che si tratta di cessione volontaria conseguente ad un procedimento di esproprio per pubblica utilità. La parte acquirente chiede, anche per quanto concerne il trasferimento degli immobili il cui corrispettivo è stato soggetto ad imposta sul valore aggiunto, l'applicazione dell'imposta di registro in misura fissa ai sensi dell'articolo 1 della Tariffa - parte prima - allegata al D.P.R. 26 aprile 1986, n. 131, sue successive modificazioni ed integrazioni, ipotecaria in misura fissa ai sensi dell'art. 2 della Tariffa, e l'esenzione dall'imposta catastale, ai sensi del combinato disposto degli articoli 77, lettera a) R.D. 08 dicembre 1938, n. 2153, 822 e 824 del codice civile, in quanto trattasi di acquisizione di beni che andranno a far parte del patrimonio indisponibile Comunale come riportato nel dispositivo della deliberazione consiliare n. 61/2008.

Richiesto, io Segretario Generale ho redatto il presente atto, il quale consta di numero ventitrè facciate dattiloscritte per intero il cui contenuto, da me letto alle parti che lo dichiarano conforme alla loro volontà, viene dagli intervenuti sottoscritto in segno di assenso come in appresso.



PER IL COMUNE

(Da Ros Ennio)

Ennio Da Ros

PER LA PARTE VENDITRICE

(Costa Ettore)

Ettore Costa

IL SEGRETARIO ROGANTE

(Bortolini dr. Giuseppe)

Giuseppe Bortolini





IL SINDACO PRESIDENTE

Fa presente che, come già anticipato in precedente seduta consiliare, è in esame l'operazione di acquisto di aree di proprietà della ditta Italcementi S.P.A. di Bergamo in loc. Pizzoc.

Con la ditta è stato concordato il prezzo di € 525.000,00 per la cessione da parte della stessa di complessivi Ha.75.98.45 di terreno compresi fabbricati.

All'onere di spesa è prevista la partecipazione della Regione Veneto e della Provincia di Treviso.

La Regione Veneto ha disposto, con legge n. 1 in data 27.01.08 art. 26, di stanziare un contributo di 250.000,00 € per l'acquisto e la riqualificazione del rifugio "Città di Vittorio Veneto"

La Provincia di Treviso a sua volta ha comunicato la propria partecipazione alla spesa con un finanziamento di € 130.000,00.

Alla differenza si farà fronte con mezzi di bilancio derivanti dall'alienazione di "Casere" che si vanno ad acquisire o con la vendita di altri beni immobili attualmente di proprietà del Comune.

L'operazione è senz'altro vantaggiosa per il Comune dal momento che il valore del patrimonio che viene acquisito è senz'altro superiore al prezzo pattuito.

Sull'area è intenzione dell'amministrazione comunale adottare un progetto di riqualificazione ambientale da proporre per dei possibili finanziamenti pubblici.

Handwritten signature: Giuseppe Romolo

IL CONSIGLIO COMUNALE

Udito quanto riferito dal Sig. Sindaco;

Uditi altresì gli interventi dei consiglieri comunali sigg.ri:

Maso dott. Maurizio: della maggioranza "Fregona Insieme" il quale chiede chiarimenti in ordine all'area che si va ad acquisire.

Salvador Romolo: della minoranza "Per i Cittadini" il quale chiede quale utilizzo verrà fatto degli immobili.

Il Sindaco: in risposta ai due consiglieri, mappa alla mano chiarisce quali immobili verranno acquisiti, la superficie del terreno e destinazione.

In primis è previsto un recupero ambientale per il quale è stata quantificata per il prossimo esercizio una spesa di € 200.000,00.

Rende edotti i convenuti anche sulle situazioni giuridiche attualmente in essere gravanti sui beni.

Zanette Noemi della minoranza "Lega Nord/Liga Veneta Padania", la quale esprime perplessità sull'operazione.

Non c'è alcun progetto e pertanto non si sa quale sarà l'utilizzo dell'area e dei fabbricati.

Non si conosce neanche quale sarà l'onere di spesa che in futuro dovrà assumersi il Comune.

Non c'è praticamente una strategia nell'operazione.

Il fatto di evitare possibili speculazioni edilizie è comunque possibile con i mezzi di cui il Comune dispone.

Basta applicare o rivedere la normativa di P.R.G.

Handwritten signature: M. M.

Alberico

Era opportuno poter disporre di un progetto.
Ai cittadini di Fregona interessa ben altro in questo momento di crisi economica.
L'aver proposto altri interventi forse sarebbe stato più opportuno.

Fiorot Luigi capogruppo della maggioranza "Fregona Insieme" il quale analizzato il costo economico dell'operazione sostiene che la stessa è senz'altro vantaggiosa per il Comune.
Si va ad incrementare il patrimonio comunale.
Importante che Regione e Provincia mantengano i loro impegni.

Sindaco: informa che il comune potrà disporre di un'entrata annua pari a circa € 15.000,00 derivanti dai canoni di locazione in essere.

Uliana Roberto: Il quale chiede che cosa si andrà a spendere per la gestione dei beni una volta acquisiti.

Zanette Noemi: dichiara non essere sbagliata l'operazione.
E' il momento che è sbagliato data la crisi in atto.

Dichiara la sua astensione dal voto considerati gli attuali costi che il comune va ad assumersi e quelli futuri.

Salvador Romolo: dichiara di condividere quanto espresso dal consigliere Zanette nell'ultimo intervento. Annuncia il proprio voto favorevole considerato il fatto che in caso di difficoltà il bene si potrà comunque alienare.

Franco Rossetti

Richiamate:

- La nota in data 15.10.2008 prot. n. 9131 a firma del Responsabile del Procedimento geom. Da Ros Ennio con cui è stata data comunicazione alla ditta Italcementi S.P.A. di Bergamo di avvio del procedimento ex art. 11 del D.P.R. 08.06.2001 n. 327 per l'acquisizione delle aree di proprietà in loc. Pizzoc;
- La nota in data 05.11.2008 con cui la ditta Italcementi S.P.A. fa presente la propria disponibilità alla vendita dietro corrispettivo di € 525.000,00 evidenziando situazioni giuridiche esistenti sul compendio immobiliare oggetto di compravendita;
- La L.R. n. 1 del 27.01.2008 che all'art. 26 autorizza la Giunta regionale a stanziare un contributo di € 250.000,00 per l'acquisto e la riqualificazione del rifugio "Città di Vittorio Veneto" sul Monte Pizzoc al fine di destinarlo al turismo sociale e alpino;
- La nota prot. n. 105452 in data 09.11.2008 con cui la Provincia di Treviso comunica la propria partecipazione alla spesa nella misura di € 130.000,00;

Alberico

Atteso che gli immobili che si vanno ad acquisire al patrimonio comunale indisponibile per una riqualificazione ambientale risultano catastalmente censiti:

Al Catasto dei Terreni:

COMUNE DI FREGONA
Catasto dei Terreni – Foglio 6

MN. 142	Incolt. Prod	Cl.2	Ha. 0.04.70	Rd.€ 0.15	Ra. € 0.02
MN. 143	Incolt. Prod	Cl.2	Ha. 0.03.50	Rd.€ 0.11	Ra. € 0.02
MN. 8	Incolt. Prod	Cl.2	Ha. 0.18.30	Rd.€ 0.57	Ra. € 0.09
MN. 104	pascolo	Cl.4	Ha. 0.88.15	Rd.€ 7.28	Ra. € 1.82
MN. 105	pascolo	Cl.4	Ha. 0.17.15	Rd.€ 1.42	Ra. € 0.35
MN. 106	Incolt. Prod	Cl.2	Ha. 0.04.15	Rd.€ 0.13	Ra. € 0.02
MN. 108	Incolt. Prod	Cl.2	Ha. 0.65.15	Rd.€ 2.02	Ra. € 0.34



MN. 109	Incolt. Prod	Cl.2	Ha. 0.00.75	Rd.€ 0.02	Ra. € 0.01
MN. 110	Incolt. Prod	Cl.2	Ha. 0.00.36	Rd.€ 0.01	Ra. € 0.01
MN. 111	pascolo	Cl.4	Ha. 0.80.00	Rd.€ 6.61	Ra. € 1.65

N.B.dal frazionamento del presente m.n. 111 di Ha. 0.80.00 (n.35 del 1973) verosimilmente derivano le particelle m.n. 138 - 139 - 140 - 141 - 111.

MN. 112	pascolo	Cl.4	Ha. 0.00.40	Rd.€ 0.03	Ra. € 0.01
SOMMANO			Ha. 2.82.61		

Catasto dei Terreni - Foglio 5

MN. 58	Incolt. Prod	Cl.2	Ha. 0.48.54	Rd.€ 1.50	Ra. € 0.25
MN. 69	Incolt. Prod	Cl.2	Ha. 0.13.20	Rd.€ 0.41	Ra. € 0.07
MN. 70	Incolt. ster	Cl.	Ha. 0.86.61	Rd.€	Ra. €
MN. 72	Incolt. Prod	Cl.2	Ha. 0.81.27	Rd.€ 2.52	Ra. € 0.42
MN. 73	Incolt. ster	Cl.	Ha. 0.00.12	Rd.€	Ra. €
MN. 74	Incolt. ster	Cl.	Ha. 0.28.80	Rd.€	Ra. €
SOMMANO			Ha. 2.58.54		

Catasto dei Terreni - Foglio 5

MN. 83	pascolo	Cl.4	Ha. 0.74.90	Rd.€ 6.19	Ra. € 1.55
MN. 84	pascolo	Cl.4	Ha. 0.14.90	Rd.€ 1.23	Ra. € 0.31
(cointestata con il Demanio dello Stato quale proprietario del sottoposto fondo)					
MN. 76	pascolo	Cl.4	Ha. 0.51.60	Rd.€ 4.26	Ra. € 1.07
(cointestata con il Demanio dello Stato quale proprietario del sottoposto fondo)					
MN. 82	Incolt. Prod	Cl.2	Ha. 0.35.40	Rd.€ 1.10	Ra. € 0.18
(cointestata con il Demanio dello Stato quale proprietario del sottoposto fondo)					
MN. 77	pascolo	Cl.4	Ha. 0.29.10	Rd.€ 2.40	Ra. € 0.60
MN. 78	pascolo	Cl.4	Ha. 0.07.00	Rd.€ 0.58	Ra. € 0.14
MN. 79	pascolo	Cl.4	Ha. 1.18.10	Rd.€ 9.76	Ra. € 2.44
(cointestata con il Demanio dello Stato quale proprietario del sottoposto fondo)					
SOMMANO			Ha. 3.31.00		

Catasto dei Terreni - Foglio 6

MN. 134	pascolo	Cl.4	Ha. 0.01.00	Rd.€ 0.08	Ra. € 0.02
MN. 135	pascolo	Cl.4	Ha. 0.09.00	Rd.€ 0.74	Ra. € 0.19
(cointestata con il Demanio dello Stato quale proprietario del sottoposto fondo)					
MN. 136	pascolo	Cl.4	Ha. 0.11.90	Rd.€ 0.98	Ra. € 0.25
MN. 137	pascolo	Cl.4	Ha. 0.11.90	Rd.€ 0.98	Ra. € 0.25
(cointestata con il Demanio dello Stato quale proprietario del sottoposto fondo)					
SOMMANO			Ha. 0.33.80		

Catasto dei Terreni - Foglio 2

MN. 33	pascolo	Cl.3	Ha. 4.66.24	Rd.€ 45.75	Ra. € 12.04
MN. 34	fabb. rurale	Cl. -	Ha. 0.00.58	Rd.€ -	Ra. € -
SOMMANO			Ha. 4.66.82		

Catasto dei Terreni - Foglio 5

MN. 13	Incolt. prod	Cl.2	Ha. 0.15.10	Rd.€ 0.47	Ra. € 0.08
MN. 18	Incolt. prod	Cl.2	Ha. 0.08.07	Rd.€ 0.25	Ra. € 0.04
MN. 19	pascolo	Cl.4	Ha. 0.48.64	Rd.€ 4.02	Ra. € 1.00

Allegato
Giuseppe Aschini
Allegato

MN.	20	Incolt. prod	Cl.2	Ha. 3.22.99	Rd.€ 10.01	Ra. € 1.67
MN.	21	Incolt. prod	Cl.2	Ha. 2.11.09	Rd.€ 6.54	Ra. € 1.09
MN.	23	pascolo	Cl.4	Ha. 4.86.92	Rd.€ 40.24	Ra. € 10.06
MN.	24	Incolt. prod	Cl.2	Ha. 0.03.91	Rd.€ 0.12	Ra. € 0.02
MN.	25	Incolt. ster	Cl.-	Ha. 4.61.73	Rd.€ -	Ra. € -
MN.	26	Incolt. ster	Cl.-	Ha. 0.06.03	Rd.€ -	Ra. € -
MN.	27	pascolo	Cl.4	Ha. 4.44.64	Rd.€ 36.74	Ra. € 9.19
MN.	31	pascolo	Cl.4	Ha. 0.86.67	Rd.€ 7.16	Ra. € 1.79
MN.	32	pascolo	Cl.4	Ha. 2.32.85	Rd.€ 19.24	Ra. € 4.81
MN.	33	fabb. rurale	Cl.-	Ha. 0.00.49	Rd.€ -	Ra. € -
MN.	34	pascolo	Cl.4	Ha. 0.90.18	Rd.€ 7.45	Ra. € 1.86
MN.	35	pascolo	Cl.4	Ha. 1.07.19	Rd.€ 8.86	Ra. € 2.21
MN.	36	pascolo	Cl.4	Ha. 0.23.16	Rd.€ 1.91	Ra. € 0.48
MN.	49	Incolt ster	Cl.-	Ha. 0.09.05	Rd.€ -	Ra. € -
MN.	50	Incolt. prod	Cl.2	Ha. 6.35.78	Rd.€ 19.70	Ra. € 3.28
MN.	51	pascolo	Cl.4	Ha. 0.43.58	Rd.€ 3.60	Ra. € 0.90
MN.	52	Incolt ster	Cl.-	Ha. 0.51.22	Rd.€ -	Ra. € -
MN.	56	fabb. rurale	Cl.-	Ha. 0.00.37	Rd.€ -	Ra. € -
MN.	57	Incolt ster	Cl.-	Ha. 1.72.17	Rd.€ -	Ra. € -
MN.	59	pascolo	Cl.4	Ha. 6.40.56	Rd.€52.93	Ra. €13.23
MN.	60	fabb. rurale	Cl.-	Ha. 0.10.50	Rd.€ -	Ra. € -
MN.	61	fabb. rurale	Cl.-	Ha. 0.13.96	Rd.€ -	Ra. € -
				SOMMANO	Ha.41.26.85	

Catasto dei Terreni – Foglio 6

MN.	1	pascolo	Cl. 4	Ha. 4.63.63	Rd.€ 38.31	Ra. € 9.58
MN.	2	fabb. rurale	Cl. -	Ha. 0.00.39	Rd.€ -	Ra. € -
MN.	3	pascolo	Cl. 4	Ha. 6.27.78	Rd.€ 51.88	Ra. €12.97
MN.	4	fabb. rurale	Cl. -	Ha. 0.00.48	Rd.€ -	Ra. € -
MN.	5	pascolo	Cl. 3	Ha. 3.81.82	Rd.€ 37.47	Ra. € 9.86
MN.	7	Incolt. prod	Cl. 2	Ha. 0.23.65	Rd.€ 0.73	Ra. € 0.12
MN.	67	Incolt. prod	Cl. 2	Ha. 1.57.16	Rd.€ 4.87	Ra. € 0.81
MN.	70	Incolt. prod	Cl. 2	Ha. 0.26.08	Rd.€ 0.81	Ra. € 0.13
MN.	71	pascolo	Cl. 4	Ha. 0.49.30	Rd.€ 4.07	Ra. € 1.02
MN.	72	pascolo	Cl. 4	Ha. 0.37.72	Rd.€ 3.12	Ra. € 0.78
				SOMMANO	Ha.17.68.01	

Catasto dei Terreni – Foglio 5

MN.	87	pascolo	Cl. 4	Ha. 3.30.82	Rd.€ 27.34	Ra. € 6.83
-----	----	---------	-------	-------------	------------	------------

MN. 55
MN. 86

Ha.75.98.45 TOTALE

Al Catasto Urbano:

Catasto dei Fabbricati – Foglio B/1

M.N. 55 sub. - cat. C/1 cl. 2 consist. Mq. 161 Rend. € 1.480,06

Il mappale risulta in possesso di fatto del sig. Pasini Guerrino n. a Vittorio Veneto il 12/03/1931;

M.N. 86 sub. 2 cat. C/3 cl. U consist. Mq. 40 Rend. € 103,29

Elisa Corbi
Funzione Brubini

h h 3

evr
P. 100
P. 100

M.N. 86 sub. 1 area scoperta che risulta cointestata con il Sig. Sestini Oreste.

M.N. 61 sub. 1-2-3 del Fg. 1 tutte categoria A4

M.N. 60 del Fg. 1 categoria C2

Atteso inoltre, come da comunicazione pervenuta al prot. n. 9782 del 05.11.2008, che la ditta Italcementi S.P.A. ha dato la conferma della disponibilità alla cessione bonaria, a favore del Comune di Fregona, del compendio immobiliare sopra evidenziato, al prezzo complessivo, determinato in relazione allo stato di fatto e di diritto attuale, di €. 525.000,00 (cinquecentoventicinquemila/00);

Visto lo Statuto comunale;

Visto il D.Lgs. n. 267/2000;

Visti i pareri in ordine alla regolarità tecnica e contabile di cui all'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000 espressi dai Responsabili dell'area lavori Pubblici e Ragioneria;

Ritenuto opportuno acquistare dalla ditta Italcementi S.P.A. di Bergamo, alle condizioni di cui alla nota pervenuta in data 05.11.2008 prot. n. 9782 ossia per il prezzo di € 525.000,00, le aree di proprietà della stessa in loc. Pizzoc;

Con voti favorevoli n. 10, astenuti n. 3 (Zanette Noemi, Grillo Michele e Uliana Roberto) espressi in forma palese per alzata di mano dai 13 consiglieri presenti e votanti n. 10;

DELIBERA

- 1) di acquistare dalla ditta Italcementi S.P.A. di Bergamo, per il prezzo di € 525.000,00, le aree di proprietà della stessa site in loc. Pizzoc catastalmente censite:

Al Catasto dei Terreni:

COMUNE DI FREGONA

Catasto dei Terreni – Foglio 6

MN. 142	Incolt. Prod	Cl.2	Ha. 0.04.70	Rd.€ 0.15	Ra. € 0.02
MN. 143	Incolt. Prod	Cl.2	Ha. 0.03.50	Rd.€ 0.11	Ra. € 0.02
MN. 8	Incolt. Prod	Cl.2	Ha. 0.18.30	Rd.€ 0.57	Ra. € 0.09
MN. 104	pascolo	Cl.4	Ha. 0.88.15	Rd.€ 7.28	Ra. € 1.82
MN. 105	pascolo	Cl.4	Ha. 0.17.15	Rd.€ 1.42	Ra. € 0.35
MN. 106	Incolt. Prod	Cl.2	Ha. 0.04.15	Rd.€ 0.13	Ra. € 0.02
MN. 108	Incolt. Prod	Cl.2	Ha. 0.65.15	Rd.€ 2.02	Ra. € 0.34
MN. 109	Incolt. Prod	Cl.2	Ha. 0.00.75	Rd.€ 0.02	Ra. € 0.01
MN. 110	Incolt. Prod	Cl.2	Ha. 0.00.36	Rd.€ 0.01	Ra. € 0.01
MN. 111	pascolo	Cl.4	Ha. 0.80.00	Rd.€ 6.61	Ra. € 1.65
			N.B.dal frazionamento del presente m.n. 111 di Ha. 0.80.00 (n.35 del 1973)		
			verosimilmente derivano le particelle m.n. 138 –139 – 140 – 141 – 111.		
MN. 112	pascolo	Cl.4	Ha. 0.00.40	Rd.€ 0.03	Ra. € 0.01
SOMMANO			Ha. 2.82.61		

Catasto dei Terreni – Foglio 5

MN. 58	Incolt. Prod	Cl.2	Ha. 0.48.54	Rd.€ 1.50	Ra. € 0.25
---------------	--------------	------	-------------	-----------	------------

Alba Gotti
Giuseppe Bertini
Alba Gotti



MN. 69	Incolt. Prod	Cl.2	Ha. 0.13.20	Rd.€ 0.41	Ra. € 0.07
MN. 70	Incolt. ster	Cl.	Ha. 0.86.61	Rd.€	Ra. €
MN. 72	Incolt. Prod	Cl.2	Ha. 0.81.27	Rd.€ 2.52	Ra. € 0.42
MN. 73	Incolt. ster	Cl.	Ha. 0.00.12	Rd.€	Ra. €
MN. 74	Incolt. ster	Cl.	Ha. 0.28.80	Rd.€	Ra. €

SOMMANO Ha. 2.58.54

Alfonso

Catasto dei Terreni – Foglio 5

MN. 83	pascolo	Cl.4	Ha. 0.74.90	Rd.€ 6.19	Ra. € 1.55
MN. 84	pascolo	Cl.4	Ha. 0.14.90	Rd.€ 1.23	Ra. € 0.31
(cointestata con il Demanio dello Stato quale proprietario del sottoposto fondo)					
MN. 76	pascolo	Cl.4	Ha. 0.51.60	Rd.€ 4.26	Ra. € 1.07
(cointestata con il Demanio dello Stato quale proprietario del sottoposto fondo)					
MN. 82	Incolt. Prod	Cl.2	Ha. 0.35.40	Rd.€ 1.10	Ra. € 0.18
(cointestata con il Demanio dello Stato quale proprietario del sottoposto fondo)					
MN. 77	pascolo	Cl.4	Ha. 0.29.10	Rd.€ 2.40	Ra. € 0.60
MN. 78	pascolo	Cl.4	Ha. 0.07.00	Rd.€ 0.58	Ra. € 0.14
MN. 79	pascolo	Cl.4	Ha. 1.18.10	Rd.€ 9.76	Ra. € 2.44

SOMMANO Ha. 3.31.00

Giuseppe

Catasto dei Terreni – Foglio 6

MN. 134	pascolo	Cl.4	Ha. 0.01.00	Rd.€ 0.08	Ra. € 0.02
MN. 135	pascolo	Cl.4	Ha. 0.09.00	Rd.€ 0.74	Ra. € 0.19
(cointestata con il Demanio dello Stato quale proprietario del sottoposto fondo)					
MN. 136	pascolo	Cl.4	Ha. 0.11.90	Rd.€ 0.98	Ra. € 0.25
MN. 137	pascolo	Cl.4	Ha. 0.11.90	Rd.€ 0.98	Ra. € 0.25

SOMMANO Ha. 0.33.80

Catasto dei Terreni – Foglio 2

MN. 33	pascolo	Cl.3	Ha. 4.66.24	Rd.€ 45.75	Ra. € 12.04
MN. 34	fabb. rurale	Cl. -	Ha. 0.00.58	Rd.€ -	Ra. € -

SOMMANO Ha. 4.66.82

Catasto dei Terreni – Foglio 5

MN. 13	Incolt. prod	Cl.2	Ha. 0.15.10	Rd.€ 0.47	Ra. € 0.08
MN. 18	Incolt. prod	Cl.2	Ha. 0.08.07	Rd.€ 0.25	Ra. € 0.04
MN. 19	pascolo	Cl.4	Ha. 0.48.64	Rd.€ 4.02	Ra. € 1.00
MN. 20	Incolt. prod	Cl.2	Ha. 3.22.99	Rd.€ 10.01	Ra. € 1.67
MN. 21	Incolt. prod	Cl.2	Ha. 2.11.09	Rd.€ 6.54	Ra. € 1.09
MN. 23	pascolo	Cl.4	Ha. 4.86.92	Rd.€ 40.24	Ra. € 10.06
MN. 24	Incolt. prod	Cl.2	Ha. 0.03.91	Rd.€ 0.12	Ra. € 0.02
MN. 25	Incolt. ster	Cl.-	Ha. 4.61.73	Rd.€ -	Ra. € -
MN. 26	Incolt. ster	Cl.-	Ha. 0.06.03	Rd.€ -	Ra. € -
MN. 27	pascolo	Cl.4	Ha. 4.44.64	Rd.€ 36.74	Ra. € 9.19
MN. 31	pascolo	Cl.4	Ha. 0.86.67	Rd.€ 7.16	Ra. € 1.79
MN. 32	pascolo	Cl.4	Ha. 2.32.85	Rd.€ 19.24	Ra. € 4.81
MN. 33	fabb. rurale	Cl.-	Ha. 0.00.49	Rd.€ -	Ra. € -
MN. 34	pascolo	Cl.4	Ha. 0.90.18	Rd.€ 7.45	Ra. € 1.86
MN. 35	pascolo	Cl.4	Ha. 1.07.19	Rd.€ 8.86	Ra. € 2.21

Alfonso



MN. 36	pascolo	Cl.4	Ha. 0.23.16	Rd.€ 1.91	Ra. € 0.48
MN. 49	Incolt ster	Cl.-	Ha. 0.09.05	Rd.€ -	Ra. € -
MN. 50	Incolt. prod	Cl.2	Ha. 6.35.78	Rd.€ 19.70	Ra. € 3.28
MN. 51	pascolo	Cl.4	Ha. 0.43.58	Rd.€ 3.60	Ra. € 0.90
MN. 52	Incolt ster	Cl.-	Ha. 0.51.22	Rd.€ -	Ra. € -
MN. 56	fabb. rurale	Cl.-	Ha. 0.00.37	Rd.€ -	Ra. € -
MN. 57	Incolt ster	Cl.-	Ha. 1.72.17	Rd.€ -	Ra. € -
MN. 59	pascolo	Cl.4	Ha. 6.40.56	Rd.€52.93	Ra. €13.23
MN. 60	fabb. rurale	Cl.-	Ha. 0.10.50	Rd.€ -	Ra. € -
MN. 61	fabb. rurale	Cl.-	Ha. 0.13.96	Rd.€ -	Ra. € -
SOMMANO			Ha.41.26.85		

Catasto dei Terreni – Foglio 6

MN. 1	pascolo	Cl. 4	Ha. 4.63.63	Rd.€ 38.31	Ra. € 9.58
MN. 2	fabb. rurale	Cl. -	Ha. 0.00.39	Rd.€ -	Ra. € -
MN. 3	pascolo	Cl. 4	Ha. 6.27.78	Rd.€ 51.88	Ra. €12.97
MN. 4	fabb. rurale	Cl. -	Ha. 0.00.48	Rd.€ -	Ra. € -
MN. 5	pascolo	Cl. 3	Ha. 3.81.82	Rd.€ 37.47	Ra. € 9.86
MN. 7	Incolt. prod	Cl. 2	Ha. 0.23.65	Rd.€ 0.73	Ra. € 0.12
MN. 67	Incolt. prod	Cl. 2	Ha. 1.57.16	Rd.€ 4.87	Ra. € 0.81
MN. 70	Incolt. prod	Cl. 2	Ha. 0.26.08	Rd.€ 0.81	Ra. € 0.13
MN. 71	pascolo	Cl. 4	Ha. 0.49.30	Rd.€ 4.07	Ra. € 1.02
MN. 72	pascolo	Cl. 4	Ha. 0.37.72	Rd.€ 3.12	Ra. € 0.78
SOMMANO			Ha.17.68.01		

Catasto dei Terreni – Foglio 5

MN. 87	pascolo	Cl. 4	Ha. 3.30.82	Rd.€ 27.34	Ra. € 6.83
MN. 55					
MN. 86					

Ha.75.98.45 TOTALE

Al Catasto Urbano:

Catasto dei Fabbricati – Foglio B/1

M.N. 55 sub. - cat. C/1 cl. 2 consist. Mq. 161 Rend. € 1.480,06
 Il mappale risulta in possesso di fatto del sig. Pasini Guerrino n. a Vittorio Veneto il 12/03/1931;

M.N. 86 sub. 2 cat. C/3 cl. U consist. Mq. 40 Rend. € 103,29

M.N. 86 sub. 1 area scoperta che risulta cointestata con il Sig. Sestini Oreste.

M.N. 61 sub. 1-2-3 del Fg. 1 tutte categoria A4

M.N. 60 del Fg. 1 categoria C2

2) di dare atto:

- che la spesa di € 525.000,00 viene finanziata:
 - a) per € 250.000,00 con contributo della Regione Veneto;
 - b) per € 130.000,00 con finanziamento della Provincia di Treviso;

Elton Costa
Funzione Pubb. Sestini Oreste
N. Pasini



c) per € 145.000,00 con mezzi di bilancio derivanti dalla alienazione di immobili che si vanno ad acquisire o di altri attualmente di proprietà del comune;

- che gli immobili che si vanno ad acquisire andranno a fare parte del patrimonio indisponibile del comune
- che l'Amministrazione Comunale intende predisporre un progetto per la sistemazione e riqualificazione dell'area al fine dell'acquisizione di altri finanziamenti pubblici;

3) di demandare al responsabile dell'area lavori Pubblici l'adozione degli atti conseguenti.

Stante l'urgenza, con separata votazione ad unanimità di voti espressi per alzata di mano dai 13 consiglieri presenti e votanti, il presente atto viene dichiarato immediatamente eseguibile, a norma dell'art. 134, comma 4° del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267.

Alberto Colli

Giuseppe Balbin

N. L. 3

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
DE LUCA GIACOMO

IL SEGRETARIO
GIUSEPPE BORTOLINI

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE N. 260 a

La presente deliberazione viene pubblicata all'albo pretorio dal 04 DIC 2008 per
quindici giorni consecutivi.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
GAVA Costantina

Allegati facenti parte integrante e sostanziale n. _____

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Certifico che la presente deliberazione:

- E' Stata pubblicata nelle forme di Legge all'Albo Pretorio;

E' divenuta esecutiva il 16 DIC 2008 ai sensi dell'art. 134 comma 3 del D.Lgs.

267/2000;
16 DIC. 2008



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
GAVA Costantina

COMUNE DI FREGONA (TV)

Autenticazione di copie di atti e documenti (art. 18, DPR 445/2000):

La presente copia, composta di n. 10 fogli, è conforme all'originale

emessa da questo Ufficio;

depositato presso questo Ufficio.

esibito dal sig. _____

nato a _____ il _____

identificato mediante _____

Data, 30.12.2008



IL DIPENDENTE ADDETTO

GAVA Costantina

Giuseppe Bortolini

Giuseppe Bortolini

Albi

Albi

ALLEGATO: **8**

OGGETTO:

Contratto gestione pascolo Pizzoc

Fg. 5 n. 83-82-77-79-18-20p-21p-23-24-27-31-32-34-35-36-50-51-52-59p, Fg. 6
n. 142-143-8-105-111-112-135-136AA-137AA-5-70-71-72

DOCUMENTI:

Atto del Segr. Com.le di Fregona n. 656 del 6/11/2012

Ministero dell'Economia e delle Finanze
MARCA DA BOLLO
€14,62
 Agenzia QUATTOROICI/62
 Entrate
 00034821 000088E5 WDKQAD01
 00006912 06/11/2012 17:17:25
 0001-00009 92F8C85CF9F5AB37
 IDENTIFICATIVO : 01082415342245



REPUBBLICA ITALIANA
COMUNE DI FREGONA
PROVINCIA DI TREVISO

CONTRATTO: AFFITTO PASCOLI DI PROPRIETA' COMUNALE. AREE SUMMITALI MONTE PIZZOC.

REP. N. 656

L'anno 2012 (duemiladodici), addì sei, del mese di novembre, ore diciotto (18,00) presso la sede municipale del Comune di Fregona (TV) sita in Via Mezzavilla Centro, 1, nell'ufficio di segreteria.

Avanti a me dott. Bortolini Giuseppe, Segretario Comunale di Fregona, ufficiale rogante ai sensi dell'art. 97 comma IV° del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 sono comparsi:

- 1) **Da Ros Ennio**, nato a Sarmede (TV) il 18 maggio 1963, domiciliato per questo atto in Fregona, presso la sede municipale, quale responsabile dell'area tecnica lavori pubblici, il quale dichiara di agire in nome e per conto del Comune di Fregona C. F. 84002070260 che legalmente in questo atto rappresenta, in virtù del decreto del Sindaco prot. 5741 del 16 giugno 2009;
- 2) **Dalprà Mario** nato a Rovereto (TN) il 10 dicembre 1980, residente a Folgaria (TN) in Via Lega Nazionale 69 e **Froner Celestino**, nato a Trento (TN) il 04 agosto 1973, residente a Frassilongo (TN) in Via Maso Frunt 126, i quali dichiarano di agire congiuntamente in nome, conto ed interesse esclusivo della società agricola semplice **AGRIKAMAUZ** con sede le-

MINISTERO DELLE FINANZE
 UFFICIO DELLE ENTRATE DI
 VITTORIO VENETO

Reg. il 16.11.2012 al n. 122 Serie A Versato € 354,34
 (TRECENTO CINQUANTACIOTTO / 36)
 presso UNICREDIT SPA il 08.11.2012
 di cui L. _____



IL SEGRETARIO COMUNALE
 Bortolini Dott. Giuseppe

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
 DA ROSENIO



IL SEGRETARIO COMUNALE
 BORTOLINI DR. GIUSEPPE



IL RAPPRESENTANTE DELLA ASSOCIAZIONE ITALIANA COLTIVATORI A CONTRATTO
 SIG. MARCO GOLFFETTO

IL RAPPRESENTANTE DELLA CONFEDERAZIONE ITALIANA AGRICOLTORI TREVISO



SIG. TULLIO DORETTO

PER LA SOCIETA' AGRICOLA SEMPLICE
 DALPRA' MARIO
 FRONER CELESTINO

[Handwritten signature]

gale in via Peschiera 23 – 81014 Capriati a Volturno (CE) p.iva e c.f. 02223070224 per brevità di seguito denominato “Ditta”;

Le parti, nella stesura del presente contratto, si sono avvalse dell’assistenza sindacale dei Signori:

- **sig. Tullio Doretto** nato a Pordenone (PN) il 07/12/1958, residente in Pordenone (PN) via Fortunio n. 12 in rappresentanza della **Confederazione Italiana Agricoltori Treviso** con sede in Treviso via Noalese n. 75
- **sig. Marco Golfetto** nato a Conegliano (TV) il 23/09/1970, residente Mareno di Piave (TV) in vicolo Liguria n. 1 in rappresentanza della **Associazione Italiana Coltivatori a Contratto** con sede in Treviso via Noalese n. 75

PREMESSO:

- che, con determinazione del responsabile dell’area tecnica - lavori pubblici geom. Da Ros Ennio, n. 39 in data 21 marzo 2012, è stato approvato il bando di gara per l’affitto dei pascoli di proprietà comunale aree summitali del monte Pizzoc;
- che, in data 28 aprile 2012, si è svolta la gara per l’individuazione dell’aggiudicatario della locazione;
- che, con determinazione del Responsabile dell’Area Tecnica Lavori Pubblici n. 62 in data 08 maggio 2012, è stato approvato il verbale di gara e definitivamente individuata quale aggiudicataria per l’affitto dei pascoli siti sul monte Pizzoc, dalla stagione 2012 alla stagione 2018 compresa, la ditta Dalprà Mario e Froner Celestino che in sede di gara aveva

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
DA ROS ENNIO

IL SEGRETARIO COMUNALE
BORTOLINI DR. GIUSEPPE

PER LA SOCIETA' AGRICOLA SEMPLICE
DALPRA' MARIO
FRONER CELESTINO



IL RAPPRESENTANTE DELLA ASSOCIAZIONE ITALIANA
COLTIVATORI A CONTRATTO
SIG. MARCO GOLFETTO



IL RAPPRESENTANTE DELLA CONFEDERAZIONE ITALIANA
AGRICOLTORI TREVISO

SIG. TULLIO DORETTO

dichiarato di volersi costituire quale raggruppamento temporaneo d'impresa;

- che con nota in data 23 ottobre 2012 pervenuta al prot. n. 9943, a firma congiunta da parte dei sigg.ri Dalprà Mario e Froner Celestino, è stato comunicato che da parte loro era stata costituita la società agricola semplice Agrikamauz con sede in Capriati a Volturno (CE), via Peschiera 23, a cui erano stati trasferiti tutti i rapporti giuridici in essere e chiesto, nel contempo, che con la stessa fosse stipulato il contratto per l'affitto dei pascoli;

- che con propria deliberazione n. 140 del 30 ottobre 2012 la Giunta comunale ha preso atto della richiesta e disposto, quale atto di indirizzo, che la struttura comunale provvedesse ad effettuare la stipula del contratto di affitto dei pascoli di proprietà comunale, in loc. Pizzoc, con la società agricola semplice Agrikamauz, ferme tutte le condizioni di cui all'offerta presentata dai sigg.ri Dalprà Mario e Froner Celestino in sede di gara;

Tutto ciò premesso e considerato, tra le parti come sopra costituite, con l'assistenza dei rappresentanti sindacali di categoria, si conviene e si stipula quanto segue:

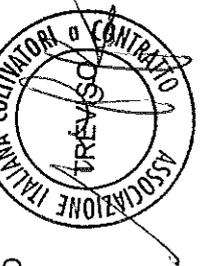
Il Comune di Fregona, a mezzo del proprio rappresentante Da Ros Ennio - Responsabile dell'Area Tecnica Lavori Pubblici concede alla società agricola semplice Agrikamauz con sede in Capriati a Volturno (CE), via Peschiera 23, che a mezzo dei propri rappresentanti sigg.ri Dalprà Mario

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
DA ROS ENNIO



IL SEGRETARIO COMUNALE
BORTOLINI DR. GIUSEPPE

IL RAPPRESENTANTE DELLA ASSOCIAZIONE ITALIANA
COLTIVATORI A CONTRATTO
SIG. MARCO GOLFFETTO



IL RAPPRESENTANTE DELLA CONFEDERAZIONE ITALIANA
AGRICOLTORI TREVISO



PER LA SOCIETA' AGRICOLA SEMPLICE
DALPRA' MARIO
FRONER CELESTINO

Dalprà Mario

SIG. TULLIO DORETTO

e Froner Celestino, accetta, con riferimento all'art. 45 della L. 203/82, l'affittanza dei pascoli di proprietà comunale aree summitali del monte Piz-zoc così individuati catastalmente:

Catasto dei Terreni:

COMUNE DI FREGONA - Foglio 5

MN. 83	Ha. 0.74.90
MN. 82	Ha. 0.35.40
MN. 77	Ha. 0.29.10
MN. 79	Ha. 1.18.10
MN. 18	Ha. 0.08.07
MN. 20 (in parte)	Ha. 0.43.00
MN. 21 (in parte)	Ha. 0.24.00
MN. 23	Ha. 4.86.92
MN. 24	Ha. 0.03.91
MN. 27	Ha. 4.44.64
MN. 31	Ha. 0.86.67
MN. 32	Ha. 2.32.85
MN. 34	Ha. 0.90.18
MN. 35	Ha. 1.07.19
MN. 36	Ha. 0.23.16
MN. 50	Ha. 0.23.00
MN. 51	Ha. 0.43.58

PER LA SOCIETA' AGRICOLA SEMPLICE
DALPRA' MARIO
Froner Celestino

IL RAPPRESENTANTE DELLA CONFEDERAZIONE ITALIANA
AGRICOLTORI TREVISO
SIG. TULLIO DORETTO

IL SEGRETARIO COMUNALE
BORTOLINI DR. GIUSEPPE

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
DA ROS ENNIO

IL RAPPRESENTANTE DELLA ASSOCIAZIONE ITALIANA
COLTIVATORI A CONTRATTO
SIG. MARCO GOLFETTO



MN. 52 Ha. 0.06.00
 MN. 59 (in parte) Ha. 3.55.44

COMUNE DI FREGONA – Foglio 6

MN. 142 Ha. 0.04.70
 MN. 143 Ha. 0.03.50
 MN. 8 Ha. 0.18.30
 MN. 105 Ha. 0.17.15
 MN. 111 Ha. 0.80.00
 MN. 112 Ha. 0.00.40
 MN. 135 Ha. 0.09.00
 MN. 136 AA Ha. 0.11.00
 MN. 137 AA Ha. 0.11.00
 MN. 5 Ha. 3.81.82
 MN. 70 Ha. 0.26.08
 MN. 71 Ha. 0.49.30
 MN. 72 Ha. 0.37.72

=====

Sommano Ha 28.86.08

1. I terreni oggetto del presente contratto, sono meglio evidenziati con colore azzurro nella planimetria allegata, parte integrante al presente atto quale allegato sub A), sub B), sub C), sub D), sub E), sub F).

Ministero dell'Economia e delle Finanze
 MARCA DA BOLLO
 €14,62
 Agenzia QUATTORDICI/82 Entrate
 00034821 000088E5 W0KGAD01
 00006913 06/11/2012 17:17:30
 0001-00009 EE37846A9FEA3404
 IDENTIFICATIVO : 01082415342234

COMUNE DI FREGONA

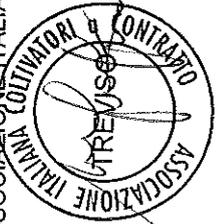
0 1 08 24 15 34 223 4

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
 DA ROS ENNIO



IL SEGRETARIO COMUNALE
 BORTOLINI DR. GIUSEPPE

IL RAPPRESENTANTE DELLA ASSOCIAZIONE ITALIANA
 COLTIVATORI A CONTRATTO
 SIG. MARCO GOLFETTO

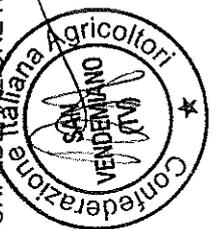


PER LA SOCIETA' AGRICOLA SEMPLICE
 DALPRA' MARIO FRONER CELESTINO

Dalp' Mario

IL RAPPRESENTANTE DELLA CONFEDERAZIONE ITALIANA
 AGRICOLTORI TREVISO

SIG. TULLIO DORETTO



2. I sigg.ri Dalprà Mario e Froner Celestino dichiarano di aver preso visione dello stato dei terreni ritenendoli di proprio gradimento e adatti all'uso, di conoscere i confini, gli usi, le consuetudini e di essere a conoscenza che il carico del bestiame determinato dal Servizio Forestale Regionale, è pari a n. 15 U.B.A.

3. L'affittanza dei terreni, in deroga a quanto previsto dagli artt. 1 e 2 Legge 203/82, ha durata di anni 7 (sette) decorrenti dal 15 maggio 2012 e scadenza con il termine della stagione agraria 2018;

4. Alla scadenza la ditta riconsegnerà al Comune i terreni liberi da sé e da interposte persone e cose senza avere nulla a pretendere a nessun titolo o ragione.

5. I pascoli sono stati consegnati nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, così come indicato nel verbale all'uopo predisposto.

6. La ditta si assume ogni onere ed obbligo inerente i pascoli comunali siti nelle aree summitali del monte Pizzoc e dichiara di sollevare il Comune da ogni e qualsivoglia responsabilità esibendo a tal fine polizza assicurativa per responsabilità civile stipulata con Assimoco Assicurazioni n. 7215800101004 in data 27 agosto 2012 presso la Cassa Rurale di Folgoria scar.ill;

7. Quale corrispettivo per l'utilizzo dei pascoli di proprietà comunale, la ditta ha già provveduto a versare per l'anno 2012 l'importo di € 5.750,00 (euro cinquemilasettecentocinquanta/00). Si impegna altresì a versare al Comune, per gli anni successivi il canone annuo di €. 5.750,00 entro il 31

PER LA SOCIETA' AGRICOLA SEMPLICE
DALPRA' MARIO
FRONER CELESTINO

IL RAPPRESENTANTE DELLA CONFEDERAZIONE ITALIANA
AGRICOLTORI TREVISO
SIG. TULLIO DORETTO

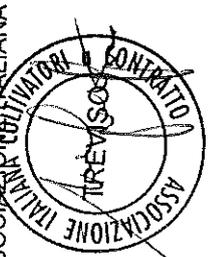


IL SEGRETARIO COMUNALE
BORTOLINI DE GIUSEPPE



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
DA ROS ENNIO

IL RAPPRESENTANTE DELLA ASSOCIAZIONE ITALIANA
COLTIVATORI A CONTRATTO
SIG. MARCO GOLFETTO



luglio di ciascun anno di riferimento, adeguato a partire dal secondo anno secondo l'indice ISTAT.

8. La ditta ha costituito, a titolo di cauzione, un deposito di € 1.150,00 (dieci millecentocinquanta/00) pari al 20% del canone annuo, tramite versamento diretto presso la Tesoreria Comunale da rinnovarsi di anno in anno fino alla scadenza del contratto.

9. La ditta si obbliga, in relazione all'offerta presentata in sede di gara:

- a) alla conduzione razionale dei fondi locati, secondo le buone norme agronomiche e ad osservare tutte le altre direttive e azioni previste dalla legislazione comunitaria e nazionale, nonché le consuetudini locali;
- b) a non subaffittare in tutto o parte il pascolo senza autorizzazione scritta del Comune;
- c) a impedire la creazione di servitù da parte di terzi;
- d) ad effettuare interventi di miglioramento ai pascoli, manutenzione alla viabilità nelle adiacenze del rifugio Città di Vittorio Veneto (ad esempio pulizia cunette stradali) e alla sentieristica ecc., per un importo annuo non inferiore a € 3.000,00 (euro tremila/00). Gli interventi dovranno essere concordati ed autorizzati preventivamente dal Comune.
- e) ad organizzare, annualmente, progetti culturali con le scuole del territorio di ogni ordine e grado.

10. Il Comune declina ogni e qualsiasi responsabilità derivante dall'esercizio delle attività agricole e connesse, affidate alla ditta, e si riserva la facoltà di accedere in ogni momento al pascolo mediante propri incaricati, per verificare lo stato di conduzione degli stessi.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
DA ROS ENNIO



IL SEGRETARIO COMUNALE
BORTOLINI RITA GIUSEPPE

PER LA SOCIETA' AGRICOLA SEMPLICE
DALPRA MARIO
FRONER CELESTINO

Signature of Dalpra Mario



IL RAPPRESENTANTE DELLA ASSOCIAZIONE ITALIANA
COLTIVATORI A CONTRATTO
SIG. MARCO GOLFETTO



IL RAPPRESENTANTE DELLA CONFEDERAZIONE ITALIANA
AGRICOLTORI TREVISO
SIG. TULLIO DORETTO

11. L'inosservanza anche di una sola condizione del presente atto da parte della ditta, potrà comportare da parte del Comune la facoltà di risoluzione di diritto del presente contratto con rivalsa dei danni diretti ed indiretti.

12. Tutte le spese di gestione e manutenzione ordinaria del bene locato, sono a carico della ditta.

13. Si da atto che il contratto che viene sottoscritto, con l'apposizione della firma del sig. Tullio Doretto quale rappresentante della Confederazione Italiana Agricoltori Treviso con sede in Treviso via Noalese n. 75, del sig. Marco Golfetto quale rappresentante della Associazione Italiana Coltivatori a Contratto con sede in Treviso via Noalese n. 75, che assistono le rispettive parti, ai sensi dell'art. 45 della Legge n. 203 del 03.05.1982, produce effetti derogativi alle norme di legge in tema di durata del rapporto ed entità del canone e di quanto sopra richiamato.

14. tutte le spese, nessuna esclusa, inerenti e conseguenti al presente contratto sono carico della Ditta.

Richiesto, io Segretario Comunale ho redatto il presente atto, il quale consta di n. otto pagine dattiloscritte per intero, il cui contenuto, da me letto alle parti che lo dichiarano conforme alla loro volontà, viene dagli intervenuti sottoscritto come appresso.

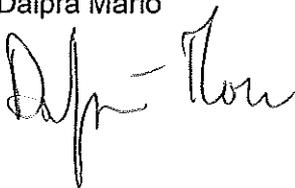
Per il Comune

Sig. DA ROS Ennio.



Per la società agricola semplice Agrikamauz i sigg.ri:

Dalprà Mario



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
DA ROS ENNIO



IL SEGRETARIO COMUNALE
BORTOLINI DR. GIUSEPPE



PER LA SOCIETA' AGRICOLA SEMPLICE
DALPRA MARIO
FRONER CELESTINO

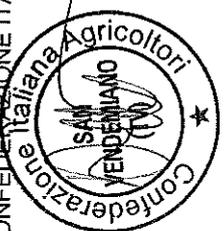


IL RAPPRESENTANTE DELLA CONFEDERAZIONE ITALIANA
AGRICOLTORI TREVISO

SIG. TULLIO DORETTO



IL RAPPRESENTANTE DELLA ASSOCIAZIONE ITALIANA
COLTIVATORI A CONTRATTO
SIG. MARCO GOLFETTO



Froner Celestino *Froner Celestino*



Il Rappresentate della Confederazione Italiana Agricoltori Treviso

sig. Tullio Doretto *Tullio Doretto*

Il Rappresentante della Associazione Italiana Coltivatori a Contratto

sig. Marco Golfetto *Marco Golfetto*

Il Segretario Rogante
Bortolini dott. Giuseppe *Giuseppe Bortolini*



MARCA DA BOLLIG
 Ministero dell'Interno e delle Finanze
 €14,52
 QUATTORDICI/52
 S. Maria
 000088E5
 06/11/2012 17:17:58
 00006919
 0001-00009
 IDENTIFICATIVO : 81082415342176
 0 1 08 241534 217 6

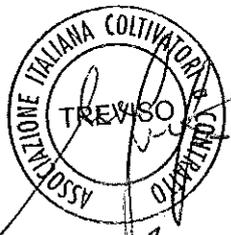
2022 sub A)

Ufficio Provinciale di TREVISO Direttore ING. GIUSEPPE SACCONI

Per Visura

31-01-2012 11:09
Prot. n. T89577/2012

*Agri. Bar
Sub addiz.*



CD

h. R. F.

Ministero dell'Economia e delle Finanze
 MARCA DA SOLO
 €1,00
 UNO/50
 90034321 000088E5 40094001
 00805924 06/11/2012 17:38:38
 0081-00010 DEF05726C13782738
 IDENTIFICATIVO : 01082803547121

0 1 03 241334 212 ↑

UNIONE DI FREGONA

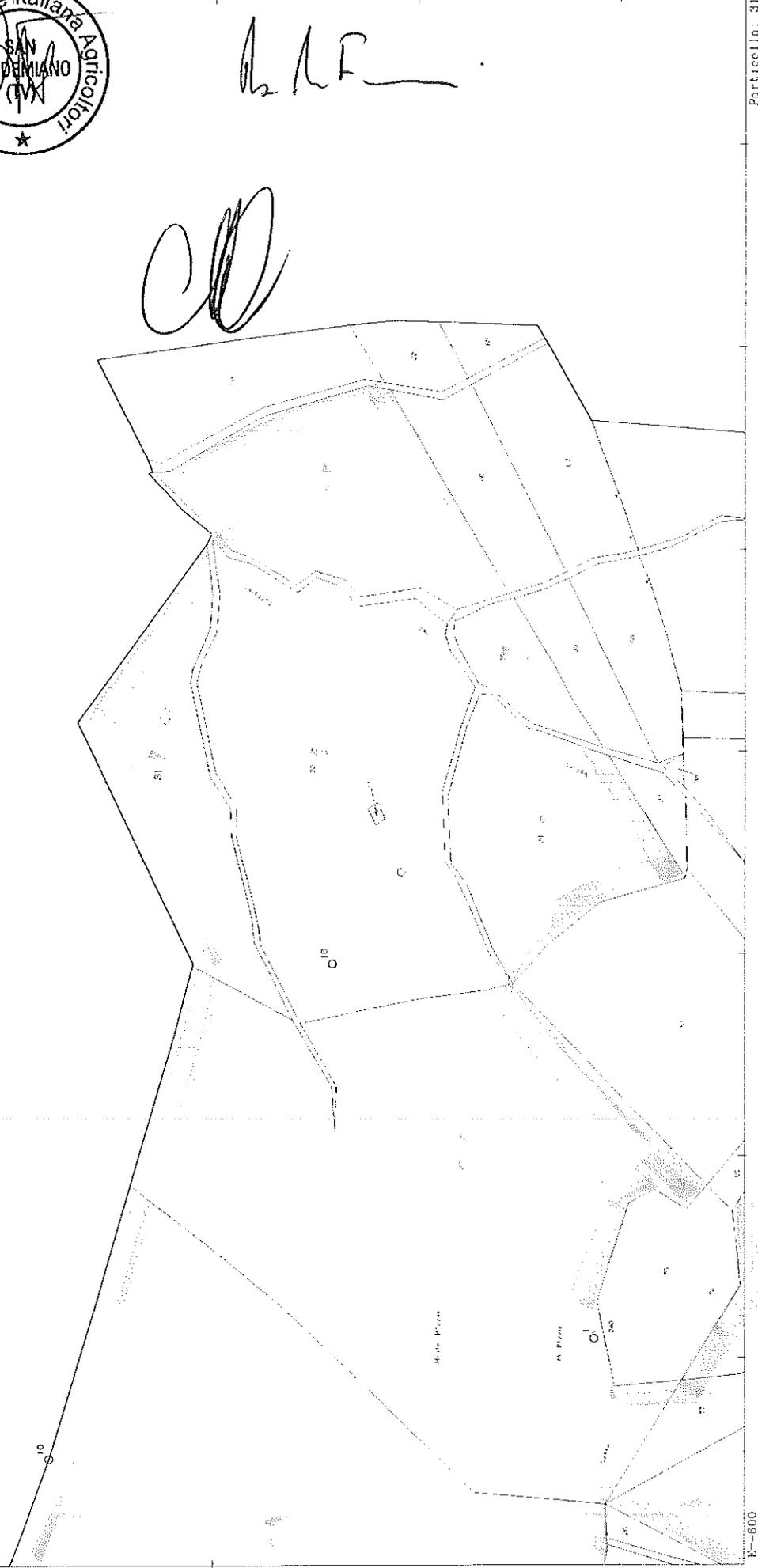
Scala originale 1:2000
Dimensione cornice: 276.000 x 552.000 mt/11

Comune: FREGONA
Foglio: 5

Particella: 31

009-4

N-600



M. M.

Comune FREGONA
Foglio 5

Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 776.000 X 932.000 metri

Prot. n. 781503/2012
31-01-2012 10.56

Particella: 18

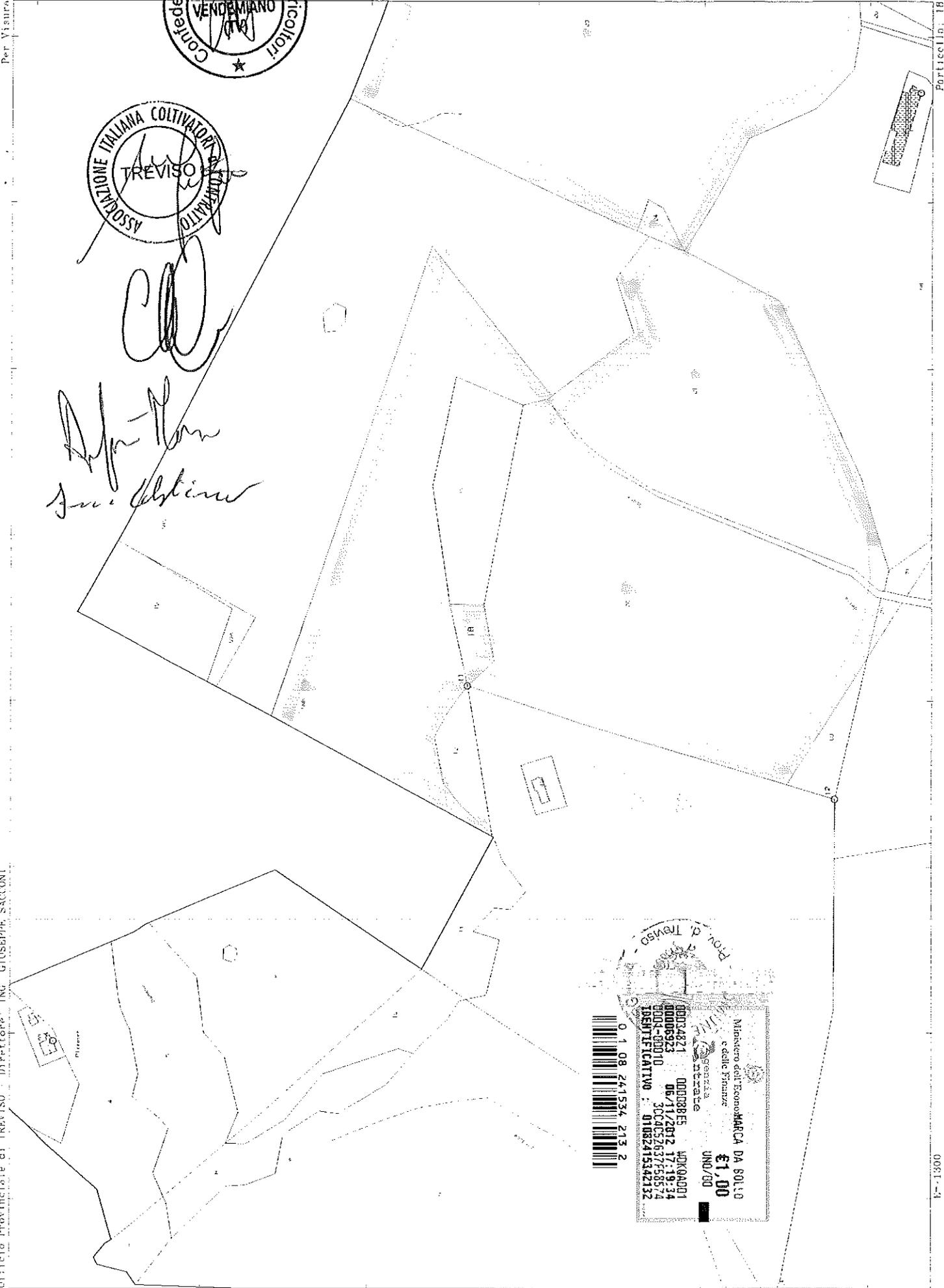


[Handwritten signature]

*Ag. Bon
San. Chitino*

allegato sub B

Ufficio Provinciale di TREVISO - Direttore: ING. GIUSEPPE SACCONI



0 1 08 241534 213 2

000748271 0008885 JPK09A001
00069933 06/11/2012 17:19:34
004-00010 3004052637458574
IDENTIFICATIVO : 01082415342132

Ministero dell'Economia e delle Finanze
DIREZIONE REGIONALE
VENETA
FON. d. Treviso

MARCA DA BOLLO
€1,00
UNO/00

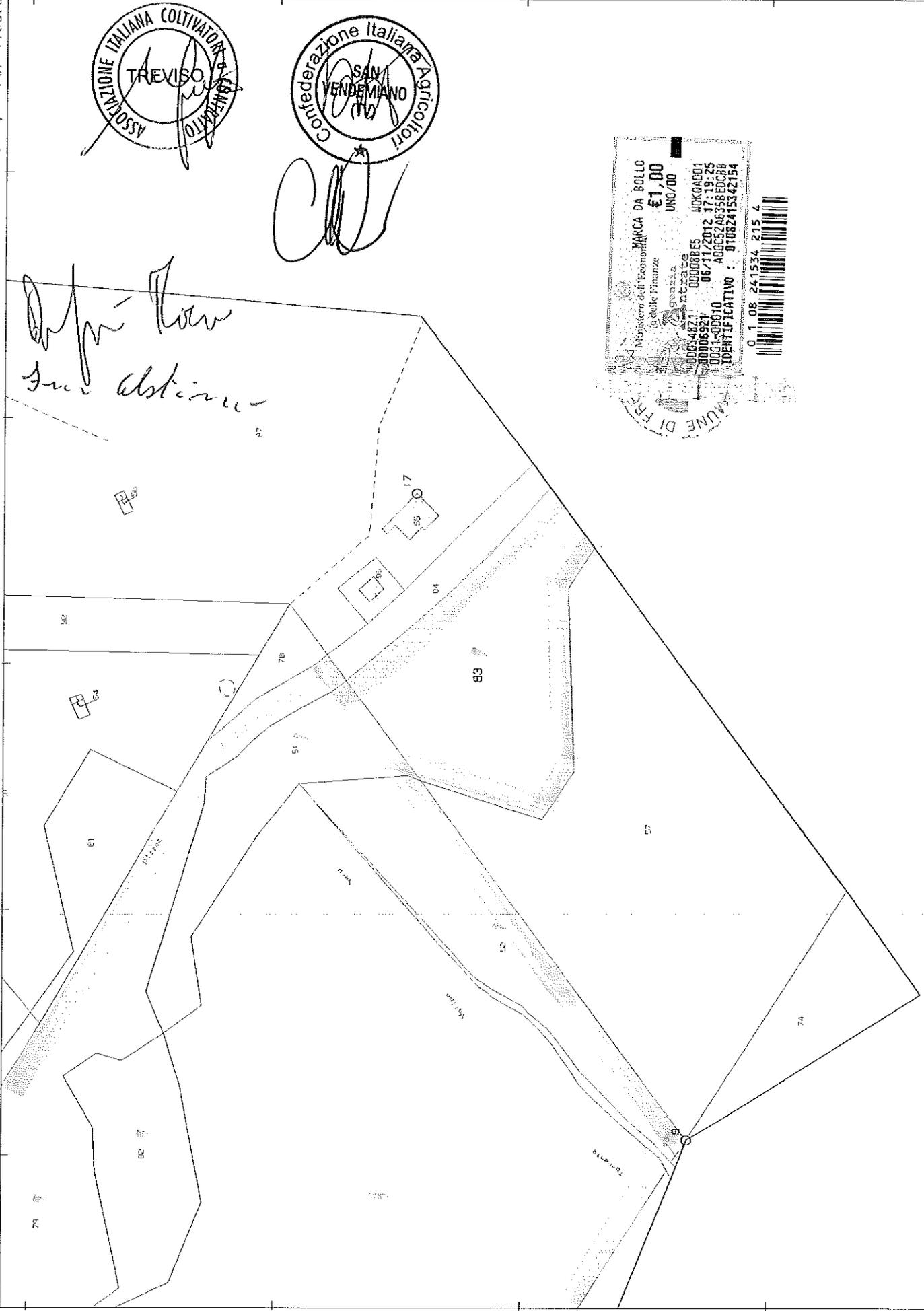
0031-54

N-600

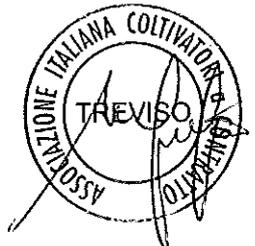
20220 Sub D)

Ufficio Provinciale di TREVISO - Direttore: ING. GIUSEPPE SACCONI

Per Visura



*Aspi con
suu abstinu*



CO

blt

31-ott-2012 10:18
Profil. n. 158161/2012
Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri

Comune: FREGONA
Foglio: 5

Particella: 83



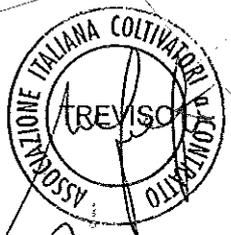
N=200

E=400

allegato sub c)

Handwritten signature

Comune: FREGONA Foglio: 6
Scala originale: 1:2000 Dimensione cartice: 778.000 x 532.000 metri
31-01-2012 11:18 Pral. n. 193161/2012



Handwritten signature
San Venemiano

Ministero dell'Economia e delle Finanze
Entrate

MARCA DA BOLLO
€ 1,00
UNO/200

00034821 000088E5 WDK0A001
0006925 06/11/2012 17:19:44
8001-00010 344050201F297E
IDENTIFICATIVO: 81082415342110

0 1 08 241534 211 0

Provincia di Treviso

Ufficio Provinciale di TREVISO Direttore ING GIUSEPPE SACCOMI

Per Visura

Particella: 142

E-300

N-0

2 delegato sub F

Ufficio Provinciale di TREVISO Direttore ING. GIUSEPPE SACCONI

Per: Visura

31-01-2012 11:47
Prot. n. 1113148/2012

Scala originale 1:2000
Dimensione cornice 728 000 X 532 000 metri

Comune: FREGONA
Foglio: 6

h h 2



CA

*Alfio Novati
Sud Abbinato*



Ministero dell'Economia e delle Finanze
Agenzia Entrate

MARCA DA BOLLO
€1,00
UNO/00

00034821 000088E5 W0K0A001
00006926 06/11/2012 17:19:48
0001-00010 76936C831870E917
IDENTIFICATIVO : 010824153421D9

DI FREGONA

0 1 08 241534 210 9

Particella: 5

001-4

N=508

ALLEGATO: 9

OGGETTO:

Contratto gestione Rifugio Città di Vittorio Veneto

Fabbricato Sez. B Fg. 1 n. 97 e aree pertinenziali per totali mq 2.285

DOCUMENTI:

Atto del Segr. Com.le di Fregona n. 652 del 10/08/2012



REPUBBLICA ITALIANA
COMUNE DI FREGONA
Provincia di Treviso

Rep.n. 652

**CONTRATTO D’AFFITTO D’AZIENDA DEL RIFIUGIO ALPINO
DENOMINATO “CITTA’ DI VITTORIO VENETO” SITUATO SUL
MONTE PIZZOC.**

L’anno duemiladodici, il giorno dieci (10) del mese di agosto alle ore diciassette, nella residenza municipale di Fregona avanti a me sig. Giuseppe Bortolini, segretario del Comune di Fregona ufficiale rogante ai sensi dell’art. 97 comma IV° del d.lgs. 18 agosto 2000 n. 267, sono presenti i seguenti Sigg.ri

- **Da Ros Ennio**, nato a Sarmede (TV) il 18 maggio 1963, domiciliato per questo atto in Fregona, presso la sede municipale, quale responsabile dell’area tecnica lavori pubblici, dichiara di agire in nome e per conto del Comune di Fregona C. F. 84002070260 che legalmente in questo atto rappresenta, in virtù del decreto del Sindaco prot. 108 del 07 gennaio 2010;
- **Alban Siro**, nato a Noale (VE) il 09 settembre 1962 e residente a Fregona in Via Consiglio 58 in qualità di titolare dell’impresa individuale “Panificio Alban di Alban Siro” con sede a Sarmede, Via Borgo Gava n. 14/A, C.F. LBNSRI62P09F904F P. IVA. n. 03490230269 che nel prosieguo dell’atto verrà chiamato “conduttore”.
Detti componenti, della cui identità personale sono certo, premettono:

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
DA ROS ENNIO

IL SEGRETARIO COMUNALE
BORTOLINI DR. GIUSEPPE



IL CONDUTTORE
ALBAN SIRO

MINISTERO DELLE FINANZE
UFFICIO DELLE ENTRATE DI
VITTORIO VENETO

Reg. il 13.08.2012 al n. 38 Serie 3 Versate L. 188/16
(CENTOTIANOTTO/16)
presso U.CREDIT BANCA il 13.08.2012
di cui L. Trascrizione

IL SEGRETARIO COMUNALE
Bortolini Dott. Giuseppe



- che con deliberazione n. 23 in data 22 febbraio 2012, la Giunta Comunale ha disposto che la struttura comunale competente provvedesse a bandire due gare distinte, con il metodo dell'offerta economicamente più vantaggiosa, per l'affitto sia dei pascoli che del rifugio in loc. Pizzoc, entrambi di proprietà comunale, stabilendo i criteri di valutazione delle offerte;
- che con determinazione n. 40 del 21 marzo 2012 il responsabile dell'Area Tecnica - Lavori Pubblici, Geom. Ennio Da Ros ha dato avvio alla procedura di gara per l'affitto del Rifugio, approvando il relativo bando di gara con gli allegati connessi;
- che con determinazione n. 83 del 01 giugno 2012 a firma del responsabile dell'area tecnica lavori pubblici geom. Da Ros Ennio, è stata individuata quale aggiudicataria dell'affitto, a seguito della gara espletata in data 28 aprile 2012, l'impresa individuale "Panificio Alban di Alban Siro" di Sarmede;

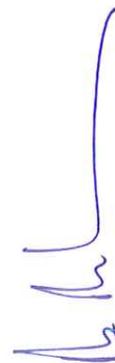
Tutto ciò premesso, tra i componenti come sopra individuati si conviene e si stipula quanto segue:

ART.1 – OGGETTO

Il Comune di Fregona concede alla ditta individuale "Panificio Alban di Alban Siro", che come sopra rappresentata accetta, l'affitto dell'azienda rifugio "Città di Vittorio Veneto" situata sulla sommità del Monte Pizzoc e catastalmente individuata:

Comune di Fregona, Sez. B, foglio 1, particella 97,
nonché le aree pertinenziali per un totale di mq 2.285.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
DA ROS ENNIO



IL SEGRETARIO COMUNALE
BORTOLINI DR. GIUSEPPE



IL CONDUTTORE
ALBAN SIRO



I vani del rifugio adibiti all'esercizio dell'attività da parte del conduttore e quindi affittati allo stesso sono individuati, nella planimetria allegata al presente atto sub a) composto da tre piantine, col colore marrone, quelli adibiti a ricovero di fortuna con il colore giallo, e quelli che restano a disposizione dell'Amministrazione Comunale con il colore azzurro.

Il vano del piano terra indicato nella planimetria con il colore blu è considerato come stazione di uso comune a disposizione sia del conduttore che dell'amministrazione comunale.

Le aree pertinenziali del Rifugio concesse in affitto al conduttore sono meglio individuate nella planimetria allegata al presente atto quale sub b).

ART. 2 - DURATA DELL'AFFITTO

Il contratto ha una durata di anni 6 con decorrenza dal 01 luglio 2012 e con termine il 30 giugno 2018.

Rimane esclusa ogni possibilità di rinnovo del contratto alla scadenza con conseguente restituzione dell'immobile al Comune di Fregona, senza necessità di alcuna disdetta o di altre formalità.

Il contratto potrà altresì essere prorogato per egual periodo a seguito di provvedimento dell'organo comunale competente.

Entro il 31 ottobre di ogni anno, escluso il primo, il conduttore potrà presentare disdetta mediante lettera raccomandata con ricevuta di ritorno da inviarsi all'Amministrazione Comunale. La disdetta avrà effetto con decorrenza dal 01 gennaio dell'anno successivo.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
DA ROS ENNIO



IL SEGRETARIO COMUNALE
BORTOLINI DR. GIUSEPPE



IL CONDUTTORE
ALBAN SIRO



ART.3 – CORRISPETTIVO

Il corrispettivo complessivo dovuto dal conduttore risulta pari ad € 45.450,00 oltre I.V.A. (diconsi euro quarantacinquemilaquattrocentocinquanta//00);

L'affitto dovrà essere corrisposto in 6 tranches, entro e non oltre il 30 settembre di ogni anno, nella seguente misura:

- € 4.040,00 per l'anno 2012;
- € 6.060,00 per l'anno 2013;
- € 7.070,00 per l'anno 2014;
- € 8.080,00 per l'anno 2015;
- € 10.100,00 per l'anno 2016;
- € 10.100,00 per l'anno 2017, più adeguamento ISTAT pari al 100% dell'aumento del costo della vita riferito all'anno precedente;

ART.4 – OBBLIGHI DEL CONDUTTORE

Il conduttore dovrà:

- corrispondere il canone di affitto dell'azienda secondo le modalità di cui al precedente articolo 3;
- adempiere agli impegni assunti con l'offerta presentata in 26 aprile 2012 che si intende recepita con il presente atto anche se non materialmente allegata e agli obblighi previsti nel bando di gara ed in particolare a quanto previsto all'art. 7;
- garantire la piena funzionalità del ricovero di fortuna, anche nei periodi invernali (pulizia degli spazio, efficienza dell'accesso, degli infissi, delle attrezzature ed arredi); l'accesso al ricovero di fortuna

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
DA ROS ENNIO



IL SEGRETARIO COMUNALE
BORTOLINI DR. GIUSEPPE



IL CONDUTTORE
ALBAN SIRO



è libero e gratuito ed il conduttore non ha diritto ad alcun corrispettivo/compenso per la custodia e la messa a disposizione dei locali né da parte dell'amministrazione, né da parte di persone ivi ospitate;

- rispettare tutti gli obblighi derivanti dalle disposizioni previste in materia di rifugio alpino (L.R. 33/2002) nonché di altre disposizioni normative e/o regolamentari.

Il Comune di Fregona rimane sollevato da qualsiasi responsabilità, di qualunque tipo, verso i terzi, per il mancato rispetto da parte del conduttore di quanto previsto nel presente articolo e degli obblighi contrattuali.

L'amministrazione comunale potrà accedere alla struttura per la verifica del rispetto degli obblighi assunti con il presente contratto. Tale verifica dovrà essere fatta in presenza del conduttore. In caso di accertato inadempimento del conduttore si potrà procedere alla risoluzione del contratto come previsto al successivo articolo 12.

ART. 5 – ONERI ED OPERE A CARICO DEL CONDUTTORE

Il conduttore dovrà provvedere a propria cura e spese e senza alcun rimborso da parte dell'Amministrazione comunale:

- alla manutenzione ordinaria dell'immobile oggetto del presente contratto;
- al pagamento delle spese di riscaldamento, illuminazione ecc...;
- all'approvvigionamento dell'acqua potabile e non potabile nel caso di esaurimento di quella presente nelle cisterne esterne;

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
DA ROS ENNIO



IL SEGRETARIO COMUNALE
BORTOLINI DR. GIUSEPPE



IL CONDUTTORE
ALBAN SIRO



L'Amministrazione comunale provvederà a propria cura e spese alle opere di manutenzione straordinaria.

ART. 6 – ADDIZIONI E MIGLIORIE

Il conduttore, previo consenso scritto dall'Amministrazione comunale, potrà eseguire a propria cura e spese eventuali addizioni e/o migliorie, alla struttura o alle aree date in affitto, che riterrà utili o necessarie per il buon perseguimento dell'azienda.

Tali opere peraltro non potranno essere rimosse al termine del contratto né sarà dovuta alcuna indennità o compenso e ciò in deroga a quanto disposto dagli artt. 1592 e 1593 del codice civile.

ART. 7 – VERBALE DI RICONSEGNA DELLA STRUTTURA

Alla scadenza del contratto d'affitto e di concerto con un funzionario tecnico del Comune, verrà stilato un verbale di riconsegna al fine di accertare lo stato di manutenzione dei locali e dei luoghi e l'eventuale presenza di danni.

Al termine dell'affitto i beni immobili dovranno essere riconsegnati nelle stesse condizioni di efficienza e stato iniziali salvo il normale deperimento dovuto all'utilizzo.

Saranno comunque a carico del conduttore i lavori di tinteggiatura dei locali.

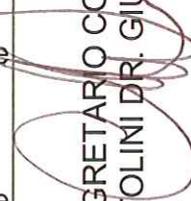
L'Amministrazione Comunale, alla scadenza del contratto, si riserva la facoltà di acquistare i beni aziendali di proprietà del conduttore presenti nel rifugio.

Il valore verrà determinato in contraddittorio tra le parti.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
DA ROS ENNIO



IL SEGRETARIO COMUNALE
BORTOLINI DR. GIUSEPPE



IL CONDUTTORE
ALBAN SIRO



ART. 8 – DIVIETO DI SUB-LOCAZIONE E SUB-AFFITTO.

Al conduttore è vietato sublocare o subaffittare, in tutto o in parte, l'azienda rifugio. La violazione di tale divieto costituisce grave violazione degli obblighi assunti dal conduttore e legittimerà l'Amministrazione comunale a recedere dal contratto d'affitto come previsto dal successivo art.12.

ART. 9 – CESSIONE A TERZI DEL CONTRATTO

Il conduttore potrà cedere a terzi il contratto solo dopo aver richiesto ed ottenuto esplicita autorizzazione da parte dell'Amministrazione comunale e nel rispetto delle normative di settore.

La cessione a terzi del contratto, in assenza della prescritta autorizzazione comunale, costituisce grave violazione degli obblighi assunti dal conduttore e legittimerà l'Amministrazione comunale a recedere dal contratto d'affitto come previsto dal successivo art.12.

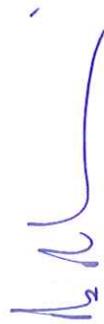
ART.10 – POLIZZA FIDEIUSSORIA A PRIMA RICHIESTA

A garanzia del pagamento del canone di locazione e del rispetto degli obblighi contrattuali il conduttore ha prodotto a favore dell'Amministrazione comunale polizza fideiussoria della Banca Prealpi n. 180/2012 datata 19 giugno 2012 per l'importo di € 10.000,00 con scadenza al 31 luglio 2018.

ART.11 – ASSICURAZIONE

Il conduttore, essendo tenuto ad assicurare l'immobile e le sue pertinenze con apposite polizze RCT, incendio e furto per un massimale di € 1.000.000,00 come previsto al punto 4 dell'art. 7 dell'avviso di selezione (obblighi del gestore), ha depositato presso il Comune

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
DA ROS ENNIO



IL SEGRETARIO COMUNALE
BORTOLINI DR. GIUSEPPE



IL CONDUTTORE
ALBAN SIRO



l'originale della polizza n. 000176.23.300001 stipulata con la società Cattolica Assicurazioni - Agenzia di Conegliano in data 29 giugno 2012 nonché la quietanza di pagamento del premio annuale (pag. 2 della polizza).

A cadenza annuale il conduttore dovrà produrre all'Amministrazione Comunale la quietanza di pagamento del premio a dimostrazione dell'avvenuto rinnovo della polizza assicurativa.

ART. 12 – RECESSO DAL CONTRATTO D'AFFITTO

E' facoltà del Comune di Fregona recedere dal contratto d'affitto prima della scadenza, a proprio insindacabile giudizio, in caso di violazioni del contratto di affitto o gravi inadempienze agli obblighi assunti da parte del conduttore.

Il ritardo nel pagamento dell'affitto fino a 30 giorni determinerà l'applicazione degli interessi legali di mora. Il ritardo superiore a 30 giorni o l'inadempienza reiterata determinerà il diritto per il Comune di dichiarare l'immediata risoluzione del contratto senza alcun preavviso.

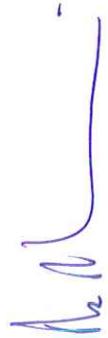
ART.13 - INDENNITA' DI AVVIAMENTO COMMERCIALE

Ai sensi di quanto stabilito nel bando di gara l'affittuario rinuncia espressamente a qualsiasi indennità prevista, alla scadenza del contratto per la perdita dell'avviamento.

ART. 14 - RESPONSABILITA'

L'amministrazione comunale si intende sollevata da qualsiasi responsabilità derivante dalla gestione del rifugio e delle aree pertinenziali dati in affitto, sia nei confronti del conduttore che nei confronti dei terzi per eventuali danni occorsi a persone e cose.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
DA ROS ENNIO



IL SEGRETARIO COMUNALE
BORTOLINI DR. GIUSEPPE



IL CONDUTTORE
ALBAN SIRO



ART.15 - REGIME FISCALE

Le parti dichiarano che il presente contratto ha ad oggetto l'affitto di un'azienda ed è soggetto ad IVA; pertanto chiedono l'applicazione dell'imposta di registro in misura fissa.

ART.16 - RINVIO

Per quanto non previsto nel presente contratto si rinvia alle disposizioni del codice civile ed alle altre disposizioni vigenti.

ART.17- SPESE DI REGISTRAZIONE

Tutte le spese inerenti e conseguenti alla stipulazione del presente contratto sono poste a totale ed esclusivo carico del conduttore.

Questo atto, scritto da persona di mia fiducia e da me letto ai comparenti, che lo approvano e lo sottoscrivono con il sottoscritto Segretario Comunale Rogante consta di otto pagine intere e fino a questo punto della nona.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

IL CONDUTTORE

Ennio Da Ros

Siro Alban



IL SEGRETARIO COMUNALE

Dott. Giuseppe Bortolin



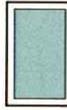
INDIVIDUAZIONE VANI



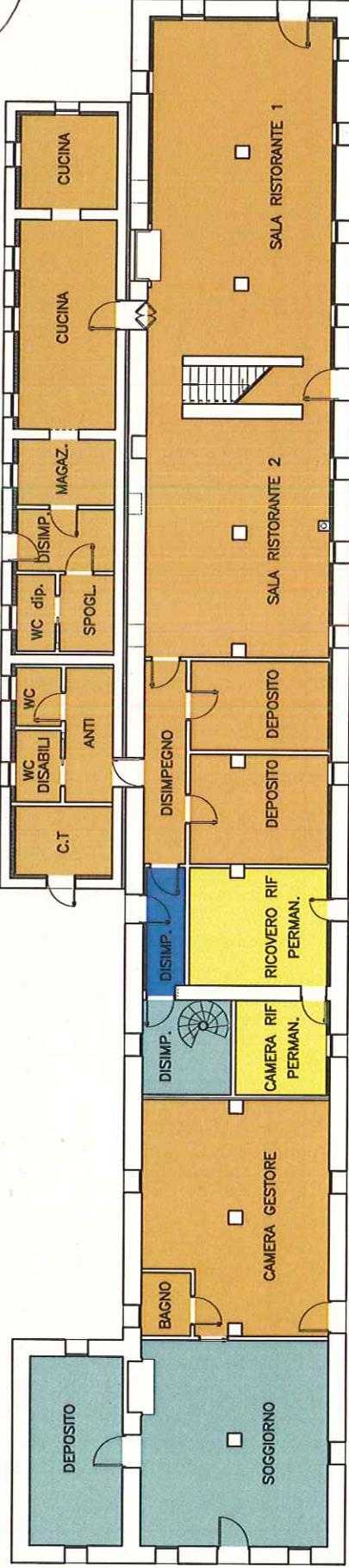
Allegato

 VANI DEL RIFUGIO ALPINO

 VANI DEL RIFUGIO PERMANENTE

 VANI A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE DI FREGONA

 AREA DI USO COMUNE



INDIVIDUAZIONE VANI



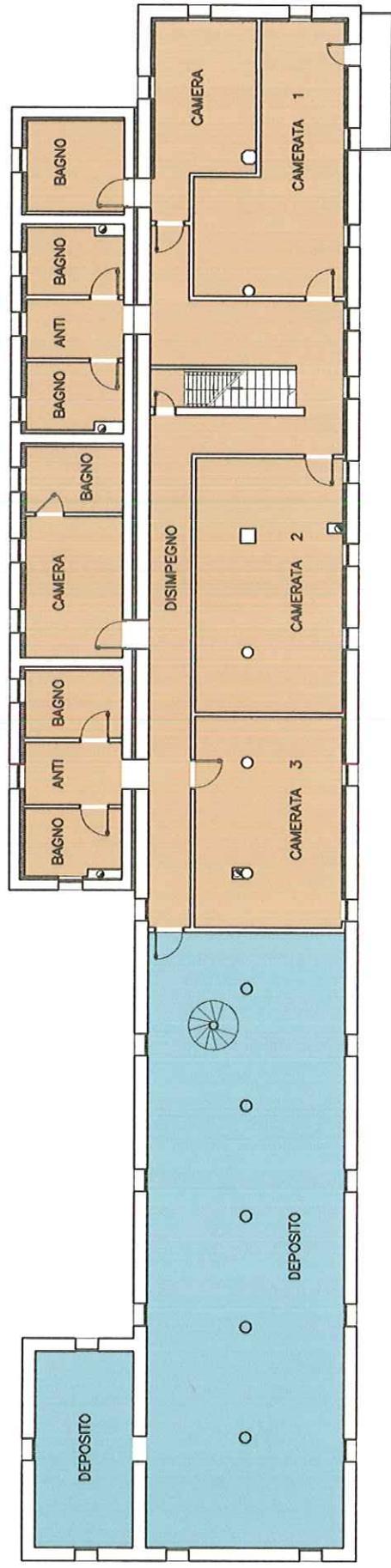
Allegato



 VANI DEL RIFUGIO ALPINO

 VANI A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE DI FREGONA

[Handwritten signature]



INDIVIDUAZIONE VANI



VANI DEL RIFUGIO ALPINO

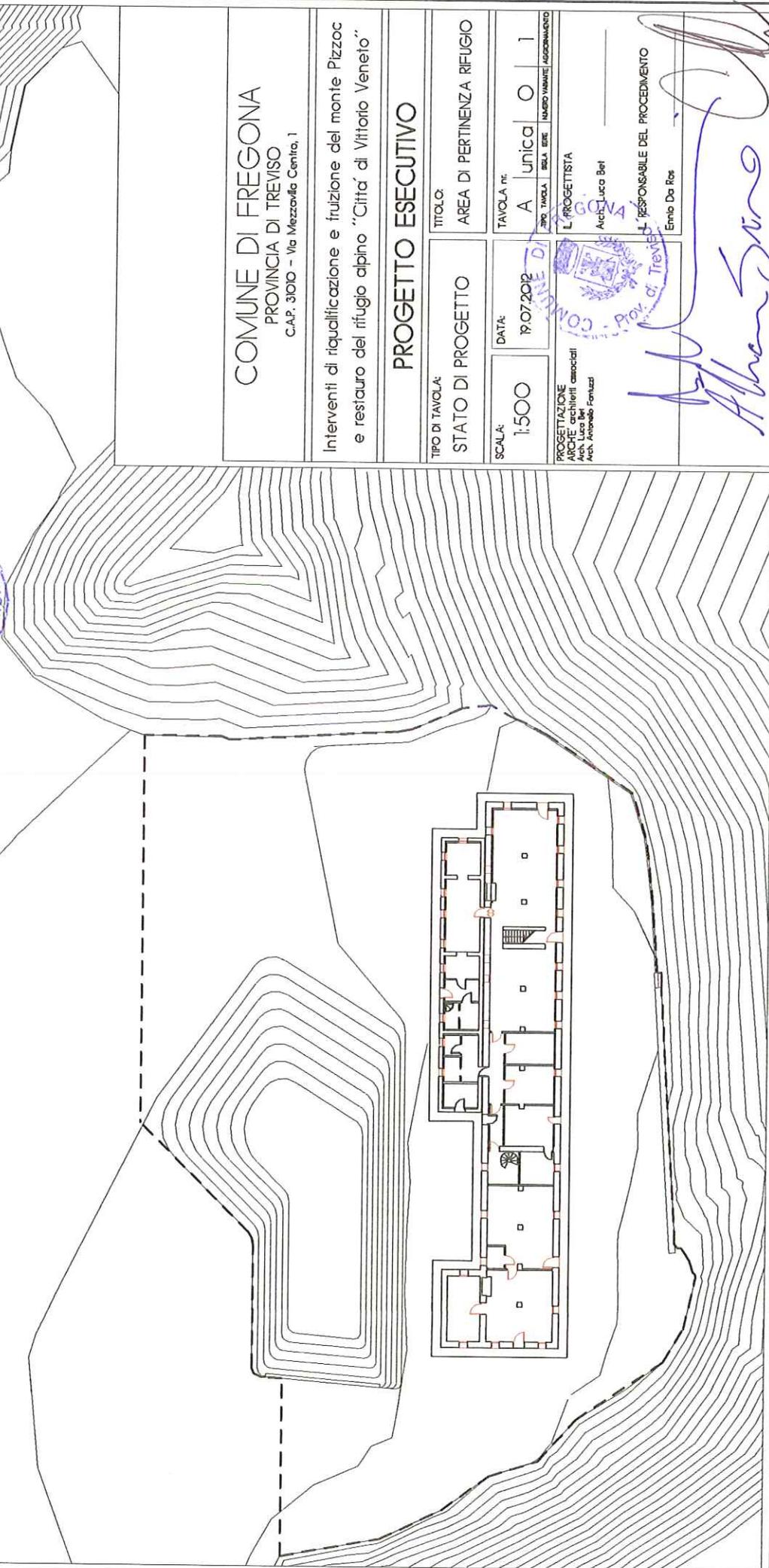
VANI A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE DI FREGONA



0202



Area di pertinenza del rifugio: 2285 m2
 Area coperta del rifugio: 449 m2



COMUNE DI FREGONA
 PROVINCIA DI TREVISO
 C.A.P. 31010 - Via Mezzavilla Centina, 1

Interventi di riqualificazione e fruizione del monte Pizzoc
 e restauro del rifugio alpino "Città di Vittorio Veneto"

PROGETTO ESECUTIVO

TIPO DI TAVOLA: STATO DI PROGETTO		TITOLO: AREA DI PERTINENZA RIFUGIO	
SCALA: 1:500	DATA: 19.07.2012	TAVOLA n°: A unica	NUMERO VARIANTE / AGGIORNAMENTO: 0 / 1
PROGETTAZIONE ARCHE architetti associati Arch. Luca Beltrami Arch. Antonello Fontana		L. PROGETTISTA Arch. Luca Beltrami	
		R. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO Ennio Da Ros	

Alfonso

ALLEGATO: **10**

OGGETTO:

Convenzione con Vigili del Fuoco

Fabbricato Sez. B Fg. 1 n. 96

DOCUMENTI:

Convenzione del 25/07/2012 n. 421/C di Rep.comunale

**CONVENZIONE TRA IL COMUNE DI FREGONA (TV) ED IL COMANDO PROVINCIALE
DEI VIGILI DEL FUOCO DI TREVISO PER L'OSPITALITÀ DI PONTI RADIO V.F.**

Repertorio comunale n. 4211C



oooooooooooo

TRA

Il Comune di FREGONA (TV) con sede in Via Mezzavilla Centro n. 1, (C.F. Codice Fiscale 84002070260), rappresentata dal Sig. Da Ros Ennio, nato a Sarmede, il 18 maggio 1963, in qualità di responsabile Area Tecnica Lavori Pubblici demandato alla firma della presente con atto deliberativo della Giunta Comunale n° 15 del 14 febbraio 2012, il quale agisce in nome e per conto del Comune di Fregona (TV) ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs 18/08/2000 n. 267 "Testo unico sull'ordinamento degli Enti locali" e del Regolamento Comunale, per brevità in seguito denominata "Ditta"

E

Il Comando Provinciale Vigili del Fuoco di Treviso (C.F. 80005640265), con sede in via Santa Barbara, n° 5, C.A.P. 31100 Treviso, rappresentato dall'ing. CARROLO Agatino – Comandante provinciale pro tempore – per brevità in seguito denominato "Ospite"

Premesso che :

- Presso la località Monte Pizzoc del Comune di Fregona la "Ditta" è proprietaria di un sito idoneo per l'installazione di apparati radio VV.F. contraddistinta catastalmente con sezione B foglio 1 mappale n° 96. Di tale locale la "Ditta" mette a disposizione numero 1 (una) stanza come meglio individuata nell'allegata planimetria e individuata con colorazione rosso, la planimetria è parte integrante della presente quale allegato "A" (comprendente Estratto del PRG in scala 1:2000 e pianta dei locali in scala 1:50).
- Il Comando Provinciale VV.F. di Treviso ha richiesto alla "Ditta" di installare nel sito le proprie apparecchiature radio.

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE:

Art. 5

L'Ospite provvederà a propria cura e spese:

- Al trasporto, alla manutenzione ed al collegamento in loco delle proprie apparecchiature;
- Alla manutenzione ordinaria e straordinaria delle apparecchiature medesime.
- Ad affidare a specifica Azienda del settore i lavori inerenti la progettazione, la costruzione e l'installazione, di un traliccio portantenne e impianto fotovoltaico da realizzarsi in prossimità del fabbricato ad uso esclusivo della stazione RTX dell'Ospite; la stessa Azienda dovrà ottenere, per lo scopo di cui sopra, le necessarie autorizzazioni amministrative da parte del comune di Fregona (TV) prima dell'inizio dei lavori in sito.

Art. 6

L'Ospite si impegna a tenere indenne la "Ditta" per qualsiasi danno che il personale proprio o dei terzi ad esso incaricati dovesse subire all'interno della stazione.

A tal fine l'Ospite dà atto di essere a conoscenza della presenza nell'edificio ove ha sede la stazione RTX di locali con altra destinazione d'uso.

Art. 7

Eventuali interferenze comunque provocate dagli impianti installati ai sensi della presente convenzione in danno degli impianti della "Ditta" o di terzi già in servizio dovranno essere tempestivamente eliminate a cura e spese dell'Ospite.

Art. 8

L'Ospite deve dare preventiva comunicazione scritta alla "Ditta" delle variazioni che intende apportare alla potenza massima di emissione ed alle frequenze di esercizio dei propri collegamenti e di ogni altra variazione delle caratteristiche tecniche dei propri impianti. Ad ogni variazione e/o modifica sarà redatto un verbale sottoscritto congiuntamente dalle parti dal quale risulterà la consistenza delle varie componenti gli impianti ospitati.

Art. 14

L'Ospite solleva la "Ditta" da ogni responsabilità per danni che possono derivare alle persone o alle cose per effetto delle proprie installazioni o per effetto delle attività in argomento.

Art. 15

La "Ditta" non assume nei confronti dell'Ospite alcuna responsabilità per calamità naturali, incendi, interruzioni di energia elettrica, atti dolosi o altri eventi di forza maggiore che possono comunque danneggiare le apparecchiature installate o interrompere il regolare funzionamento.

Art. 16

L'Ospite corrisponderà alla "Ditta" la somma annua complessiva di **Euro =150,00= I.V.A. dovuta per Legge, esclusa.**

Il corrispettivo convenuto di cui al comma precedente dovrà essere versato secondo le modalità della contabilità di stato e comunque entro l'anno in corso.

Art. 17

La presente convenzione ha la durata di **dieci (10) anni** con decorrenza dal 01.08.2012, tacitamente rinnovabile per analogo periodo, salvo la possibilità da entrambe le parti di recedere dalla convenzione dando motivata comunicazione scritta con congruo periodo di preavviso (entro 6 mesi).

Art. 18

In caso di convenzione con durata pluriennale i compensi di cui all'art. 16 sono, ad istanza di parte, suscettibili di adeguamento a partire dall'inizio del secondo anno di validità della presente convenzione.

La revisione avverrà in relazione alla variazione, accertata dall'Istituto centrale di Statistica (ISTAT), dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati verificata nel mese di gennaio rispetto allo stesso mese solare dell'anno precedente.

Art. 23

La presente convenzione sarà registrata nei termini di Legge all'Ufficio competente.

Art. 24

In caso di controversie anche se inerenti il pagamento del corrispettivo, primo di poter adire all'autorità giudiziaria dovrà inderogabilmente esperirsi un tentativo di conciliazione presso l'Ufficio Territoriale del Governo – Prefettura di Treviso dal quale sarà redatto apposito verbale sottoscritto dalle parti. In caso di mancata conciliazione è competente il Foro di Treviso.

Per quanto non previsto nella presente convenzione, si fa riferimento alle vigenti disposizioni del Codice Civile.

Art. 25

Ai solo fini fiscali si precisa che il Comune di FREGONA (TV) con sede in Via Mezzavilla Centro n° 1, ha il Codice Fiscale 84002070260, e che il Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco con sede in via Santa Barbara, n° 5, ha il C.F. 80005640265; la presente convenzione – nei confronti dell'Ospite e nel suo esclusivo interesse non è impegnativa fin quando non sarà approvata e resa esecutiva – a norma di legge.

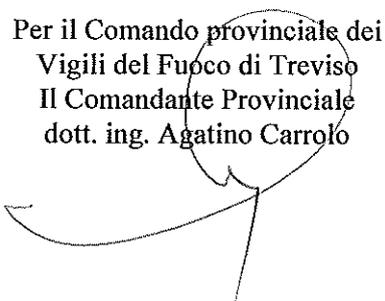
Art. 26

La presente convenzione consta di n° 7 (sette) fogli e dalle planimetrie costituenti l'Allegato A, ciascuno dei quali è sigillato e firmato dal rappresentate della "Ditta" ed è siglato e controfirmato in calce dall'Ospite stesso.

Letto, firmato e sottoscritto.

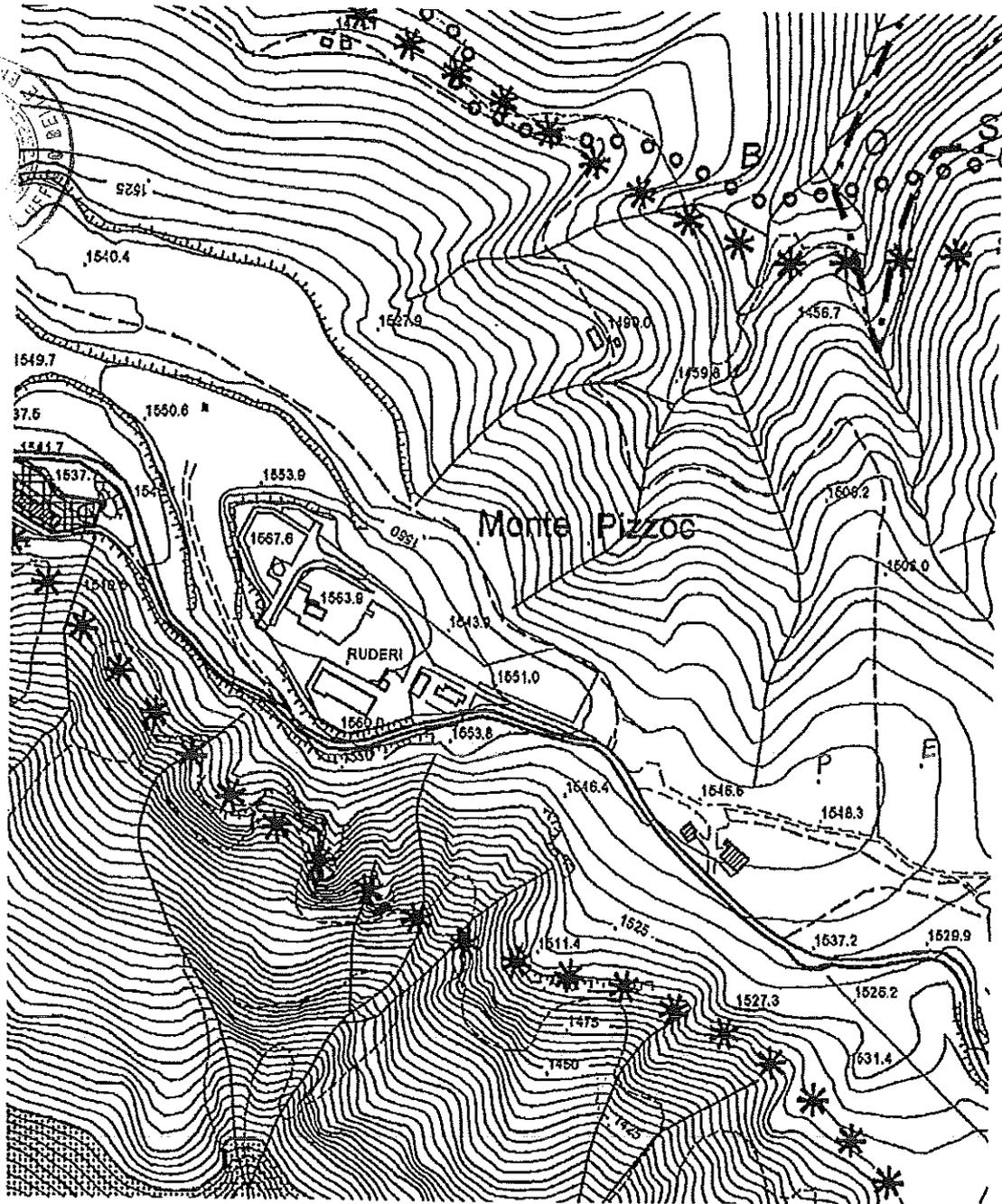
Treviso, li 25 LUG. 2012

Per il Comando provinciale dei
Vigili del Fuoco di Treviso
Il Comandante Provinciale
dott. ing. Agatino Carrolo



Per il Comune di Fregona
Il responsabile area tecnica lavori pubblici
Da Ros Ennio





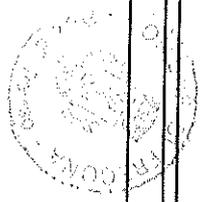
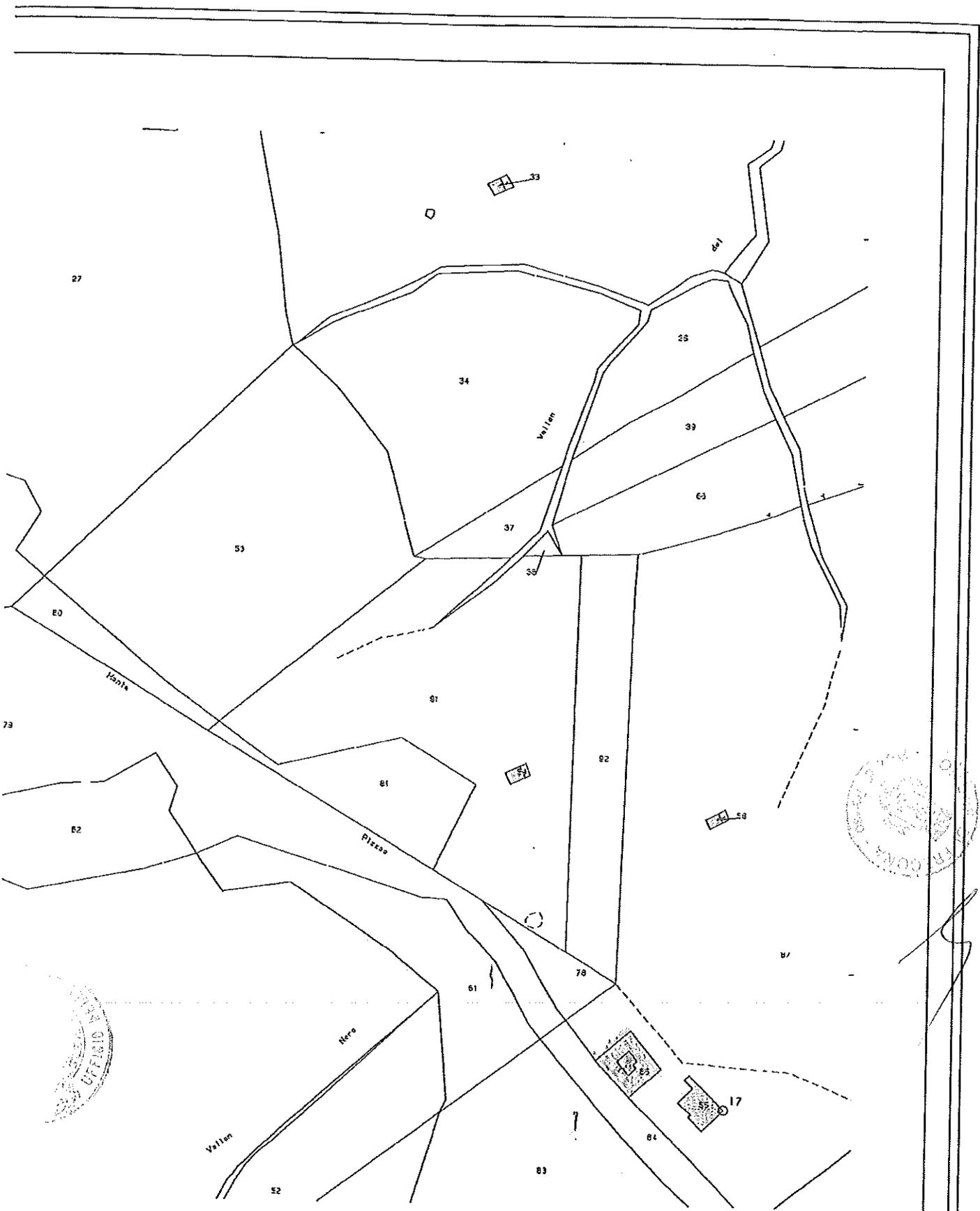
Ministero dell'Economia e delle Finanze
 Agenzia Entrate
MARCA DA BOLLO
€1,00
 UNO/00

00033337 000025FE W0KEEDU1
 00012521 19/07/2012 10:53:21
 0001-00010 Z10E00210E2B0310
 IDENTIFICATIVO : 01100671412061

0 1 10 067141 206 1



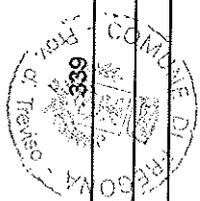
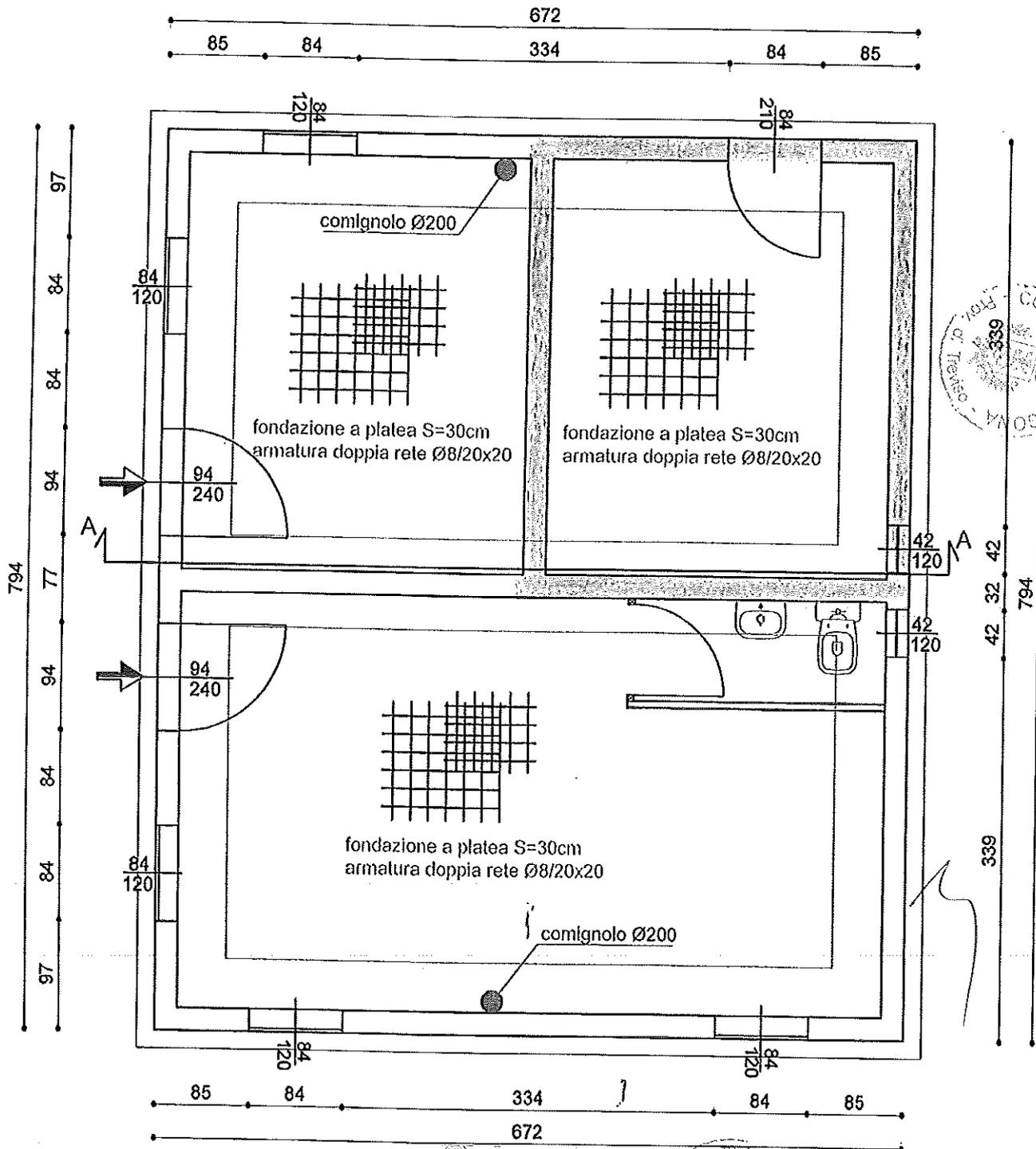
STRATTO P.R.G.
 ala 1:2000



Ministero dell'Economia e delle Finanze
 Agenzia Entrate
 MARCA DA BOLLO
 €1,00
 UNO/00
 00033337 - 000025FE WDKFED04
 00012520 19/07/2012 10:53:17
 0001-00010 46C83874C83C5D8C
 IDENTIFICATIVO : 01100671442973



Moduli E1
 Moduli E2
 Moduli E6 - E7



Ministero dell'Economia e delle Finanze
 Agenzia Entrate
 MARCA DA BOLLO
 €1,00
 UNO/00
 00033337 000025FE W0KCE001
 00012519 19/07/2012 10:53:12
 0001-00010 48709DC28D155970
 IDENTIFICATIVO : 01100671412084



PIANTA PIANO TERRA - scala 1:50

OGGETTO:

Convenzione con ARI Associazione Radioamatori Italiani

Stanza del Rifugio Città di Vittorio Veneto

DOCUMENTI:

Convenzione del 01/03/2013 n. 438/C di Rep.comunale



COMUNE DI FREGONA

PROVINCIA DI TREVISO

CONVENZIONE CON L'ASSOCIAZIONE RADIOAMATORI ITALIANA A.R.I. PER L'AFFIDO DI UN'UNITA' AMBIENTALE DELL'EDIFICIO SITO IN LOCALITA' MONTE PIZZOC. N. 438/C

Convenzione per l'affido di un'unità ambientale (da ora definita stanza) dell'edificio sito in località Monte Pizzoc per l'ospitalità di apparati ricetrasmittenti, tra:

L'Amministrazione Comunale di Fregona, Prov. Di Treviso con sede in Fregona, Via Mezzavilla Centro n.1, Codice Fiscale 84002070260, di seguito brevemente nominata "Comune", rappresentata da Da Ros Ennio, nato a Sarmede, il 18 maggio 1963, in qualità di responsabile Area Tecnica Lavori Pubblici demandato alla firma della presente con atto deliberativo della Giunta Comunale n. 36 del 22 marzo 2012, il quale agisce in nome e per conto dell' Amministrazione Comunale di Fregona;

L'Associazione Radioamatori Italiani A.R.I. Sezione Italiana della I.A.R.U. eretta in Ente Morale don DPR 368 del 10.01.50 Sezione di Vittorio Veneto IQ3VV, con sede a Vittorio Veneto in via Galileo Galilei n.72-31029 Vittorio Veneto (TV), C.F. 93011660268 rappresentata dal Sig Renzo Menegaldo nato a Godega di Sant'Urbano il 31 agosto 1956 ivi residente in Via Bibano di Sotto n°61 CF MNGRN56M31E071E di seguito descritta come ARI-VV.

Premesso che:

Il Comune è proprietario di un fabbricato sito in località monte Pizzoc, ubicato in Comune di Fregona, denominato Rifugio Città di Vittorio Veneto.

A.R.I. ha la necessità di installare presso la sopra indicata Proprietà del Comune, apparati radioelettrici da collocare nel vano assegnato. Locale situato al terzo piano dello stabile in posizione centrale, in prossimità della

AGENZIA DELLE ENTRATE DIREZIONE PROVINCIALE DI TREVISO UFFICIO TERRITORIALE DI VITTORIO VENETO

Atto privato registrato il 7 MAR. 2013 al n. 385 Serie 3^a

versato € 67,00 (Senza ritenute/oo)

presso Unicredit spa

Il Funzionario*

Maria Luisa VALERIO

* F.L. su delega del Direttore Provinciale

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO DA ROS ENNIO

Handwritten signature of Da Ros Ennio



PER L'ASSOCIAZIONE A.R.I. RENZO MENEGALDO

Handwritten signature of Renzo Menegaldo



7 MAR. 2013

scala a chiocciola, del fabbricato, e delle relative antenne da installare esternamente sul tetto in corrispondenza del vano e costituite da supporto in palo di ferro zincato da tre pollici .

Lo scopo dell'installazione delle stazioni radio, è di fare ricerca e sperimentazione scientifica, intende infatti realizzare sistemi per l'analisi e memorizzazione di eventi climatici, sensori per la ricezione e lo studio dei segnali elettromagnetici (sistema SDT segnali della terra, progetto scientifico a valenza nazionale) come possibili precursori di eventi sismici, un sismografo e un analizzatore di inquinamento di tipo radioattivo. Inoltre realizzerà il sistema di controllo e gestione di tutti i dati telemetrici della stazione che renderà visibili a tutti sul proprio sito internet.

Il Comune acconsente alla suddetta installazione a condizione che vengano osservate da parte di A.R.I., secondo le proprie competenze, le seguenti prescrizioni:

L'utilizzo degli impianti radio non dovranno avere fini illeciti;

Non dovranno essere causati danni alla proprietà del Comune;

Dovrà essere garantita da A.R.I., l'autonomia gestionale e manutentiva degli impianti;

Dovranno essere rispettate e fatte osservare da A.R.I. le norme per la sicurezza dei Lavoratori.

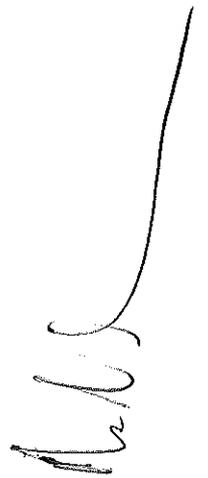
Con il presente atto s'intende regolare sotto l'aspetto procedurale, l'ospitalità di A.R.I., per l'installazione delle apparecchiature radio, e del posizionamento delle antenne all'esterno del fabbricato di proprietà del Comune.

Tutto ciò premesso, si conviene e si stipula quanto segue:

ARTICOLO 1

Premessa

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
DA ROS ENNIO



PER L'ASSOCIAZIONE A.R.I.
RENZO MENEGALDO



Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale della presente Convenzione.

ARTICOLO 2

Ubicazione degli apparati.

Gli apparati ricetrasmittenti saranno installati presso la stanza assegnata a A.R.I. senza recare ostacoli agli accessi ed interferire con impianti esistenti.

Le antenne saranno installate sul tetto supportate da palo in ferro zincato da tre pollici, sono caratterizzate dalle modeste dimensioni e alcune sono protette da radome in materiale plastico, l'intera struttura di antenne è di proprietà dell'ARI - VV.

ARTICOLO 3

Spese d'installazione.

A.R.I. provvederà a proprie spese a tutti i lavori di installazione degli apparati ricetrasmittenti e delle antenne a perfetta regola d'arte, nel pieno rispetto delle norme di sicurezza.

ARTICOLO 4

Licenze.

A.R.I. deve provvedere autonomamente all'acquisizione di tutte le concessioni e/o licenze per l'utilizzo dei propri impianti e per l'installazione dei medesimi.

ARTICOLO 5

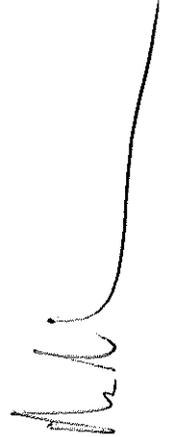
Manutenzione degli apparati

La manutenzione e l'esercizio degli apparati ricetrasmittenti e delle antenne ospitate è ad esclusiva competenza di A.R.I. che se ne assume ogni onere e responsabilità.

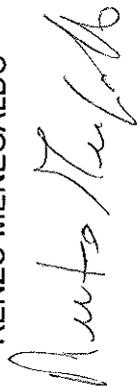
ARTICOLO 6

Costi di manutenzione e installazione Webcam

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
DA ROS ENNIO



PER L'ASSOCIAZIONE A.R.I.
RENZO MENEGALDO



L'ospitalità di A.R.I. nella sala di proprietà del Comune e delle antenne è quantificata in € 100,00 annui (cento/00), a titolo di contributo per la manutenzione dello stabile, da corrisondersi in n.1 rata annua da versare su c/c del Comune di Fregona entro il 30 aprile di ogni anno, inoltre a patto che A.R.I. garantisca al Comune di Fregona l'installazione, a proprio totale carico, di due webcam per le osservazioni meteo e controllo aree, grazie ai link wireless della rete radio ARI-VV, con la possibilità di visualizzazione on-line delle immagini e dei dati.

A.R.I. si impegna inoltre ad assicurare la copertura radio del territorio comunale, in caso di emergenze e/o calamità.

ARTICOLO 7

Soggetti diversi

A.R.I., di comune accordo con il Comune, potrà permettere, sempre nello stesso locale, l'installazione di altri apparati simili a soggetti diversi. Resta inteso che il corrispettivo richiesto ai terzi dovrà essere diviso in parti uguali fra il Comune e A.R.I., gli accordi saranno in ogni caso gestiti da A.R.I., ma dovranno essere convalidati dal Comune.

Resta inteso che le responsabilità saranno a carico di A.R.I.

ARTICOLO 8

Durata

La presente convenzione ha durata di anni 20 (venti) con decorrenza dalla data odierna di sottoscrizione senza possibilità di rinnovo tacito.

Le antenne e gli apparati dovranno essere rimossi a spese di A.R.I. entro la scadenza naturale della convenzione con apposito invito scritto da parte del Comune e la stanza dovrà essere riconsegnata libera e come ricevuta al momento della presente Convenzione.

ARTICOLO 9

Comunicazioni

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
DA ROS ENNIO



PER L'ASSOCIAZIONE A.R.I.
RENZO MENEGALDO



53/2015/10

Tutte le comunicazioni scritte concernente la seguente convenzione saranno fatte ai seguenti indirizzi:

Amministrazione Comunale di Fregona:

Via Mezzavilla 1 - 31010 Fregona TV.

Associazione Radioamatori Italiani :

Via Galileo Galilei n.72 - 31029 Vittorio Veneto (TV).

ARTICOLO 10

Controversie

Per ogni controversia concernente la presente convenzione è competente il foro di Treviso.

ARTICOLO 11

SPESE ED ONERI FISCALI

Tutte le spese e gli oneri fiscali inerenti e conseguenti il presente atto sono a carico L'Associazione Radioamatori Italiani A.R.I. Sezione Italiana della I.A.R.U.

La presente consta n. 5 facciate, ciascuna delle quali è firmata in calce dal legale rappresentante A.R.I. e dal legale rappresentante del Comune.

Fregona, il 01 MARZO 2013

LETTO, APPROVATO E FIRMATO

Amministrazione comunale di Fregona

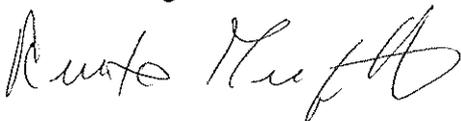
Il responsabile area tecnica lavori pubblici

Da Ros Ennio

Associazione Radioamatori Italiani

Il Presidente

Renzo Menegaldo



OGGETTO:

Convenzione con Federazione Italiana Ricetrasmissioni S.E.R.

Stanza del Fabbricato Sez. B Fg. 1 n. 96

DOCUMENTI:

Convenzione del 29/10/2011 n. 405/C di Rep.comunale

CONVENZIONE

Convenzione per l'affido di un'unità ambientale (da ora definita stanza) dell'edificio sito in località Monte Pizzoc per l'ospitalità di apparati ricetrasmittenti, tra:

L'Amministrazione Comunale di Fregona, Prov. Di Treviso con sede in Fregona, Via Mezzavilla Centro n.1, Codice Fiscale 84002070260, di seguito brevemente nominata "Comune", rappresentata da Da Ros Ennio, nato a Sarmede, il 18 maggio 1963, in qualità di responsabile Area Tecnica Lavori Pubblici demandato alla firma della presente con atto deliberativo della Giunta Comunale n. 100 del 7 luglio 2011, il quale agisce in nome e per conto dell' Amministrazione Comunale di Fregona;

Il Coordinamento Provinciale di Treviso della Federazione Italiana Ricetrasmismissioni – Servizio Emergenza Radio, O.N.L.U.S., ai sensi del D.Lgs. 460/97, art. 10 punto 8 con sede a Treviso , in Via Castello d'Amore , C.F. 94112820264 rappresentata dal Sig. Bisetto Mauro, nato a Treviso l'11/01/1964 , C.F. BSTMRA64A11L407G, di seguito più brevemente nominata F.I.R. – S.E.R. .

Premesso che:

Il Comune è proprietario di un fabbricato sito in località monte Pizzoc, ubicato in Comune di Fregona.



Il Responsabile
Da Ros Ennio

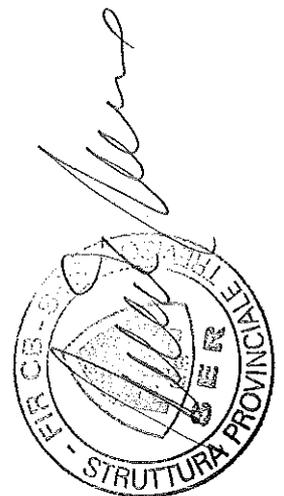
A handwritten signature in black ink, corresponding to the name "Da Ros Ennio" written above it.

F.I.R. – S.E.R. ha la necessità di installare presso la sopra indicata Proprietà del Comune, stazioni radio ripetitrici analogico / digitali composte da apparecchi ricetrasmittenti da collocare in una delle 3 stanze del fabbricato, e delle relative antenne da installare esternamente su palo – traliccio (fornitura a carico di F.I.R. – S.E.R.).

Lo scopo dell'installazione delle stazioni radio, è di ottenere il collegamento e la copertura radio di tutto il territorio della provincia per le Comunicazioni Alternative in Emergenza di Protezione Civile, nonché per contribuire alla costituzione della Rete Radio Digitale di Protezione Civile F.I.R. – S.E.R. Veneta, da realizzare mediante l'installazione di ponti ripetitori analogico/digitale sincronizzati fra loro via wireless, che andrà a costituire la prima rete di radiocomunicazione di Protezione Civile a livello regionale, studiata, progettata e in seguito gestita da F.I.R. – S.E.R. Treviso.

Il Comune acconsente alla suddetta installazione a condizione che vengano osservate da parte di F.I.R – S.E.R. Treviso, secondo le proprie competenze, le seguenti prescrizioni:

L'utilizzo degli impianti radio non dovranno avere fini illeciti;
Non dovranno essere causati danni alla proprietà del Comune;



Handwritten signature in black ink, appearing to be a name starting with "M...".



Dovrà essere garantita da F.I.R. – S.E.R. Treviso, l'autonomia gestionale e manutentiva degli impianti;

Dovranno essere rispettate e fatte osservare da F.I.R. – S.E.R. Treviso le norme per la sicurezza dei Lavoratori.

Con il presente atto s'intende regolare sotto l'aspetto procedurale, l'ospitalità di F.I.R. – S.E.R. Treviso, in una delle tre stanze del fabbricato, per l'installazione delle apparecchiature radio, e del posizionamento delle antenne all'esterno del fabbricato di proprietà del Comune.

Tutto ciò premesso, si conviene e si stipula quanto segue:

ARTICOLO 1

Premessa

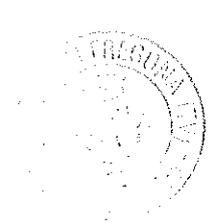
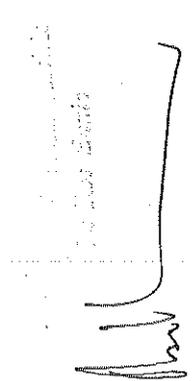
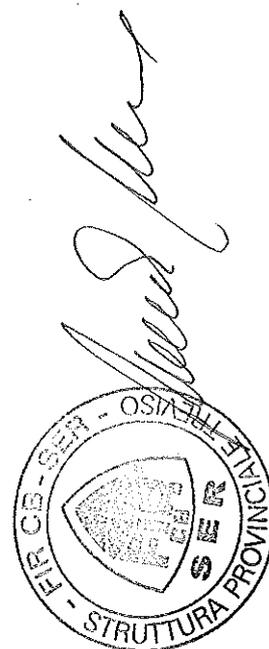
Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale della presente Convenzione.

ARTICOLO 2

Ubicazione degli apparati.

Gli apparati ricetrasmittenti saranno installati presso la stanza assegnata a F.I.R. – S.E.R. senza recare ostacoli agli accessi ed interferire con impianti esistenti.

Le antenne saranno installate su palo metallico di proprietà di F.I.R. – S.E.R. ed installato su piattaforma da realizzare nel giardino esterno.



ARTICOLO 3

Spese d'installazione.

F.I.R. – S.E.R. provvederà a proprie spese a tutti i lavori di installazione degli apparati ricetrasmittenti e delle antenne a perfetta regola d'arte, nel pieno rispetto delle norme di sicurezza.

ARTICOLO 4

Licenze.

F.I.R. – S.E.R. deve provvedere autonomamente all'acquisizione di tutte le concessioni e/o licenze per l'utilizzo dei propri impianti e per l'installazione dei medesimi.

ARTICOLO 5

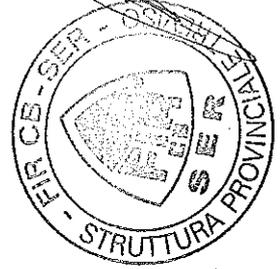
Manutenzione degli apparati

La manutenzione e l'esercizio degli apparati ricetrasmittenti e delle antenne ospitate è ad esclusiva competenza di F.I.R. – S.E.R. che se ne assume ogni onere e responsabilità.

ARTICOLO 6

Costi di manutenzione e installazione Webcam

L'ospitalità di F.I.R. – S.E.R. nella sala di proprietà del Comune e delle antenne è quantificata in € 1.200,00 annui (milleduecento/00) per i primi 3 anni e in € 1.400,00 annui (millequattrocento/00) per i successivi 3 anni, a titolo di contributo per la manutenzione dello stabile, da

[Handwritten signature]


[Handwritten signature]


corrispondersi in 2 rate semestrali da versare su c/c del Comune di Fregona.

Inoltre F.I.R. – S.E.R., garantisce al Comune di Fregona l'installazione di una webcam per le osservazioni meteo garantendo, grazie ai link wireless della rete radio regionale, la possibilità di visualizzazione on-line delle immagini e dei dati.

F.I.R. – S.E.R. si impegna ad assicurare la copertura radio del territorio comunale, in caso di emergenze e/o calamità.

ARTICOLO 7

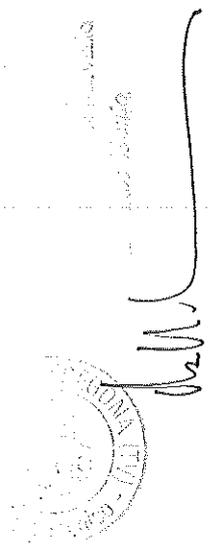
Soggetti diversi

F.I.R. – S.E.R., di comune accordo con il Comune, potrà permettere, sempre nello stesso locale, l'installazione di altri apparati simili a soggetti diversi. Resta inteso che il corrispettivo richiesto ai terzi dovrà essere diviso in parti uguali fra il Comune e F.I.R. – S.E.R., gli accordi saranno in ogni caso gestiti da F.I.R. – S.E.R., ma dovranno essere convalidati dal Comune.

Resta inteso che le responsabilità saranno a carico di F.I.R. – S.E.R.

ARTICOLO 8

Durata



La presente convenzione ha durata di anni 6 (sei) con possibilità di rinnovo per analoghi periodi salvo disdetta a mezzo di lettera raccomandata A/R spedita da una delle due parti almeno un mese prima della scadenza.

Le antenne e gli apparati dovranno essere rimossi a spese di F.I.R. – S.E.R. entro la scadenza naturale della convenzione con apposito invito scritto da parte del Comune e la stanza dovrà essere riconsegnata libera e come ricevuta al momento della presente Convenzione.

ARTICOLO 9

Comunicazioni

Tutte le comunicazioni scritte concernente la seguente convenzione saranno fatte ai seguenti indirizzi:

Amministrazione Comunale di Fregona

Via Mezzavilla 1

31010 Fregona TV.

Federazione Italiana Ricetrasmissioni

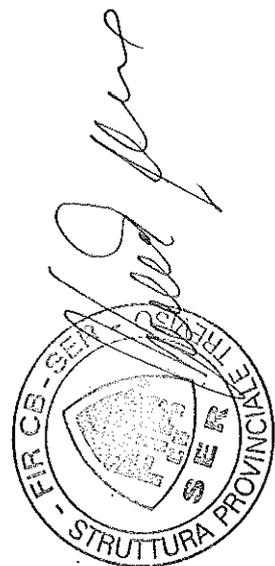
Struttura Provinciale di Treviso

Via Castello d'Amore n. 4

31100 TREVISO TV.

ARTICOLO 10

Controversie



Struttura Provinciale
Via Castello d'Amore

A handwritten signature in black ink, consisting of a long vertical line and a horizontal stroke at the bottom.



Per ogni controversia concernente la presente convenzione è competente il foro di Treviso.

ARTICOLO 11

Originali e firme

La presente convenzione redatta in due originali, uno per il Comune e uno per F.I.R. – S.E.R. ognuno dei quali consta n. 7 fogli, più 3 allegati, ciascuno dei quali è firmato in calce dal legale rappresentante F.I.R. – S.E.R. e dal legale rappresentante del Comune.

Fregona, lì 29 ottobre 2011

LETTO, APPROVATO E FIRMATO

Amministrazione comunale di Fregona
Il responsabile area tecnica lavori pubblici
Da Ros Ennio



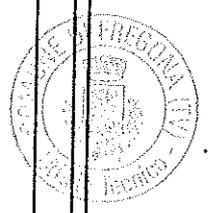
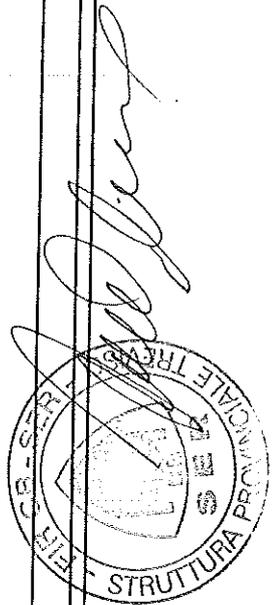
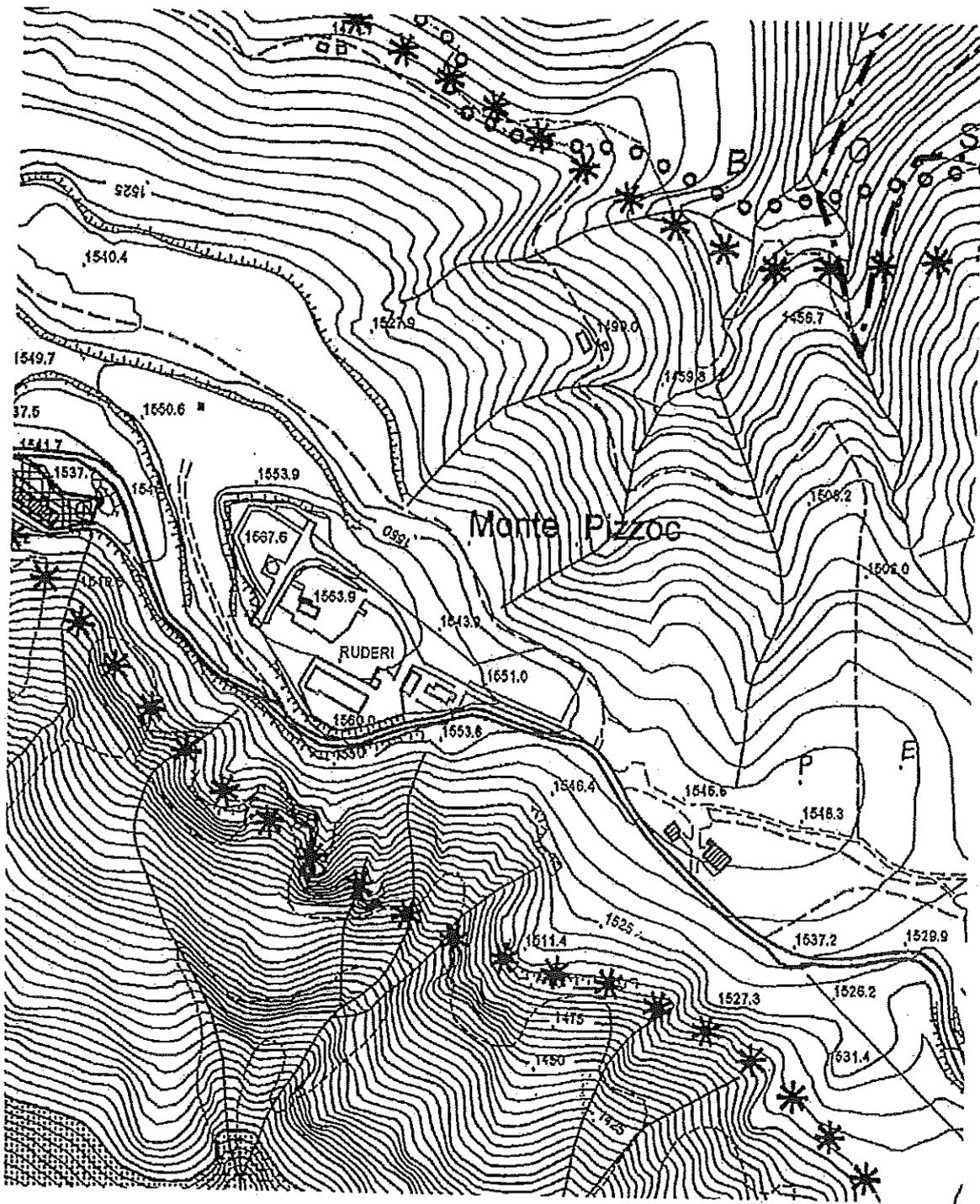
Ennio Da Ros

A handwritten signature in black ink, appearing to be "Ennio Da Ros".

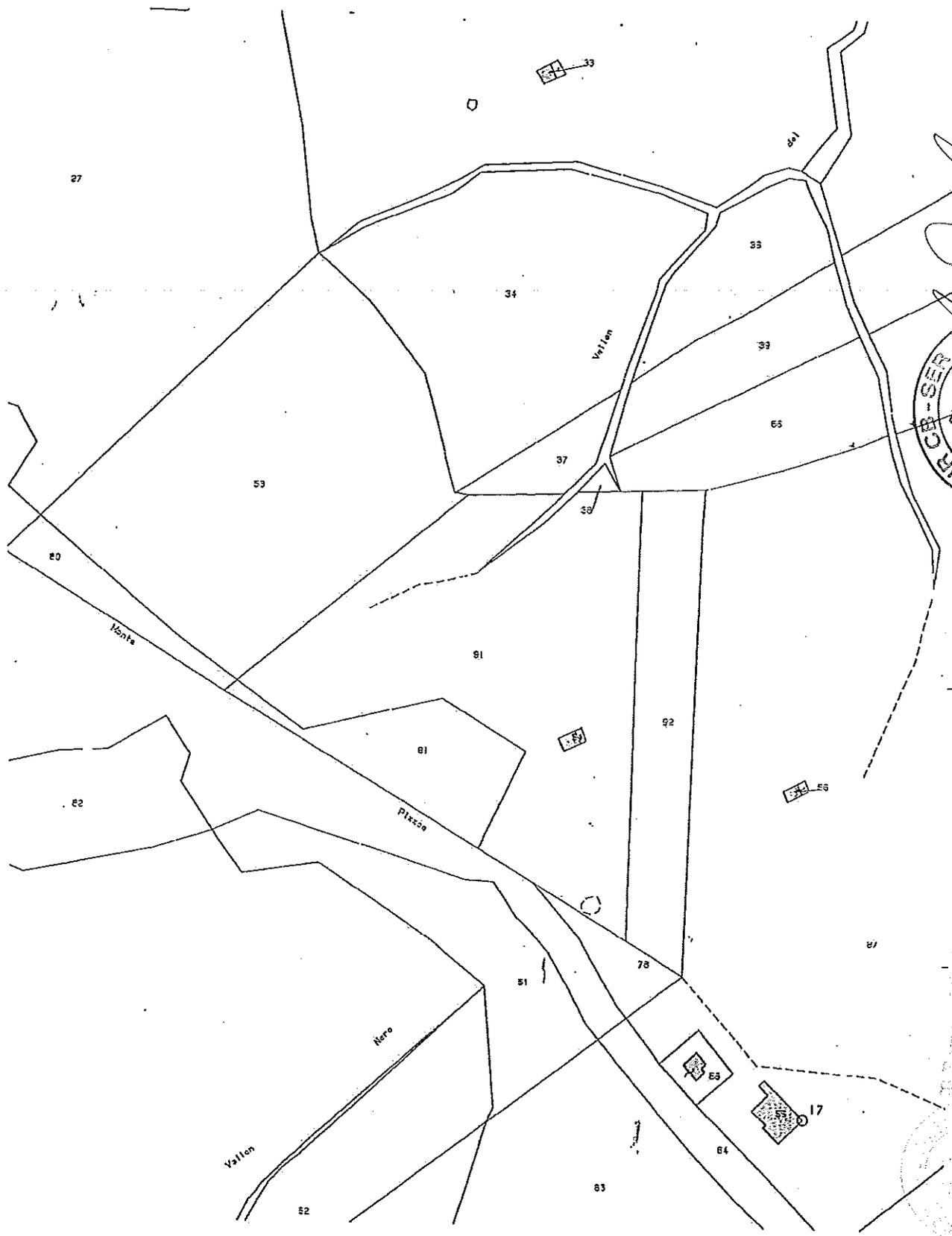
Federazione Italiana Ricetrasmissioni
Coordinamento Provinciale di Treviso
Presidente Bisetto Mauro



A handwritten signature in black ink, appearing to be "Bisetto Mauro".



RATTO P.R.G.
a 1:2000



[Handwritten signature]
[Handwritten signature]

[Faint handwritten text]



