



# Comune di Fregona

## Provincia di Treviso

### Verbale di Deliberazione del Consiglio Comunale

N. 35 DEL 30-07-2019

L'anno duemiladiciannove addì trenta del mese di Luglio, alle ore 20:30, nella sala del Comune di Fregona, previo invito diramato dal Sindaco, mediante avvisi scritti e recapitati a norma di legge, si è riunito il Consiglio Comunale in seduta pubblica. Previo esaurimento delle formalità prescritte dalla normativa vigente, all'appello risultano presenti:

		Presente	Assente
CHIES PATRIZIO	SINDACO	X	
MASTORCI KATY	VICE SINDACO	X	
DAL MAS DANIELE	CONSIGLIERE	X	
ZAMUNER SERGIO	CONSIGLIERE	X	
MICHELET IVAN	CONSIGLIERE	X	
FALSARELLA ANDREA	CONSIGLIERE	X	
PEDRON IVAN	CONSIGLIERE	X	
DOTTOR SANDRO	CONSIGLIERE	X	
ANDRETTA GIOVANNI	CONSIGLIERE	X	
DE LUCA GIACOMO	CONSIGLIERE	X	
ANDRETTA ROBERTO	CONSIGLIERE	X	
BOTTEGA FLAVIO	CONSIGLIERE	X	
DE LUCA MATTEO	CONSIGLIERE	X	
		13	0

Fungono da Scrutatori i signori: PEDRON IVAN, DAL MAS DANIELE

Assiste all'adunanza il Segretario MICHELA DE VIDDI che provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, PATRIZIO CHIES nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la discussione per la trattazione del seguente oggetto:

**VARIANTE N. 3 AL PIANO DEGLI INTERVENTI AI SENSI DELL'ART. 18 DELLA LEGGE REGIONALE 11/2004. APPROVAZIONE**

## IL CONSIGLIO COMUNALE

### PREMESSO che

- con deliberazione del Consiglio Comunale n° 02 in data 23 gennaio 2012 è stato adottato il Piano di Assetto del Territorio (P.A.T.), con procedimento concertato con la Regione del Veneto e la Provincia di Treviso, ai sensi dell'art. 15 della L.R. 11/2004;
- il P.A.T. è stato approvato nella conferenza di servizi decisoria del 05 giugno 2013 tra Provincia di Treviso e Comune di Fregona, poi ratificato con deliberazione della Giunta Provinciale n. 240 del 17.06.2013;
- ai sensi dell'art. 15 comma 7° della L.R. 11/2004 il P.A.T. è stato pubblicato sul BUR n. 58 del 12 luglio 2013, diventando efficace quindici giorni dopo tale pubblicazione;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 02 del 01.02.2014 è stata adottata la Variante n. 1 al Piano degli Interventi;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 19 del 09.04.2014 è stata approvata la Variante n. 1 al Piano degli Interventi, efficace dal 14.05.2014;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 27 del 24.11.2016 è stata adottata la Variante n. 2 al Piano degli Interventi;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 13 del 17.05.2017 è stata approvata la Variante n. 2 al Piano degli Interventi, efficace dal 09.06.2017;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 33 del 30.10.2018 è stato incaricato l'Ufficio Tecnico comunale a definire una proposta di variante verde per la riclassificazione di aree edificabili finalizzata al contenimento del consumo di suolo, che va a riclassificare l'area di cui all'istanza pervenuta dalla ditta Salamon Giuseppe e De Luca Maria con prot. 1765 del 21/02/2018 a nuova destinazione agricola, demandando al Responsabile dell'Area Urbanistica/Edilizia Privata gli adempimenti conseguenti;
- con istanza assunta al prot. n. 11954 in data 27.12.2018 le ditte Zanette Gualtiero e Pizzol Lina ha richiesto, relativamente all'immobile distinto in catasto al Foglio n. 28 mappali n. 1015, 1877, la modifica del perimetro dell'area individuata come area di trasformazione TRS/09, quale ambito unitario per l'organizzazione urbanistica di una nuova zona di espansione, mediante lo scorporo di un'area edificabile dall'obbligo di piano attuativo attraverso la riclassificazione di una superficie di mq. 500 da zona territoriale omogenea C2 a zona C1, al fine di costruire un fabbricato residenziale;
- con nota assunta al prot. n. 11044 in data 29.11.2018 è pervenuta la documentazione progettuale della variante n. 3 al Piano degli Interventi a firma del dott. Raffaele Gerometta della Mate Soc. Cooperativa, con sede legale a Bologna in via S. Felice n. 21, comprendente lo scorporo dall'obbligo di PUA di un'area edificabile e la riclassificazione di un'area oggetto di variante verde;
- sono stati acquisiti i pareri sulla variante n. 3 in argomento da parte di:
  - o ULSS N.2 - Dipartimento di prevenzione – U.O.C. Servizio Igiene e Sanità Pubblica – Distretto Pieve di Soligo, che con nota prot. 0233497 del 31.12.2018, assunta al prot. com.le n. 29 in data 02.01.2019, che ha espresso parere favorevole;
  - o Regione Veneto – Area Tutela e Sviluppo del Territorio – Direzione Operativa – Unità Organizzativa Genio Civile Treviso, che con nota prot. 9661 in data 10.01.2019, assunta al prot. com.le n. 262 in data 10.01.2019, che ha espresso parere favorevole;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 5 del 14.03.2019 è stata adottata la Variante n. 3 al Piano degli Interventi secondo i seguenti elaborati:

#### A. SCHEDE DI ANALISI. INQUADRAMENTO URBANISTICO

##### 1. Stato di fatto

Estratto carta tecnica regionale scala 1:2.000

Estratto catastale scala 1:2.000

Estratto ortofoto scala 1:2.000

Documentazione fotografica

2. Estratti PAT e PI vigente

Estratto Carta dei Vincoli e della Pianificazione Territoriale (PAT) scala 1:5.000

Estratto Carta delle Invarianti (PAT) scala 1:5.000

Estratto Carta delle Fragilità (PAT) scala 1:5.000

Estratto Carta della Trasformabilità (PAT) scala 1:5.000

Estratto Carta Vincoli (PI) scala 1:5.000

Estratto Carta Zone significative: Fregona – Mezzavilla – Breda – Grotte Caglieron (PI) scala 1:2.000

B. SCHEDE DI PROGETTO

3. Estratti PI vigente e proposta di variante

Estratto Zoning Sud (PI) scala 1:5.000

Estratto Zone Significative. Fregona – Mezzavilla – Breda – Grotte Caglieron (PI) scala 1:2.000

Estratto Vincoli Sud (PI) scala 1:5.000

4. Estratto scheda urbanistica Area di Trasformazione TRS/09

Inquadramento urbanistico e stato di fatto scala 1:5.000

Progetto scala 1:2.000

5. Estratto scheda progetto

Perimetro area di variante e descrizione scala 1:500

Obiettivi generali e specifici, modalità di attuazione scala 1:500

Parametri urbanistico-edilizi, destinazioni d'uso scala 1:500

C. RELAZIONI

6. Estratto Norme Tecniche Operative

7. Estratto Dimensionamento

8. Relazione illustrativa

9. Documento del Sindaco

D. VALUTAZIONI

10. Dichiarazione di non necessità della procedura di Valutazione di Incidenza

11. Asseverazione idraulica

12. Asseverazione sismica

**ATTESO** che gli elaborati di piano sono stati depositati e che l'avviso di avvenuto deposito è stato pubblicizzato nelle forme di legge;

**PRESO ATTO** che è pervenuta nei termini di legge n. 1 osservazione, assunta al prot. com.le n. 4878 in data 20.05.2019, da parte della sig.ra De Conti Francesca, con la quale viene richiesta una modifica all'art. 18-bis delle norme tecniche operative del piano degli interventi, riguardo all'altezza minima prevista per gli ambienti interni;

**CONSIDERATO** che:

- la variante in oggetto è da considerarsi variante puntuale riferita a due specifiche aree del territorio comunale;
- essa non comporta variazioni alle norme del piano approvato;
- la richiesta inoltrata non è oggetto della presente variante, mentre potrà essere eventualmente considerata nell'ambito del procedimento relativo ad una eventuale prossima variante generale al piano degli interventi;

**RITENUTA** pertanto non pertinente l'osservazione presentata e valutato di non accoglierla;

**RICORDATE** le disposizioni di cui alla L.R. 11/2004 e successive modificazioni ed integrazioni;

**VISTI** gli artt. 17 e 18 della Legge Regionale 23 aprile 2004, n. 11;

**VISTO** l'art. 48 del Decreto Legislativo, 18 agosto 2000, n. 267;

**VISTO** lo Statuto Comunale;

**VISTO** il D.Lgs. n. 267/2000;

**VISTO** i pareri espressi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000;

**UDITO** l'intervento **del Sindaco** con cui illustra il punto precisando che si tratta di una variante al piano degli interventi già adottata dalla precedente amministrazione, relativa al passaggio di una porzione di area di un'unica proprietà da C2 a C1, che ora va in approvazione; il cittadino ha pagato la contropartita delle opere di urbanizzazione e sono stati acquisiti tutti i pareri prescritti. In assenza di ulteriori interventi, il Sindaco pone il punto in votazione.

Con votazione espressa in forma palese per alzata di mano:

**Votazione:**

**consiglieri presenti e votanti: 13**

**favorevoli: 13**

**astenuti: nessuno**

**contrari: nessuno**

## **DELIBERA**

1. **DI APPROVARE** il "Piano degli Interventi – Variante 3", secondo gli elaborati citati in premessa, già adottati dal Consiglio Comunale con proprio atto deliberativo n. 5 del 14.03.2019;
2. **DI CONTRODEDURRE** alle osservazioni in premessa indicate riscontrando che le stesse non risultano pertinenti all'oggetto della variante e pertanto non sono accoglibili;
3. **DI DARE ATTO** che, ai sensi dell'art. 18 punto 6 della L.R. 23 aprile 2004 n. 11 e successive modificazioni la Variante n. 3 al Piano degli Interventi diverrà efficace decorsi 15 gg. dalla sua pubblicazione all'albo pretorio del Comune;
4. **DI DEMANDARE** al Responsabile dell'Area Urbanistica/Edilizia Privata:
  - la trasmissione alla Giunta Regionale dell'aggiornamento del quadro conoscitivo, di cui all'articolo 11 bis della Legge Regionale 23 aprile 2004, n. 11;
  - la trasmissione alla Provincia di copia integrale della variante del piano, ai sensi dell'art. 18 comma 5 della Legge Regionale 23 aprile 2004, n. 11;
  - ogni altro adempimento conseguente previsto dalla normativa regionale vigente;
5. **DI PROCEDERE** alla pubblicazione della presente deliberazione sul sito istituzionale dell'Ente, nella sezione Amministrazione Trasparente, ai sensi dell'art. 39 del D.Lgs 33/2013.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente  
PATRIZIO CHIES

Il Segretario  
MICHELA DE VIDÌ

---

**Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art.24 del D.Lgs. n.82/2005 e ss.mm.ii.**