



# COMUNE DI FREGONA

PROVINCIA DI TREVISO

## Verbale di deliberazione del Consiglio Comunale Numero 45 in data 28/07/2023

L'anno duemilaventitre, addì ventotto del mese di luglio alle ore 20.00 nella sala del Comune di Fregona, previo invito diramato dal Sindaco, mediante avvisi recapitati a norma di legge, si è riunito il Consiglio Comunale in seduta pubblica.

Previo esaurimento delle formalità prescritte dalla normativa vigente all'appello risultano:

		Presenti	Assenti
CHIES PATRIZIO	Sindaco	X	
MASTORCI KATY	Vice Sindaco		X
DAL MAS DANIELE	Consigliere		X
ZAMUNER SERGIO	Consigliere	X	
MICHELET IVAN	Consigliere	X	
FALSARELLA ANDREA	Consigliere	X	
PEDRON IVAN	Consigliere	X	
DOTTOR SANDRO	Consigliere	X	
ANDREETTA GIOVANNI	Consigliere	X	
AZZALINI LINO	Consigliere	X	
ANDREATTA ROBERTO	Consigliere	X	
BOTTEGA FLAVIO	Consigliere	X	
DE LUCA MATTEO	Consigliere	X	
		11	2

Assiste alla seduta il Segretario Comunale ZANATTA ALESSANDRO il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Assume la presidenza il Sindaco Sig. CHIES PATRIZIO il quale, riconosciuta la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta e pone in trattazione l'oggetto seguente:

### **VARIANTE N. 5 AL PIANO DEGLI INTERVENTI COMUNALE. ADOZIONE**

Il Sindaco, prima di passare alla presentazione della proposta di deliberazione, ricorda il contenuto dell'art. 78, co. 2 TUEL.

Il Consigliere Michelet si astiene dalla discussione e dalla votazione.

Inoltre dà lettura di un emendamento alla proposta di deliberazione dal seguente contenuto: *“Il Sindaco, con la presente chiedo di emendare il punto 8 dell’odierno ODG, in particolare la proposta n. 5 VARIANTE AL PIANO DEGLI INTERVENTI COMUNALE ADOZIONE. Per mero errore materiale è stata inserita e depositata agli atti del consiglio comunale, tra gli allegati alla delibera, la scheda n. 44, elaborato 31, titolo schede aree variante n. 5 al P.I. Si chiede perciò di ritirare la scheda suddetta in quanto oggetto di comunicazione di inammissibilità da parte dell’Ufficio Ed. Privata.”*

Il Segretario comunale esprime parere favorevole sull'emendamento e lo deposita agli atti del consiglio.

Si procede alla illustrazione del contenuto della deliberazione da parte dell'Ing. Fabio Vanin che partecipa alla seduta. L' Ing. Vanin illustra gli aspetti tecnici connessi alle 8 varianti raggruppate per temi.

Il Consigliere Azzalini: *“Lei Ingegnere diceva che la Regione prevede una quota massima di superficie agricola modificabile fino al 2050. Però, con riferimento al centro storico di Sonogo, sarebbe necessario prevedere anche forme di incentivazione, di finanziamento destinati al recupero dell’esistente:”*

Il Sindaco: *“Con riferimento al centro storico di Sonogo abbiamo cercato di rendere più appetibile il recupero delle case che già esistono. Abbiamo ridotto il grado di protezione di alcuni edifici, rendendo quindi più facile la creazione di parcheggi per rendere più funzionale la zona.”*

Al termine della presentazione, il Sindaco pone in votazione l'emendamento presentato.

**Favorevoli: 6**

**Contrari: 0**

**Astenuti: 5 (Bottega Flavio, De Luca Matteo, Azzalini Lino, Andreatta Roberto, Michelet Ivan)**

## IL CONSIGLIO COMUNALE

**PREMESSO** che:

- con deliberazione del Consiglio Comunale n° 02 in data 23 gennaio 2012 è stato adottato il Piano di Assetto del Territorio (P.A.T.), con procedimento concertato con la Regione del Veneto e Provincia di Treviso ai sensi dell'art. 15 della L.R. 11/2004;
- la Provincia di Treviso e il Comune di Fregona, hanno approvato il P.A.T. nella conferenza di servizi decisoria del 05 giugno 2013 e ratificato con deliberazione della giunta Provinciale n. 240 del 17.06.2013;
- ai sensi dell'art. 15 comma 7° della L.R. 11/2004 il P.A.T. è stato pubblicato sul BUR n. 58 del 12 luglio 2013 diventando efficace quindici giorni dopo tale pubblicazione;

- a seguito dell'approvazione del PAT il PRG ha acquistato il valore e l'efficacia del primo Piano degli Interventi (primo PI), per le sole parti compatibili con il PAT;
- che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 19 del 09/04/2014 è stata approvata la Variante n. 1 al Piano degli Interventi relativo all'intero territorio, efficace dal 14.05.2014;
- che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 13 del 17/05/2017 è stata approvata la Variante n. 2 al Piano degli Interventi, efficace dal 01.06.2017;
- che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 35 del 30/07/2019 è stata approvata la Variante n. 3 al Piano degli Interventi, efficace dal 04.10.2019;
- che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 45 del 27/09/2019 è stata approvata la Variante n. 4 al Piano degli Interventi, efficace dal 09.11.2019;
- con deliberazione di G.C. n. 200 del 23/12/2019 è stato approvato il Piano Ambientale "Parco Grotte del Caglieron";
- con Delibera di Consiglio Comunale n. 15 del 28/05/2020 è stata adottata la Variante n. 1 al PAT ai sensi della L.R. 14/2017;
- con Delibera di Consiglio Comunale n. 30 del 29/09/2020 è stata approvata la Variante n. 1 al PAT per l'adeguamento alle disposizioni di cui alla L.R. 14/2017 ai fini del contenimento del consumo di suolo;

**VISTO:**

- il Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n° 267 e successive modifiche ed integrazioni;
- il provv. Sindacale n. 3574 del 28.04.2023, di conferimento titolarità di P.O. Area Tecnica - Edilizia Privata - CED;
- la Legge Regionale 23 Aprile 2004 n° 11 "Norme per il Governo del Territorio",
- gli "Atti di indirizzo ai sensi dell'art. 50 della Legge Regionale 23 Aprile 2004 n° 11 - Norme per il Governo del Territorio" approvati con Deliberazione di Giunta Regionale n° 3178 del 08 ottobre 2004 e s.m.i.;
- L.R. n° 4 del 16.03.2015;

**DATO ATTO** che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 23 del 30 maggio 2023 è stato approvato il Regolamento Edilizio Comunale in adeguamento al regolamento edilizio tipo (R.E.T.) ai sensi della DGRV n. 1896 del 22.11.2017 e della DGRV n.669 del 15.05.2018.

**VISTA** la Legge regionale 06 giugno 2017, n. 14:

- al cui art. 13 comma 10 la Giunta regionale dispone che: "entro diciotto mesi dalla pubblicazione nel BUR del provvedimento della Giunta regionale di cui all'articolo 4, comma 2, lettera a), i comuni approvano la variante di adeguamento allo strumento urbanistico generale secondo le procedure semplificate di cui all'articolo 14 e, contestualmente alla sua pubblicazione, ne trasmettono copia integrale alla Regione."
- al cui art. 14 definisce, per le finalità di cui al precedente punto, la procedura in deroga a quanto previsto dall'articolo 14 della legge regionale 23 aprile 2004, n. 11 e dall'articolo 3 della legge regionale 30 dicembre 2016, n. 30 "Collegato alla legge di stabilità regionale 2017", per l'approvazione della variante urbanistica;

**ATTESO** che:

- con determinazione del Responsabile Area Tecnica - Edilizia Privata - CED n. 311 del 30.11.2020 è stato affidato l'incarico per la redazione della Variante n. 5 al Piano degli Interventi del

Comune di Fregona al Dott. Urb. Raffaele Gerometta Socio della Società di professionisti MATE Soc. Coop.va;

- con determinazione del Responsabile Area Tecnica - Edilizia Privata - CED n. 198 del 01/07/2021 e n. 239 del 19/08/2021 è stato affidato l'incarico di redazione dello studio di Microzonazione Sismica di 2° e 3° livello sulle zone di nuova espansione/modifica previste della variante n. 5 al Piano degli Interventi (P.I.) al Dr. Geologo Matteo Collareda dello Studio Sisma, con sede in via Lungo Giara n. 29, Isola Vicentina (VI);
- con determinazione del Responsabile Area Tecnica - Edilizia Privata - CED n. 198 del 01/07/2021 e n. 239 del 19/08/2021 è stato affidato l'incarico di redazione dello studio di Microzonazione Sismica di 2° e 3° livello, per la zona di Breda, al Dr. Geologo Matteo Collareda dello Studio Sisma, con sede in via Lungo Giara n. 29, Isola Vicentina (VI);

**CONSIDERATO** che:

- gli avvisi pubblici sono stati pubblicati sul sito comunale, distribuiti nei luoghi pubblici, presso gli uffici comunali, alle Amministrazioni pubbliche, alle associazioni e organizzazioni di rappresentanza;
- l'Amministrazione comunale coadiuvata dai tecnici incaricati della redazione del P.I. ha preso atto e verificato la fattibilità ed l'idoneità delle proposte pervenute anche antecedenti alla presentazione del "Documento del Sindaco";

**ESAMINATI** gli elaborati progettuali del "Piano degli Interventi – Variante 5" redatti dalla MATE Soc. Coop.va, in atti al prot.n. 812 del 27/01/2023 ed integrati con prot. n. 6252 del 21/07/2023 e per quanto riguarda lo Studio di Compatibilità Sismica a firma del Dott. Geologo Matteo Collareda in atti al prot. 5426 del 26/06/2023 e 6254 del 21/07/2023, costituiti da:

## **AGGIORNAMENTI AGLI ELABORATI PIANO DEGLI INTERVENTI (PI)**

Elaborati nuovi della Variante n. 5 al PI

Elaborati del PI vigente aggiornati dalla Variante n. 5 al PI

### **ELABORATI GRAFICI**

1. Tav. 1.1 Intero Territorio Comunale. Zoning Nord scala 1:5.000
2. Tav. 1.2 Intero Territorio Comunale. Zoning Centro scala 1:5.000
3. Tav. 1.3 Intero Territorio Comunale. Zoning Sud scala 1:5.000
4. Tav. 2.1 Intero Territorio Comunale. Vincoli Nord scala 1:5.000
5. Tav. 2.2 Intero Territorio Comunale. Vincoli Centro scala 1:5.000
6. Tav. 2.3 Intero Territorio Comunale. Vincoli Sud scala 1:5.000
7. Tav. 3.1 Zone Significative. Fregona – Mezzavilla – Breda – Grotte Caglieron scala 1:2.000
8. Tav. 3.2 Zone Significative. Osigo – Luca – Borgo Danese – Col D'Osigo scala 1:2.000
9. Tav. 3.3 Zone Significative. Fratte scala 1:2.000
10. Tav. 3.4 Zone Significative. Sonogo – Piai – Ciser scala 1:2.000
11. Tav. 4.1 Ambiti di Urbanizzazione Consolidata e consumo di suolo LR 14/2017. Nord scala 1:5.000
12. Tav. 4.2 Ambiti di Urbanizzazione Consolidata e consumo di suolo LR 14/2017. Centro scala 1:5.000
13. Tav. 4.3 Ambiti di Urbanizzazione Consolidata e consumo di suolo LR 14/2017. Sud scala 1:5.000

### **SCHEDATURE**

14. Schede A. Allevamenti zootecnici
15. Schede B. Edifici di interesse storico
16. Schede C. Attività economiche in zona impropria
17. Schede D. Edifici non funzionali alla conduzione del fondo
18. Schede E. Aree di trasformazione

### **ELABORATI DESCRITTIVI**

19. Norme Tecniche Operative
20. Dimensionamento
21. Relazione Programmatica
22. Registro Consumo di Suolo
23. Registro Crediti Edilizi
24. Prontuario Qualità Architettonica
25. Documento del Sindaco

### **ELABORATI DI VALUTAZIONE**

26. Valutazione di Incidenza Ambientale
27. Compatibilità idraulica
  - All. A Criticità idrauliche e trasformazioni di piano. Nord scala 1:5.000
  - All. A Criticità idrauliche e trasformazioni di piano. Centro scala 1:5.000
  - All. A Criticità idrauliche e trasformazioni di piano. Sud scala 1:5.000
28. Studio di Compatibilità Sismica

### **ELABORATI VARIANTE 5 PI**

- 30. Tav. 1.1 Variante n. 5. Aree di Variante. Nord scala 1:5.000
  - Tav. 1.2 Variante n. 5. Aree di Variante. Centro scala 1:5.000
  - Tav. 1.3 Variante n. 5. Aree di Variante. Sud scala 1:5.000
- 31. Schede aree Variante n. 5 PI
- 32. Relazione illustrativa Variante 5 PI
- 33. Rapporto Ambientale Preliminare. Verifica di assoggettabilità alla procedura di VAS
- 34. Relazione tecnica. Dichiarazione di non necessità della procedura di VINCA
- 35. Valutazione di Compatibilità Idraulica (VCI)

STUDIO DI MICROZONAZIONE SISMICA DI LIVELLO 3 a supporto della Variante n. 5 al PI

**CONSIDERATO** altresì che i contenuti progettuali esplicitati negli elaborati grafici sopra elencati coincidono con gli indirizzi indicati dal P.A.T. e dal “Documento del Sindaco” a suo tempo presentato al Consiglio Comunale;

**RILEVATO** che con nota prot. 5751 del 05/07/2023 è stata indetta la Conferenza di Servizi al fine di acquisire le intese, i pareri, le concessioni, le autorizzazioni, le licenze, i nulla osta e gli assensi comunque denominati richiesti dalla normativa vigente, è stata depositata presso gli Enti interessati la documentazione progettuale per l’acquisizione dei pareri sismico, idraulico e igienico sanitario;

**CONSTATATO** che:

- è pervenuto il parere favorevole dell’AULSS n. 7 “Dipartimento di prevenzione Servizio di igiene e Sanità Pubblica che con nota Prot. 131555 del 18/07/2023, ai sensi dell’art. 230 del R.D. 1265/1934, art. 20 Legge 23.12.1978 n. 833 e L.R. 54/1982;
- la Regione del Veneto - Dipartimento Difesa del Suolo e Foreste Sezione Difesa Idrogeologica di Treviso e Forestale di Treviso e Venezia - Unità di Progetto Genio Civile di Treviso) ha fatto pervenire propria nota n. 0383786 del 18/07/2023, in atti al prot. 6107 del 18/07/2023;
- a conformazione della nota di cui sopra verrà rilasciata attestazione sismica secondo quanto previsto dalla Circolare della Direzione Difesa del Suolo e della Costa protocollo regionale n.71886 del 16/02/2022 ai fini dell’espressione del parere ai sensi dell’art. 89 del DPR 380/2001 e della DGR n. 1572/2013 in riferimento alle schede di cui al primo gruppo ed asseverazione di non necessità di valutazione sismica ai sensi della DGR 899/2019 relativamente a quelle dell’ultimo gruppo. Relativamente alle schede esterne all’ambito dello studio di microzonazione sismica queste non comportano aumento del carico urbanistico;
- che la Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio di Venezia e Province di Belluno, Padova e Treviso, esprimerà il proprio parere in sede di Valutazione Ambientale Strategica.

**RICORDATE** le disposizioni di cui alla L.R. 11/2004 e successive modificazioni ed integrazioni;

**VISTI** gli artt. 17 e 18 della Legge Regionale 23 aprile 2004, n. 11;

**VISTO** l’art. 48 del Decreto Legislativo, 18 agosto 2000, n. 267;

**VISTO** lo Statuto Comunale;

**VISTO** il D.Lgs. n. 267/2000;

**VISTO** il parere espresso ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000 dal responsabile dell'Area Tecnica - Edilizia Privata - CED, *per. ed. ind.* Fabio Posocco;

**RITENUTO** opportuno, al fine di concretizzare le scelte strategiche del PAT, le norme e definizioni del REC approvato in adeguato al RET e di dotare il Comune di Fregona di uno strumento urbanistico operativo (PI) concepito con forme e contenuti adeguati alla Legge Regionale 14/2017 e alla della D.G.R.V. n. 1896 del 22 novembre 2017, in grado di soddisfare la pianificazione edificatoria futura, ponendo attenzione alla tutela e alla valorizzazione del territorio comunale, di adottare gli elaborati così come proposti e precedentemente specificati;

Il Sindaco pone in votazione la deliberazione.

In esito alla votazione espressa in forma palese, che si chiude con il seguente risultato:

**Favorevoli: 6**

**Contrari: 0**

**Astenuti: 5 (Bottega Flavio, De Luca Matteo, Azzalini Lino, Andreatta Roberto, Michelet Ivan)**

#### **DELIBERA**

1. **DI ADOTTARE** a sensi dell'art. 18 comma 2° della L.R. 23 Aprile 2004 n. 11 e successive modificazioni, il "Piano degli Interventi – Variante 2", secondo gli elaborati in atti al prot.n. 812 del 27/01/2023 ed integrati con prot. n. 6252 del 21/07/2023, predisposti dalla MATE Soc. Coop.va e sottoscritti dall'Arch. Raffaele Gerometta, che constano di:

## **AGGIORNAMENTI AGLI ELABORATI PIANO DEGLI INTERVENTI (PI)**

Elaborati nuovi della Variante n. 5 al PI

Elaborati del PI vigente aggiornati dalla Variante n. 5 al PI

### **ELABORATI GRAFICI**

1. Tav. 1.1 Intero Territorio Comunale. Zoning Nord scala 1:5.000
2. Tav. 1.2 Intero Territorio Comunale. Zoning Centro scala 1:5.000
3. Tav. 1.3 Intero Territorio Comunale. Zoning Sud scala 1:5.000
4. Tav. 2.1 Intero Territorio Comunale. Vincoli Nord scala 1:5.000
5. Tav. 2.2 Intero Territorio Comunale. Vincoli Centro scala 1:5.000
6. Tav. 2.3 Intero Territorio Comunale. Vincoli Sud scala 1:5.000
7. Tav. 3.1 Zone Significative. Fregona – Mezzavilla – Breda – Grotte Caglieron scala 1:2.000
8. Tav. 3.2 Zone Significative. Osigo – Luca – Borgo Danese – Col D'Osigo scala 1:2.000
9. Tav. 3.3 Zone Significative. Fratte scala 1:2.000
10. Tav. 3.4 Zone Significative. Sonago – Piai – Ciser scala 1:2.000
11. Tav. 4.1 Ambiti di Urbanizzazione Consolidata e consumo di suolo LR 14/2017. Nord scala 1:5.000
12. Tav. 4.2 Ambiti di Urbanizzazione Consolidata e consumo di suolo LR 14/2017. Centro scala 1:5.000
13. Tav. 4.3 Ambiti di Urbanizzazione Consolidata e consumo di suolo LR 14/2017. Sud scala 1:5.000

### **SCHEDATURE**

14. Schede A. Allevamenti zootecnici
15. Schede B. Edifici di interesse storico
16. Schede C. Attività economiche in zona impropria
17. Schede D. Edifici non funzionali alla conduzione del fondo
18. Schede E. Aree di trasformazione

### **ELABORATI DESCRITTIVI**

19. Norme Tecniche Operative
20. Dimensionamento
21. Relazione Programmatica
22. Registro Consumo di Suolo
23. Registro Crediti Edilizi
24. Prontuario Qualità Architettonica
25. Documento del Sindaco

### **ELABORATI DI VALUTAZIONE**

26. Valutazione di Incidenza Ambientale
27. Compatibilità idraulica
  - All. A Criticità idrauliche e trasformazioni di piano. Nord scala 1:5.000
  - All. A Criticità idrauliche e trasformazioni di piano. Centro scala 1:5.000
  - All. A Criticità idrauliche e trasformazioni di piano. Sud scala 1:5.000
28. Studio di Compatibilità Sismica

### **ELABORATI VARIANTE 5 PI**

30. Tav. 1.1 Variante n. 5. Aree di Variante. Nord scala 1:5.000
  - Tav. 1.2 Variante n. 5. Aree di Variante. Centro scala 1:5.000
  - Tav. 1.3 Variante n. 5. Aree di Variante. Sud scala 1:5.000
31. Schede aree Variante n. 5 PI
32. Relazione illustrativa Variante 5 PI
33. Rapporto Ambientale Preliminare. Verifica di assoggettabilità alla procedura di VAS
34. Relazione tecnica. Dichiarazione di non necessità della procedura di VInCA
35. Valutazione di Compatibilità Idraulica (VCI)

**STUDIO DI MISCROZONAZIONE SISMICA DI LIVELLO 3 a supporto della Variante n. 5 al PI**



**2. DI STABILIRE:**

- che le norme di salvaguardia sono da applicarsi esclusivamente sulle istanze presentate a partire dal giorno dell'adozione dello strumento di pianificazione in oggetto;
- di demandare al Responsabile dell'Area Tecnica - Edilizia Privata - CED ogni altro atto o provvedimento previsto dalla Legge Regionale 23 aprile 2004, n. 11 ed in particolare:
  - a) di depositare il "Piano degli Interventi – Variante n. 5" a disposizione del pubblico per trenta giorni consecutivi presso la sede del Comune entro otto giorni dall'adozione dello strumento urbanistico come previsto dall'art 18 comma 3°;
  - b) di pubblicizzare detto deposito a mezzo di avviso nell'Albo Pretorio del Comune, affissione di manifesti e su almeno due quotidiani a diffusione locale come previsto dall'art 18 comma 3°.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL SEGRETARIO  
ZANATTA ALESSANDRO  
( Firma acquisita digitalmente )

IL PRESIDENTE  
CHIES PATRIZIO  
( Firma acquisita digitalmente )

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

La presente deliberazione viene pubblicata all'albo pretorio per quindici giorni consecutivi.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
MAZZERO Marta  
( Firma acquisita digitalmente )

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

Certifico che la presente deliberazione:

- E' Stata pubblicata nelle forme di Legge all'Albo Pretorio;
- E' divenuta esecutiva ad ogni effetto di legge decorso il decimo giorno dalla pubblicazione, ai sensi dell'art. 134 comma 3 del D.Lgs. 267/2000;

IL SEGRETARIO  
ZANATTA ALESSANDRO  
( Firma acquisita digitalmente )

---