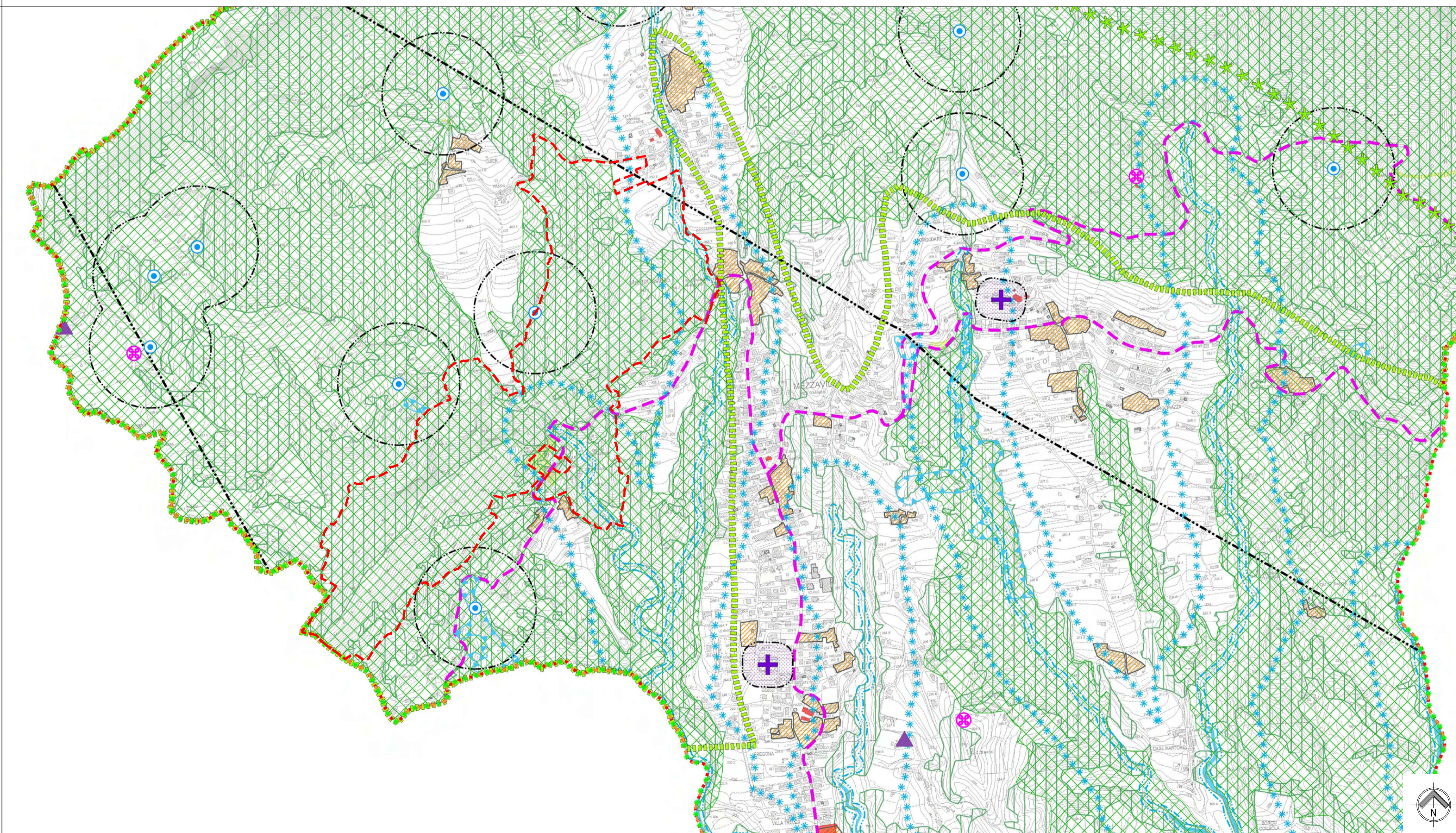


ESTRATTO P.A.T. - TAV. b04 - CARTA DELLA TRASFORMABILITA' - SCALA 1/10.000

LEGENDA		N.T.A.	
	Confine comunale		
INDIVIDUAZIONE DEGLI AMBITI TERRITORIALI OMOGENEI (A.T.O.)			
	A.T.O. Ambiti con prevalenza dei caratteri Paesaggistico-Ambientali di Montagna	art. 71	
	A.T.O. A1 - Foresta del Carniglio		
	A.T.O. A2 - Valsaluga, versante occidentale		
	A.T.O. A3 - Malga		
	A.T.O. A4 - Boscans		
	A.T.O. A5 - Scarpata Meridionale dell'Altipiano		
	A.T.O. Ambiti con prevalenza dei caratteri Paesaggistico-Ambientali di Collina	art. 71	
	A.T.O. A6 - Ciser		
	A.T.O. A7 - Osigo		
	A.T.O. A8 - Breda		
	A.T.O. Ambiti con prevalenza dei caratteri Agricolo-Collinari	art. 72	
	A.T.O. A9 - Ambito Agricolo Collinare Sud		
	A.T.O. Ambiti con prevalenza del sistema insediativo residenziale	art. 73	
	A.T.O. R10 - Sonogo		
	A.T.O. R11 - Fregona - Mezzavilla		
	A.T.O. R12 - Osigo		
	A.T.O. R13 - Frate		
	A.T.O. Ambiti con prevalenza del sistema insediativo produttivo	art. 74	
	A.T.O. R14 - Frate - Zona Industriale ampliata		
	A.T.O. - Perimetri		
AZIONI STRATEGICHE			
	Aree di urbanizzazione consolidata residenza e servizi per la residenza	art. 43	
	Aree di urbanizzazione consolidata attività economiche non integrabili con la residenza	art. 47	
	Ambito di cui all'art. 12, comma 4°, PTCP "attività commerciali/creative"	art. 47	
	Edificazione diffusa residenza e servizi per la residenza	art. 57	
	Aree idonee per interventi diretti al miglioramento della qualità urbana - Inquadri	art. 53	
	Aree idonee per interventi diretti alla riqualificazione, riconversione e valorizzazione/fortifica ambientale	art. 52	
	Opere incongrue	art. 54	
	Elemento di degrado	art. 54	
LINEE PREFERENZIALI DI SVILUPPO INSEDIATIVO			
	a) - espansione delle aree residenziali	art. 45	
	b) - espansione delle aree già zonizzate dal P.R.G.	art. 45	
	Servizi ed attrezzature di maggiore rilevanza	art. 51	
	Contesti territoriali destinati alle realizzazioni di Programma Complesso	art. 67	
	Limiti solidi all'espansione	art. 46	
INFRASTRUTTURE DI COLLEGAMENTO IN PROGRAMMAZIONE			
	a) Infrastruttura Principale - esistente	art. 62	
	b) Infrastruttura Secondaria - da riqualificare	art. 62	
	c) Infrastruttura Secondaria - nuova connessione	art. 62	
	d) Infr. Secondaria - da potenziare per Viabilità Ciclabile (S.P. n° 151)	art. 62	
	e) Mobilità lenta - percorso Ciclo-Pedonale (Tormenta Carron)	art. 62	
	f) Mobilità lenta - Percorso Escursionistico	art. 62	
VALORI E TUTELE CULTURALI			
	Edifici e complessi di valore monumentale - testimoniale	art. 26	
	Ville Venete (RVV)	art. 25	
	Edifici di valore storico ambientale	art. 26	
	Peripetie scoperte o tutelate	art. 26	
	Corri visuali	art. 58	
	Aree di centro storico	art. 44	
VALORI E TUTELE NATURALI			
	Ambiti per la formazione dei Parchi e delle riserve naturali di Interesse Comunale (N.T.A. PTCP - Art. 35)	art. 60	
RETE ECOLOGICA LOCALE			
	Area Nucleo (Core area)	art. 59	
	Area di completamento	art. 59	
	Fascia tampone o Buffer Zones	art. 59	
	Corridoi ecologici principali	art. 59	
	Varchi PTCP	art. 59	

LEGENDA

Perimetro Piano Ambientale



ESTRATTO P.A.T. - TAV. b01 - CARTA DEI VINCOLI E DELLA PIANIFICAZIONE TERRITORIALE - SCALA 1/10.000

LEGENDA		N.T.A.	
	Confine comunale		
Vincoli			
	Vincolo monumentale D.Lgs. 42/2004 art. 10	Art. 8	
	Vincolo idrologico-forestale R.D.L. 30.12.23, n. 3267	Art. 10	
	Vincolo Stintico - Zona 2 Intero Territorio Comunale O.P.C.M. 3519/2006 D.M. 14.01.2008	Art. 9	
Vincoli Paesaggistici			
	Vincolo paesaggistico D.Lgs. 42/2004 Corsi d'acqua (art. 142, lettera c)	Art. 7	
	Vincolo paesaggistico D.Lgs. 42/2004 Riserve nazionali (art. 142, lettera f)	Art. 7-12	
	Vincolo paesaggistico D.Lgs. 42/2004 Riserve regionali (art. 142, lettera f)	Art. 7-13	
	Vincolo paesaggistico D.Lgs. 42/2004 Arco boscare (art. 142, lettera g)	Art. 7	
	Vincolo paesaggistico D.Lgs. 42/2004 Zone gravate da usi civici (art. 142, lettera h)	Art. 7	
Biodiversità			
	Siti di importanza comunitaria Foresta del Carniglio	Art. 11	
	Zone di protezione speciale Foresta del Carniglio	Art. 11	
Pianificazione di livello superiore			
	Ambiti per l'istituzione di parchi e riserve naturali regionali (art. 35 N.T.A. del PTCP)	Art. 15	
	Ambiti naturalistici di livello regionale (art. 19 N.T.A. del PTCP)	Art. 15	
	Piano di Area Vignone (Pianipi Vittorica e Alta Marca - Vittoria Valley)	Art. 14	
	Arco a pericolosità idraulica e idrogeologica in riferimento al P.A.I.	Art. 16	
Centri storici			
	Centri storici (Zone A del PRG)	Art. 44	
Elementi generatori di vincolo - fasce di rispetto			
	Cimiteri/Fasce di rispetto	Art. 22	
	Visibilità principale	Art. 20	
	Rispetto idraulico - Servizi idraulici - R.D. 308/1904 - R.D. 523/1904	Art. 18	
	Allineamenti zootecnici intensivi L.R. 11/2004	Art. 25	
	Elettrodotti/Fasce di rispetto	Art. 21	
	Pozzi di Prelievo per uso idropotabile, idrico e idropotabile / Fasce di rispetto	Art. 24	
	Impianti di telecomunicazione elettronica ad uso pubblico	Art. 23	



COMUNE DI FREGONA

**PIANO AMBIENTALE
PARCO GROTTI DEL CAGLIERON**
(L.R. 40 del 16/08/1984)

INQUADRAMENTO TERRITORIALE P.A.T.

Tav. 1.5

Scala: 1/10.000

Gruppo di lavoro
arch. Ezio Padovan - coordinamento, urbanistica e aspetti culturali
dott. for. Giampaolo De March - vegetazione, ambiente e paesaggio naturale

Sindaco
Laura Buso

Vice Sindaco
Giacomo De Luca

Collaboratori
dott. Vladimiro Toniello - geomorfologia, paesaggio antropico e censimento cavità
dott. Bernardino Carpenè - vegetazione di forra
dott. Edoardo Vernier - chiroteri
dott. for. Marta Villa - fauna
geom. Matteo Facchin - censimento cavità

Resp. Servizio Urbanistica
Giacomo De Luca

Ufficio Tecnico
geom. Ennio Da Ros

Segretario Comunale
dott.ssa Gennj Chiesa