Perimetro di zona territoriale omogenea (ZTO)

Tipo Z.T.O. A, F
Numero progressivo Z.T.O.

Tipo Z.T.O. - Zone B, C, D, E5
Numero progressivo Z.T.O.
Altezza massima (H)
Indice di edificabilità (mc/mq)
Volume (mc)
Rapporto di copertura (%)

SISTEMA INSEDIATIVO

Art. 20 — Z.T.O. A1 centro storico
Art. 21 — Z.T.O. A2 borgo rurale
Art. 24 — Z.T.O. C2 di espansione inedificate — Numero scheda
Art. 26 — Z.T.O. D1 per industria e artigianato di produzione
Art. 27 — Z.T.O. D2 per insediamenti commerciali e artigianali di servizio
Art. 28 — Z.T.O. D3 per attività ricettive e tempo libero
Art. 44 — Z.T.O. Fa - aree per l'istruzione
Art. 45 — Z.T.O. Fb - aree per attrezzature di interesse comune
Art. 46 — Z.T.O. Fc - aree attrezzate a parco, gioco e sport
Art. 47 — Z.T.O. Fd - aree per parcheggio
Art. 49 — Percorso ciclo-pedonale
Art. 49 — Viabilità di progetto da realizzare o da adeguare - tracciato indicativo

SISTEMA AGRICOLO E AMBIENTALE

Art. 32 — Z.T.O. E1 ambientale
Art. 33 — Z.T.O. E2 agricolo-ambientale
Art. 34 — Z.T.O. E3 agricolo-produttiva
Art. 35 — Z.T.O. E4 agricola ad elevato frazionamento fondiario
Art. 36 — Z.T.O. E5 nucleo residenziale in ambito agricolo

STRUMENTI DI ATTUAZIONE

Art. 10 — Piano Urbanistico Attuativo (PUA) confermato
Art. 18 — Accordo Pubblico Privato (APP) confermato
Art. 10 — Obbligo Piano Urbanistico Attuativo (PUA)
Artt. 22, 23 — Intervento Edilizio Diretto Convenzionato (IC)

SCHEDATURE EDIFICI

Art. 31 — SCHEDA A Allevamento zootecnico — ALL/01 — Numero scheda
Art. 13 — SCHEDA B Edificio di interesse storico e grado di protezione
Art. 29 — SCHEDA C Attività economica in zona impropria — AZI/01 — Numero scheda
- Attività economica da confermare
- Attività economica da bloccare
- Attività economica da trasferire

Art. 37 — SCHEDA D Edificio non funzionale alla conduzione del fondo — ENF/01 — Numero scheda

VINCOLI AMBIENTALI

Art. 55 — Ambito di rispetto ambientale - PI
Art. 40 — Varco - PAT
Art. 39 — Elemento di valore geologico - PAT
1 - Geosito "Grotte del Caglieron"
2 - Testata del Torrente Valdolette
3 - Località Piadera
4 - Pian Cansiglio: bus della Genziana
Art. 56 — Servitù idraulica RD 368/1904 e RD 523/1904
Art. 56 — Fascia di tutela idrografia LR 11/2004 Lago Madruc e corsi d'acqua (Art. 41)
Art. 55 — Limite idrogeologico di edificabilità - PI
Art. 39 — Elemento puntuale significativo
Art. 39 — Grotte naturali ed artificiali

VINCOLI PAESAGGISTICI

Art. 52 — Vincolo paesaggistico D.Lgs 42/2004 - Lago Madruc e corsi d'acqua (Art. 142, lett. b e c)
Art. 54 — Vincolo idrogeologico-forestale R.D.L. 3267/1923
Art. 55 — Ambito di rispetto monumentale dei grandi alberi - PI
Art. 55 — Ambito di rispetto paesaggistico - PI
Art. 41 — Cono visuale - PAT

VINCOLI STORICI E ARCHEOLOGICI

Art. 55 — Pertinenza scoperta da tutelare - PAT
Art. 57 — Obbligo di indagine archeologica preventiva - PI

PERICOLOSITÀ GEOLOGICA - PAI LIVENZA

Art. 58 — P1 - Area a pericolosità geologica moderata - PAI Livenza
Art. 58 — P2 - Area a pericolosità geologica media - PAI Livenza
Art. 58 — P3 - Area a pericolosità geologica elevata - PAI Livenza
Art. 58 — P4 - Area a pericolosità geologica molto elevata - PAI Livenza

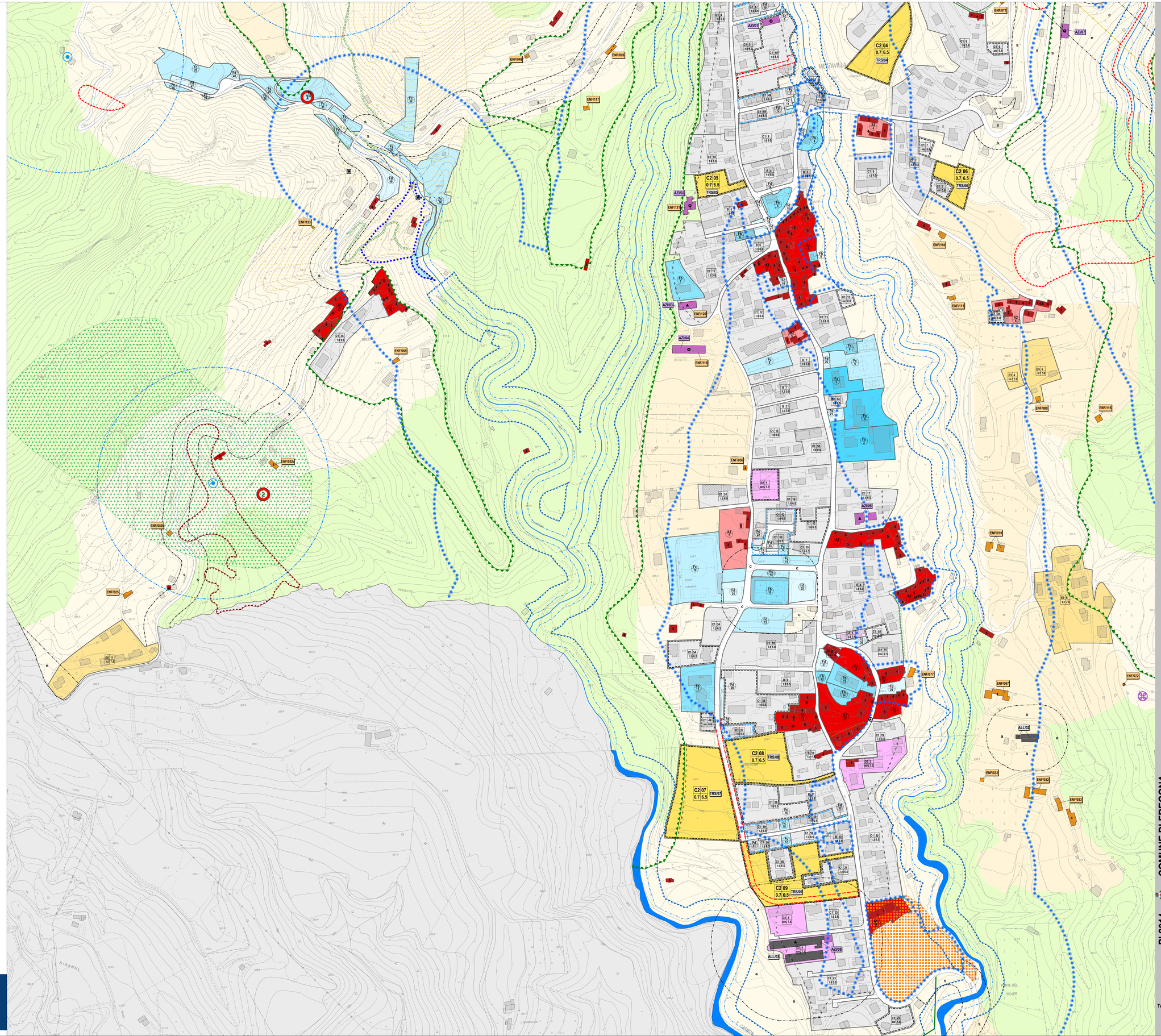
VINCOLI TECNOLOGICI E INFRASTRUTTURALI

Art. 59 — Fascia di rispetto elettrodotto
Art. 59 — Fascia di rispetto pozzo di prelievo per uso idropotabile
Art. 61 — Impianto di comunicazione ad uso pubblico

Fascia di rispetto

TIPO VINCOLO
Art. 31 a - Fascia di rispetto allevamenti - residenze sparse
Art. 60 c - Fascia di rispetto cimiteriale
Art. 59 e - Fascia di rispetto elettrodotto
Art. 50 s - Fascia di rispetto stradale

legenda



Gruppo di valutazione
Ing. Gianni Cecchinato
Urbanista Giovanna Piccolo

Contributi specialistici
Urbanista Cristina Gasparetto
Ingegnere Loris Michielan
Ingegnere Leo Polidoro
Geologo Dott. Giorgio Terlenghi
Urbanista Fabio Vianello

Progettisti
Ing. Gianni Cecchinato
Urbanista Giovanna Piccolo
Urbanista Daniele Rallo

Il Sindaco
Dott. Giuseppe Lucca

L'Assessore all'Urbanistica
Ernesto Cipriani

Il Resp. Servizio Urbanistica
Bruno Chies

Il Segretario Comunale
Dott. Giuseppe Bordone

Adottato con D.C.C. n. 2 del 01.02.2014

Approvato con D.C.C. n. 19 del 09.04.2014

VENETO PROGETTI

PI 2014 — **COMUNE DI FREGONA**

Piano degli interventi - Variante n. 1
Piano Regolatore Comunale LR 11/2004

Zone Significative
FREGONA - MEZZAVILLA - BREDA - GROTTE CAGLIERON

APPROVATO con DCC n. 19 del 9/4/2014

TAV. **3.1**

Elaborato 07
scala 1: 2 000

FREG1118 - H:\dwl\FREG1118\Produzione\Geomatic\Progetti\02_Progettisi.qgz - Ed. 01/ARG FREG1118 - H:\dwl\FREG1118\Produzione\Adobe\Legend.pdf - Ed. 01/ARG