



# PI 2016 **COMUNE DI FREGONA**

Piano degli Interventi (PI) - Variante n. 2

Linee guida per il Parco "Grotte del Caglieron" e aggiornamenti operativi al PI  
(Legge Regionale n. 11/2004 e s.m.i.)

**Variante n. 2 approvata  
DCC n. 13 del 17/05/2017**

Elaborato 02

## **Pianificazione comunale vigente**





ADOZIONE  
D.C.C. n. 27 del 24/11/2016

APPROVAZIONE  
D.C.C. n. 13 del 17/05/2017

**Il Sindaco**  
Laura BUSO

**Vice Sindaco**  
Giacomo DE LUCA

**Il Segretario**  
dott.ssa Gennj CHIESURA

**Il Responsabile Servizio Urbanistica**  
Per. Ind. Bruno CHIES

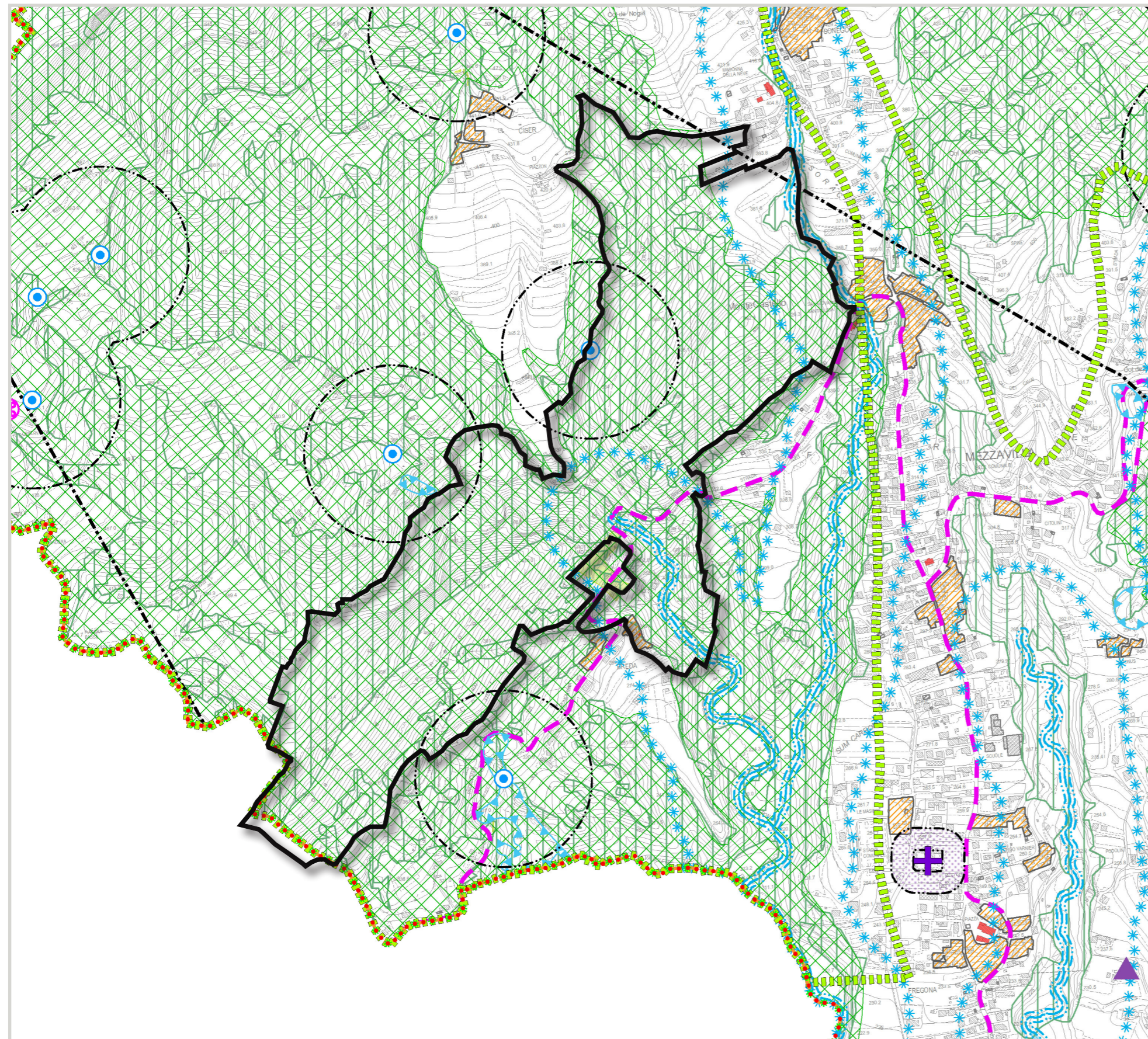
**GRUPPO DI LAVORO**


**Progettazione urbanistica**  
Urbanista Raffaele GEROMETTA  
Urbanista Laura GATTO  
Urbanista Fabio VANIN

**Valutazione idraulica**  
Ingegnere Chiara LUCIANI  
Ingegnere Lino POLLASTRI

**Valutazione ambientale**  
Ingegnere Elettra LOWENTHAL  
Ingegnere Chiara LUCIANI

MATE Engineering  
Sede legale: Via San Felice, 21 - 40122 - Bologna (BO)  
Tel. +39 (051) 2912911 Fax. +39 (051) 239714  
Sede operativa: Via Treviso, 18 - 31020 - San Vendemiano (TV)  
Tel. +39 (0438) 412433 Fax. +39 (0438) 429000  
e-mail: mateng@mateng.it





Scheda

0

1

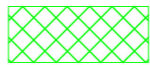



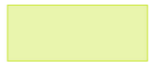


**Base Cartografica** CTR - PAT - Vincoli e Pianificazione Territoriale

**Modalità operative** La carta dei vincoli e della pianificazione territoriale è una tavola ricognitiva che rappresenta le parti del territorio e gli edifici e complessi di edifici sottoposti a vincoli derivanti da disposizioni legislative e normative di varia natura, nonché le principali prescrizioni derivanti dalla pianificazione sovraordinata vigente. E' una carta soggetta a successive modifiche ed integrazioni per adeguarsi al mutare e all'aggiornarsi dei vincoli normativi posti all'utilizzazione del territorio.

**Sintesi** Il Parco delle Grotte del Caglieron ricade all'interno delle seguenti aree di vincolo:

- Vincolo sismico;
- Vincolo Idrogeologico-forestale;
- Vincolo Ambientale Paesaggistico - corsi d'acqua e aree boscate;
- Viabilità principale e fascia di rispetto stradale.

### Legenda

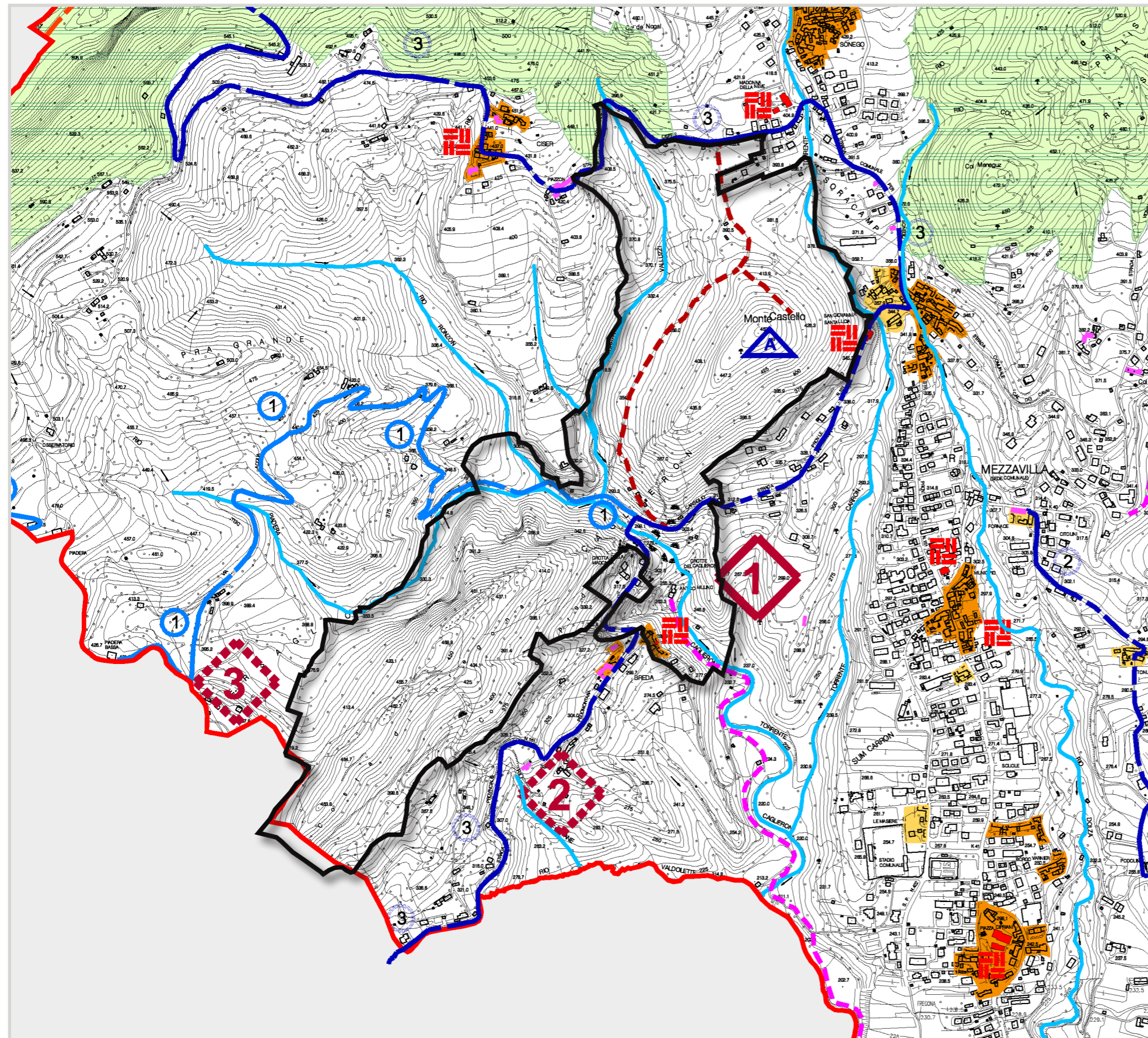
|   |   |
|---|---|
| <b>Vincoli</b>  |   |
|  | Vincolo idrogeologico-forestale<br>R.D.L. 30.12.23, n. 3267                               |
|  | Vincolo Sismico - Zona 2 Intero Territorio Comunale O.P.C.M. 3519/2006<br>D.M. 14.01.2008 |
| <b>Vincoli Paesaggistici</b>  |   |
|  | Vincolo paesaggistico D.Lgs. 42/2004<br>Corsi d'acqua (art. 142, lettera c)               |
|  | Vincolo paesaggistico D.Lgs. 42/2004<br>Aree boscate (art. 142, lettera g)                |
|  | Vincolo paesaggistico D.Lgs. 42/2004<br>Zone gravate da usi civici (art. 142, lettera h)  |
| <b>Elementi generatori di vincolo - fasce di rispetto</b>                             |   |
|  | Viabilità principale  |
|  | Rispetto idraulico - Servitù idraulica - R.D. 368/1904 - R.D. 523/1904                    |



Scheda

0

2



Base Cartografica CTR - PAT - Invarianti


**Modalità operative** La carta delle invarianti rappresenta i limiti che il PAT pone alla trasformazione del territorio, individuando quelle parti che, o per loro valore intrinseco o perché si intende maggiormente valorizzarle, costituiscono elementi di bassa trasformabilità sia dal punto di vista paesaggistico e ambientale sia da quello storico monumentale e testimoniale.

**Sintesi** Il Parco delle Grotte del Caglieron è interessato dalle seguenti invarianti storico-monumentali, ambientali-geologiche, paesaggistiche:


- Corso d'acqua Carron;
- Geosito Grotte del Caglieron (forme di erosione operate dalla presenza del corso d'acqua, da interventi antropici e presenza di cavità artificiali);
- Percorso storico e ambientale delle attività minerarie di Fregona.

**Legenda**

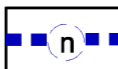
**INVARIANTI DI NATURA GEOLOGICA:**

 Ambiti invarianti di natura idrogeologica:  
Corsi d'acqua principali e Lago Madruc

**INVARIANTI PUNTUALI DI NATURA GEOLOGICA:**

 Geosito 1 - Grotte del Caglieron (forme di erosione operate dal corso d'acqua, successivi interventi antropici, molte cavità artificiali)

**Tracciati e percorsi storico - ambientali**

 Percorso e strade degli antichi mestieri

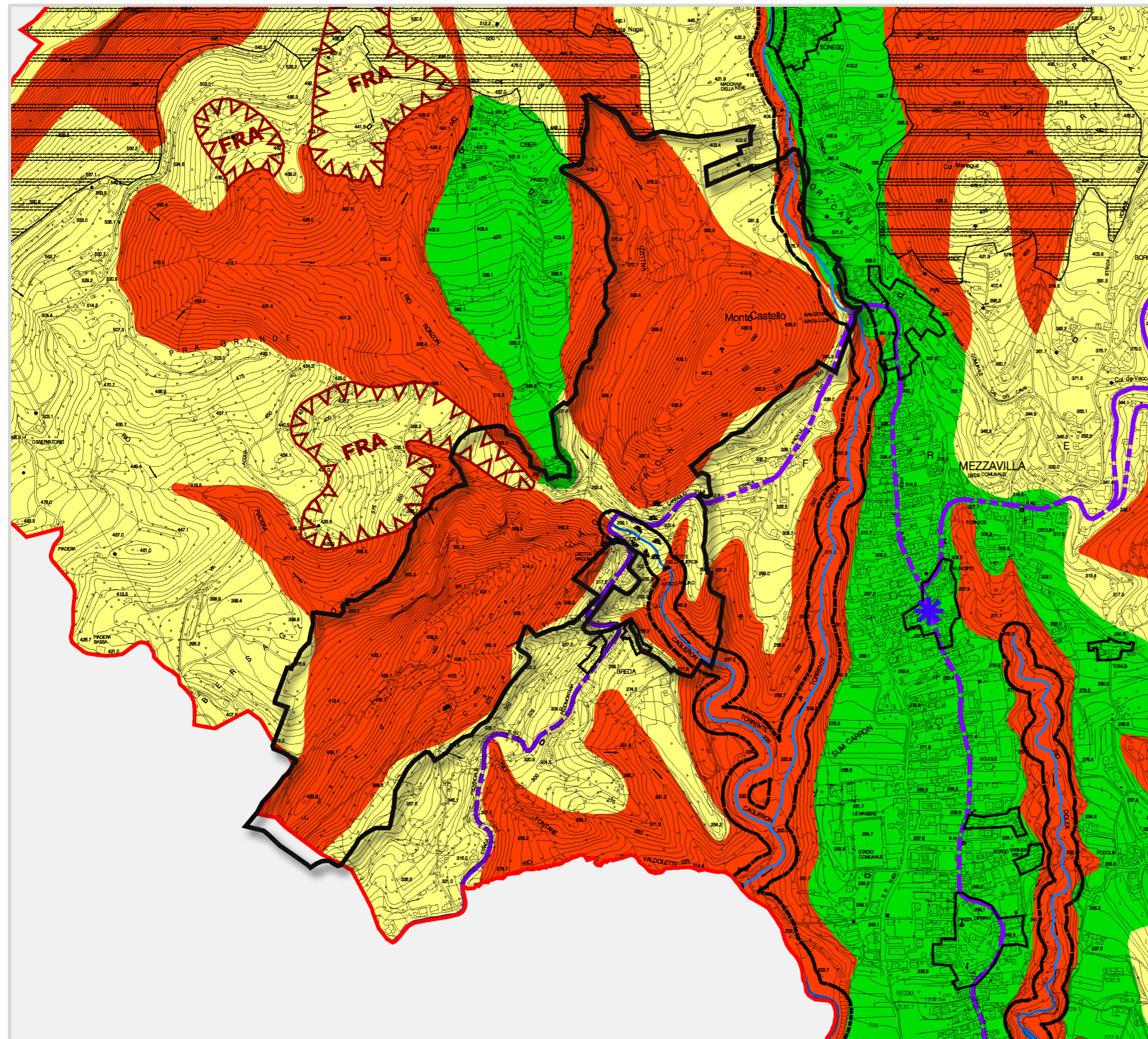
- n. 1 - Delle malghe e dei pascoli del Pizzoc
- n. 2 - Del Torchiato
- n. 3 - Delle attività minerarie di Fregona



Scheda

0

3



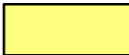


**Base Cartografica** CTR - PAT - Fragilità

**Modalità operative** La carta delle fragilità evidenzia le diverse condizioni dei suoli ai fini della loro edificabilità, sia sotto l'aspetto idrogeologico, sia rispetto al dissesto idraulico. Evidenzia inoltre alcuni elementi del territorio da valorizzare che presentano particolari criticità sotto l'aspetto ambientale e/o paesaggistico.





**Sintesi** Il Parco delle Grotte del Caglieron ricade all'interno delle seguenti classi di compatibilità geologica:  
 - Area idonea a condizione;  
 - Area non idonea.  
 Altri elementi che vengono riconosciuti e tutelati sono il Torrente Carron e la relativa fascia di tutela. È inoltre presente un'area di frana nella porzione centro occidentale del perimetro del Parco.

**Legenda**

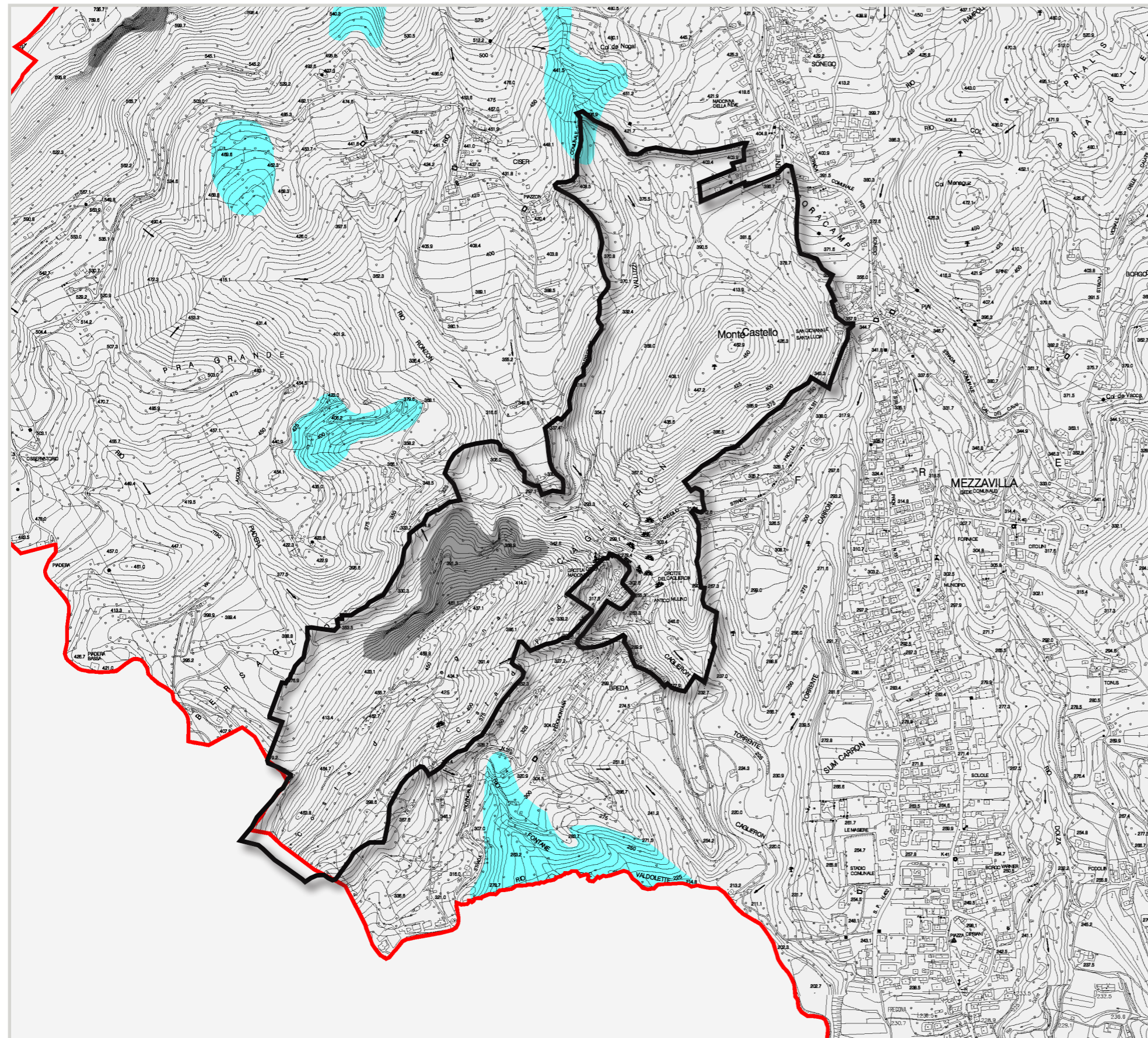
**COMPATIBILITA' GEOLOGICA**

-  Area idonea a condizione
-  Area non idonea
-  Area idonea

**ZONE DI TUTELA AI SENSI DELL'ART. 41 DELLA L.R. 11/2004**

-  Corsi d'acqua e specchi lacuali
-  Fasce di tutela dei corsi d'acqua
-  Aree di interesse storico, ambientale e artistico
-  Area di frana

Piano di Assetto del Territorio (PAT). Carta delle Fragilità. Zone omogenee in prospettiva sismica scala 1:10 000



Scheda

0 4

**Base Cartografica** CTR - PAT - Zone omogenee in prospettiva sismica

**Modalità operative** La carta della microzonazione sismica individua le zone dove, sulla base delle caratteristiche litostatigrafiche e geomorfologiche, è possibile prevedere un comportamento omogeneo in caso di terremoto. Le microzone sono distinte in:

- zone stabili, in cui non si ipotizzano effetti locali significativi sul moto sismico che non viene modificato;
- zone stabili suscettibili di amplificazioni locali, in cui sono attese amplificazioni del moto sismico;
- zone suscettibili di instabilità, in cui gli effetti sismici attesi e predominanti sono riconducibili a deformazioni permanenti del territorio (instabilità di versante, liquefazioni, faglie attive e capaci e cedimenti differenziali).

**Sintesi** Il Parco delle Grotte del Caglieron ricade all'interno della classe di zonizzazione sismica di tipo stabile suscettibile di amplificazione sismica.

**Legenda**

**AREE STABILI**



Aree Stabili suscettibili di amplificazione sismica

**AREE INSTABILI PER AZIONE SISMICA**

Per instabilità di versante

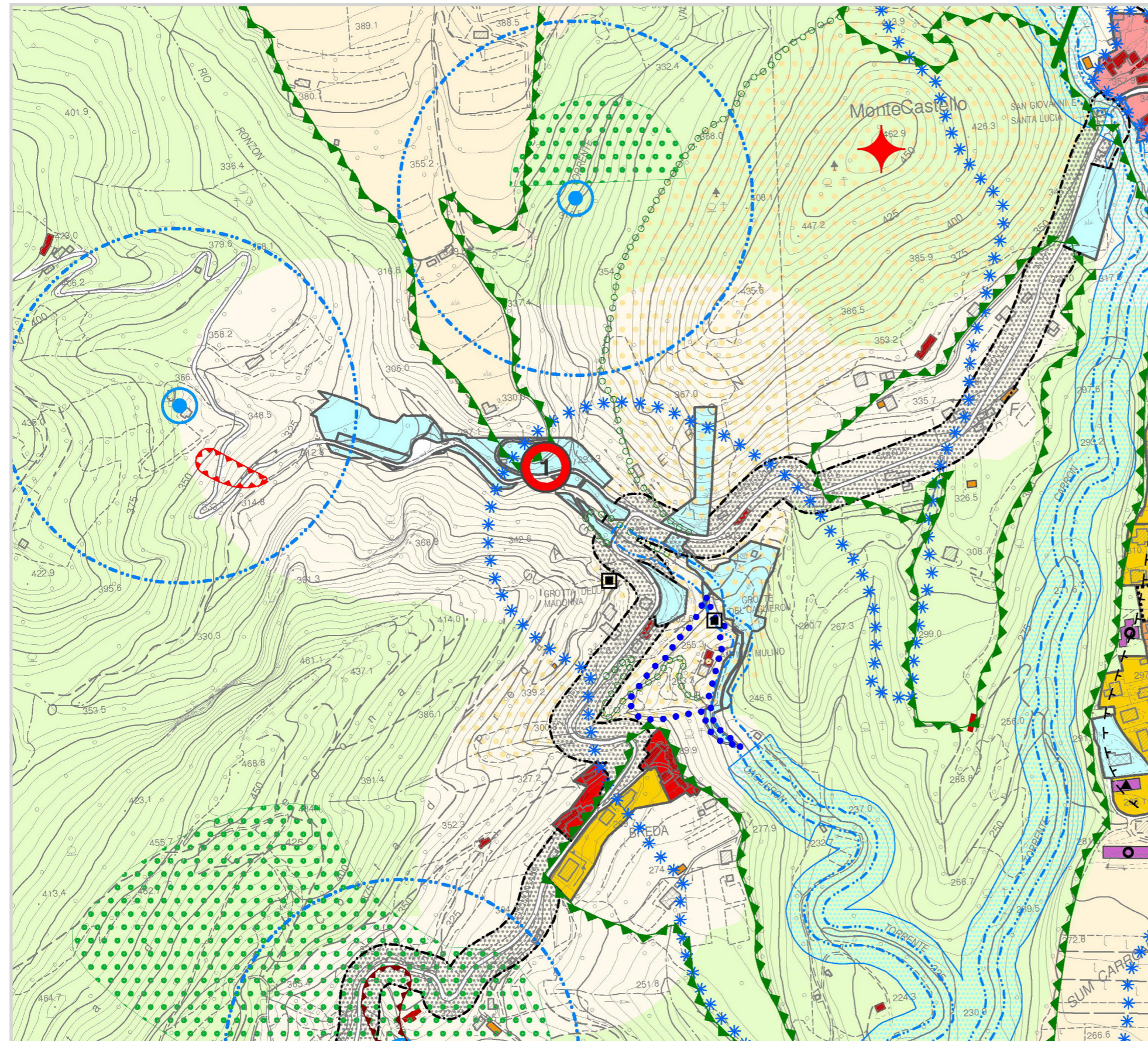


Crollo



Colamento superficiale (mud flow)





Scheda

0

6

Base Cartografica CTR - PI - Zonizzazione

Modalità operative Il PI rappresenta lo strumento operativo con il quale viene data attuazione al PAT, disciplinando gli interventi, le modalità tecniche e operative per lo sviluppo del territorio comunale.

Sintesi La zonizzazione del PI suddivide il territorio comunale in Zone Territoriali Omogenee e il Parco delle Grotte del Caglieron viene identificato come zona a servizio di tipo ZTO FC - AREE ATTREZZATE A PARCO, GIOCO E SPORT (art. 46 NTO). Le aree circostanti sono di tipo ZTO E2 - AGRICOLO AMBIENTALE e ZTO E4 - AGRICOLA ad elevato frazionamento fondiario. In evidenza il valore geologico dell'area in quanto geosito, l'indicazione della presenza di grotte naturali-artificiali e del corso d'acqua con fascia di rispetto idraulica e paesaggistica. Il PI sottolinea l'importanza paesaggistica del sito e del vicino Monte Castello con l'individuazione di un ambito di rispetto paesaggistico.

Legenda

SISTEMA INSEDIATIVO

Z.T.O. F - aree per servizi

SISTEMA AGRICOLO E AMBIENTALE

Z.T.O. E2 agricolo-ambientale

Z.T.O. E4 agricola ad elevato frazionamento fondiario

Elemento di valore geologico - PAT  
1 - Geosito "Grotte del Caglieron"

Servitù idraulica RD 368/1904 e RD 523/1904

Grotte naturali ed artificiali

VINCOLI PAESAGGISTICI

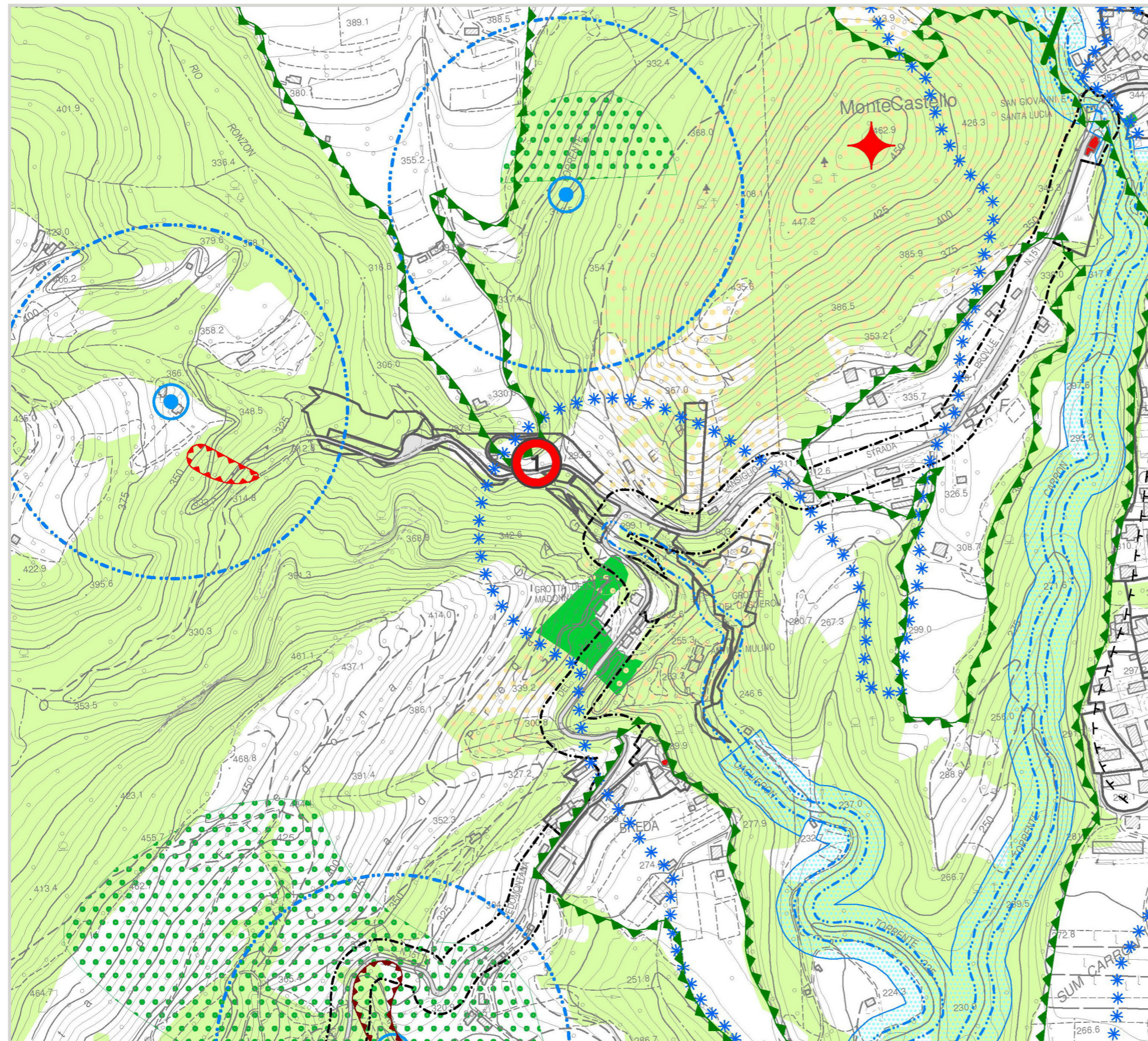
Vincolo paesaggistico D.Lgs 42/2004

Vincolo idrogeologico-forestale R.D.L. 3267/1923

Ambito di rispetto monumentale dei grandi alberi - PI

Ambito di rispetto paesaggistico - PI





Scheda

0

7

**Base Cartografica** CTR - PI - Vincoli

**Modalità operative** Il PI recepisce i vincoli della pianificazione sovraordinata, tutela e valorizza la presenza di alcune particolari risorse storiche, ambientali e paesaggistiche tipiche del territorio.

**Sintesi** Il Parco delle Grotte del Cagliero è interessato dai seguenti vincoli:  
 - Vincolo paesaggistico - corso d'acqua;  
 - Vincolo paesaggistico - zone boscate;  
 - Geosito Grotte del Cagliero;  
 - Vincolo ambientale idrogeologico-forestale;  
 - Servitù idraulica Torrente Carron;  
 - Ambito di rispetto paesaggistico del PI.

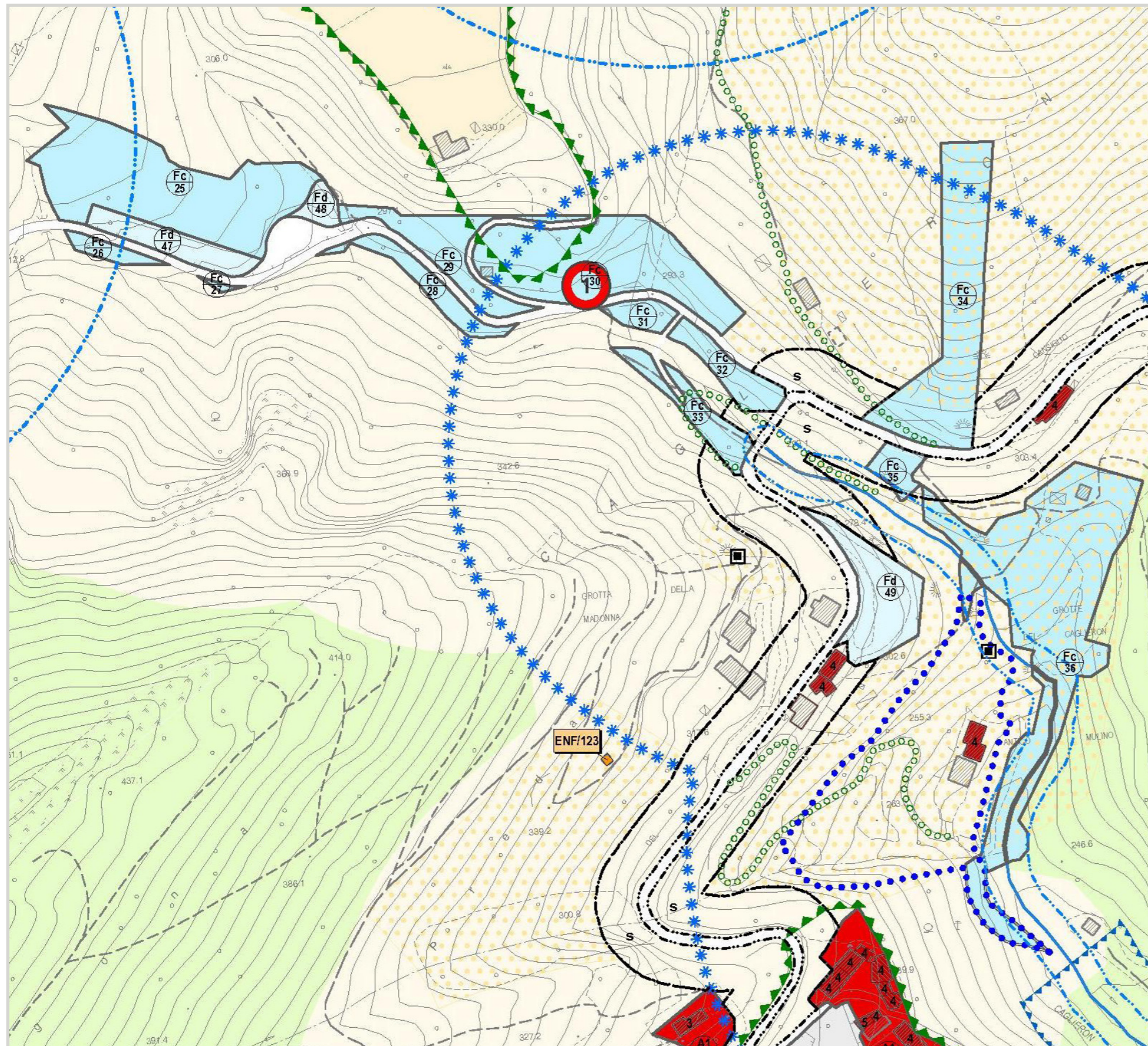
### Legenda

#### VINCOLI PAESAGGISTICI D.Lgs 42/2004 - ex L. 431/1985

- Vincolo paesaggistico D.Lgs 42/2004 -
- Vincolo paesaggistico D.Lgs 42/2004 - Riserve nazionali e regionali  
 Riserva Nazionale (N) - riserva naturale biogenetica "Campo Di Mezzo - Pian Parrocchia"  
 Riserva Regionale (R) - riserva integrale "Plaie Longhe - Millifret"
- Vincolo paesaggistico D.Lgs 42/2004 - Zone boscate
- Vincolo paesaggistico D.Lgs 42/2004 - Zone gravate da usi civici

#### VINCOLI AMBIENTALI

- Vincolo idrogeologico-forestale R.D.L. 3267/1923
- Ambito di rispetto monumentale dei grandi alberi - PI
- Ambito di rispetto paesaggistico - PI
- Elemento di valore geologico - PAT  
 1 - Geosito "Grotte del Cagliero"  
 2 - Testata del Torrente Valdolette  
 3 - Località Piadera  
 4 - Pian Cansiglio: bus della Genziana
- Servitù idraulica - RD 368/1904 e RD 523/1904



Scheda

0

8

**Base Cartografica** CTR - PI - Zonizzazione

**Modalità operative** Il PI rappresenta lo strumento operativo con il quale viene data attuazione al PAT, disciplinando gli interventi, le modalità tecniche e operative per lo sviluppo del territorio comunale.

**Sintesi** La zonizzazione del PI suddivide il territorio comunale in Zone Territoriali Omogenee, il Parco delle Grotte del Caglieron viene identificato come zona a servizio di tipo ZTO FC - AREE ATTEZZATE A PARCO, GIOCO E SPORT (art. 46 NTO).  
In particolare, le zone interessate sono le seguenti:

Fc 25, Fc 26, Fc 27, Fc 28, Fc 29, Fc 30, Fc 31, Fc 32, Fc 33, Fc 34, Fc 35, Fc 36.

Sono presenti anche alcune zone a servizio di tipo Fd - AREE PER PARCHEGGIO: Fd 47, Fd 48 e Fd 49.

### Legenda

#### SISTEMA INSEDIATIVO

- Z.T.O. Fc - aree attrezzate a parco, gioco e sport
- Z.T.O. Fd - aree per parcheggio

#### SISTEMA AGRICOLO E AMBIENTALE

- Z.T.O. E1 ambientale
- Z.T.O. E2 agricolo-ambientale
- Z.T.O. E3 agricolo-produttiva
- Z.T.O. E4 agricola ad elevato frazionamento fondiario

#### VINCOLI AMBIENTALI

- Elemento di valore geologico - PAT
- 1 - Geosito "Grotte del Caglieron"
- 2 - Testata del Torrente Valdolette
- 3 - Località Piadera