

COPIA

n. _____ di Prot.

n. 19 reg.delib

Trasmessa il _____



COMUNE DI FREGONA

PROVINCIA DI TREVISO

Verbale di deliberazione del Consiglio Comunale

L'annoduemilaquattordici, addì nove del mese di aprile alle ore 20.30 nella sala del Comune di Fregona, previo invito diramato dal Sindaco prot. n. 3294/2014, si è riunito il Consiglio Comunale in seduta pubblica.

Fatto l'appello nominale dei Componenti:

		Presenti	Assenti
1	DE LUCA GIACOMO		
2	BUSO LAURA		
3	AZZALINI LINO		
4	CIPRIAN ERNESTO		
5	BOTTEGA FLAVIO		
6	DI MUZIO CAROLINA		
7	DE CONTI TIZIANA		
8	FIOROT LUIGI		
9	SALVADOR TOMASO		
10	BATTISTIN PAOLA		
11	CHIES PATRIZIO		
12	ZANETTE NOEMI		X
13	TOMASELLA EZIO		
		X	
		12	1

Fungono da scrutatori i signori: BOTTEGA FLAVIO, DE CONTI TIZIANA, TOMASELLA EZIO

Partecipa il Segretario Comunale BORTOLINI GIUSEPPE

Assume la presidenza il Sindaco Sig. DE LUCA GIACOMO il quale, riconosciuta la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta e pone in trattazione l'oggetto seguente:

PIANO DEGLI INTERVENTI INTERO TERRITORIO COMUNALE.

CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI. APPROVAZIONE.

Si assentano i consiglieri De Conti Tiziana, Chies Patrizio e Salvador Tomaso.

IL SINDACO PRESIDENTE

Dopo una breve introduzione cede la parola all'ass. Ciprian Ernesto invitandolo a relazionare più in dettaglio.

L'Assessore Ciprian Ernesto presa la parola dà lettura al documento allegato sub A al presente atto in quanto richiesto.

Esaurita la lettura da parte dell'ass. Ciprian il sig. Sindaco dà la parola al dott. Urb. Vanin Fabio collaboratore dello studio Veneto Progetti di San Vendemiano, estensore dello strumento urbanistico in esame.

Il dott. Urb. Vanin Fabio illustra le osservazioni presentate che complessivamente ammontano a n. 43 di cui una, seppur spedita nei termini è pervenuta in data 7 aprile e le proposte di controdeduzioni relative che riguardano tutte le osservazioni pervenute.

IL CONSIGLIO COMUNALE

UDITO quanto riferito dal Sindaco, dall'Ass. Ernesto Ciprian e dal dott. Urb. Vanin di San Vendemiano;

PREMESSO che

- la Legge Regionale 23 aprile 2004 n.11 prevede che il Piano Regolatore Comunale si articoli in disposizioni strutturali, contenute nel Piano di Assetto del Territorio (P.A.T.) ed in disposizioni operative, contenute nel Piano degli Interventi (P.I);
- con deliberazione del Consiglio Comunale n° 2 in data 23 gennaio 2012 è stato adottato il Piano di Assetto del Territorio (P.A.T.), concertato con la Regione del Veneto e Provincia di Treviso ai sensi dell'art. 15 della L.R. 11/2004;
- la Provincia di Treviso e il Comune di Fregona, hanno approvato il P.A.T. nella conferenza di servizi decisoria del 5 giugno 2013 successivamente ratificato con deliberazione della Giunta Provinciale n. 240 del 17.06.2013;
- ai sensi dell'art. 15 comma 7° della L.R. 11/2004 il P.A.T. è stato pubblicato sul BUR n. 58 del 12 luglio 2013 diventando efficace quindici giorni dopo tale pubblicazione;
- nella seduta di Consiglio Comunale n. 26 in data 25 giugno 2013 è stato illustrato il documento programmatico preliminare del Sindaco per l'avvio del procedimento di formazione della Variante n. 1 al Piano degli Interventi, in cui sono stati evidenziati i contenuti e le previsioni dello stesso;
- l'avviso dell'avvio della fase di concertazione e partecipazione ai sensi art. 5 e 18 L.R. 11/2004 è stato pubblicato all'Albo Pretorio Comunale;
- in data 18 giugno 2013 e 01 luglio 2013 sono state effettuate Assemblee pubbliche per la presentazione alla popolazione, alle Amministrazioni pubbliche, alle associazioni, organizzazioni di rappresentanza e tecnici professionisti della Variante n. 1 al Piano degli Interventi;
- sono stati acquisiti i pareri favorevoli di compatibilità sismica e idraulica espressi dalla Regione Veneto - Dipartimento Difesa del Suolo e Foreste – Sezione Difesa Idrogeologica di Treviso e Forestale di Treviso e Venezia (ex Unità di Progetto Genio Civile di Treviso) e il parere igienico-sanitario espresso dall'ULSS;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 02 del 01.02.2014 è stata adottata, la Variante n. 1 al Piano degli Interventi relativo all'intero territorio secondo i seguenti elaborati:

ELABORATI GRAFICI

1. Tav. 1.1 Intero Territorio Comunale. Zoning Nord	scala 1:5.000
2. Tav. 1.2 Intero Territorio Comunale. Zoning Centro	scala 1:5.000
3. Tav. 1.3 Intero Territorio Comunale. Zoning Sud	scala 1:5.000
4. Tav. 2.1 Intero Territorio Comunale. Vincoli Nord	scala 1:5.000
5. Tav. 2.2 Intero Territorio Comunale. Vincoli Centro	scala 1:5.000
6. Tav. 2.3 Intero Territorio Comunale. Vincoli Sud	scala 1:5.000
7. Tav. 3.1 Zone Significative. Fregona – Mezzavilla – Breda – Grotte Caglieron	scala 1:2.000
8. Tav. 3.2 Zone Significative. Osigo – Luca – Borgo Danese – Col D'Osigo	scala 1:2.000
9. Tav. 3.3 Zone Significative. Fratte	scala 1:2.000
10. Tav. 3.4 Zone Significative. Sonogo – Piai – Ciser	scala 1:2.000
11. Tav. 4.1 Intero Territorio Comunale. SAU e SAT Nord	scala 1:5.000
12. Tav. 4.2 Intero Territorio Comunale. SAU e SAT Centro	scala 1:5.000
13. Tav. 4.3 Intero Territorio Comunale. SAU e SAT Sud	scala 1:5.000

SCHEDATURE

14. Schede A. Allevamenti zootecnici
15. Schede B. Edifici di interesse storico
16. Schede C. Attività economiche in zona impropria
17. Schede D. Edifici non funzionali alla conduzione del fondo
18. Schede E. Aree di trasformazione

ELABORATI DESCRITTIVI

19. Norme Tecniche Operative
20. Dimensionamento
21. Relazione Programmatica
22. Registro Fondiario SAU
23. Registro Crediti Edilizi
24. Prontuario Qualità Architettonica
25. Documento del Sindaco

ELABORATI DI VALUTAZIONE

26. Valutazione di Incidenza Ambientale
27. Compatibilità idraulica
 - All. A Criticità idrauliche e trasformazioni di piano. Nord scala 1:5.000
 - All. A Criticità idrauliche e trasformazioni di piano. Centro scala 1:5.000
 - All. A Criticità idrauliche e trasformazioni di piano. Sud scala 1:5.000
28. Studio di Compatibilità Sismica

ELABORATI INFORMATICI

29. DVD banche dati e file pdf elaborati

ATTESO che gli elaborati di piano sono stati depositati e che l'avviso di avvenuto deposito è stato pubblicizzato nelle forme di legge;

CONSIDERATO che complessivamente sono pervenute n. 43 osservazioni di cui una trasmessa a mezzo posta raccomandata il 3 aprile u.s.;

CONSIDERATO altresì che alle osservazioni pervenute sono state formulate delle controdeduzioni secondo gli elaborati agli atti predisposti dal dott. Urb. Raffaele Gerometta della Società Veneto Progetti S.C. di San Vendemiano individuati quali:

- a. Proposta di controdeduzioni;
- b. Mappatura osservazioni, scala 1:5000;

Da parte del Sig. Sindaco viene proposto che l'assemblea effettui n. 2 votazioni entrambe a scrutinio palese e precisamente la prima in merito alle controdeduzioni e la seconda per l'approvazione dello strumento urbanistico definitivo;

La prima votazione effettuata in forma palese per alzata di mano dei n. 9 consiglieri presenti e votanti, relativamente alle controdeduzioni secondo gli elaborati agli atti predisposti dall'Urb. Raffaele Gerometta, dà il seguente risultato:

-	Consiglieri presenti e votanti	N. 9
-	Favorevoli all'assunzione delle controdeduzioni relative alla Variante n. 1 al Piano degli Interventi riguardanti l'intero territorio comunale	N. 7
-	Contrari:	N. -
	Astenuti (Tomasella Ezio e Battistin Paola)	N. 2

La seconda votazione effettuata in forma palese per alzata di mano da parte dei n. 9 consiglieri presenti e votanti, per l'approvazione dello strumento urbanistico, dà il seguente risultato:

-	Consiglieri presenti e votanti	N. 9
-	Favorevoli all'assunzione delle controdeduzioni relative alla Variante n. 1 al Piano degli Interventi riguardanti l'intero territorio comunale	N. 7
-	Contrari:	N. -
	Astenuti (Tomasella Ezio e Battistin Paola)	N. 2

RICORDATE le disposizioni di cui alla L.R. 11/2004 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTO il D.Lgs. n. 267/2000;

VISTO l'allegato parere espresso ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000 dal responsabile dell'Area Urbanistica/Edilizia Privata Per. Ind. Ernesto Ciprian;

DELIBERA

1. **DI CONTRODEDURRE** alle osservazioni in premessa indicate relativamente alla Variante n. 1 al Piano degli Interventi relativo all'intero territorio comunale secondo gli elaborati agli atti predisposti dall'Urb. Raffaele Gerometta individuati quali:
 - a) Proposta di controdeduzioni;
 - b) Mappatura osservazioni, scala 1:5000;
2. **DI APPROVARE** a seguito delle controdeduzioni assunte la Variante n. 1 al Piano degli Interventi relativo all'intero territorio comunale secondo i seguenti elaborati già adottati dal Consiglio Comunale con proprio atto deliberativo n. 02 del 01.02.2014 che s'intendono integrati e aggiornati a seguito delle controdeduzioni recepite:

ELABORATI GRAFICI

1. Tav. 1.1 Intero Territorio Comunale. Zoning Nord scala 1:5.000
2. Tav. 1.2 Intero Territorio Comunale. Zoning Centro scala 1:5.000
3. Tav. 1.3 Intero Territorio Comunale. Zoning Sud scala 1:5.000
4. Tav. 2.1 Intero Territorio Comunale. Vincoli Nord scala 1:5.000
5. Tav. 2.2 Intero Territorio Comunale. Vincoli Centro scala 1:5.000
6. Tav. 2.3 Intero Territorio Comunale. Vincoli Sud scala 1:5.000
7. Tav. 3.1 Zone Significative. Fregona – Mezzavilla – Breda – Grotte Caglieron scala 1:2.000
8. Tav. 3.2 Zone Significative. Osigo – Luca – Borgo Danese – Col D'Osigo scala 1:2.000

9. Tav. 3.3 Zone Significative. Fratte	scala 1:2.000
10. Tav. 3.4 Zone Significative. Sonogo – Piai – Ciser	scala 1:2.000
11. Tav. 4.1 Intero Territorio Comunale. SAU e SAT Nord	scala 1:5.000
12. Tav. 4.2 Intero Territorio Comunale. SAU e SAT Centro	scala 1:5.000
13. Tav. 4.3 Intero Territorio Comunale. SAU e SAT Sud	scala 1:5.000

SCHEDATURE

14. Schede A. Allevamenti zootecnici
15. Schede B. Edifici di interesse storico
16. Schede C. Attività economiche in zona impropria
17. Schede D. Edifici non funzionali alla conduzione del fondo
18. Schede E. Aree di trasformazione

ELABORATI DESCRITTIVI

19. Norme Tecniche Operative
20. Dimensionamento
21. Relazione Programmatica
22. Registro Fondiario SAU
23. Registro Crediti Edilizi
24. Prontuario Qualità Architettonica
25. Documento del Sindaco

ELABORATI DI VALUTAZIONE

26. Valutazione di Incidenza Ambientale
27. Compatibilità idraulica

All. A Criticità idrauliche e trasformazioni di piano. Nord	scala 1:5.000
All. A Criticità idrauliche e trasformazioni di piano. Centro	scala 1:5.000
All. A Criticità idrauliche e trasformazioni di piano. Sud	scala 1:5.000
28. Studio di Compatibilità Sismica

2. **DI DARE ATTO** che ai sensi dell'art. 18 punto 6 della L.R. 23 aprile 2004 n. 11 e successive modificazioni la Variante n. 1 al Piano degli Interventi diverrà efficace decorsi 15 gg. dalla sua pubblicazione all'albo pretorio del Comune;
3. **DI DEMANDARE** al Responsabile dell'Area Urbanistica/Edilizia Privata gli adempimenti conseguenti così come previsti dalla Legge Regionale 23 aprile 2004, n. 11.

**OGGETTO DELLA PROPOSTA: PIANO DEGLI INTERVENTI INTERO TERRITORIO
COMUNALE. CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI. APPROVAZIONE.**

Ufficio: Urbanistica/Edilizia Privata

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

N° PROPOSTA: 13

Parere del responsabile del servizio in merito alla regolarità tecnica (art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267):

FAVOREVOLE

CONTRARIO

Fregona, li 03.04.2014

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Fto CIPRIAN ERNESTO

Allegato alla Deliberazione di Consiglio Comunale n.19 del 09/04/2014

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
Fto DE LUCA GIACOMO

IL SEGRETARIO
Fto BORTOLINI GIUSEPPE

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE N. _____

La presente deliberazione viene pubblicata all'albo pretorio dal _____ per
quindici giorni consecutivi.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Fto GAVA Costantina

Allegati facenti parte integrante e sostanziale n. _____.

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Certifico che la presente deliberazione:

- E' Stata pubblicata nelle forme di Legge all'Albo Pretorio;

E' divenuta esecutiva il _____ ai sensi dell'art. 134 comma 3 del D.Lgs.
267/2000;

Il _____.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Fto GAVA Costantina

Copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo.

Li,

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Gava Costantina