SISTEMA INSEDIATIVO

Art. 20		Z.T.O. A1 centro storico
Art. 21		Z.T.O. A2 borgo rurale
Art. 22		Z.T.O. B di completamento totalmente o parzialmente edificate
Art. 23		Z.T.O. C1 di completamento destinate a nuovi complessi insediativi, parzialmente edificate
Art. 24		Z.T.O. C2 di espansione inedificate
Art. 26		Z.T.O. D1 per industria e artigianato di produzione
Art. 27		Z.T.O. D2 per insediamenti commerciali e artigianali di servizio
Art. 28		Z.T.O. D3 per attività ricettive e tempo libero
Art. 43		Z.T.O. F - aree per servizi
Art. 49		Percorso ciclo-pedonale

SISTEMA AGRICOLO E AMBIENTALE

Art. 32		Z.T.O. E1 ambientale
Art. 33		Z.T.O. E2 agricolo-ambientale
Art. 34		Z.T.O. E3 agricolo-produttiva
Art. 35		Z.T.O. E4 agricola ad elevato frazionamento fondiario
Art. 36		Z.T.O. E5 nucleo residenziale in ambito agricolo

STRUMENTI DI ATTUAZIONE

Art. 10		Piano Urbanistico Attuativo (PUA) confermato
Art. 18		Accordo Pubblico Privato (APP) confermato
Art. 10		Obbligo Piano Urbanistico Attuativo (PUA)
Artt. 22, 23		Intervento Edilizio Diretto Convenzionato (IC)

SCHEDATURE EDIFICI

Art. 31		SCHEDA A Allevamento zootecnico
Art. 13		SCHEDA B Edificio di interesse storico
Art. 29		SCHEDA C Attività economica in zona impropria
		Attività economica da confermare
		Attività economica da bloccare
		Attività economica da trasferire
Art. 37		SCHEDA D Edificio non funzionale alla conduzione del fondo

VINCOLI AMBIENTALI

Art. 55		Ambito di rispetto ambientale - PI
Art. 40		Varco - PAT
Art. 39		Elemento di valore geologico - PAT 1 - Geosito "Grotte del Caglieron" 2 - Testata del Torrente Valdolette 3 - Località Piadera 4 - Pian Cansiglio: bus della Genziana
Art. 56		Servitù idraulica RD 368/1904 e RD 523/1904
Art. 56		Fascia di tutela idrografia LR 11/2004 Lago Madruc e corsi d'acqua (Art. 41)
Art. 55		Limite idrogeologico di edificabilità - PI
Art. 39		Elemento puntuale significativo
Art. 39		Grotte naturali ed artificiali

VINCOLI PAESAGGISTICI

Art. 52		Vincolo paesaggistico D.Lgs 42/2004 Lago Madruc e corsi d'acqua (Art. 142, lett. b e c)
Art. 54		Vincolo idrogeologico-forestale R.D.L. 3267/1923
Art. 55		Ambito di rispetto monumentale dei grandi alberi - PI
Art. 55		Ambito di rispetto paesaggistico - PI
Art. 41		Cono visuale - PAT

VINCOLI STORICI E ARCHEOLOGICI

Art. 55		Pertinenza scoperta da tutelare - PAT
Art. 57		Obbligo di indagine archeologica preventiva - PI

PERICOLOSITÀ GEOLOGICA - PAI LIVENZA

Art. 58		P1 - Area a pericolosità geologica moderata - PAI Livenza
Art. 58		P2 - Area a pericolosità geologica media - PAI Livenza
Art. 58		P3 - Area a pericolosità geologica elevata - PAI Livenza
Art. 58		P4 - Area a pericolosità geologica molto elevata - PAI Livenza

VINCOLI TECNOLOGICI E INFRASTRUTTURALI

Art. 50		Fascia di rispetto stradale
Art. 59		Fascia di rispetto elettrodotto
Art. 59		Fascia di rispetto pozzo di prelievo per uso idropotabile
Art. 60		Fascia di rispetto cimiteriale
Art. 61		Impianto di comunicazione ad uso pubblico
Art. 31		Allevamento intensivo Fascia di rispetto allevamento - residenze sparse

legenda

PI 2014 COMUNE DI FREGONA

Piano degli Interventi - Variante n. 1

Piano Regolatore Comunale LR 11/2004

Intero Territorio Comunale
ZONING CENTRO

APPROVATO
con DCC n. 19 del 9/4/2014

TAV. 1.2

Elaborato 02
scala 1: 5 000

Adottato con D.C.C. n. 2 del 01.02.2014

Approvato con D.C.C. n. 19 del 09.04.2014

VENETO PROGETTI

Il Sindaco
Giacomo De Luca

L'Assessore all'Urbanistica
Ernesto Ciprian

Il Resp. Servizio Urbanistica
Bruno Chies

Il Segretario Comunale
Dott. Giuseppe Bortolini

Progettisti
Urbanista Raffaele Gerometta
Urbanista Daniele Rallo

Gruppo di valutazione
Ingegnere Elettra Lowenthal
Urbanista Giovanna Piccolo

Contributi specialistici
Urbanista Laura Gatto
Ingegnere Loris Michielin
Ingegnere Lino Pollastri
Dott. forestale Giovanni Trentanovi
Urbanista Fabio Vanin