

Carta della Trasformabilità
Agg. a seguito Pareri Enti e Osservazioni accolte



REGIONE VENETO
Direz. Urbanistica
Direz. Valutazione Progetti ed Interventi

PROVINCIA DI TREVISO
Settore Gestione del Territorio

COMUNE DI FREGONA
Responsabile dell'Ufficio Urbanistica
Enrico Cipriani

GRUPPO DI PROGETTAZIONE:
Dott. Ing. Cristina Sara

CONSULENZA SPECIALISTICA:
SRL "ARCHITETTURA"
Via G. Galvani, 10
31044 Montebelluna (TV)
Arch. Nicola Basso - arch. Sergio
Mancini - ingegneristica

8. ENDOCI
srl - Veneto - Delinea

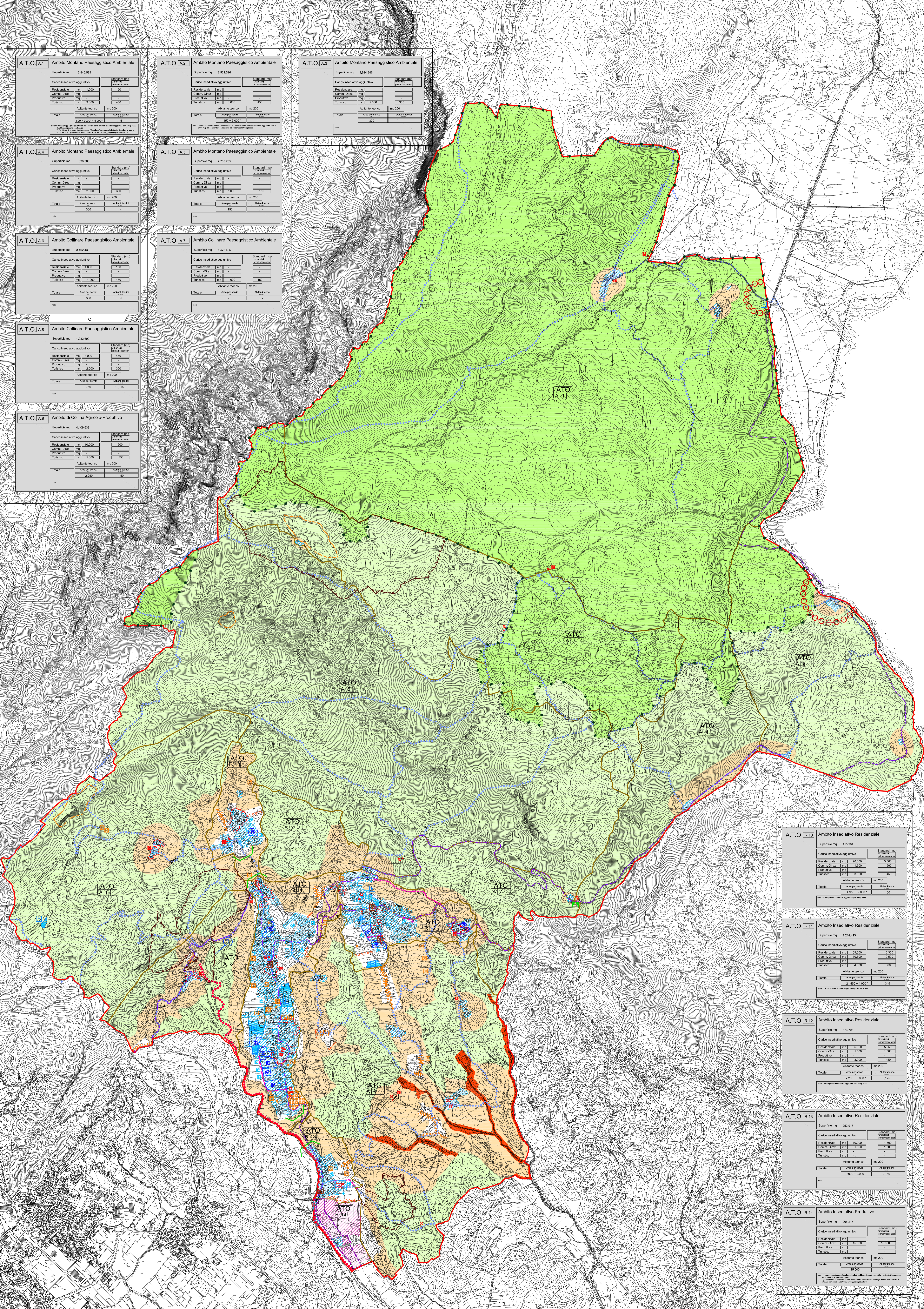
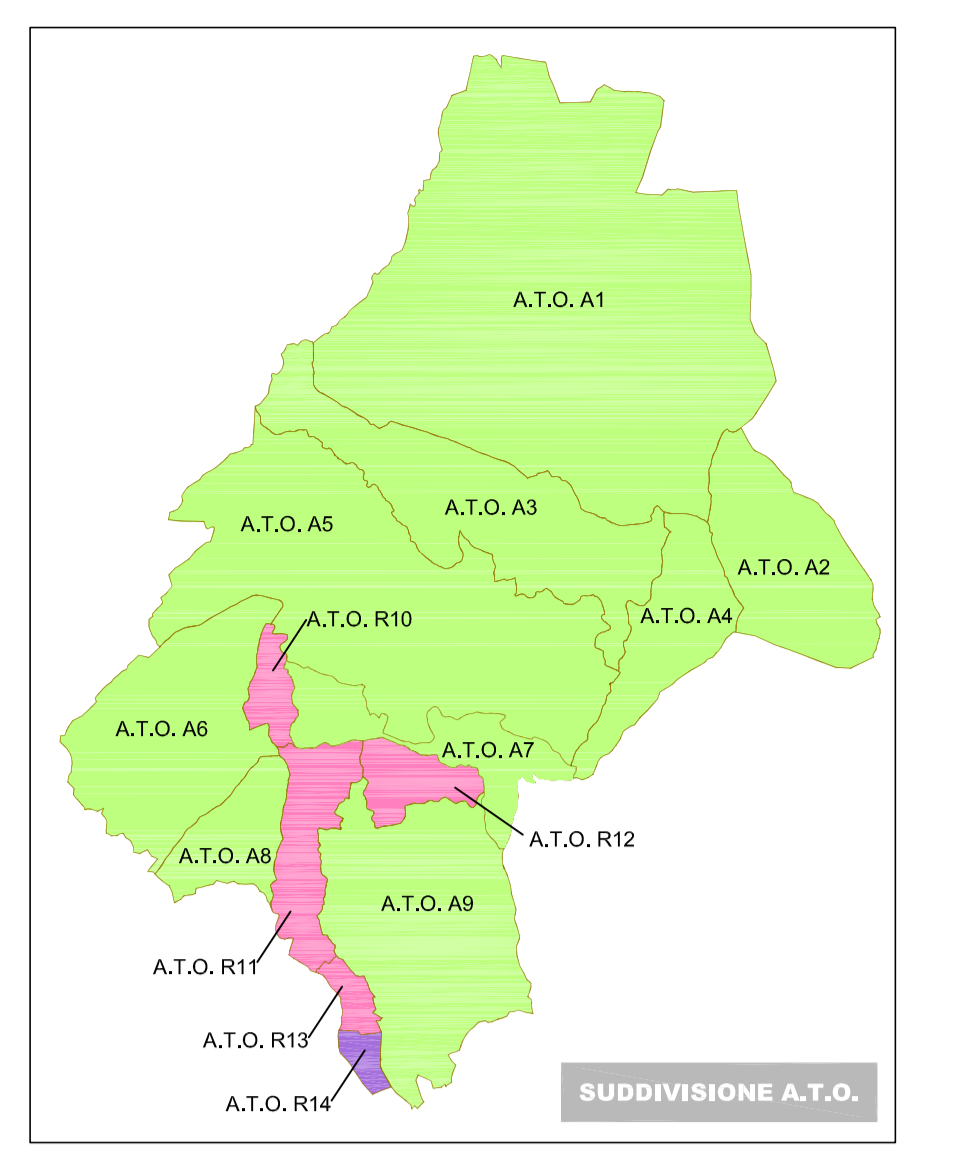
Adattata con D.E.C. n° 2 del 23-01-2012 - Conferenza dei Servizi del 05/06/2013 Aggiornata Maggio 2013

LEGENDA N.T.A.

- Confine comunale
- INDIVIDUAZIONE DEGLI AMBITI TERRITORIALI OMOGENEI (A.T.O.)**
- A.T.O. Ambiti con prevalenza dei caratteri Paesaggistico-Ambientali di Montagna art. 71
- A.T.O. A1 - Foresta del Casaglio
 - A.T.O. A2 - Valstaga, versante occidentale
 - A.T.O. A3 - Melga
 - A.T.O. A4 - Boscars
 - A.T.O. A5 - Scarpata Meridionale dell'Alpiano
- A.T.O. Ambiti con prevalenza dei caratteri Paesaggistico-Ambientali di Collina art. 71
- A.T.O. A6 - Cler
 - A.T.O. A7 - Fregona
 - A.T.O. A8 - Ereda
- A.T.O. Ambiti con prevalenza dei caratteri Agricolo-Collinari art. 72
- A.T.O. A9 - Ambito Agricolo Collinare Sud
- A.T.O. Ambiti con prevalenza del sistema insediativo residenziale art. 73
- A.T.O. R10 - Sonego
 - A.T.O. R11 - Fregona - Mezzavilla
 - A.T.O. R12 - Olego
 - A.T.O. R13 - Fratte
- A.T.O. Ambiti con prevalenza del sistema insediativo produttivo art. 74
- A.T.O. R14 - Fratte - Zona Industriale ampliativa
- A.T.O. - Perimetri

- AZIONI STRATEGICHE**
- Area di urbanizzazione consolidata residenza e servizi per la residenza art. 43
 - Area di urbanizzazione consolidata attività economiche non integrabili con la residenza art. 47
 - Ambito di cui all'art. 12, comma 4°, PTCP "Aree commerciali/direzionali" art. 47
 - Edificazione diffusa residenza e servizi per la residenza art. 57
 - Area idonea per interventi diretti al miglioramento della qualità urbana - Inond art. 53
 - Area idonea per interventi diretti alla riqualificazione, riconversione e valorizzazione/fortore ambientale art. 52
 - Opera Incongrua art. 54
 - Elemento di degrado art. 54
- LINEE PREFERENZIALI DI SVILUPPO PNECATIVO**
- a) - espansione delle aree residenziali art. 45
 - b) - espansione delle aree già zonificate dal P.R.G. art. 45
 - Servizi ed attrezzature di maggiore rilevanza art. 51
 - Contesti territoriali destinati alla realizzazione di Programma Complesso art. 67
 - Linee Reti all'espansione art. 48
- INFRASTRUTTURE DI COLLEGAMENTO IN PROGRAMMAZIONE**
- a) Infrastruttura Principale - esistente art. 62
 - b) Infrastruttura Secondaria - da riqualificare art. 62
 - c) Infrastruttura Secondaria - nuova connessione art. 62
 - d) Strada Secondaria - da potenziare per Valibba Cickabla (S.P. n° 151) art. 62
 - e) Mobilità lenta - percorso Ciclo-Pedonale (Torre dei Camini) art. 62
 - f) Mobilità lenta - Percorso Escursionistico art. 62

- VALORI E TUTELE CULTURALI**
- Edifici e complessi di valore monumentale - testimoniale art. 26
 - Ville Venete (RVV) art. 26
 - Edifici di valore storico ambientale art. 26
 - Partenze scoperte da tutelare art. 26
 - Conti storici art. 58
 - Area di centro storico art. 44
- VALORI E TUTELE NATURALI**
- Ambiti per la formazione dei Partiti e delle riserve naturali di Interesse Comunale (N.T.A. PTCP - Art. 35) art. 60
- RETE ECOLOGICA LOCALE**
- Area Nucleo (Core area) art. 59
 - Area di completamento art. 59
 - Fascia tampone o Buffer Zones art. 59
 - Corridoi ecologici principali art. 59
 - Varchi PTCP art. 59
 - Accordo di Programma "Parco Grote del Cogliero" art. 59



A.T.O. (A1-A9)	Superficie mq	Carico insediativo aggiuntivo	Standard (mq)
A.T.O. A1	13.845.599	Residenziale (mq) 1.000, Com. Casa (mq) 100, Produttivo (mq) 100, Turistico (mq) 100	100
A.T.O. A2	2.521.526	Residenziale (mq) 100, Com. Casa (mq) 100, Produttivo (mq) 100, Turistico (mq) 100	100
A.T.O. A3	3.024.345	Residenziale (mq) 100, Com. Casa (mq) 100, Produttivo (mq) 100, Turistico (mq) 100	100
A.T.O. A4	1.698.368	Residenziale (mq) 100, Com. Casa (mq) 100, Produttivo (mq) 100, Turistico (mq) 100	100
A.T.O. A5	7.753.205	Residenziale (mq) 100, Com. Casa (mq) 100, Produttivo (mq) 100, Turistico (mq) 100	100
A.T.O. A6	3.432.438	Residenziale (mq) 100, Com. Casa (mq) 100, Produttivo (mq) 100, Turistico (mq) 100	100
A.T.O. A7	1.478.405	Residenziale (mq) 100, Com. Casa (mq) 100, Produttivo (mq) 100, Turistico (mq) 100	100
A.T.O. A8	1.082.899	Residenziale (mq) 100, Com. Casa (mq) 100, Produttivo (mq) 100, Turistico (mq) 100	100
A.T.O. A9	4.409.858	Residenziale (mq) 100, Com. Casa (mq) 100, Produttivo (mq) 100, Turistico (mq) 100	100

A.T.O. (R10-R14)	Superficie mq	Carico insediativo aggiuntivo	Standard (mq)
A.T.O. R10	415.294	Residenziale (mq) 20.000, Com. Casa (mq) 1.000, Produttivo (mq) 1.000, Turistico (mq) 1.000	100
A.T.O. R11	1.216.613	Residenziale (mq) 10.000, Com. Casa (mq) 1.000, Produttivo (mq) 1.000, Turistico (mq) 1.000	100
A.T.O. R12	676.756	Residenziale (mq) 10.000, Com. Casa (mq) 1.000, Produttivo (mq) 1.000, Turistico (mq) 1.000	100
A.T.O. R13	292.917	Residenziale (mq) 10.000, Com. Casa (mq) 1.000, Produttivo (mq) 1.000, Turistico (mq) 1.000	100
A.T.O. R14	205.215	Residenziale (mq) 10.000, Com. Casa (mq) 1.000, Produttivo (mq) 1.000, Turistico (mq) 1.000	100