



PI 2016 **COMUNE DI FREGONA**

Piano degli Interventi (PI) - Variante n. 2

Linee guida per il Parco "Grotte del Caglieron" e aggiornamenti operativi al PI
(Legge Regionale n. 11/2004 e s.m.i.)

**Variante n. 2 approvata
DCC n. 13 del 17/05/2017**

Sistemi





ADOZIONE
D.C.C. n. 27 del 24/11/2016

APPROVAZIONE
D.C.C. n. 13 del 17/05/2017

Il Sindaco
Laura BUSO

Vice Sindaco
Giacomo DE LUCA

Il Segretario
dott.ssa Gennj CHIESURA

Il Responsabile Servizio Urbanistica
Per. Ind. Bruno CHIES

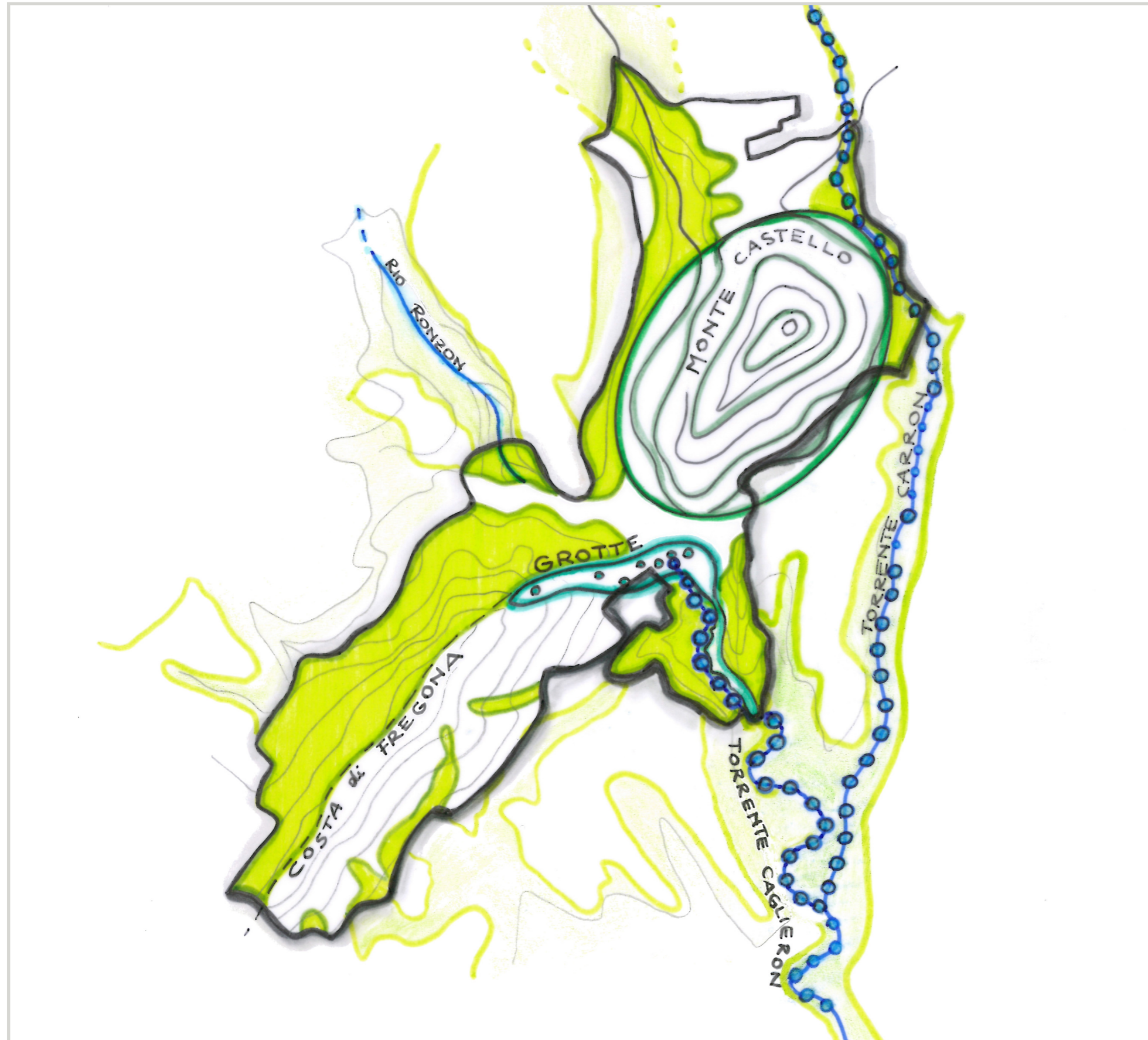
GRUPPO DI LAVORO

Progettazione urbanistica
Urbanista Raffaele GEROMETTA
Urbanista Laura GATTO
Urbanista Fabio VANIN

Valutazione idraulica
Ingegnere Chiara LUCIANI
Ingegnere Lino POLLASTRI

Valutazione ambientale
Ingegnere Elettra LOWENTHAL
Ingegnere Chiara LUCIANI

MATE Engineering
Sede legale: Via San Felice, 21 - 40122 - Bologna (BO)
Tel. +39 (051) 2912911 Fax. +39 (051) 239714
Sede operativa: Via Treviso, 18 - 31020 - San Vendemiano (TV)
Tel. +39 (0438) 412433 Fax. +39 (0438) 429000
e-mail: mateng@mateng.it



3



Scheda

0 1

Base Cartografica

Schema interpretativo dei valori ambientali e naturalistici dell'ambito del Parco delle Grotte del Caglieron

Sintesi

Il sistema naturalistico e ambientale costituisce il principale protagonista dell'ambito interessato, caratterizzato da un suggestivo paesaggio, definito da un insieme di elementi di interesse geologico, geomorfologico, botanico, zoologico, antropologico e dell'archeologia industriale. Il territorio è articolato da un complesso di cavità, site per lo più in corrispondenza del borgo di Breda, sia naturali che artificiali (circa una ventina). Qui sorgono le grotte del Caglieron, in una profonda forra, incisa dall'omonimo torrente negli strati conglomerati calcarei di arenarie e di mame. Sulle pareti della forra si aprono delle grandi cavità artificiali incise un tempo dall'estrazione della pietra arenaria, la cosiddetta "Piera Dolza". In questo contesto assume rilevanza anche il ruolo del Monte Castello, quale testimonianza di interesse storico e archeologico.



Cartografia
Grotte del Caglieron



Scheda

0 2

Base Cartografica

Schema interpretativo dei valori storico culturali e paesaggistici dell'ambito del Parco delle Grotte del Cagliero

Sintesi

Il principale riferimento storico-archeologico per l'ambito interessato è costituito dal Castello di Piai, situato sul Monte Castello e sorto come postazione di controllo delle valli dei torrenti Carron e Friga, lungo la strada di collegamento con l'altopiano del Consiglio. Oggi rimangono solo alcuni ruderi, probabilmente i resti della torre principale del castello. Il progetto del parco ne prevede il recupero e la valorizzazione, mettendo a sistema questa grande risorsa con le grotte del Cagliero e gli altri elementi di interesse storico paesaggistico. Il paesaggio e la storia sono completati dal ruolo dei borghi, in primis borgo Breda ma anche Sonogo, Ciser e Colors, quali nuclei integrati all'interno del progetto del parco, anche nell'ottica del recupero e della valorizzazione di alcuni fabbricati finalizzati alla promozione del concetto di "albergo diffuso".



Cartografia
Grotte del Cagliero



Scheda

0 3

Base Cartografica

Schema interpretativo del sistema di relazioni e della mobilità dell'ambito del Parco delle Grotte del Caglieron

Sintesi

Il progetto del Parco prevede 6 porte di accesso, le quali hanno funzioni e caratteristiche diverse e sono raggiungibili da utenti diversi.

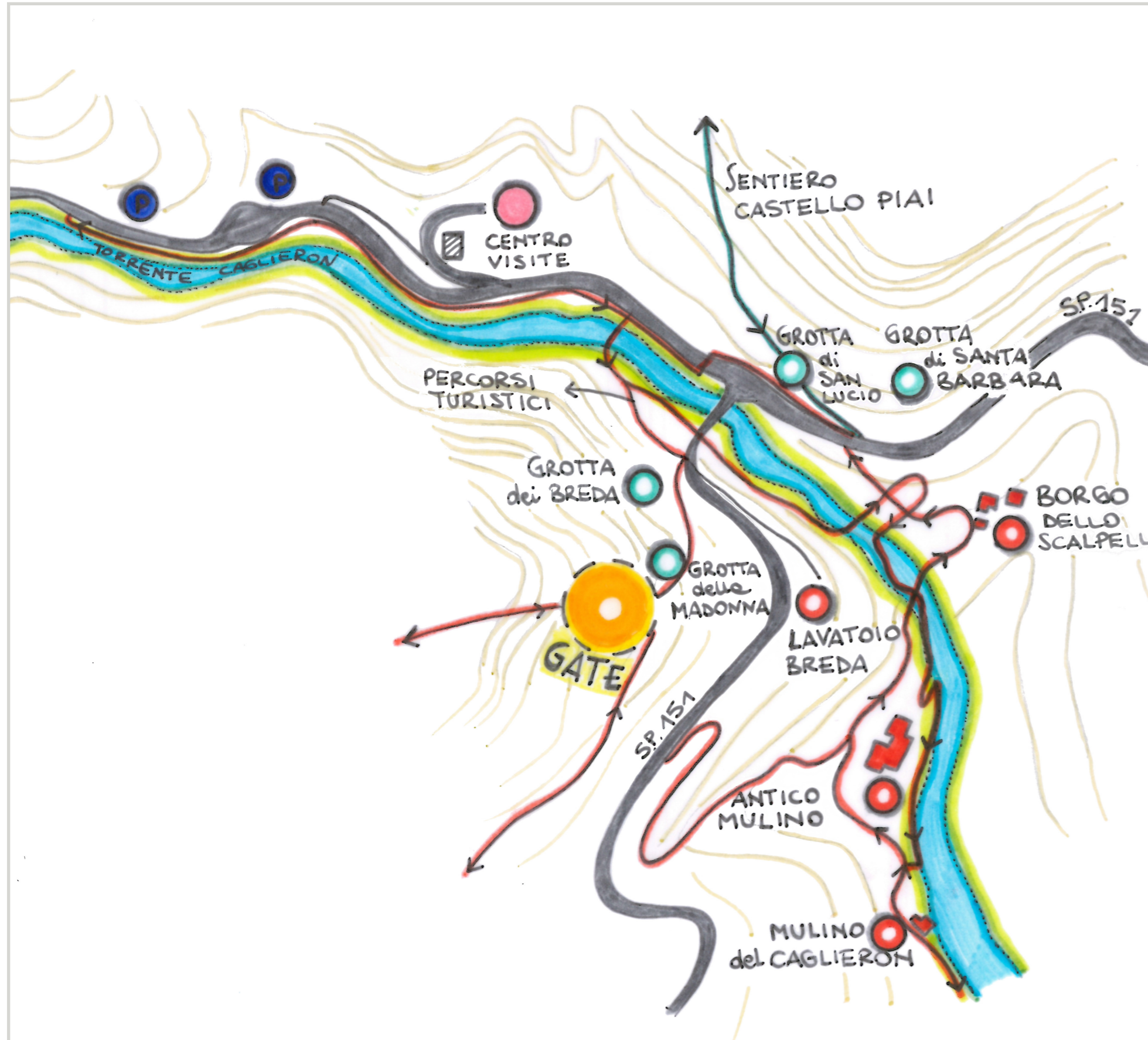
Si tratta dei principali punti di accesso al Parco:

- 1) Via Ronzon
- 2) Brede
- 3) Color
- 4) Piai
- 5) Sonego
- 6) Piazza Maronese

5



Cartografia
Grotte del Caglieron



Scheda

0

4

Base Cartografica

Schema interpretativo dei valori turistico ricettivi propri dell'ambito del Parco delle Grotte del Caglieron

Sintesi

Il progetto del parco ruota attorno ad un disegno organico che mette assieme le risorse storiche, ambientali e legate alle tradizioni locali, per proporre come strategia di marketing territoriale in chiave turistica.

La creazione di un sistema di percorsi ciclopedonali e sentieri, a partire dalle porte di accesso al parco, favorisce infatti il collegamento con il sistema delle grotte (San Lucio, Santa Barbara, Breda, Madonna), il sistema dei valori storico-paesaggistici (borgo dello Scalpellino, mulino del Caglieron, lavatoio) e i principali elementi turistici (centro visite, info point, etc.)



Cartografia
Grotte del Caglieron