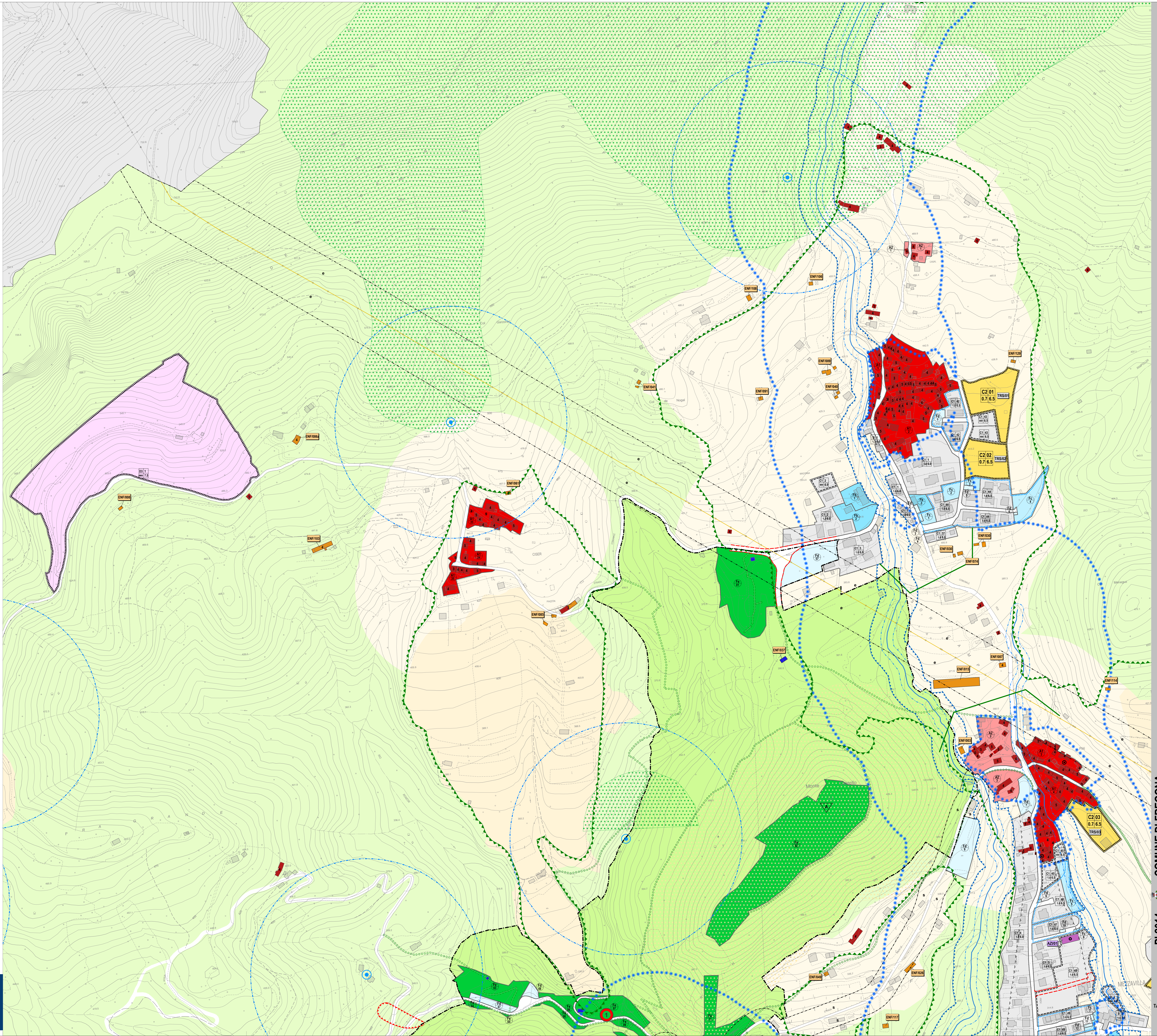


<p>Perimetro di zona territoriale omogenea (ZTO)</p> <p> Tipo Z.T.O. A, F Numero progressivo Z.T.O. Tipo Z.T.O. - Zone B, C, D, ES Numero progressivo Z.T.O. Altezza massima (m) Indice di edificabilità (m²/m²) Volume (m³) Rapporto di copertura (%) </p>	
<p>SISTEMA INSEDIATIVO</p> <p>Art. 20 Z.T.O. A1 centro storico</p> <p>Art. 21 Z.T.O. A2 borgo rurale</p> <p>Art. 24 Z.T.O. C2 di espansione inedificate Numero scheda</p> <p>Art. 26 Z.T.O. D1 per industria e artigianato di produzione</p> <p>Art. 27 Z.T.O. D2 per insediamenti commerciali e artigianali di servizio</p> <p>Art. 28 Z.T.O. D3 per attività ricettive e tempo libero</p> <p>Art. 44 Z.T.O. Fa - aree per l'istruzione</p> <p>Art. 45 Z.T.O. Fb - aree per attrezzature di interesse comune</p> <p>Art. 46 Z.T.O. Fc - aree attrezzate a parco, gioco e sport</p> <p>Art. 47 Z.T.O. Fd - aree per parcheggio</p> <p>Art. 62bis ZTO Fe - aree per attrezzature funzionali al Parco "Grotte Caglieron"</p> <p>Art. 49 Percorso ciclo-pedonale</p> <p>Art. 49 Viabilità di progetto da realizzare o da adeguare - tracciato indicativo</p>	
<p>SISTEMA AGRICOLO E AMBIENTALE</p> <p>Art. 32 Z.T.O. E1 ambientale</p> <p>Art. 33 Z.T.O. E2 agricolo-ambientale</p> <p>Art. 34 Z.T.O. E3 agricolo-produttiva</p> <p>Art. 35 Z.T.O. E4 agricola ad elevato frazionamento fondiario</p> <p>Art. 36 Z.T.O. ES nucleo residenziale in ambito agricolo</p>	
<p>STRUMENTI DI ATTUAZIONE</p> <p>Art. 10 Piano Urbanistico Attuativo (PUA) confermato</p> <p>Art. 18 Accordo Pubblico Privato (APP) confermato</p> <p>Art. 10 Obbligo Piano Urbanistico Attuativo (PUA)</p> <p>Art. 22, 23 Intervento Edilizio Diretto Convenzionato (IC)</p> <p>Art. 62bis Ambito del Parco regionale di Interesse locale delle Grotte del Caglieron</p>	
<p>SCHEDATURE EDIFICI</p> <p>Art. 31 SCHEDA A Allevamento zootecnico Numero scheda</p> <p>Art. 13 SCHEDA B Edificio di interesse storico e grado di protezione</p> <p>Art. 29 SCHEDA C Attività economica in zona impropria Numero scheda</p> <ul style="list-style-type: none"> Attività economica da confermare Attività economica da bloccare Attività economica da trasferire <p>Art. 37 SCHEDA D Edificio non funzionale alla conduzione del fondo Numero scheda</p> <p>Art. 62bis Attrezzatura di servizio al Parco "Grotte del Caglieron"</p>	
<p>VINCOLI AMBIENTALI</p> <p>Art. 55 Ambito di rispetto ambientale - PI</p> <p>Art. 40 Varco - PAT</p> <p>Art. 39 Elemento di valore geologico - PAT 1 - Grotte "Grotte del Caglieron" 2 - Fossato del Torrone Valdomo 3 - Loculi Pignolo 4 - Pian Cavaglio: bus della Geniana</p> <p>Art. 56 Servizi idraulici RD 368/1904 e RD 523/1904</p> <p>Art. 56 Fascia di tutela idrografia LR 11/2004 Lago Madruc e corsi d'acqua (Art. 41)</p> <p>Art. 55 Limite idrogeologico di edificabilità - PI</p> <p>Art. 39 Elemento puntuale significativo</p> <p>Art. 39 Grotte naturali ed artificiali</p>	
<p>VINCOLI PAESAGGISTICI</p> <p>Art. 52 Vincolo paesaggistico D.Lgs 42/2004 - Lago Madruc e corsi d'acqua (Art. 142, lett. b e c)</p> <p>Art. 54 Vincolo idrogeologico-forestale R.D.L. 3267/1923</p> <p>Art. 55 Ambito di rispetto monumentale dei grandi alberi - PI</p> <p>Art. 55 Ambito di rispetto paesaggistico - PI</p> <p>Art. 41 Cono visuale - PAT</p>	
<p>VINCOLI STORICI E ARCHEOLOGICI</p> <p>Art. 55 Pertinenza scoperta da tutelare - PAT</p> <p>Art. 57 Obbligo di indagine archeologica preventiva - PI</p>	
<p>PERICOLOSITÀ GEOLOGICA - PAI LIVENZA</p> <p>Art. 58 P1 - Area a pericolosità geologica moderata - PAI Livenza</p> <p>Art. 58 P2 - Area a pericolosità geologica media - PAI Livenza</p> <p>Art. 58 P3 - Area a pericolosità geologica elevata - PAI Livenza</p> <p>Art. 58 P4 - Area a pericolosità geologica molto elevata - PAI Livenza</p>	
<p>VINCOLI TECNOLOGICI E INFRASTRUTTURALI</p> <p>Art. 59 Fascia di rispetto elettrodoto</p> <p>Art. 59 Fascia di rispetto pozzo di prelievo per uso idropotabile</p> <p>Art. 61 Impianto di comunicazione ad uso pubblico</p>	
<p>FASCIA DI RISPETTO</p> <p>Art. 31 Fascia di rispetto allentamento - residenze sparse</p> <p>Art. 31 Fascia di rispetto allentamento</p> <p>Art. 32 Fascia di rispetto allentamento</p> <p>Art. 32 Fascia di rispetto allentamento</p> <p>Art. 32 Fascia di rispetto allentamento</p>	



legenda

PI 2014 COMUNE DI FREGONA

Piano degli Interventi - Variante n. 2
 "Linee guida per il Parco "Grotte del Caglieron" e aggiornamenti operativi al PI
 (Legge Regionale n. 11/2004)

Zone Significative
SONEGO - PAI - CISER

Gruppo di valutazione:
 Ing. Roberto C. Cavallotti
 Ufficio Urbanistica
 Ufficio Urbanistica

Progettisti:
 Ufficio Urbanistica
 Ufficio Urbanistica

Il Sindaco
 Laura Ballo (dal 04/03/2014)
 L'Assessorato all'Urbanistica
 Emma Cigan
 Il Resp. Servizio Urbanistica
 Daniele Ciani

Il Segretario Comunale
 Daniela Genti Chessa

APPROVAZIONE
 D.C.C. n. 13 del 17/05/2017
 P.V. VAR. n. 2
 D.C.C. n. 13 del 17/05/2017

Variante n. 2 approvata
 DCC n. 13 del 17/05/2017

TAV. **3.4**
 Elaborato 10
 scala 1:2.000