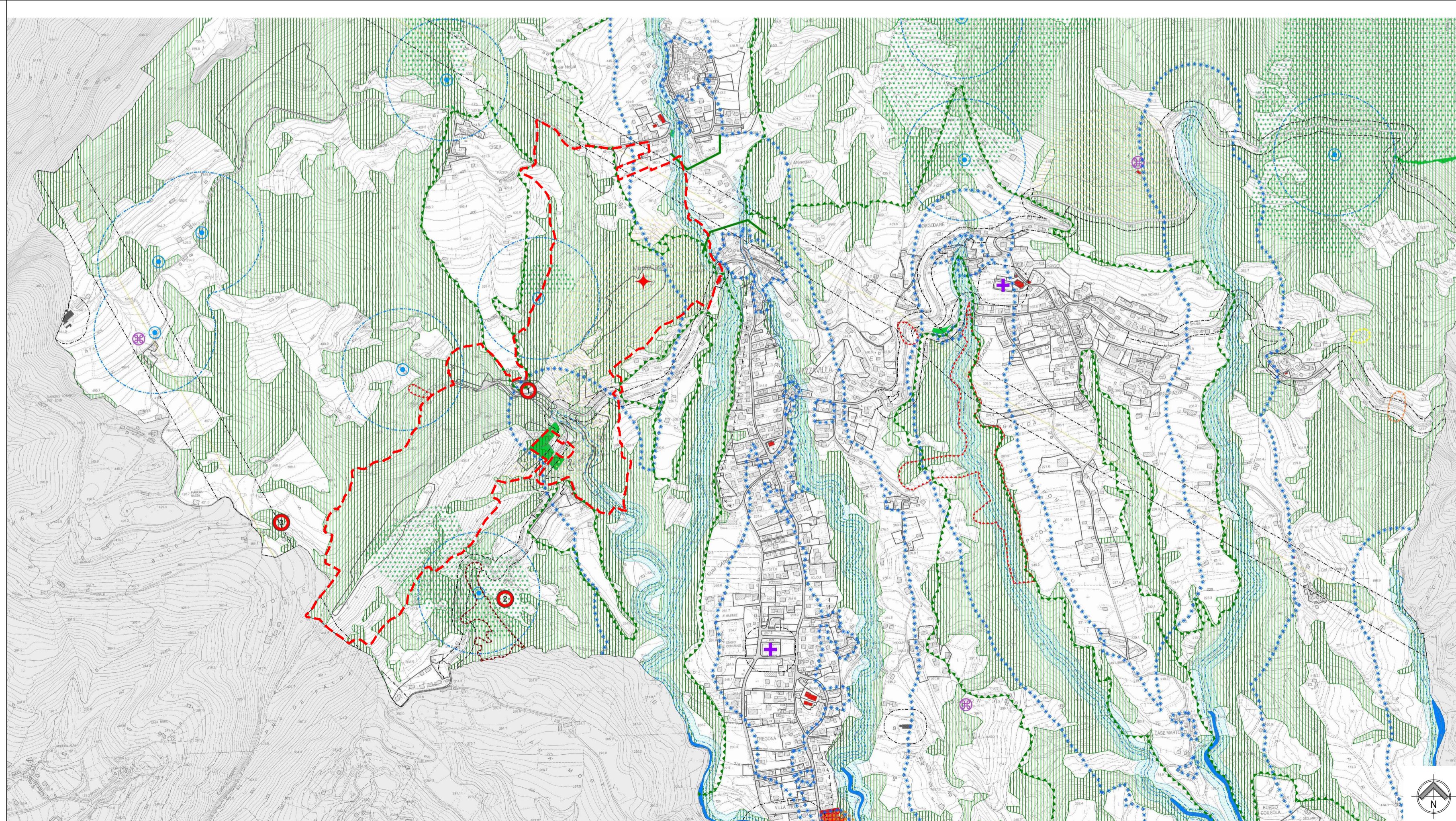


- SISTEMA INSEGNATIVO**
- Art. 20 Z.T.O. A1 centro storico
 - Art. 21 Z.T.O. A2 borgo rurale
 - Art. 22 Z.T.O. B di completamento totale e a parcheggio edificato
 - Art. 23 Z.T.O. C1 di completamento destinato a nuovi complessi residenziali, parcheggio edificato
 - Art. 24 Z.T.O. C2 di espansione modificata
 - Art. 26 Z.T.O. D1 per industrie e artigianato di produzione
 - Art. 27 Z.T.O. D2 per investimenti commerciali e artigianali di servizio
 - Art. 28 Z.T.O. D3 per attività ricettive e tempo libero
 - Art. 43 Z.T.O. F - aree per servizi
 - Art. 42b Z.T.O. Fc - aree per attrezzature funzionali al Parco "Grotte Caglieron"
- SISTEMA AGRICOLO E AMBIENTALE**
- Art. 32 Z.T.O. E1 ambientale
 - Art. 33 Z.T.O. E2 agricolo ambientale
 - Art. 34 Z.T.O. E3 agricolo produttivo
 - Art. 35 Z.T.O. E4 agricolo ad elevato trattamento fondario
 - Art. 36 Z.T.O. E5 nucleo medievale in ambito agricolo
- STRUMENTI DI ATTUAZIONE**
- Art. 16 Piano Urbanistico Attivativo (PUA) confermato
 - Art. 18 Accordo Pubblico Privato (APP) confermato
 - Art. 19 Obbligo Piano Urbanistico Attivativo (PUA)
 - Art. 20, 23 Intervento Edilizio Diretto Convenzionale (IC)
 - Art. 42b Area del Parco regionale di interesse locale della Grotte del Caglieron
- SCHEDA PARE EDIFICI**
- Art. 31 SCHEDA A Allevamento zoodomestico
 - Art. 32 SCHEDA B Edificio di interesse storico
 - Art. 33 SCHEDA C Attività economica in zona integrata
 - Attività economica da contenere
 - Attività economica da trarre
 - Attività economica da trasferire
 - Art. 37 SCHEDA D Edificio non funzionale alla conduzione del fondo
 - Art. 42b Allevamento di servizio al Parco "Grotte del Caglieron"
- VINCOLI AMBIENTALI**
- Art. 56 Ambito di rispetto ambientale - PI
 - Art. 40 Varco - PAT
 - Art. 39 Elemento di valore geologico - PAT
 - 1 - Grotte "Grotte del Caglieron"
 - 2 - Fiume "Fiume Salsoglio"
 - 3 - Località "Piazzola"
 - 4 - Riva "Cascina" sul lago di Salsoglio
 - Art. 58 Servizio idraulico RD 368/1964 e RD 523/1904
 - Art. 56 Fascia di tutela idrografica LR 11/2004 Lago Madruc e corsi d'acqua (Art. 41)
 - Art. 55 Limite idrogeologico di edificabilità - PI
 - Art. 38 Elemento puntuale significativo
 - Art. 39 Ombra naturale ed artificiale
- VINCOLI PAESAGGISTICI**
- Art. 52 Vincolo paesaggistico D.Lgs. 42/2004 - Lago Madruc e corsi d'acqua (Art. 142, lett. b) e corsi d'acqua (Art. 142, lett. c)
 - Art. 54 Vincolo paesaggistico D.Lgs. 42/2004 - Riserve nazionali e regionali (Art. 142, lett. f)
 - Art. 52 Vincolo paesaggistico D.Lgs. 42/2004 - Zone boscate (Art. 142, lett. g)
 - Art. 52 Vincolo paesaggistico D.Lgs. 42/2004 - Zone gravate da usi civici (Art. 142, lett. h)
- RETE NATURA 2000**
- Art. 53 Sito di Importanza Comunitaria - SIC IT3230077 "Foresta del Canaglio"
 - Art. 53 Zona di Protezione Speciale - ZPS IT3230077 "Foresta del Canaglio"
- VINCOLI AMBIENTALI**
- Art. 54 Vincolo idrogeologico-forestale R.D.L. 3267/1923
 - Art. 55 Ambito di rispetto monumentale dei grandi alberi - PI
 - Art. 55 Ambito di rispetto paesaggistico - PI
 - Art. 55 Ambito di rispetto ambientale - PI
 - Art. 55 Area percorsa dal fuoco
 - Art. 41 Cono visuale - PAT
 - Art. 40 Varco - PAT
 - Art. 39 Elemento di valore geologico - PAT
 - 1 - Grotte "Grotte del Caglieron"
 - 2 - Fiume "Fiume Salsoglio"
 - 3 - Località "Piazzola"
 - 4 - Riva "Cascina" sul lago di Salsoglio
 - Art. 58 Servizio idraulico - RD 368/1964 e RD 523/1904
 - Art. 56 Fascia di tutela idrografica LR 11/2004 - Lago Madruc e corsi d'acqua (Art. 41)
 - Art. 55 Limite idrogeologico di edificabilità - PI
- VINCOLI STORICI E ARCHEOLOGICI**
- Art. 52 Vincolo monumentale D.Lgs. 42/2004 (Art. 10) - ex L. 1098/39
 - Art. 55 Pertinenza scoperta da tutelare - PAT
 - Art. 47 Obbligo di indagini archeologiche preventive - PI
- PERICOLOSITÀ GEOLOGICA - PAI LIVENZA**
- Art. 58 P1 - Area a pericolosità geologica moderata - PAI Livenza
 - Art. 58 P2 - Area a pericolosità geologica media - PAI Livenza
 - Art. 58 P3 - Area a pericolosità geologica elevata - PAI Livenza
 - Art. 58 P4 - Area a pericolosità geologica molto elevata - PAI Livenza
- VINCOLI TECNOLOGICI E INFRASTRUTTURALI**
- Art. 50 Fascia di rispetto stradale
 - Art. 50 Fascia di rispetto elettrodoto
 - Art. 50 Fascia di rispetto pozzo di prelievo per uso idropotabile
 - Art. 60 Fascia di rispetto cimiteriale
 - Art. 61 Impianto di comunicazione ad uso pubblico
 - Art. 31 Allevamento intensivo
 - Fascia di rispetto allevamento - residenza sparse

ESTRATTO P.I. VAR. 2 - TAV. 1.3 - ELAB. 03 - INTERO TERRITORIO COMUNALE ZONING SUD - SCALA 1/10.000


LEGENDA

- Perimetro Piano Ambientale



- VINCOLI PAESAGGISTICI**
- Art. 52 Vincolo paesaggistico D.Lgs. 42/2004 - ex L. 431/1985
 - Art. 52 Vincolo paesaggistico D.Lgs. 42/2004 - Lago Madruc (Art. 142, lett. b) e corsi d'acqua (Art. 142, lett. c)
 - Art. 54 Vincolo paesaggistico D.Lgs. 42/2004 - Riserve nazionali e regionali (Art. 142, lett. f)
 - Art. 52 Vincolo paesaggistico D.Lgs. 42/2004 - Zone boscate (Art. 142, lett. g)
 - Art. 52 Vincolo paesaggistico D.Lgs. 42/2004 - Zone gravate da usi civici (Art. 142, lett. h)
- RETE NATURA 2000**
- Art. 53 Sito di Importanza Comunitaria - SIC IT3230077 "Foresta del Canaglio"
 - Art. 53 Zona di Protezione Speciale - ZPS IT3230077 "Foresta del Canaglio"
- VINCOLI AMBIENTALI**
- Art. 54 Vincolo idrogeologico-forestale R.D.L. 3267/1923
 - Art. 55 Ambito di rispetto monumentale dei grandi alberi - PI
 - Art. 55 Ambito di rispetto paesaggistico - PI
 - Art. 55 Ambito di rispetto ambientale - PI
 - Art. 55 Area percorsa dal fuoco
 - Art. 41 Cono visuale - PAT
 - Art. 40 Varco - PAT
 - Art. 39 Elemento di valore geologico - PAT
 - 1 - Grotte "Grotte del Caglieron"
 - 2 - Fiume "Fiume Salsoglio"
 - 3 - Località "Piazzola"
 - 4 - Riva "Cascina" sul lago di Salsoglio
 - Art. 58 Servizio idraulico - RD 368/1964 e RD 523/1904
 - Art. 56 Fascia di tutela idrografica LR 11/2004 - Lago Madruc e corsi d'acqua (Art. 41)
 - Art. 55 Limite idrogeologico di edificabilità - PI
- VINCOLI STORICI E ARCHEOLOGICI**
- Art. 52 Vincolo monumentale D.Lgs. 42/2004 (Art. 10) - ex L. 1098/39
 - Art. 55 Pertinenza scoperta da tutelare - PAT
 - Art. 47 Obbligo di indagini archeologiche preventive - PI
- PERICOLOSITÀ GEOLOGICA - PAI LIVENZA**
- Art. 58 P1 - Area a pericolosità geologica moderata - PAI Livenza
 - Art. 58 P2 - Area a pericolosità geologica media - PAI Livenza
 - Art. 58 P3 - Area a pericolosità geologica elevata - PAI Livenza
 - Art. 58 P4 - Area a pericolosità geologica molto elevata - PAI Livenza
- VINCOLI TECNOLOGICI E INFRASTRUTTURALI**
- Art. 50 Fascia di rispetto stradale
 - Art. 50 Fascia di rispetto elettrodoto
 - Art. 50 Fascia di rispetto pozzo di prelievo per uso idropotabile
 - Art. 60 Fascia di rispetto cimiteriale
 - Art. 61 Impianto di comunicazione ad uso pubblico
 - Art. 31 Allevamento intensivo
 - Fascia di rispetto allevamento - residenza sparse

ESTRATTO P.I. VAR. 2 - TAV. 2.3 - ELAB. 06 - INTERO TERRITORIO COMUNALE VINCOLI SUD - SCALA 1/10.000


COMUNE DI FREGONA

PIANO AMBIENTALE
PARCO GROTTI DEL CAGLIERON
 (L.R. 40 del 16/08/1984)

INQUADRAMENTO TERRITORIALE P.I.

Tav.: 1.6 Scala: 1/10.000

Gruppo di lavoro
 arch. Ezio Padovan - coordinamento, urbanistica e aspetti culturali
 dott. for. Giampaolo De March - vegetazione, ambiente e paesaggio naturale
Sindaco
 Laura Buso

Collaboratori
 dott. Vladimiro Toniello - geomorfologia, paesaggio antropico e censimento cavità
 dott. Bernardino Carpenè - vegetazione di forra
 dott. Edoardo Vernier - chiroteri
 dott. for. Marta Villa - fauna
 geom. Matteo Facchin - censimento cavità
Vice Sindaco
 Giacomo De Luca

Resp. Servizio Urbanistica
 Giacomo De Luca

Ufficio Tecnico
 geom. Ennio Da Ros

Segretario Comunale
 dott.ssa Gennj Chiesura

Anno 2017