



Comune di Fregona

Provincia di Treviso

Verbale di Deliberazione del Consiglio Comunale

N. 13 DEL 17-05-2017

L'anno duemiladiciassette addì diciassette del mese di Maggio, alle ore 20:30, nella sala del Comune di Fregona, previo invito diramato dal Sindaco, mediante avvisi scritti e recapitati a norma di legge, si è riunito il Consiglio Comunale in seduta pubblica. Previo esaurimento delle formalità prescritte dalla normativa vigente, all'appello risultano presenti:

		Presente	Assente
BUSO LAURA	SINDACO	X	
DE LUCA GIACOMO	VICE SINDACO	X	
BOTTEGA FLAVIO	CONSIGLIERE	X	
CHIES ELISA	CONSIGLIERE	X	
AZZALINI LINO	CONSIGLIERE	X	
ZANETTE BARBARA	CONSIGLIERE	X	
POLLINI STEFANIA	CONSIGLIERE	X	
DIAN CHRISTINE	CONSIGLIERE		X
BATTISTIN GIORGIO	CONSIGLIERE	X	
MASO GIUSEPPE	CONSIGLIERE	X	
DE MARTIN NADIA	CONSIGLIERE	X	
FALSARELLA ANDREA	CONSIGLIERE	X	
DE LUCA MATTEO	CONSIGLIERE	X	
		12	1

Assiste all'adunanza il Segretario GENNJ CHIESURA che provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, LAURA BUSO nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la discussione per la trattazione del seguente oggetto:

VARIANTE N. 2 AL PIANO DEGLI INTERVENTI COMUNALE. APPROVAZIONE

Il Sindaco dà la parola al Consigliere De Luca Giacomo, il quale precisa che la variante n. 2 al piano degli interventi è stata necessaria anche per venire incontro ad alcune istanze dei cittadini e delle imprese presenti sul territorio. Il Consigliere De Luca Giacomo precisa poi che, per quanto riguarda l'osservazione n. 2 presentata dalla Fondazione "Casa Amica", dopo aver dato lettura alle osservazioni del dott. Michelet Ivan - Presidente della Fondazione stessa, questa non è risultata accoglibile poiché non pertinente con i contenuti della variante che il Consiglio andrà ad approvare; la variante concernente la domanda di ampliamento area Fb-11 in via Dante Alighieri per l'ampliamento della Residenza per anziani potrà essere valutata in una successiva variante al piano degli interventi.

IL CONSIGLIO COMUNALE

UDITO quanto riferito dal Consigliere De Luca Giacomo;

PREMESSO che

- con deliberazione del Consiglio Comunale n° 02 in data 23 gennaio 2012 è stato adottato il Piano Di Assetto del Territorio (P.A.T.) , con procedimento concertato con la Regione del Veneto e Provincia di Treviso ai sensi dell'art. 15 della L.R. 11/2004;
- la Provincia di Treviso e il Comune di Fregona, hanno approvato il P.A.T. nella conferenza di servizi decisoria del 05 giugno 2013 e ratificato con deliberazione della giunta Provinciale n. 240 del 17.06.2013;
- ai sensi dell'art. 15 comma 7° della L.R. 11/2004 il P.A.T. è stato pubblicato sul BUR n. 58 del 12 luglio 2013 diventando efficace quindici giorni dopo tale pubblicazione;
- con delibera Consigliere n. 02 del 01.02.2014 è stata adottata la Variante n. 01- PIANO DEGLI INTERVENTI,
- con delibera Consigliere n. 19 del 09.04.2014, è stata approvata la Variante n. 01- PIANO DEGLI INTERVENTI, efficace dal 14.05.2014;
- nella seduta di Consiglio Comunale in data 29 ottobre 2015 è stato illustrato il documento programmatico preliminare del Sindaco per l'avvio del procedimento di formazione della variante n. 2 al Piano degli Interventi, in cui sono stati evidenziati i contenuti e le previsioni dello stesso;
- l'avviso dell'avvio della fase di concertazione e partecipazione ai sensi art. 5 e 18 L.R. 11/2004 è stato pubblicato all'Albo Pretorio Comunale;
- in data 02 agosto 2016 è stata effettuata Assemblea pubblica per la presentazione alla popolazione, alle Amministrazioni pubbliche, alle associazioni, organizzazioni di rappresentanza e tecnici professionisti il Piano degli Interventi con illustrazione dei temi principali in esso contenuti;
- sono stati acquisiti i pareri:
 - o compatibilità sismica prot. 418517 del 27/10/2016 e idraulica prot. 418406 del 27.10.2016, espressi dalla Regione Veneto - Dipartimento Difesa del Suolo e Foreste – Sezione Difesa Idrogeologica di Treviso e Forestale di Treviso e Venezia (ex Unità di Progetto Genio Civile di Treviso),
 - o igienico-sanitario, prot. 858/SISP del 25.10.2016, espresso dall'ULSS n. 7 di Pieve di Soligo – Regione del Veneto,
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 27 del 24.11.2016 è stata adottata, la Variante n. 2 al Piano degli Interventi secondo gli elaborati di seguito indicati:

AGGIORNAMENTI AGLI ELABORATI PIANO DEGLI INTERVENTI (PI)

Elaborati aggiornati dalla Variante n. 2 al PI

ELABORATI GRAFICI

1. Tav. 1.1 Intero Territorio Comunale. Zoning Nord
2. Tav. 1.2 Intero Territorio Comunale. Zoning Centro
3. Tav. 1.3 Intero Territorio Comunale. Zoning Sud
4. Tav. 2.1 Intero Territorio Comunale. Vincoli Nord
5. Tav. 2.2 Intero Territorio Comunale. Vincoli Centro
6. Tav. 2.3 Intero Territorio Comunale. Vincoli Sud
7. Tav. 3.1 Zone Significative. Fregona – Mezzavilla – Breda – Grotte Caglieron
8. Tav. 3.2 Zone Significative. Osigo – Luca – Borgo Danese – Col D'Osigo
9. Tav. 3.3 Zone Significative. Fratte
10. Tav. 3.4 Zone Significative. Sonego – Piai – Ciser
11. Tav. 4.1 Intero Territorio Comunale. SAU e SAT Nord
12. Tav. 4.2 Intero Territorio Comunale. SAU e SAT Centro
13. Tav. 4.3 Intero Territorio Comunale. SAU e SAT Sud

SCHEDATURE

14. Schede A. Allevamenti zootecnici
15. Schede B. Edifici di interesse storico
16. Schede C. Attività economiche in zona impropria
17. Schede D. Edifici non funzionali alla conduzione del fondo
18. Schede E. Aree di trasformazione

ELABORATI

DESCRITTIVI

19. Norme Tecniche Operative
20. Dimensionamento
21. Relazione Programmatica
22. Registro Fondiario SAU
23. Registro Crediti Edilizi
24. Prontuario Qualità Architettonica
25. Documento del Sindaco

ELABORATI DI VALUTAZIONE

26. Valutazione di Incidenza Ambientale
27. Compatibilità idraulica

All. A Criticità idrauliche e trasformazioni di piano. Nord

All. A Criticità idrauliche e trasformazioni di piano. Centro

All. A Criticità idrauliche e trasformazioni di piano. Sud

28. Studio di Compatibilità Sismica

ELABORATI VARIANTE N. 2 AL PIANO DEGLI INTERVENTI (PI)

Elaborati nuovi della Variante n. 2 al PI

ELABORATI CONOSCITIVI

1. Pianificazione Sovraordinata
 1. Piano Territoriale di Coordinamento Regionale (PTRC). Rete Natura e Rete Ecologica
 2. Piano Territoriale di Coordinamento Regionale (PTRC). Ambiti di Paesaggio
 3. Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (PTCP). Sistema ambientale naturale
 4. Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (PTCP). Mobilità sostenibile
 5. Piano di Area Prealpi Vitorriesi e Alta Marca. Sistema floro-faunistico
 6. Piano di Area Prealpi Vitorriesi e Alta Marca. Valenze storico-ambientali e naturalistiche
2. Pianificazione comunale vigente
 7. Piano di Assetto del Territorio. Carta dei Vincoli e della Pianificazione Territoriale
 8. Piano di Assetto del Territorio. Carta delle Invarianti
 9. Piano di Assetto del Territorio. Carta delle Fragilità

10. Piano di Assetto del Territorio. Carta delle Fragilità. Zone omogenee in prospettiva sismica
11. Piano di Assetto del Territorio. Carta della Trasformabilità
12. Piano degli Interventi. Zoning 5 000
13. Piano degli Interventi. Vincoli
14. Piano degli Interventi. Zone significative 2 000

3. Cartografia

15. Cartografia storica – Kriegskarte Anton von Zach (1801)
16. Ortofoto 2015
17. Documentazione fotografica

ELABORATI PROPOSITIVI

4. Sistemi

18. Sistema ambientale e naturalistico
19. Sistema storico-culturale e paesaggistico
20. Sistema relazionale e della mobilità
21. Sistema turistico ricettivo

5. Valori ambientali e criticità geologiche

22. Uso del suolo (PAT)
23. Carta Geolitologica (PAT)
24. Carta Idrogeologica (PAT)
25. Carta Geomorfológica (PAT)
26. Elementi geologici in prospettiva sismica (PAT)

6. Tav. 1 Estratto carta tecnica regionale. Individuazione ambito

7. Tav. 2 Estratto catastale. Individuazione ambito

8. Tav. 3 Carta delle valenze naturalistiche

9. Tav. 4 Carta delle strategie per la valorizzazione del Parco "Grotte del Caglieron"

10. Tav. 5 Ambiti di variante

SCHEDATURE, ELABORATI DESCRITTIVI E DI VALUTAZIONE

11. Aggiornamento schedature

12. Relazione programmatici

13. Relazione tecnica. Dichiarazione di non necessità della procedura di valutazione di incidenza

14. Rapporto Preliminare. Verifica di Assoggettabilità a VAS

15. Compatibilità Idraulica

ELABORATI INFORMATICI

29. DVD banche dati e file pdf elaborati

RILEVATO che:

- con nota prot. 8604 del 27/09/2016 veniva richiesto l'avvio della procedura di Verifica di Assoggettabilità ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs. e in data 28/09/2016 veniva depositata copia cartacea della documentazione tecnico-amministrativa presso la sede dell'U.O. Commissioni VAS-VINCA-NUVV – Regione del Veneto;
- con nota n. 10987 del 02/12/2016 e 3923 del 19/04/2017 veniva trasmessa copia della D.C.C. n. 27 del 24/11/2016 di Adozione della Variante n. 2 al P.I. del Comune di Fregona e le osservazioni pervenute, all'U.O. Commissioni VAS-VINCA-NUVV della Regione del Veneto;

CONSTATATO che in data 05/10/2017 è stato pubblicato il parere della Commissione VAS del 21/04/2017;

ATTESO che gli elaborati di piano sono stati depositati e che l'avviso di avvenuto deposito è stato pubblicizzato nelle forme di legge;

CONSIDERATO che complessivamente sono pervenute n. 3 osservazioni;

CONSIDERATO altresì che alle osservazioni pervenute sono state formulate delle controdeduzioni secondo gli elaborati agli atti predisposti dal dott. Urb. Raffaele Gerometta, socio della Società di professionisti MATE Soc. Coop.va con sede in San Vendemiano (TV) via Treviso, 18, individuati quali:

- a. Proposta di controdeduzioni;
- b. Mappatura osservazioni, scala 1:5000;

RICORDATE le disposizioni di cui alla L.R. 11/2004 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTI gli artt. 17 e 18 della Legge Regionale 23 aprile 2004, n. 11;

VISTO l'art. 48 del Decreto Legislativo, 18 agosto 2000, n. 267;

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTO il D.Lgs. n. 267/2000;

VISTO il parere espresso ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000 dal responsabile dell'Area Urbanistica/Edilizia Privata, De Luca Giacomo;

CON VOTI Favorevoli 8, Astenuti 4 (Maso Giuseppe, De Martin Nadia, Falsarella Andrea e De Luca Matteo), espressi in forma palese per alzata di mano dai 12 consiglieri presenti e votanti n. 4;

DELIBERA

1. **DI CONTRODEDURRE** alle osservazioni in premessa indicate relativamente alla Variante n. 2 al Piano degli Interventi secondo gli elaborati agli atti predisposti dall'Urb. Raffaele Gerometta individuati quali:
 - a) Proposta di controdeduzioni;
 - b) Mappatura osservazioni, scala 1:5000;
2. **DI APPROVARE**, a seguito delle controdeduzioni assunte e recependo le prescrizioni contenute nel parere formulato dalla Commissione VAS in premessa citato, il "Piano degli Interventi – Variante 2", secondo i seguenti elaborati già adottati dal Consiglio Comunale con proprio atto deliberativo n. 27 del 24/11/2016 che s'intendono integrati e aggiornati a seguito delle controdeduzioni e parere della Commissione VAS:

Elaborati aggiornati dalla Variante n. 2 al PI

ELABORATI GRAFICI

1. Tav. 1.1 Intero Territorio Comunale. Zoning Nord
2. Tav. 1.2 Intero Territorio Comunale. Zoning Centro
3. Tav. 1.3 Intero Territorio Comunale. Zoning Sud
4. Tav. 2.1 Intero Territorio Comunale. Vincoli Nord
5. Tav. 2.2 Intero Territorio Comunale. Vincoli Centro
6. Tav. 2.3 Intero Territorio Comunale. Vincoli Sud
7. Tav. 3.1 Zone Significative. Fregona – Mezzavilla – Breda – Grotte Caglieron
8. Tav. 3.2 Zone Significative. Osigo – Luca – Borgo Danese – Col D'Osigo
9. Tav. 3.3 Zone Significative. Fratte
10. Tav. 3.4 Zone Significative. Sonego – Piai – Ciser
11. Tav. 4.1 Intero Territorio Comunale. SAU e SAT Nord
12. Tav. 4.2 Intero Territorio Comunale. SAU e SAT Centro

13. Tav. 4.3 Intero Territorio Comunale. SAU e SAT Sud

SCHEDATURE

14. Schede A. Allevamenti zootecnici
15. Schede B. Edifici di interesse storico
16. Schede C. Attività economiche in zona impropria
17. Schede D. Edifici non funzionali alla conduzione del fondo
18. Schede E. Aree di trasformazione

ELABORATI

DESCRITTIVI

19. Norme Tecniche Operative
20. Dimensionamento
21. Relazione Programmatica
22. Registro Fondiario SAU
23. Registro Crediti Edilizi
24. Prontuario Qualità Architettonica
25. Documento del Sindaco

ELABORATI DI VALUTAZIONE

26. Valutazione di Incidenza Ambientale
27. Compatibilità idraulica

All. A Criticità idrauliche e trasformazioni di piano. Nord

All. A Criticità idrauliche e trasformazioni di piano. Centro

All. A Criticità idrauliche e trasformazioni di piano. Sud

28. Studio di Compatibilità Sismica

Elaborati nuovi della Variante n. 2 al PI

ELABORATI CONOSCITIVI

1. Pianificazione Sovraordinata

1. Piano Territoriale di Coordinamento Regionale (PTRC). Rete Natura e Rete Ecologica
2. Piano Territoriale di Coordinamento Regionale (PTRC). Ambiti di Paesaggio
3. Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (PTCP). Sistema ambientale naturale
4. Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (PTCP). Mobilità sostenibile
5. Piano di Area Prealpi Vitorriesi e Alta Marca. Sistema floro-faunistico
6. Piano di Area Prealpi Vitorriesi e Alta Marca. Valenze storico-ambientali e naturalistiche

2. Pianificazione comunale vigente

7. Piano di Assetto del Territorio. Carta dei Vincoli e della Pianificazione Territoriale
8. Piano di Assetto del Territorio. Carta delle Invarianti
9. Piano di Assetto del Territorio. Carta delle Fragilità
10. Piano di Assetto del Territorio. Carta delle Fragilità. Zone omogenee in prospettiva sismica
11. Piano di Assetto del Territorio. Carta della Trasformabilità
12. Piano degli Interventi. Zoning 5 000
13. Piano degli Interventi. Vincoli
14. Piano degli Interventi. Zone significative 2 000

3. Cartografia

15. Cartografia storica – Kriegskarte Anton von Zach (1801)
16. Ortofoto 2015
17. Documentazione fotografica

ELABORATI PROPOSITIVI

4. Sistemi

18. Sistema ambientale e naturalistico
19. Sistema storico-culturale e paesaggistico
20. Sistema relazionale e della mobilità

21. Sistema turistico ricettivo
5. Valori ambientali e criticità geologiche
 22. Uso del suolo (PAT)
 23. Carta Geolitologica (PAT)
 24. Carta Idrogeologica (PAT)
 25. Carta Geomorfológica (PAT)
 26. Elementi geologici in prospettiva sismica (PAT)
6. Tav. 1 Estratto carta tecnica regionale. Individuazione ambito
7. Tav. 2 Estratto catastale. Individuazione ambito
8. Tav. 3 Carta delle valenze naturalistiche
9. Tav. 4 Carta delle strategie per la valorizzazione del Parco "Grotte del Caglieron"
10. Tav. 5 Ambiti di variante

SCHEDATURE, ELABORATI DESCRITTIVI E DI VALUTAZIONE

11. Aggiornamento schedature
12. Relazione programmatici
13. Relazione tecnica. Dichiarazione di non necessità della procedura di valutazione di incidenza
14. Rapporto Preliminare. Verifica di Assoggettabilità a VAS
15. Compatibilità Idraulica

ELABORATI INFORMATICI

29. DVD banche dati e file pdf elaborati

3. **DI DARE ATTO** che ai sensi dell'art. 18 punto 6 della L.R. 23 aprile 2004 n. 11 e successive modificazioni la Variante n. 2 al Piano degli Interventi diverrà efficace decorsi 15 gg. dalla sua pubblicazione all'albo pretorio del Comune;

4. **DI DEMANDARE** al Responsabile dell'Area Urbanistica/Edilizia Privata gli adempimenti conseguenti così come previsti dalla Legge Regionale 23 aprile 2004, n. 11.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente
LAURA BUSO

Il Segretario
GENNJ CHIESURA

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art.24 del D.Lgs. n.82/2005 e ss.mm.ii.